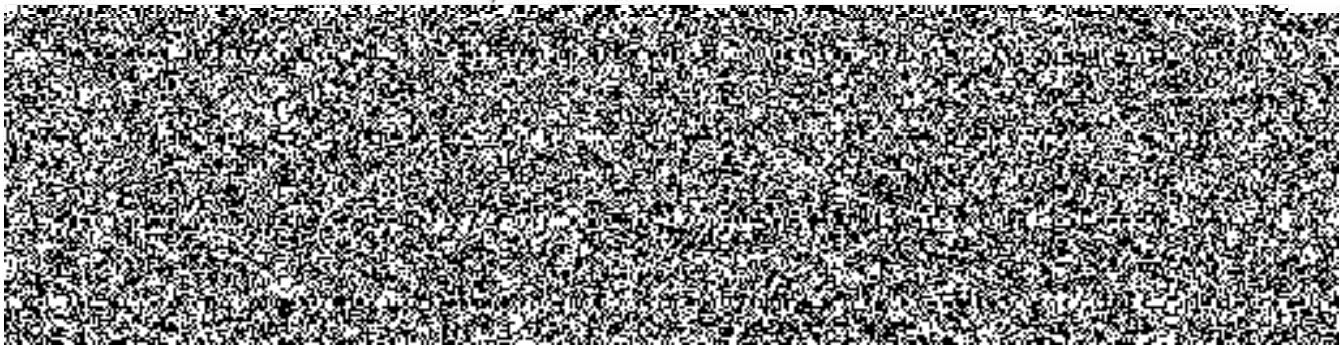


Smlouva o dílo
č. j. KRPB-62369-26/ČJ-2020-0600VZ

**Čl. I.
Smluvní strany**

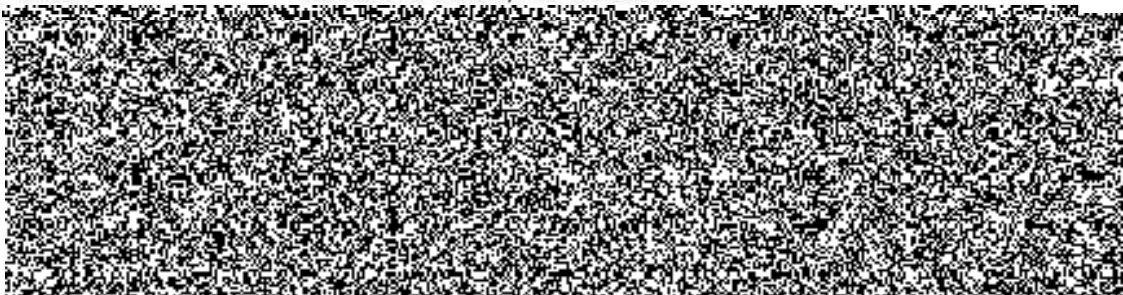
Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno



Zhotovitel:

Obchodní firma: **QDS Group a. s.**
sídlo: Kneslova 700/1, 618 00 Brno



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

ČI. II.

2.1. Předmět plnění:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je realizace stavebních prací vč. poskytnutí dodávek a služeb nezbytných k provedení stavební akce „**KŘP JmK – KŘP sklady Pražákova - výměna kamerového systému**“.

2.2. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“).

2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu zpracovaného výkazu výměr určujícího dílo v technických a ekonomických podrobnostech.

2.4. Dílem se rozumí stavební část stavby provedená dle výkazu výměr. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.5. Součástí předmětu plnění je:

- a. zpracování PD pro realizaci stavby,
- b. veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
- c. vybudování zařízení staveniště v nezbytném rozsahu,
- d. zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže, odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a příp. správní poplatky,
- e. provedení stavebních a montážních prací a dodávek, splnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci,
- f. dodání všech dokladů o zkouškách, revizích, atestů a provozních návodů a předpisů v českém jazyce,
- g. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a jedenkrát na CD se zakreslením veškerých změn a odchylek,
- h. dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku.

Digitální podoba dokumentace skutečně provedeného díla bude zpracována v těchto formátech:

Výkresová část (CAD):



Technická zpráva:

- dodat ve formátech DOC (Microsoft Word) a PDF (Adobe Acrobat)

Specifikace stavebních prací:

- zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele zejména s ohledem na to, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu,
- zhotovitel je povinen respektovat pokyny objednatele s ohledem na vstupování do režimových a kontrolovaných respektive zabezpečených oblastí objektu (možné zkrácení doby každodenního pohybu v těchto prostorách),

- zhotovitel je povinen vypracovat a pravidelně aktualizovat seznam pracovníků – „Seznam oprávněných osob na staveništi“, vč. čísel OP a zaměstnavatele (nutnost pravidelné aktualizace seznamu i u subdodavatelských firem), v případě nedodržení nebudou příslušné osoby na staveništi (areál/objekt) vpuštěny),
- zhotovitel je povinen při vlastní realizaci konzultovat realizaci jak zásahy do stávající technologie a jejího vedení, tak i veškeré trasy vedení nových rozvodů s určenými pracovníky Police ČR,
- při provádění stavby zajistí zhotovitel stavby pravidelný úklid.

2.6. Místo a doba plnění

Místo plnění: KŘP JmK, Brno, Pražákova 366/54.

Doba plnění: do 31. 8. 2020.

2.7. Dodatečné stavební práce a méněpráce

Vznikne-li v **důsledku objektivně nepředvídatelných okolností** potřeba dodatečných prací (víceprací), které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jsou nezbytné pro provedení sjednaných prací, je zhotovitel povinen pořídit písemný položkový soupis vč. ceny víceprací a odůvodnění jejich nezbytnosti (změnový list), případně s tím související návrh úpravy termínu dokončení díla o dobu plnění nezbytnou k provedení těchto víceprací, následně musí tyto změny bezodkladně předložit objednateli k odsouhlasení.

Ocenění případných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu (viz příloha č. 4). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude cena prací sjednána dohodou s přihlédnutím k obecně známým sborníkům doporučených cen (např. označení sborníku ÚRS Praha, a.s. nebo RTS, a.s.) pro toto období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pro práce

a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS PRAHA, a.s. ocení se tyto práce HZS takto:

- pro montážní práce 
- k základním nákladům **není** zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.

V případě odsouhlasení soupisu víceprací, případné úpravy termínu dokončení díla odsouhlaseného objednatelem, budou tyto změny předmětu díla, ceny, doby plnění a termínu dokončení díla upraveny dodatkem ke smlouvě.

Vznikne-li v **důsledku objektivně nepředvídatelných okolností** potřeba neprovádění některých prací (méněpráce), původně zahrnutých v předmětu díla, je zhotovitel povinen provést písemný soupis (změnový list) těchto méněprací včetně ceny a odůvodnění jejich neprovádění, případně s tím související návrh na úpravu termínu dokončení díla a bezodkladně jej předložit objednateli k odsouhlasení. Jednotkové ceny méněprací budou odpovídat cenám v oceněném soupisu prací. Méněpráce budou objednatelem schváleny pouze tehdy, pokud jejich neprovedení nebude mít za následek nesplnění cílů a parametrů projektu. Na méněpráce bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

Za nepředvídatelné práce se nepovažují práce a plnění, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a tuto pouze zpřesňují. Tyto práce jsou zahrnuty v předmětu této smlouvy.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele (zpracované na základě oceněného soupisu prací) platné ke dni uzavření kupní smlouvy, viz Příloha č. 1 a činí:

Celková cena díla	bez DPH	498 263,28 Kč
	vč. DPH	602 898,57 Kč

Slovy: šestsetdvatisícsmsetdevadesátosmkorunčeskýchpadesátsedmhaleřů.

3.2. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.

3.3. Nabídková cena musí zahrnovat náklady na zařízení staveniště, vodné, el. energii, vytápění, náklady na odvoz odpadů vč. využitelného odpadu a recyklaci, příp. zneškodnění odpadů (zhotovitel je povinen postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění), náklady na uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků objednatele, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení.

