

# S M L O U V A   O   D Í L O

na zhotovení stavby

## Oprava přístavby objektu městské policie

### Čl. I

#### Smluvní strany

Objednatel: **Město Kutná Hora**  
Se sídlem: Havlíčkovo náměstí. 552/1, 284 01 Kutná Hora  
IČ: 00236195  
Zastoupený: [redacted], starosta města

a

Zhotovitel: **Ondřej Tunkl**  
Se sídlem: Hořany 38, 284 01 Miskovice  
IČ: 486 67 234  
DIČ: CZ [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]

Smluvní strany se dohodly podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012Sb., ve znění pozdějších předpisů, že uzavírají tuto **smlouvu o dílo** (dále jen smlouvu).

### Čl. II

#### Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek uvedených v dalších ustanoveních této smlouvy o dílo provede pro objednatele na své náklady a nebezpečí dílo, kterým je:

#### **Oprava přístavby objektu městské policie - Havlíčkovo nám. 87, Kutná Hora.**

Dílem se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení, prací, výkonů, zkoušek a revizí potřebných ke komplexnímu provedení díla podle této smlouvy a k jeho zprovoznění a předání objednateli.

Předmětem tohoto díla (zadání) jsou práce v rozsahu daném cenovou nabídkou ze dne 5.5.2020. Předmět plnění zahrnuje i přípomocné práce a dopravu. Jedná se zejména o :

Sejmutí střešní krytiny a okapů a uložení k opětovnému použití  
Odstranění původních poškozených dřevěných konstrukcí střechy  
Zpevnění obvodového zdiva přístavby  
Vybourání nového vchodu do psího kotce  
Postavení dělicí příčky  
Elektroinstalace včetně topení v podlaze  
Keramická dlažba  
Osazení větracího světlíku nad vchodovými dveřmi  
Osazení dveří a mříže  
Osazení protipožárních dveří do původního vchodu

Omítnutí pohledové zdi

Zadávací dokumentace byla odsouhlasena oběma smluvními stranami a obsah tohoto dokumentu je kompletním podkladem pro zhotovení díla.

Zhotovitel se rovněž seznámil se stavenišťem a prohlašuje, že cena odráží všechny podmínky staveniště, které má zkušený zhotovitel odůvodněně předvídat.

1. Místem plnění díla je stavba Havlíčkovo náměstí 87, 284 01 Kutná Hora
2. Rozsah prací bude proveden dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy
3. Objednatel se zavazuje, že po dokončení jednotlivých kroků bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

### Čl. III

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 10.6.2020 do 31.7.2020
2. Práce budou zahájeny do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.

### Čl. IV

#### Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je cenou smluvní a je rozčleněna takto:

Cena bez DPH .....	134.030,00 Kč
DPH 21%.....	28.146,30 Kč
<b>Cena včetně DPH .....</b>	<b>162.176,30Kč</b>

2. Cena díla je definována jako cena maximální, která nesmí být překročena s výjimkou případů uvedených v **odstavci 4** tohoto článku.
3. Dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, jeho předáním. Celková cena bude odvozena od skutečně provedeného množství realizovaných prací.
4. Cena díla podle **odstavce 1** může být překročena pouze na základě dodatku smlouvy, který obě strany uzavřou v případě, že objednatel bude požadovat provedení jiných prací a dodávek než těch, které vyplývají ze zadání této smlouvy (vícepráce). V dodatku smlouvy musí být zároveň dohodnuta cena těchto prací. Objednatel není povinen uhradit vícepráce, na které nebyl uzavřen dodatek smlouvy.

### Čl. V

#### Platební podmínky

1. Zhotovitel má právo fakturovat dílčí fakturou po dokončení jednotlivých kroků.



2. Objednatel uhradí faktury Zhotovitele, do 14 dnů od data jejich doručení do sídla Objednatele.

## **Čl. VI**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo elektronicky vyzvat objednatel k převzetí díla nejméně 3 dny před předpokládaným termínem dokončení díla.
2. Objednatel převezme dílo v případě, že bude provedeno dle českých technických norem a této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s vadami a nedodělkami nebránící řádnému používání díla.

