



smlouva č. FIS 0120000093

DOHODA O UKONČENÍ PACTU

kteřou uzavřeli ve smyslu čl. IV odst. 4.2 písm. b) základě smlouvy o zemědělském pachtu č. FIS 0119000111 ze dne 3. 10. 2019 a ve smyslu čl. V odst. 1 smlouvy o zemědělském pachtu č. FIS 0119000460 ze dne 29. 10. 2019

niže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, PSČ 370 92
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem
IČO: 00244732, DIČ: CZ00244732
plátce DPH

(dále také jen propachtovatel)

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
IČO 60076658
zastoupená prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr., rektorem

(dále také jen pachtýř)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č. p. 172, PSČ 262 56
IČO 001079999
zastoupená Ing. Jiřím Zelenkou, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8020

(dále také jen uživatel pozemku)

I.

Statutární město České Budějovice je investorem akce „Silnice III/15529, České Budějovice, ulice Plavská a L.M.Pařízka“ – stavby SO 141 „Společná stezka pro chodce a cyklisty“ (dále jen „Stavba“) s předpokládaným počátkem realizace na jaře roku 2020.

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích má propachtovány, na základě smlouvy o zemědělském pachtu č. FIS 0119000111 ze dne 3. 10. 2019, uzavřené s právním předchůdcem statutárním městem České Budějovice, pozemky dotčené stavbou, které nabyt od Římskokatolické farnosti – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1 koupí do majetku statutárního města České Budějovice.

Na těchto pozemcích dále hospodaří na základě smlouvy o pachtu zemědělské půdy č. FIS 0119000460 ze dne

29. 10. 2019 uzavřené s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích jako konečný uživatel ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

II.

Stavba se trvalým zábořem stavby dotýká pozemků ve vlastnictví statutárního města České Budějovice dále popsaných jako:

- pozemková parcela číslo **3939/2** o výměře 1019 m², orná půda,
- pozemková parcela číslo **3939/3** o výměře 1046 m², orná půda

která byla oddělena geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3939, katastrální území České Budějovice 7;

- pozemková parcela číslo **3944/2** o výměře 1301 m², orná půda,
- pozemková parcela číslo **3944/3** o výměře 1307 m², orná půda,

která byla oddělena geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3944/1, katastrální území České Budějovice 7;

- pozemková parcela číslo **3947/4** o výměře 1245 m², orná půda,
- pozemková parcela číslo **3947/3** o výměře 1240 m², orná půda,

která byla oddělena geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3947/1, katastrální území České Budějovice 7.

Jedná se o pozemky o celkové výměře **7152 m²**, které musejí být z důvodu realizace stavby vyjmuty ze zemědělského hospodaření.

III.

Statutární město České Budějovice, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích a ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s. se vzhledem k předpokládanému termínu zahájení Stavby v dubnu 2020 dohodli, že **pacht k pozemkům výše popsaným jako:**

- pozemková parcela číslo **3939/2** o výměře 1019 m², orná půda,
- pozemková parcela číslo **3939/3** o výměře 1046 m², orná půda

která byla oddělena geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3939, katastrální území České Budějovice 7;

- pozemková parcela číslo **3944/2** o výměře 1301 m², orná půda,
- pozemková parcela číslo **3944/3** o výměře 1307 m², orná půda,

která byla oddělena geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3944/1, katastrální území České Budějovice 7;

- pozemková parcela číslo **3947/4** o výměře 1245 m², orná půda,
- pozemková parcela číslo **3947/3** o výměře 1240 m², orná půda,

která byla oddělena geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3947/1, katastrální území České Budějovice 7, ze smlouvy o zemědělském pachtu č. FIS 0119000111 ze dne 3. 10. 2019 a ze smlouvy o pachtu zemědělské půdy č. FIS 0119000460 ze dne 29. 10. 2019 **skončí k 15. 05. 2020.**

IV.

Investor se zavazuje, že po dobu stavby umožní vjezd zemědělské techniky na ostatní zemědělsky obhospodařované pozemky v území dotčeném stavbou.

V.

Investor se dále zavazuje poté, co bude vybrán zhotovitel stavby, seznámit **ZD Krásná Hora, a. s.** s harmonogramem stavby a plánovaným průběhem stavebních prací před tím, než bude stavba zahájena.

VI.

