

## Dohoda o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená níže uvedeného roku, měsíce a dne dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanského zákoníku“) mezi následujícími stranami

### Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika  
IČ: 63080249, DIČ: CZ63080249 (plátce DPH)  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ050100000006502790257 / KOMBCZPPXXX  
zastoupena předsedou představenstva Ing. Alešem Bartůňkem a JUDr. Michaelou Pobořilovou,  
místopředsedou představenstva  
(dále jen „Nájemce“) na straně jedné

a

### T.R.I., s. r. o.

se sídlem: č.p. 101, 280 02 Polní Chrčice  
IČ: 25605569, DIČ: CZ25605569  
typ plátce DPH: plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 54196  
bankovní spojení: ČSOB Kolín  
č.ú. 74001153/0300  
zastoupena: Ing. Josef Blecha

(dále jen „Pronajímatel“) na straně druhé

(společně též „Smluvní strany“ a každý z nich také „Strana“).

### Preambule

1. Mezi Smluvními stranami byla uzavřena Rámcová smlouva č. 2018-02830, jejímž předmětem bylo vymezení podmínek, na jejichž základě budou uzavírány a realizovány dílčí smlouvy na dodání a pronájem AV techniky na akce Nájemce realizované v jeho sídle (dále jen „Smlouva“ - Smlouva tvoří Přílohu č. 1 této Dohody).
2. S ohledem na skutečnost spočívající v procesně nejisté situaci podpisu Smlouvy spočívající v absenci data podpisu ze strany Pronajímatele, Smluvní strany souhlasně a jednoznačně potvrzují, že účinnost Smlouvy nastala dne 23.5.2018
3. Smluvní strany zahájily vzájemná plnění dne 23.5.2018, přičemž v průběhu doby bylo řádně plněno a docházelo tak k naplnění účelu smlouvy.

4. Smluvní strany konstatují, že Smlouva obsahuje z formálního hlediska procesně nejisté datum uzavření Smlouvy, což by mohlo být vykládáno dle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv jako nedostatek, se kterým je spojena fikce neuveřejnění prostřednictvím registru smluv, a v takovém případě by mohla být Smlouva považována v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o registru smluv za zrušenou od počátku.
5. Vzájemná plnění poskytnutá ze Smlouvy by tak byla bezdůvodným obohacením. V rámci procesní jistoty se Smluvní strany dohodly na řešení této situace prostřednictvím této dohody o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení (dále jen „Dohoda“), v jejímž rámci jsou řešeny vzniklá sporná práva a povinnosti.

#### **1. Sporná práva a jejich narovnání**

- 1.1. Sporná práva jsou veškerá práva a povinnosti, jež vznikly mezi Smluvními stranami v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo úkonu Smlouvou předpokládaných, včetně práv a povinností vyplývajících z dílčích smluv, které byly uzavírány na základě Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti jež měly mezi Smluvními stranami vzniknout na základě Smlouvy, tak jak by odpovídaly obsahu Smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by byla Smlouva účinná, zcela odpovídaly a odpovídají skutečné svobodné a vážné vůli.
- 1.3. Smluvní strany přistoupily k úpravě veškerých práv a povinností, jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) nebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo úkonů Smlouvou předpokládaných, a to tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by stranám vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení Smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by Smlouva byla řádně a včas uveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) anebo neposkytnutí (neučinění) plnění anebo ostatních úkonů Smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 1.4. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že Smluvním stranám budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla Smlouva řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv.
- 1.5. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ustanovení § 2993 občanského zákoníku vrácení toho, co již každá ze Stran dle Smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ustanovení § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze Smlouvy. Obě Smluvní strany prohlašují, že se neobohatily na úkor druhé strany a jednaly v dobré víře.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly na změně bodu 10.1. čl. X Trvání smlouvy a jeho nahrazení zcela následujícím zněním:  
„10.1.

*Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou a to do 31. 12. 2020.“*

## 2. **Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Vzájemné právní vztahy Smluvních stran, které jsou touto Dohodou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Dohodě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Dohodě.
- 2.2. Jakékoliv spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze smluvních stran druhé smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoliv smluvní strany obecným soudem.
- 2.3. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv. Smlouvu uveřejní Nájemce Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny osobní údaje zaměstnanců Smluvních stran, neveřejné kontaktní údaje Smluvních stran a čísla účtů a dále ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Pronajímatel některé informace uvedené v této Dohodě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinen na to Nájemce současně s uzavřením této Dohody písemně upozornit.
- 2.4. Tato Dohoda může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky k Dohodě, přičemž změna této Dohody bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 2.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Dohodou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškerá právní a jiná jednání k tomu nezbytné.
- 2.6. V případě, že některé ustanovení této Dohody se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody platná a účinná. V tomto případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného nebo neúčinného.
- 2.7. Tato Dohoda je sepsána ve 2 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 2.8. Nedílnou součástí této Dohody je následující příloha:  
Příloha č. 1 – Rámcová smlouva č. 2018-02830

- 2.9. Nájemce i Pronajímatel prohlašují, že se podrobně seznámili s touto Dohodou, porozuměli jejímu obsahu a že tuto Dohodu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 5.6. 2020

v Praze dne 5.6. 2020

Nájemce:



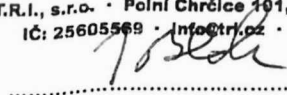
Ing. Aleš Bartůněk  
předseda představenstva  
Kongresové centrum Praha, a.s.

Pronajímatel:

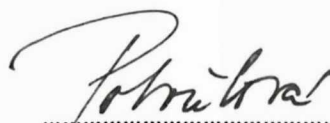


IT rental solutions

T.R.I., s.r.o. • Pohní Chrčice 101, 280 02 Kolín  
IČ: 25605569 • info@tri.cz • www.tri.cz



Ing. Josef Blecha  
Jednatel  
T.R.I., s. r. o.



JUDr. Michaela Pobořilová  
místopředseda představenstva  
Kongresové centrum Praha, a.s.

## Rámcová smlouva

kteřou níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřely/i:

### **T.R.I., s.r.o.**

se sídlem: č.p. 101, 280 02 Polní Chrástice

IČO: 25605569, DIČ: CZ25605569

bankovní spojení: 74001153 / 0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 54196 e

zastoupená: Ing. Josefem Blechou, jednatelem

(dále jen jako „*Pronajímatel*“) na straně jedné

a

### **Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249, DIČ: CZ 63080249

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 6502790257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 3275

zastoupená: Ing. Radimem Haluzou, předsedou představenstva a JUDr. Michaelou Pobořilovou,

místopředsedkyní představenstva

(dále jen jako „*Nájemce*“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále též samostatně jako „*Smluvní strana*“ nebo společně jako „*Smluvní strany*“)

## Preambule

Na základě výběrového řízení na pronajímatele audiovizuální techniky (dále jen „*AV technika*“) realizovaného v období 6. 3. – 31. 3. a ukončeného výběrem nejvhodnějších pronajímatelů dne 30. 3. 2017 byl vybrán jako jeden z pronajímatelů též Pronajímatel.

## I.

### Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek, na jejichž základě budou uzavírány a realizovány dílčí smlouvy na dodání a pronájem AV techniky na akce Nájemce realizované v jeho sídle (dále jen „*Akce*“), dle nichž se Pronajímatel zaváže k přenechání AV techniky uvedené v dílčí smlouvě do užívání Nájemci a Nájemce se zaváže k zaplacení nájemného, a zároveň vymezení podmínek spolupráce Smluvních stran.

1.2 Na dodání a pronájem AV techniky budou mezi Smluvními stranami uzavírány dílčí smlouvy, jejichž obsah se bude řídit podmínkami této smlouvy a subsidiárně ustanovením § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*OZ*“), pokud v konkrétních případech nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak (dále jen „*Dílčí smlouva*“). K uzavření každé Dílčí smlouvy dojde vždy na základě písemné objednávky Nájemce jejím potvrzením ze strany Pronajímatele.

1.3 Specifikace AV techniky, kterou bude Nájemce objednávat u Pronajímatele, je uvedena v Přílohách č. 1 a 2 této Smlouvy, jako její nedílné součásti.

## II.

### Objednávka a její potvrzení

2.1 Písemná objednávka AV techniky musí být učiněna nejpozději 14 dnů před konáním Akce. Písemná objednávka obsahuje údaje o Nájemci, fakturační adresu, kontaktní osobu, způsob dodání AV techniky, množstevní a druhovou specifikaci AV techniky a výši nájemného, případně požadavek na služby s pronájmem AV techniky spojené.

2.2 Za písemnou objednávku se považuje objednávka zaslaná na adresu Pronajímatele prostřednictvím emailu na adresu: blecha@tri.cz (dále jen jako „Objednávka“).

2.3 K uzavření Dílčí smlouvy dojde až okamžikem potvrzení Objednávky ze strany Pronajímatele, a to prostřednictvím emailu, na adresu Svoboda@kcp.cz (dále jako „Potvrzená Objednávka“). Pokud byla Objednávka vystavena alespoň 14 dnů před konáním Akce, Pronajímatel se zavazuje potvrdit Objednávku v množství AV techniky a s výši nájemného tak, jak jsou uvedeny v Příloze č. 1.