## **Čl. VII**

### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou a českými technickými normami. Všechny materiály a výrobky použité při zhotovení díla musí splňovat technické požadavky stanovené pro stavební výrobky zákonem č. 22/1997 Sb. a nař. VI. Č. 163/2002 Sb.
2. Záruční doba je 60 měsíců a počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy výslovně stanoveno jinak, ustanoveními občanského zákoníku.
4. Uplatní-li objednatel v rámci odpovědnosti za vady díla požadavek na bezplatné odstranění vady díla, dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:
  - a) objednatel bez zbytečného odkladu po zjištění vady vyzve zhotovitele písemně nebo odesláním elektronické zprávy k odstranění reklamované vady a stanoví místo, datum a hodinu reklamačního jednání
  - b) zhotovitel je povinen dostavit se v určenou dobu na určené místo k reklamačnímu jednání
  - c) z reklamačního jednání bude pořízen zápis, který bude obsahovat stanovisko zhotovitele k požadavku objednatel a způsob odstranění reklamované vady
  - d) zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději v termínu stanoveném v zápise z reklamačního jednání a nebyl-li tento termín stanoven, do 10 dnů po termínu reklamačního jednání
  - e) zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však v termínu stanoveném v zápise z reklamačního jednání a nebyl-li tento termín v zápise stanoven, do 30 dnů po termínu reklamačního jednání
  - f) ustanovení písm. d), e) platí i v případě, že zhotovitel neuzná oprávněnost reklamace objednatel nebo není sepsán zápis z reklamačního jednání nebo se zhotovitel k reklamačnímu jednání nedostaví.
5. V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodloužení.
6. Jestliže bude zhotovitel v prodloužení se splněním některé povinnosti uvedené v předchozím odstavci po dobu delší než 30 dnů, je objednatel oprávněn odstranit reklamovanou vadu sám nebo sjednat na odstranění vady jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.

## **Čl. VIII**

## Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným oznámením odeslaným na adresu zhotovitele v případě, že:
  - a) zhotovitel bude v prodlení o více jak 30 kalendářních dnů s dokončením a předáním díla podle čl. III odst. 1
  - b) v průběhu provádění díla bude zjištěno, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací nebo českými technickými normamiZhotovitel je v tom případě povinen do 7 dnů vyklidit staveniště.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
3. Zhotovitel bude spolupracovat s dalšími zhotoviteli objednatele na dotčené stavbě a vzájemně koordinovat postup prací na díle v souladu s pokyny objednatele.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo s dokončením díla, a ani na písemnou výzvu objednatele neučiní opatření ke splnění sjednaného dílčího termínu nebo termínu dokončení díla, má objednatel právo sjednat na dokončení díla jiného zhotovitele.
5. Zhotovitel je při provádění díla zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců, dodržování veškerých předpisů BOZP, PO a je povinen proškolit své pracovníky v oblasti BOZP a PO.

## Čl. IX

### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze ve formě písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li očíslované v chronologickém pořadí, řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Rozsah prací je dán položkovým rozpočtem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města Kutná Hora dne 13.05.2020 pod č.j.:319/20

V Kutné Hoře dne 11.6.2020

Za objednatele



Za zhotovitele :





## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava přístavby objektu městské policie KH	Objednatel:	Město Kutná Hora	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	rekonstrukce	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Kutná Hora	Zhotovitel:	Ondřej Tunkl	IČ/DIČ:	48667234
Začátek výstavby:	15.5.2020	Konec výstavby:	31.7.2020	Položek:	43
JKSO:		Zpracoval:	0	Datum:	0

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky		Práce přesčas		Zařízení staveniště
	Montáž		Bez pevné podl.		Mimostav. doprava
PSV	Dodávky		Kulturní památka		Územní vlivy
	Montáž				Provozní vlivy
"M"	Dodávky				Ostatní
	Montáž				NUS z rozpočtu
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem			DN celkem		NUS celkem
			DN celkem z obj.		NUS celkem z obj.
					ORN celkem
					ORN celkem z obj.

Základ 0%		DPH 15%	
Základ 15%		DPH 21%	
Základ 21%		Celkem bez DPH	
		Celkem včetně DPH	

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

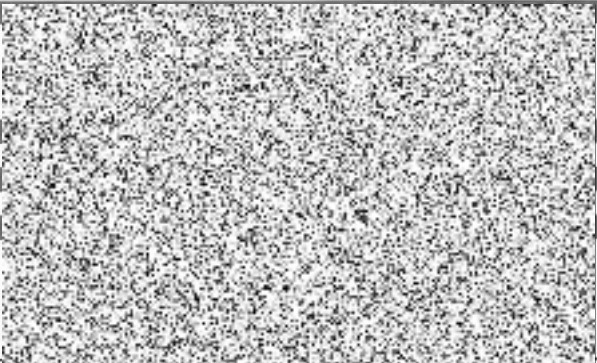
Poznámka:



