

Č.j. 56652/18-O32

EČDD VS5665218

č.zak. 8XPD00541914

Ev. č. 00369/2020

# Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## České dráhy, a.s.

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B,

vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXX

(pověření k jednání deklarováno listinou XXXXXXXXX)

Bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

a

## město Kolín

IČ: 00 235 440, DIČ: 00 235 440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

zastoupené XXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu XXXXXXXXX

ID datové schránky: 9kkbs46

e-mail: XXXXXXXXX

tel. č.: XXXXXXXXX

(dále jen „kupující“)

## Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.p.č. 1619/16 (ostatní plocha), p.p.č. 1619/7 (ostatní plocha) a p.p.č. 3031/51 (ostatní plocha), to vše v k.ú. a obci Kolín, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 13080 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje jsou: **pozemek p.p.č. 1619/16** (ostatní plocha), **pozemek p.p.č. 1619/7** (ostatní plocha) a **pozemek p.p.č. 3031/51** (ostatní plocha), to vše v k.ú. a obci Kolín (dále jen „nemovité věci“).

Č.j. 56652/18-O32

EČDD VS5665218

č.zak. 8XPD00541914

Ev. č. 00369/2020

## Článek II Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

## Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši 1.200.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých).

3.2 Kupující se současně zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s prodejem nemovitých věcí ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). Jedná se o náklady ve výši 5.050,- Kč za vyhotovení znaleckého posudku, 2.000,- Kč za správní poplatky a 12.950,- Kč za režijní náklady prodávajícího. Celková částka, kterou kupující uhradí prodávajícímu, tak v součtu částek z předchozího odstavce a tohoto odstavce této smlouvy činí **1.220.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě dvacet tisíc korun českých)**.

3.3 Kupní cena bude zaplacená jednorázově do deseti (10) dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka XXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXX.

## Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Č.j. 56652/18-O32

EČDD VS5665218

č.zak. 8XPD00541914

Ev. č. 00369/2020

## Článek V

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## Článek VI

### Úhrada daní a nákladů

6.1 V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

6.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana prodávající

## Článek VII

### Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněným nedostatkem, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do třiceti (30) dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

## Článek VIII

### Ustanovení závěrečná

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

8.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném "Přehled smluv" vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Č.j. 56652/18-O32

EČDD VS5665218

č.zak. 8XPD00541914

Ev. č. 00369/2020

8.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

8.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

### Doložka platnosti

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy kupní. Návrh na koupi předmětných pozemků a uzavření této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 25.5.2020 usnesením č. 680/12/ZM/2020 a č. 681/12/ZM/2020.

V Praze, dne .....

V Kolíně, dne .....

.....  
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

.....  
město Kolín

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX