

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 21  
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16  
Identifikační číslo: 00240923  
Zastoupená: Milanem Samcem, starostou

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM  
IČ: 45241945  
Sídlo: Pod Strašnickou vinicí 23/623, Praha 10, PSČ 100 00  
Datová schránka: n3q3ngi  
Zastoupená: Romanem Urbancem, ředitelem

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML/0157/2016

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že nájemní smlouva ze dne 1. 8. 2016, ve znění pozdějšího dodatku, na jejímž základě nájemce užívá prostory v domě č. p. 2 300, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Staroujezdská se na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ42/0656/20 ze dne 2. 6. 2020 mění následujícím způsobem:

### I.

**V článku III. Smlouvy „Pronajatá plocha a nájemné“ se v odst. 1. doplňuje:**

Číslo místnosti	Účel	Plocha m <sup>2</sup>
0.24 – 0.33	Učebny, kuchyňka, WC, úklidová místnost, chodba	81,0
1.42 – 1.45	Bývalá kuchyně	49,9
	Celková plocha od 1. 8. 2020	2231,4

Smluvní strany se dohodly, že zcela vyloučí aplikaci ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a prohlašují, že veškeré změny předmětu nájmu provede Nájemce bez nároku na úhradu zhodnocení.

## II.

### V článku VI. Smlouvy „Další ujednání“ se mění odst. 2. a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje poskytnout salonek s barem a zázemím v 2. nadzemním podlaží (místnosti č. 1.02 až 1.26), terasu č. 1.29 v souladu s časovým harmonogramem, za účelem pořádání kulturních, společenských, vzdělávacích, sportovních a nekomerčních akcí neziskovým organizacím působícím na území MČ Prahy 21, příspěvkovým organizacím zřízeným MČ Praha 21 a městské části Praha 21 zdarma, do výše 300 hodin za rok. Zařazení akcí do bezplatného ročního limitu schvaluje pronajímatel. Nájemce též umožní účastníkům takovýchto akcí použití zázemí s WC v 1. nadzemním podlaží (místnosti č. 0.29, 0.30 a 0.33).

## III.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

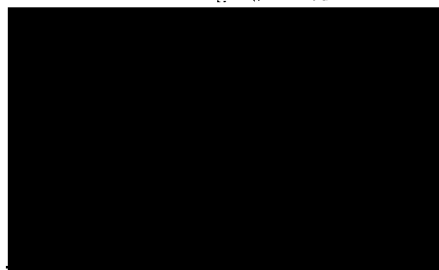
- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede Pronajímatel.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

### Osvědčující doložka

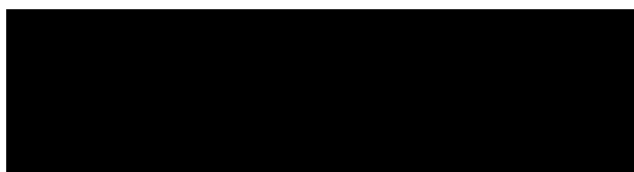
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 dne 2. 6. 2020, usnesením č. RMČ42/0656/20.

V Praze dne: ~~2. 06. 2020~~

V Praze dne: 11. 06. 2020



**Městská část Praha 21**  
Milan Šámeč, starosta  
Pronajímatel



**Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM**  
Roman Urbanec, ředitel  
Nájemce