3.4. Pokud nejsou tyto náklady uvedeny samostatně, budou oceněny v rámci agregovaných položek, příslušných pro jednotlivé práce, a jejich úhrada bude zahrnuta v rámci úhrad příslušných prací.

3.5. Nabídnutá cena je považována za cenu nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo při změně zákonné sazby DPH.

3.6. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou.

3.7. **Veškeré práce a dodávky (viz. Předmět plnění) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Podkladem pro platbu budou dílčí daňové doklady zpětně za kalendářní měsíc za skutečně provedené práce a konečný daňový doklad, které musí mít zákonem předepsané náležitosti a musí obsahovat č. j. uzavřené smlouvy o dílo a název akce. Přílohou každého daňového dokladu bude zjišťovací protokol o provedených stavebních a montážních pracích včetně soupisu provedených prací.

4.2. Zhotovitel předloží objednateli **do 5 pracovních dnů** po datu uskutečnění zdanitelného plnění zástupcem objednatele odsouhlasený soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami dle položek uvedených adresně v soupise prací v členění podle přílohy této smlouvy a v souladu s PD včetně dílčího daňového dokladu. Bez odsouhlaseného soupisu je daňový doklad neplatný.

4.3. Objednatel uhradí daňový doklad zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím doručení.

4.4. Konečná faktura zhotovitele kromě náležitostí daňového dokladu musí obsahovat:

- a) výslovně název „konečná faktura“,
- b) celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- c) soupis všech předchozích uhrazených faktur,
- d) soupis všech zbývajících provedených prací, dodávek, služeb a činností,
- e) částku zbývajících k úhradě.

4.5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



nebo elektronicky na e-mail objednatele  z e-mailu zhotovitele 

Elektronické faktury vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny zadavatele: 

4.6. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

4.7. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.

4.8. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad (fakturu) za provedené práce max. do výše 90 % sjednané ceny. Zbývajících 10 % ze sjednané ceny činí pozastávka a objednatel ji uhradí do 30-ti dnů od oboustranného podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

Čl. V. Staveniště

5.1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. **Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za den zahájení stavebních prací.**

5.2. Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen se staveništěm i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.

5.3. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

5.4. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená každodenní odvoz sutí a demontovaného zařízení (a hrubý úklid) a s ním spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku

(u oprávněných příjemců). Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.

5.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a při své činnosti je povinen dodržovat požární a hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy.

5.6. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 10 dnů** po předání a převzetí díla vyklidit staveniště, odstranit objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvést do původního stavu.

Čl. VI.

Stavební deník

6.1. Povinnost vést stavební deník - zhotovitel je povinen ode dne zahájení prací vést stavební deník v rozsahu přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., k průkazu postupu a rozsahu denních prací a zkoušek (v originálu se dvěma průpisy) a na požádání jej poskytnout objednateli, který je oprávněn činit do něj zápisy, a to zejména:

- údaje o časovém průběhu prací,
- záznamy o přerušení nebo zastavení práce,
- veškeré odchylky od této smlouvy.

Čl. VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

7.3. Veškeré odborné práce při provádění díla musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.

7.4. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el. energie a určí přípojná místa k odběru vody a el. energie potřebných k provedení díla.

7.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody zadavateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.

7.7. Kontrolní dny budou probíhat jednou týdně v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat i mimořádné kontrolní dny. Stavbyvedoucí je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a zaujímat stanoviska k řešeným problémům.

Čl. VIII.

Předání a převzetí díla

8.1. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, uvedených v této smlouvě, bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v této smlouvě. Doklady o zkouškách, revizích, atestů a provozních návodů a předpisů v českém jazyce, stavební deník, dokumentace skutečného provedení díla v písemné a digitální podobě. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu se smlouvou, je dílo považováno za převzaté objednatelem.

Čl. IX.