Smlouva o zemědělském pachtu č. FIS 0119000111 ze dne 3. 10. 2019, které se stalo statutární město České Budějovice, v souvislosti s koupí pozemků stranou, v postavení propachtovatele, je uzavřena na dobu určitou do 30. 9. 2024 bez možnosti smluvní výpovědi z důvodu realizace Stavby či bez uvedení důvodu.

Rovněž smlouva o pachtu zemědělské půdy č. FIS 0119000460 ze dne 29. 10. 2019 uzavřená mezi Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích a ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s. je uzavřena na dobu určitou do 30. 9. 2024 bez možnosti smluvní výpovědi z důvodu realizace Stavby či bez uvedení důvodu.

V souvislosti s uzavřením této dohody náleží **ZD Krásná Hora nad Vltavou, a. s.** náhrada újmy z důvodu předčasného ukončení pachtu. Vzhledem k tomu, že náhrada škody bude statutárním městem České Budějovice uhrazena přímo **ZD Krásná Hora, a. s.**, prohlašuje Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, že jí v důsledku tohoto právního kroku žádná újma nevznikne.

Z důvodu znemožnění zemědělského obhospodařování pozemků uvedených v čl. III této dohody v celkové výměře 0, 7201 ha náleží **ZD Krásná Hora nad Vltavou, a. s.** náhrada újmy za vyseté ozimy (svazenku, která je předplodinou pro kukuřici) ve výši 6. 400 Kč/ha, tedy v poměrné výši 4.608,64 Kč a za uhrazené pachtovné a náklady na daň z nemovitosti za období od 1. 10. 2019 do 15. 05. 2020. ve výši 1.563 Kč (0, 35 Kč/m² ročně) za pachtovné a 283 Kč za zaplacenou daň z nemovitosti (371 Kč ročně).

Náhrada škody takto stanovená činí celkem 6.454,64 Kč.

Tato náhrada je splatná do jednoho měsíce ode dne uzavření této dohody na číslo účtu 2719211/0100.

VII.

V souvislosti s ukončením pachtu k pozemkům uvedeným v čl. III. této dohody si Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích a ZD Krásná Hora nad Vltavou, a. s. výslovně ujednali, že od 16. 05. 2020 bude pachtovné ze smlouvy o zemědělském pachtu č. FIS 0119000460 ze dne 29. 10. 2019 uzavřené mezi Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích a ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s., poměrně poníženo o pachtovné za užívání pozemků, k nimž pacht na základě této dohody skončí k 15. 05. 2020.

VIII.

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Účastníci dohody souhlasí se zveřejněním této dohody a prohlašují, že tato dohoda neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Účastníci dohody po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci dohody prohlašují, že jejím uzavřením jsou vypořádány všechny vzájemné právní vztahy a nároky související s realizací stavby „Silnice III/15529, České Budějovice, ulice Plavská“ v území, kde ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s. hospodaří. Na souhlas s tímto prohlášením připojují své podpisy.
5. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden pro každou stranu dohody.
6. Přílohou této dohody je smlouva o zemědělském pachtu č. FIS 0119000111 ze dne 3. 10. 2019 a smlouva o pachtu zemědělské půdy č. FIS 0119000460 ze dne 29. 10. 2019 a dále geometrický plán číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 pro katastrální území České Budějovice 7.
7. Dojde-li ke změně či zániku některé ze stran dohody, práva a závazky vyplývající z ujednání této dohody přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.
8. Dohoda bude zveřejněna v registru smluv.
9. Dohoda nabývá platnosti podpisu všemi smluvními stranami.
10. Ukončení pachtu, uvedeného v čl. III. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice dne 28. 05. 2020 usnesením č 637/2020.

V Českých Budějovicích, dne 11. 6. 2020

[Redacted signature]

Ing. Jiří Svoboda
primátor



V Krásné Hoře, dne 5. 6. 2020

[Redacted signature]

Ing. Jiří Zelenka
předseda představenstva
ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s.

V Českých Budějovicích, dne 1. 6. 2020

[Redacted signature]

prof. PhDr. Bohumil Jiroušek, Dr.
rektor Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT
Branisovská 31a
370 05 České Budějovice

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená rektorem univerzity doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D.,

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen propachtovatel)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Zelenkou

IČ: 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tuto

**S M L O U V U
O P A C H T U Z E M Ě D Ě L S K É P Ů D Y
č. FIS 0119000460**

Č I. I.