2.4 Pronajímatel se zavazuje Objednávku potvrdit nebo odmítnout a o tomto potvrzení či odmítnutí informovat Nájemce do dvou (2) pracovních dnů od obdržení Objednávky. Odmítnout Objednávku může Pronajímatel pouze, pokud byla učiněna ve lhůtě kratší než 14 dní před Akcí.

## III.

### Dodání a převzetí AV techniky

3.1 Pronajímatel se zavazuje dodat AV techniku v množství, jakosti a provedení podle Dílčí smlouvy.

3.2 Pronajímatel splní svůj závazek dodat Nájemci AV techniku podle Dílčí smlouvy na adresu sídla Nájemce.

3.3 Náklady na dopravu AV techniky do místa dodání nese Pronajímatel.

3.4 Nájemce převezme dodanou AV techniku potvrzením dodacího listu (podpisem), vystaveného Pronajímatelem. Odevzdáním AV techniky Nájemci se rozumí předání AV techniky Nájemci v místě plnění dle odst. 3.2.

3.5 Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli potřebnou součinnost k dodání AV techniky a AV techniku řádně převzít.

3.6 Pokud by Nájemce zjistil na dodané AV technice nějaké závady, zavazuje se Pronajímatel nejpozději do 2 hodin od nahlášení těchto závad dodat Nájemci novou AV techniku či její vadnou část.

## IV.

### Nájemné, platební podmínky a slevy

4.1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce uhradí Pronajímateli nájemné za užití objednané AV techniky ve výši dle ceníku Pronajímatele uvedeného v Přílohách č. 1 a 2, jako nedílné

součástí této Smlouvy (dále jako „Nájemné“). V Nájemném jsou zahrnuty náklady Pronajímatele na obalové materiály, přepravní palety, dopravu AV techniky, manipulační náklady a případné další náklady související s dodáním AV techniky. Doprava může být Pronajímateli zaplácena pouze v případě dodatečné Objednávky, pokud bude AV technika z původní Objednávky již dodána Nájemci.

4.2 Nájemce uhradí Pronajímateli též cenu služeb, které budou případně Pronajímatelem poskytnuty v souvislosti s pronájmem AV techniky, jak jsou uvedeny v Přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.

4.3 Pronajímatel vystaví Nájemci fakturu nejdříve v den převzetí objednané AV techniky Nájemcem. Faktura musí obsahovat: označení faktury a číslo, číslo Objednávky, název a sídlo Pronajímatele a Nájemce, předmět plnění a den dodání AV techniky, udání výše Nájemného - fakturovanou částku, DIČ a IČO Pronajímatele a Nájemce, údaj o zápisu Pronajímatele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky (dále jen „Faktura“). Splatnost faktury je 30 dní od jejího vystavení.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn Fakturu Pronajímateli vrátit k provedení opravy, obsahuje-li: nesprávné cenové údaje, nesprávné náležitosti a/nebo chybí-li ve faktuře některá z náležitostí uvedených v předchozím odstavci, a to až do data splatnosti uvedeného na příslušné Faktuře. Pronajímatel provede opravu Faktury vystavením nové Faktury. Dnem odeslání vadné Faktury Pronajímateli přestává běžet původní lhůta splatnosti Faktury a nová lhůta počíná běžet znovu dnem doručení nové Faktury Nájemci.

4.5 V případě bezhotovostní úhrady Nájemného se datem úhrady rozumí den, kdy byla platba připsána na účet Pronajímatele.

4.6 Pronajímatel poskytne AV techniku pro interní a partnerské Akce Nájemce zdarma, a to v Kč dle cen uvedených v Přílohách č. 1 a 2, a to každých 12 měsíců od podpisu smlouvy.

## V.

### Povinnosti Pronajímatele

5.1 Pronajímatel je povinen poskytnout pro řešení případných problémů s pronajatou AV technikou službu telefonické hot-line a případný zásah k odstranění problému do 90 minut od zavolání Nájemce.

5.2 V případě, že bude Objednávkou objednána též obsluha pronajaté AV techniky, musí být osoby poskytující obsluhu oblečeny podle požadavků Nájemce.

5.3 V případě pronájmu velkých projektorů uvedených v Příloze č. 1 ve sloupci „Garantovaný počet položek 14 dní před akcí“ - počet kusů +back up, je povinen Pronajímatel zajistit, aby měl Nájemce k dispozici v budově konání Akce relevantní backup (zálohu) zdarma.

5.4 Na vyžádání Nájemce musí Pronajímatel poskytnout k pronajaté AV technice zdarma anglicky mluvícího koordinátora, který bude schopen komunikovat přímo s klientem Nájemce a dohodne s ním příslušnou AV techniku pro Akci.

5.5 V případě pronájmu projektorů Pronajímatel garantuje, že maximální stav lamp v projektorech je 800 h.

## VI. Povinnosti Nájemce

- 6.1 Nájemce je povinen nakládat s pronajatou AV technikou s odbornou péčí a bez zbytečného odkladu hlásit Pronajímateli jakoukoli závadu při užívání AV techniky.
- 6.2 Nájemce je povinen předat Pronajímateli v den skončení pronájmu AV techniku ve stavu, v jakém ji převzal s ohledem na běžné opotřebení, případně Pronajímatele upozornit na závadu, pokud se nějaká na AV technice vyskytuje.
- 6.3 O předání a převzetí AV techniky sepiší Smluvní strany zápis.

## VII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 7.1 V případě prodlení Nájemce s úhradou jakékoli částky vyúčtované podle této smlouvy, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě, že Pronajímatel poruší některou povinnost uvedenou v čl. V této smlouvy, zaplatí Nájemci smluvní pokutu ve výši 60 000 Kč
- 7.3 V případě, že Pronajímatel nepotvrdí Objednávku zaslou Nájemcem alespoň 14 dní před konáním Akce, nebo nedodá AV techniku objednanou na základě Potvrzené Objednávky Nájemci včas a bez jakýchkoli vad, je Pronajímatel povinen:
- i) zaplatit Nájemci rozdíl ceny, za kterou si Nájemce na poslední chvíli (a tedy draž) zajistí pronájem náhradní AV techniky v kvalitě odpovídající Objednávce, a ceny této AV techniky dle Příloh č. 1 a 2,
  - ii) nahradit Nájemci způsobenou škodu, pokud nedodání AV techniky Nájemci škodu způsobí (například tím, že se mu nepodaří náhradní AV techniku zajistit),
  - iii) zaplatí Nájemci smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč
- 7.4 Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nezaniká povinnost, jejíž porušení je sankcionováno. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčen ani omezen Smluvní strany na náhradu škody, porušením dané povinnosti způsobené.

## VIII. Mlčenlivost

- 8.1 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a chránit důvěrnost informací druhé strany před jejich neoprávněným užitím třetími stranami.



## IX. Rozhodčí doložka

9.1 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

## X. Trvání smlouvy

10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu dvou let ode dne nabytí její účinnosti. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nájemce má právo opce na prodloužení této smlouvy o další 1 rok. Opce musí Nájemce uplatnit u Pronajímatele nejpozději tři měsíce před skončením této smlouvy.

10.2 Tato smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- b) odstoupením v případě podstatného porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se považují skutečnosti uvedené v ustanovení § 2002 OZ.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvních povinností ve smyslu výše uvedeného ustanovení OZ rovněž:

- a) prodlení Nájemce s úhradou kterékoli částky vyúčtované podle této smlouvy, a to po dobu delší než 60 kalendářních dnů ode dne její splatnosti;
- b) prodlení Pronajímatele s dodáním AV techniky, a to po dobu delší než 5 dnů od uplynutí lhůty dodání sjednané dle Dílčí smlouvy.

10.4 Odstoupení od této smlouvy se nedotýká zejména práva na náhradu škody, práva na úhradu smluvních pokut dle této smlouvy a jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

## XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Podpisem této smlouvy vyjadřují obě Smluvní strany souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny této smlouvy budou činěny v písemné formě.

11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.

11.4 Smluvní stany souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní Nájemce.

Přílohy:      č. 1 – Ceník a garantované množství položek, které budou primárně předmětem  
Dílčích smluv  
                  č. 2 – Ceník dalších položek AV techniky a služeb s pronájmem spojených

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel:  
T.R.I., s.r.o.

Nájemce:  
Kongresové centrum Praha, a.s.

.....  
Ing. Josef Blahosil

.....  
Ing. Radim Haluza  
předseda představenstva



T.R.I., s.r.o. • Poiní Chrčice 101, 280 02 Kolín  
IČ: 25605569 • info@tri.cz • www.tri.cz

.....  
JUDr. Michaela Pobořilová  
místopředsedkyně představenstva



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, a. s.  
Tel.: 261 171 111, Fax: 261 172 010  
5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4  
DIČ: CZ63080249 (13)