Záruka za jakost díla a vady díla

9.1. Záruční lhůta na stavební a montážní práce činí **60 měsíců** ode dne předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval. Záruční doba na dodávky zařízení a výrobků bude poskytnuta dle záruční doby výrobců, **min. v délce 24 měsíců**.

9.2. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle **do 5 dnů** po obdržení písemné reklamace objednatele. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit **lhůtu 10 dnů**. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

9.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani **do 10 dnů** po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s touto smlouvou do odstranění reklamované vady.

Čl. X.

Smluvní pokuty

Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:

10.1. Za nedodržení smluvního termínu dokončení plnění předmětu díla – smluvní pokuta ve výši **200 Kč** za každý i započatý den prodlení.

10.2. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení smluvní pokutu ve výši **200 Kč** za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.

10.3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době smluvní pokuta ve výši **200 Kč** za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

10.4. Za nevyklizení staveniště v termínu v souladu s touto smlouvou smluvní pokuta ve výši **200 Kč** za každý i započatý den prodlení i započatý, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení.

10.5. Při prodlení se zaplacením daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **200 Kč** z fakturované ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení,

10.6. Smluvní pokuta za odstoupení zhotovitele od uzavřené smlouvy z důvodů na straně

zhotovitele se stanovuje ve výši ~~33%~~ ze sjednané ceny díla bez DPH.

10.7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

Čl. XI.

Odstoupení od smlouvy

11.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

11.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů, a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel.
- b) Objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.
- c) Nezahájí-li zhotovitel plnění předmětu díla, resp. nepřeveze staveniště ani do 20-ti dnů po sjednaném termínu zahájení díla.
- d) Pokud zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na dobu delší než 30 dnů.
- e) Zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.
- f) Objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá na stavbě materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.
- g) Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XII.

Všeobecná ustanovení

12.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

12.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

12.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

12.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

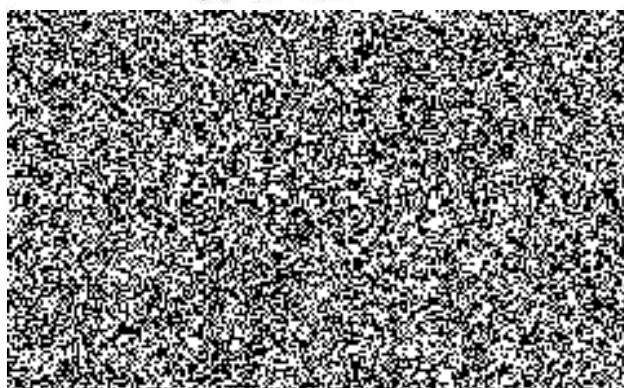
12.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

12.7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

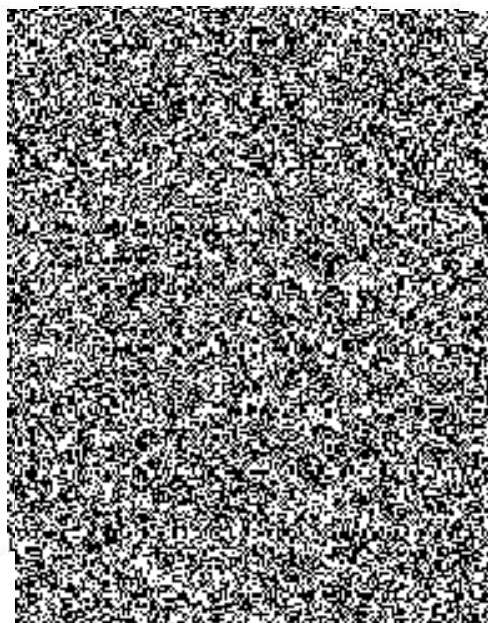
12.8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

12.9. Tato smlouva o dílo obsahuje 9 (slovy: devět) stran textu a jednu přílohu o 3 (slovy: třech) stranách textu.

V Brně dne 08-06-2020



V Brně dne - 4 -06- 2020



Krvcí list nabídky