1. Jihočeská univerzita Českých Budějovicích je pachtýřem níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví ŘKF - děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1, které je oprávněna přenechat do užívání třetí osobě na základě předchozího písemného souhlasu vlastníka, který je součástí Smlouvy o zemědělském pachtu č. FIS 0119000111.
2. Jedná se o zemědělské pozemky v obci České Budějovice, katastrálním území České Budějovice 7, o celkové výměře 378355 m² specifikované níže:

| p.č. | výměra v m ² | druh pozemku | LV |
|--------|-------------------------|--------------|----|
| 3340/1 | 212849 | orná půda | 50 |
| 3939 | 25198 | orná půda | 50 |
| 3944/1 | 50406 | orná půda | 50 |
| 3947/1 | 89902 | orná půda | 50 |
| celkem | 378355 | | |

Propachtovatel si vyhrazuje právo ponížít předmět pachtu o část o velikosti, jež je znázorněna v příloze č. 1 této smlouvy. Toto ponížení předmětu pachtu bude pachtýři oznámeno písemnou formou.

Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř nesmí propachtované pozemky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
4. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
5. Pachtýř se zavazuje před skončením pachtu předložit propachtovateli seznam plodin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu pěstovány, a seznam všech použitých hnojiv a chemických prostředků na ošetření rostlin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu použity.
6. Pachtýř byl seznámen se zněním smlouvy o zemědělském pachtu mezi ŘKF - děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice a Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích FIS 0119000111 a zavazuje se dodržovat veškeré povinnosti pachtýře plynoucí z této smlouvy, týkající se zvláště účelu pachtu, povinností pachtýře a způsobu vrácení předmětu pachtu.

Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši **132.424,00 Kč** za pachtovní rok a **bude navýšeno o částku odpovídající výši daně z nemovitých věcí**, kterou hradí státu vlastník za propachtované pozemky. Aktuální výši této částky oznámí propachtovatel pachtýři vždy začátkem února probíhajícího pachtovního roku tak, jak mu bude sdělena vlastníkem.
2. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele [REDAKCE] a to ročně pozadu k 1. září dle dohody smluvních stran. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol 0119000460**.
3. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dohodou v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.
4. S ohledem na skutečnost, že tato smlouva nahrazuje předchozí smlouvu o pachtu zemědělské půdy a jako smlouva podléhající uveřejňovací povinnosti nemůže být uzavřena se zpětnou účinností, se obě smluvní strany dohodly, že k 1.10.2020 bude propachtovateli uhrazeno pachtovné v částce odpovídající celému pachtovnímu roku.

Čl. IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 30.9.2024** ode dne účinnosti smlouvy.

Doba trvání pachtu může být prodloužena písemnou dohodou smluvních stran. Aplikace ustanovení § 2230 občanského zákoníku je dohodou smluvních vyloučena.

Čl. V.

1. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
2. **Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky propachtovat jinému. Změní-li hospodářské určení propachtovaných pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.**
3. Je-li pachtýř po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. VI.

Nejpozději v den skončení pachtu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období. O faktickém předání a převzetí propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. VII.

1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení smlouvy).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 29.10.2014

V Krásné Hoře nad Vltavou dne: 23.10.2014

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)
Branšovská 31a
370 05 České Budějovice



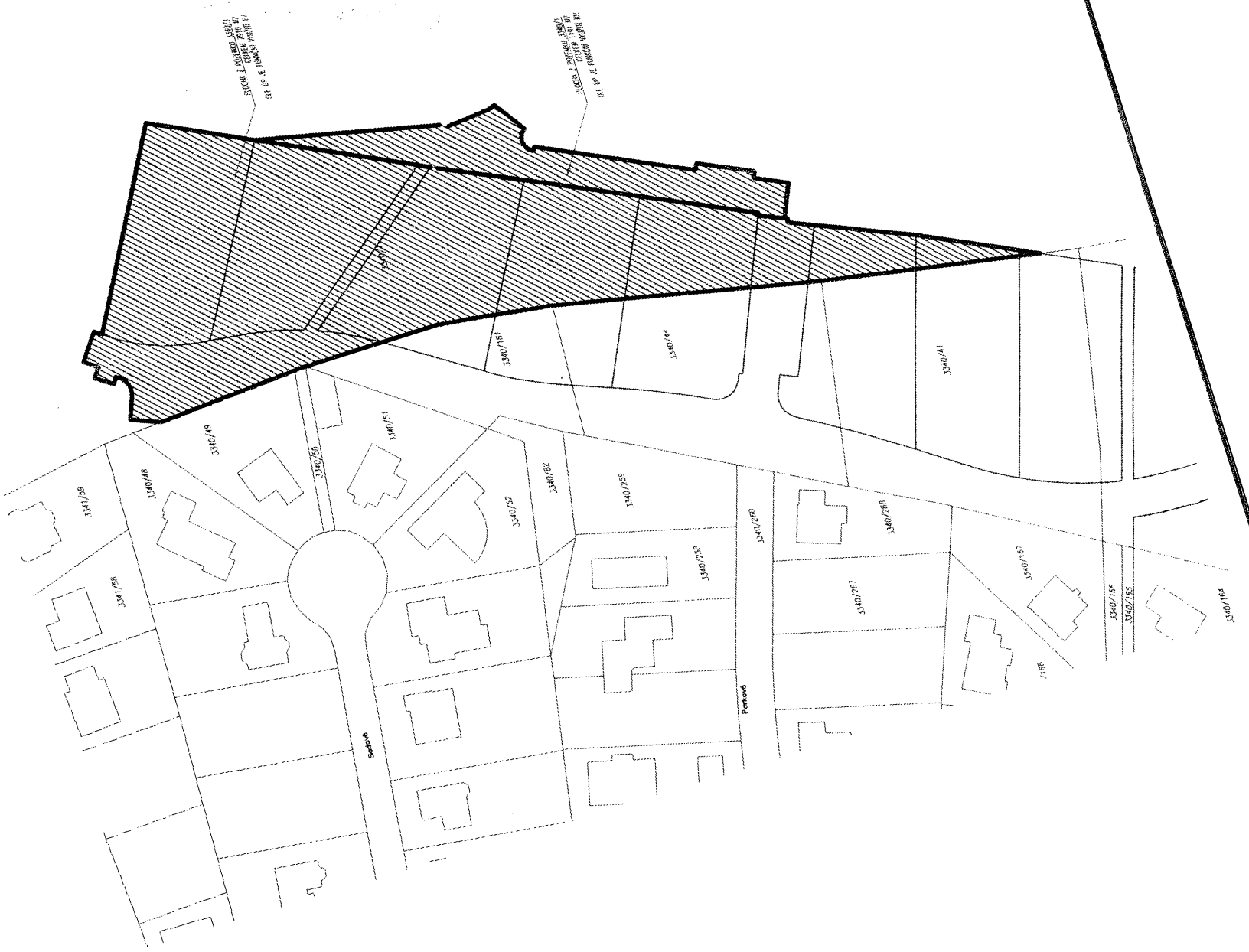
.....
doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.
rektor
(propachtovatel)



.....
Ing. Jiří Zelenka
předseda představenstva
(pachtýř)

NAD VLTAVOU a.s.
D VLTAVOU šp. 172
PSČ 262 56
TEL: 318 992 927
IČ: 6200107888 6

Priloha č. 1



1340/741
1340/742
1340/743
1340/744
1340/745
1340/746
1340/747
1340/748
1340/749

1340/741
1340/742
1340/743
1340/744
1340/745
1340/746
1340/747
1340/748
1340/749

Římskokatolická farnost - děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1

se sídlem U Černé věže 71/4, 370 01 České Budějovice

IČ: 65050410

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č.

evidence 8/1-05-002/1994 ze dne 01. 07. 1994

jednající Dr. Zdeněk MAREŠ, Th.D., děkan

na straně jedné jako **propachtovatel**

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice 2

IČ: 60076658

zastoupena doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D., rektorem

na straně druhé jako **pachtýř**

společně také jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne podle ust. § 2332 a násl. a ve smyslu ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o zemědělském pachtu
č. smlouvy propachtovatele: 1809360101
č. smlouvy pachtýře: FIS 0119000111

I.
Předmět smlouvy

1.1 Propachtovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí - pozemků zapsaných na:

| <u>LV</u> | <u>Obec</u> | <u>Katastrální území</u> | <u>Druh evidence - parcelní číslo</u> | <u>Celková výměra (m²)</u> | <u>Z toho propachtováno (m²)</u> | <u>Druh pozemku</u> | <u>Pachtovné za m²/rok (Kč)</u> | <u>Pachtovné za pachtovní rok (Kč)</u> |
|---------------|------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---------------------|--|--|
| 50 | České Budějovice | České Budějovice 7 | KN 3340/1 * | 212 849 | 212 849 | orná půda | 0,35 | 74 497,15 |
| 50 | České Budějovice | České Budějovice 7 | KN 3939 | 25 198 | 25 198 | orná půda | 0,35 | 8 819,30 |
| 50 | České Budějovice | České Budějovice 7 | KN 3944/1 | 50 406 | 50 406 | orná půda | 0,35 | 17 642,10 |
| 50 | České Budějovice | České Budějovice 7 | KN 3947/1 | 89 902 | 89 902 | orná půda | 0,35 | 31 465,70 |
| celkem | | | | | 378 355 | | | 132 424,25 |

dále jen „**předmět pachtu**“.

1.2 Propachtovatel upozorňuje, že jsou-li nemovité věci – pozemky uvedené v tabulce - odst. 1.1. shora, **označeny „hvězdičkou“**, jsou zatíženy věcným břemenem zapsaným ve veřejném seznamu. Pachtýř prohlašuje, že s ohledem na veřejnost zápisu v katastrálním operátu, je mu tato skutečnost známa.

1.3 Propachtovatel přenechává předmět pachtu pachtýři k dočasnému užívání a požívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Pachtýř předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání přijímá a zavazuje se platit propachtovateli výše sjednané pachtovné.

II.
Účel pachtu

2.1 Pacht se sjednává za účelem provozování rostlinné a živočišné výroby v souladu s obecně uznávanými postupy řádného zemědělského obhospodařování.

2.2 Pachtýř prohlašuje, že mu je známa povaha předmětu pachtu a je seznámen se stavem předmětu pachtu a že tyto odpovídají sjednanému účelu pachtu podle předchozího odstavce.

2.3 Smluvní vztah založený touto smlouvou neobsahuje právo honitby.

III.
Povinnosti pachtýře

3.1 Pachtýř je zejména povinen:

a) pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář

b) užívat a požívat předmět pachtu v souladu s účelem pachtu podle čl. II odst. 2.1 této smlouvy, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin, resp. nároků chovaných zvířat, hospodařit tak, aby nedocházelo ke znečišťování půdy a tím potravního řetězce a zdrojů pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, poškozování okolních nemovitostí a příznivých fyzikálních, biologických a chemických vlastností půdy;

c) dodržovat povinnosti plynoucí ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

d) dodržovat povinnosti plynoucí ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (zejm. § 10 odst. 2 a 3);

e) dodržovat povinnosti plynoucí z ust. § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveb k vodohospodářským melioracím pozemků;

f) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem;

g) provádět podle potřeby sběr kamene;

h) zatěžují-li předmět pachtu věcná břemena, tato trpět;

ch) vyžádat si předchozí písemný souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na předmětu pachtu nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury) nebo při umístování jakékoliv stavby na předmětu pachtu a bez jeho písemného souhlasu tato opatření nečinit; činnosti dle věty před středníkem provádí pachtýř na vlastní náklady, přičemž provedená opatření nebudou předmětem vypořádání mezi smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak;

i) umožnit propachtovateli provádění kontroly ohledně povinností uvedených v čl. III odst. 3.1 písm. a) až ch) této smlouvy, a to zejména formou nahlédnutí do evidence rozborů a kontroly na místě samém.

3.2 Propachtovatel dává pachtýři souhlas s přenecháním předmětu pachtu do užívání firmě ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s. se sídlem Krásná Hora nad Vltavou 172, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou zastoupené předsedou představenstva Ing. Jiřím Zelenkou.

3.3 Propachtovatel si vyhrazuje právo ponížít předmět pachtu o část o velikosti, jež je znázorněna v příloze č. 1 této smlouvy. Toto ponížení bude pachtýři oznámeno písemnou formou.

IV. Trvání pachtu

4.1 Pacht se sjednává od 01.10.2019 do 30.09.2024. Doba trvání pachtu může být prodloužena písemnou dohodou smluvních stran, jež musí být uzavřena v listinné podobě. Aplikace ustanovení § 2230 občanského zákoníku je dohodou smluvních stran vyloučena.