## Stavební rozpočet

Název stavby:	Objekt městské policie	Doba výstavby:	Objednatel: Město Kutná Hora
Druh stavby:	rekonstrukce	Začátek výstavby:	15.5.2020. Projektant:
Lokalita:	Kutná Hora	Konec výstavby:	31.7.2020. Zhotovitel: Ondřej Tunkl
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
							<b>2,69</b>					
1		311231114RT3	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5	m3	0,80				1,75	1,40	RTS I / 2020	
2		311231116RT2	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MC 10	m3	0,76				1,71	1,29	RTS I / 2020	
							<b>3,90</b>					
<b>41 Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>												
3		417237134R00	Obezdní věnce věncovkou HELUZ	m	8,40				0,01	0,12	RTS I / 2020	
4		417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	1,46				2,53	3,69	RTS I / 2020	
5		416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	7,98				0,01	0,09	RTS I / 2020	
<b>62 Úprava povrchů vnější</b>												
6		622423321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 30 %	m2	17,08				0,03	0,48	RTS I / 2020	
<b>736 Podlahové vytápění</b>												
7		736211202R00	Vytápění DEVI, rohože 150 W/m2, plocha 2-3 m2	m2	2,55				0,00	0,00	RTS I / 2020	
<b>762 Konstrukce tesařské</b>												
8		762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	13,44				0,01	0,09	RTS I / 2020	
9		762711820R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	9,00				0,01	0,09	RTS I / 2020	
10		762712120RT2	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	13,20				0,01	0,17	RTS I / 2020	
11		762342205RT2	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou	m2	13,44				0,00	0,01	RTS I / 2020	
12		762342202RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm	m2	13,44				0,01	0,09	RTS I / 2020	
<b>764 Konstrukce klempířské</b>												
13		764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	3,00				0,00	0,01	RTS I / 2020	
14		764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	14,72				0,00	0,03	RTS I / 2020	
15		764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	3,00				0,00	0,00	RTS I / 2020	
16		764421200R09	Zpětná montáž oplechování Al	m	14,72				0,00	0,01	RTS I / 2020	
<b>765 Krytina tvrdá</b>												
17		765311813R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, pro použití	m2	13,44				0,03	0,46	RTS I / 2020	
18		765311500R05	Krytina z bobrovek, střech jedn., šupinová, na sucho	m2	13,44				0,07	0,97	RTS I / 2020	
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>												
19		766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	2,00				0,00	0,00	RTS I / 2020	
20		61165611	Dveře plné 80x197 cm se světlíkem	kus	1,00				0,03	0,03	RTS I / 2020	
21		611653603	Dveře protipožární profil. plné 1kř. 80x197cm	kus	1,00				0,03	0,03	RTS I / 2020	
<b>767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>												
22		767662210R00	Montáž mříží otvívavých	m2	1,60				0,00	0,00	RTS I / 2020	
23		767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	15,00				0,00	0,02	RTS I / 2020	
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>												
24		771101101R00	Vysávání podlah prům. vysavačem pro pokládku dlažby	m2	2,55				0,00	0,00	RTS I / 2020	
25		771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	2,55				0,00	0,00	RTS I / 2020	
26		771101210RT2	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,55				0,00	0,00	RTS I / 2020	
27		771575109RT1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	2,55				0,01	0,01	RTS I / 2020	
<b>781 Obklady (keramické)</b>												
28		781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	12,26				0,00	0,00	RTS I / 2020	
29		781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	12,26				0,00	0,00	RTS I / 2020	
30		781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	4,80				0,00	0,00	RTS I / 2020	
<b>784 Malby</b>												
31		784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, 1 x	m2	35,18				0,00	0,00	RTS I / 2020	
32		784122112R00	Malba vápenná JUB, Bio, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	35,18				0,00	0,01	RTS I / 2020	

	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>						<b>2,76</b>
33	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť. 12,5 mm	m2	7,98		0,01	0,10	RTS I / 2020
34	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	0,64		1,95	1,25	RTS I / 2020
35	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2	m2	2,55		0,02	0,05	RTS I / 2020
36	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,76		1,80	1,36	RTS I / 2020
	<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>						<b>0,00</b>
37	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	8,92		0,00	0,00	RTS I / 2020
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>						<b>0,00</b>
38	21000000	Elektroinstalace silnoproud	soubor	1,00		0,00	0,00	RTS I / 2020
	<b>S</b>	<b>Přesuny suti</b>						<b>0,00</b>
39	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	1,40		0,00	0,00	RTS I / 2020
40	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,40	0,00	0,00	RTS I / 2020	
41	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,40	0,00	0,00	RTS I / 2020	
42	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	43,12	0,00	0,00	RTS I / 2020	
43	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,40	0,00	0,00	RTS I / 2020	

Poznámka: