

**Dodatek č.4**  
**ke smlouvě o dílo č. zhotovitele: 013/2018,**  
**č. objednatele: 00070/2018**

**„Rekonstrukce a modernizace stravovacího provozu a distribuce jídel pro nemocnici Varnsdorf“**

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, zejména § 2586 a násl.,  
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: **Město Varnsdorf**, náměstí E.Beneše 470, Varnsdorf

Sídlo: Náměstí E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

IČ: 00261718

Bank.spojení: [REDACTED]

Zastoupený: ThMgr. Rolandem Sollochem, starostou města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

( dále jen objednatel )

a

Zhotovitel: **TERMI s.r.o.**

Sídlo: Pohraniční stráž 2047, 407 47 Varnsdorf

IČ: 250 326 40

DIČ: CZ25032640

Zapsaný v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Ústí n/L, oddíl C 13543

Bank.spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: Jaroslav Dostál DiS. - jednatel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

( dále jen zhotovitel )

**I.**

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách shora citované smlouvy o dílo:

- a) Po započtení změnových listů provedených více prací a zjištěných méně prací za období od 04/2019 do 03/2020 dochází ke **změně celkové ceny díla**.

Více práce zahrnují zejména:

- úpravu spár na vstupním schodišti (pro omezení zatékání do podschodišťového prostoru).
- provedení SDK přiček, ploten pro vodítka výtahu a přívodní kabely ve výtahových šachtách V1 a V2 (přeložení kabelu pro výtah, umístění dorovnávacích ocelových ploten - zajištění svislosti vodítek výtahu).
- provedení soklů a lišt k obkladům (dodatečné doplnění v exponovaných místech dle požadavku provozovatele objekt)

- úpravu mříží na oknech 1.pp (doplnění chybějících částí, přebroušení a nátěry)
- vyzdění příčky – stěny výtahové šachty V2 v 1.NP (bourání a znovuvyzdění příčky z tl. 20 cm na 30 cm ze statických důvodů - kotvení nosných vodítek nové kabiny V2)
- provedení sanace dna výtahové šachty V2 (sanace nových kamenných základů proti zjištěné tlakové vodě)
- provedení statické úpravy stěn u dna výtahové šachty V2 (obvodové stěny šachty byly založeny výše než se předpokládalo - nutné podkopání a nové podezdění dna výtahové šachty V2).
- dopočty k výkazu výměr dle skutečnosti (propojení stávajícího nemocničního systému Měření a Regulace - dopojení servopohonů na VZT a ÚT, osazení revizní dvířek do podhledů a omítek, nahrazení dveří a zárubní za protipožární mezi chodbou a strojovnou VZT – dle požadavků PBŘ, seřízení původních oken a nahrazení nefunkčních pákových mechanismů novými)

Na straně méně prací je

- materiálová záměna instalačních příček ve výtahových šachtách V1 a V2 bez snížení požadovaných parametrů a kvality
- neprovedení podhledu na chodbě přilehlé s rekonstruovaným prostorem
- záměna typu vodorovné hydroizolace podlah bez snížení požadovaných parametrů a kvality
- neprovedení navazujících rozvodů požární vody do vyšších pater objektu
- neprovedení předpokládané sanace jedné ze šachet na stávajícím potrubí, které odvádí dešťovou vodu pod 1.P.P. objektu.
- přepočty (snížení) plochy pro výmalbu stěn dle skutečnosti - revize ve vztahu k dříve upravovaným plochám sanačních omítek

Tímto dodatkem smlouvy o dílo se upravuje celková cena díla dle skutečného rozsahu provedených prací. Soupis prací, který obsahuje položky víceprací a méněprací, je nedílnou součástí tohoto dodatku. Výše uvedenými odpočty a přípočty se celková cena díla včetně rezervy bez DPH se **zvysuje o 540 786,63 Kč bez DPH.**

Článek IV. *Cena za dílo*, se upravuje takto:

#### **Část IV. Cena díla**

- 1) Cena za provedení díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách v platném znění takto:

Cena díla včetně rezervy bez DPH	30 069 760,45 Kč
DPH v Kč 21 %	6 314 649,70 Kč
<b>Celková cena v Kč včetně DPH</b>	<b>36 384 410,15 Kč</b>

- b) Vzhledem ke zvýšenému objemu prací (v důsledku provádění vyvolaných víceprací) a dále i z důvodu vyhlášeného nouzového stavu s vyplývajícími omezeními v plánované přepravě zahraničních dělníků pro stavbu, **se prodlužuje doba nezbytná pro dokončení díla.**

Tímto navrhovaným dodatkem se výše uvedená smlouva o dílo se upravuje v *části III., čl. 3* „*Termíny plnění*“ takto:

### Čl. 3

#### Termíny plnění

Termín ukončení stavebních prací:	06/2020
Termín předání a převzetí díla:	19.06.2020
předpokládaný datum počátku běhu záruční lhůty:	19.06.2020

### II.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením č.61/2020 zastupitelstva města dne 28.05.2020.

Tento dodatek je vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

Ve Varnsdorfu, dne: ..... ..

.....

(objednatel)

ThMgr. Roland Solloch, starosta města

.....

(zhotovitel)