4.2 Pachtovní vztah podle této smlouvy lze ukončit:

- a) uplynutím sjednané doby trvání pachtu,
- b) písemnou dohodou smluvních stran,
- c) výpovědí ze strany propachtovatele z níže uvedených důvodů:
 - c.a/ pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného nebo částky odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět pachtu dle čl.V. a VI. této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc, nebo
 - c.b/ pachtýř porušil některou z povinností vymezených v čl. III. této smlouvy,
 - c.c/ dojde-li byť i nedbalostním zaviněním pachtýře k poškození předmětu pachtu ve větší míře, za kterou je pro účely této smlouvy považována škoda překračující finanční částku ve výši 20.000,-Kč;
- d) výpovědí ze strany pachtýře, stane-li se předmět pachtu v převažující většině jeho celkové souhrnné výměry bez zavinění pachtýře nezpůsobilým ke smluvenému užívání.

4.3 Výpovědní doba dle ustanovení 4.2 písm. c) a 4.2 písm. d) činí jeden (1) kalendářní měsíc s tím, že její běh počne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena adresátovi.

4.4 Pachtýř vrátí předmět pachtu a v plném rozsahu umožní propachtovateli dispozici s ním nejpozději v den skončení pachtu. Předmět pachtu musí být vrácen ve stavu, v jakém byl pachtýřem převzat s přihlédnutím k nakládání s předmětem pachtu s péčí řádného hospodáře, tzn. s obdobnými nebo lepšími půdními vlastnostmi a to po provedení (v návaznosti na plodinu) poslední agrotechnické operace (např. sklizeň slámy u obilovin), jež byla, resp. měla být provedena na předmětu pachtu v souladu s řádným a obvyklým hospodařením.

4.5 Za účelem předání předmětu pachtu ve stavu dle předchozího odstavce a plnění povinností pachtýře dle ustanovení čl. III. této smlouvy, je propachtovatel oprávněn po pachtýři požadovat předložení zprávy s osevními postupy, prováděnými agronomickými

operacemi, o provedeném obhospodařování předmětu pachtu, zejména o jeho vyhnojení a použití chemických ochranných prostředků po dobu trvání pachtu.

V. Pachtovné

5.1 Pachtýř je povinen platit propachtovateli za pachtovní rok pachtovné ve výši **132 424,00 Kč (slovy: Jednostřicetdvatisícečtyřistadvacetčtyřikoruny, nulahaléřů)** stanovené v odst.

1.1 této smlouvy po zaokrouhlení a částku odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět pachtu v souladu s ust. čl. VI. této smlouvy (dále jen „částka odpovídající dani z nemovitých věcí“), je-li poplatníkem této daně propachtovatel.

Pachtovním rokem je období od 1. října do 30. září následujícího roku.

5.2 Pachtovné za pachtovní rok se platí ročně pozadu (po uplynutí pachtovního roku) a spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí je splatné k 01.10.. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je pachtovné spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí splatné v následující pracovní den.

5.3 Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.09.2020 včetně činí **132 424,00 Kč (slovy: Jednostřicetdvatisícečtyřistadvacetčtyřikoruny, nulahaléřů)** a spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí, je-li poplatníkem této daně propachtovatel, bude uhrazeno nejpozději k 01.10.2020. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je splatnost následující pracovní den.

5.4 Pachtovné spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí bude placeno bezhotovostním převodem nebo vkladem na účet propachtovatele vedený [REDAKCE] variabilní symbol 1809360101 s tím, že propachtovatel je oprávněn určení bankovního spojení pro účel úhrad pachtovného a částek odpovídající dani z nemovitých věcí, je-li poplatníkem této daně propachtovatel, v době trvání této smlouvy měnit formou písemných oznámení adresovaných pachtýři. Zaplacením se rozumí připsání pachtovného a částky odpovídající dani z nemovitých věcí na uvedený účet propachtovatele.

5.5 V případě, že se v místě a čase obvyklá cena pachtovného významně změní, přičemž za významnou změnu se považuje zvýšení této ceny o více jak 15%, zvyšuje se pachtovné na tuto v místě a čase obvyklou výši, a to k prvnímu dni měsíce následujícího po dni, ve kterém propachtovatel předloží pachtýři posudek tuto skutečnost osvědčující, splatnost pachtovného tím není dotčena.

5.6 Smluvní strany této smlouvy sjednávají, že propachtovatel je oprávněn výši pachtovného vždy s účinností od 1.10. kalendářního roku, tedy od prvního dne roku pachtovního, valorizovat podle koeficientu vyjadřujícího míru přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem, za období předcházejícího kalendářního roku.

5.7 Zlepší-li propachtovatel předmět pachtu do té míry, že pachtýř může při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, může se propachtovatel domáhat přiměřeného zvýšení pachtovného bez ohledu na ustanovení odst. 5.5 a 5.6 tohoto článku.

5.8 Pro případ prodlení pachtýře s placením pachtovného či částky odpovídající dani z nemovitých věcí, je-li jejím poplatníkem propachtovatel, delšího 15 dnů se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Daň z nemovitých věcí

6.1 Je-li propachtovatel poplatníkem daně z nemovitých věcí za předmět pachtu, je pachtýř povinen platit propachtovateli spolu s pachtovným uvedeným v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy částku odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět pachtu.

Aktuální výše částky odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět pachtu pro daný kalendářní rok bude pachtýři na jeho žádost propachtovatelem sdělena.

6.2 U předmětu pachtu – pozemků evidovaných v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem se pachtýř zavazuje zaplatit daň z nemovitých věcí u tohoto předmětu pachtu přímo finančnímu úřadu, jelikož dle ust. § 3 odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, je v takovém případě poplatníkem daně z pozemků pachtýř.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy k vyhotovením smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami je připojena schvalovací doložka Biskupství českobudějovického, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem propachtovatele. Smlouva nabývá účinnosti dnem, který je smluvními stranami sjednán jako den vzniku pachtu (odst. 4.1 čl. IV. této smlouvy).

7.2 Smluvní strany prohlašují, že:

práva a povinnosti vzniklé na základě nájemní smlouvy č. 115N08/05 uzavřené dne 30. 09. 2009 mezi Pozemkovým fondem České republiky coby pronajímatelem a Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích, školním zemědělským podnikem coby nájemcem zanikají ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

7.3 Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků. K platnosti dodatku se vyžaduje jeho písemné schválení Biskupstvím českobudějovickým.

7.4 Veškeré písemnosti v souvislosti s touto smlouvou jsou smluvní strany povinny si doručovat na kontaktní adresy nebo emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu adresy pro doručování je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu; tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy podle předchozího odstavce. Doporučená poštovní zásilka se považuje za doručenu i dnem, kdy

adresát odmítne její převzetí či dnem, kdy marně uplyne úložní lhůta stanovená pro daný typ zásilky obchodními podmínkami poskytovatele poštovních služeb.

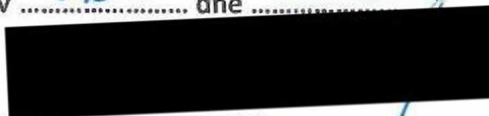
7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom (1) stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden (1) stejnopis Biskupství českobudějovické. Za účelem připojení schvalovací doložky jsou smluvní strany povinny předložit všechna vyhotovení této smlouvy Biskupství českobudějovickému.

7.6 Otázky neupravené touto smlouvou řeší se podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

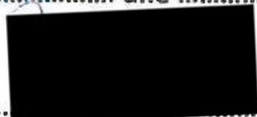
7.7 Pachtýř, jedná-li se o fyzickou osobu, svým níže připojeným podpisem na této listině vyjadřuje souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů (zákon) a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z tohoto smluvního vztahu. A zároveň se pachtýř zavazuje, že po tuto nezbytně nutnou dobu takto udělený souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

7.8 Osoby jednající jménem smluvní strany nebo v jejím zastoupení, podepsané na této smlouvě, prohlašují, že jsou svéprávné. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné, svobodné a poctivé vůli, nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji po přečtení podepisují.

Příloha č. 1

V MB dne 3. 10. 2019


Dr. Zdeněk MAREŠ, Th.D.
děkan
Římskokatolická farnost - děkanství u kostela sv.
Mikuláše, České Budějovice 1
/propachtovatel/

V Č. Budějovicko dne 12. 9. 2019


doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.
rektor
Jihočeská univerzita v Českých
Budějovicích
/pachtýř/

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)
Braníšovská 31a
370 05 České Budějovice

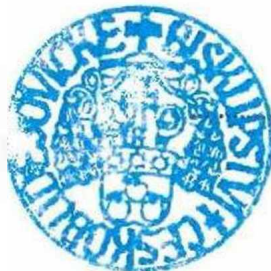
SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01,
IČ 00445118 souhlasí se smlouvou ve výše uvedeném znění.

ID: 2019 - 06924

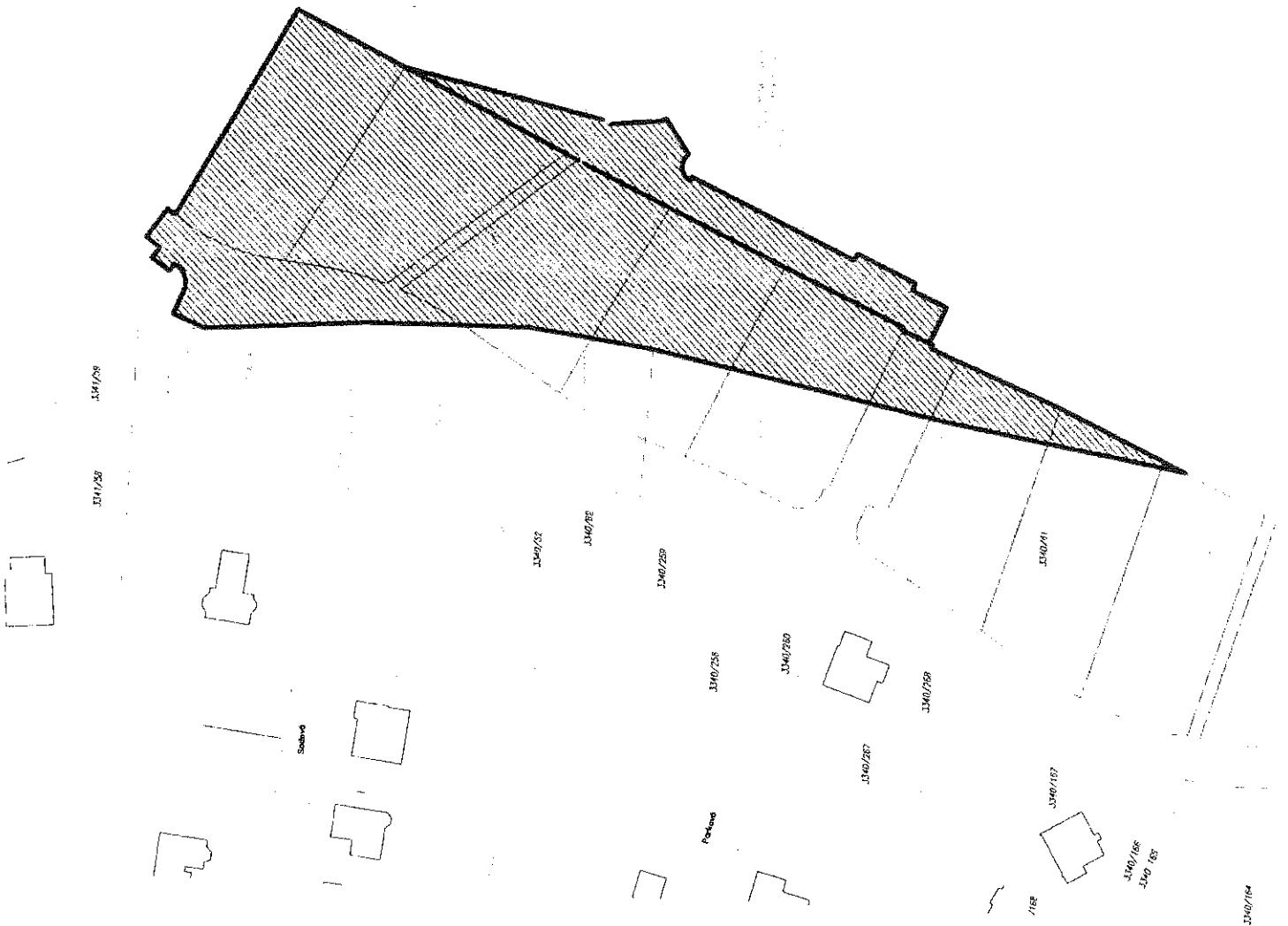
Č. j.: 2059/2018

V Českých Budějovicích dne 3. 10. 2019



Mons. ThLic. David Henzl
generální vikář
Biskupství českobudějovické

Parcelas i. 1



1/25