



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 2080511201

na straně povinného ze služebnosti

a

**SILSTAP - silniční stavební práce s.r.o., se sídlem Kosovská 5275/16a, Jihlava, 58601
jednající Ing. Michalem Matouškem, jednatelem**

IČ: 25334611

DIČ: CZ25334611

**zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 26760
na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a smlouvy kupní ze dne 11. 8. 2005 a smlouvy kupní ze dne 19. 10. 2005 a smlouvy kupní ze dne 14. 9. 2009 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 54/2 a 6004 v katastrálním území Pančava, Jihlava a obci Jihlava, Jihlava (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 532, 1078.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 3. 3. 2020 do užívání stavbu „Přípojka NN pro areál firmy SILSTAP Jihlava-Pančava“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 29. 11. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 7773, 117-20404/2020 ze dne 28. 1. 2020, který vyhotovil PROGEO Jihlava spol. s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 52800 Kč bez DPH** (slovy: padesátdvatisícosemsetkorunčeských).
2. **Částka 52800 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení


1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0600/10/2020/RK ze dne 31. 3. 2020.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Jihlavě dne 6.5.2020
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 1.9. 05. 2020
Za povinného:


Kraj Vysočina | 8 |
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



Ing. Michal Matoušek
jednatel


SILSTAP

Silniční Stavební práce, s.r.o.
Kosevská 5275/16a, 586 01 Jihlava
IČ: 25334611, DIČ: CZ25334611
tel.: 602 795 076, www.silstap.cz



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str.	1			
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m2			
k.ú. Jihlava 6004										6004		1078			
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

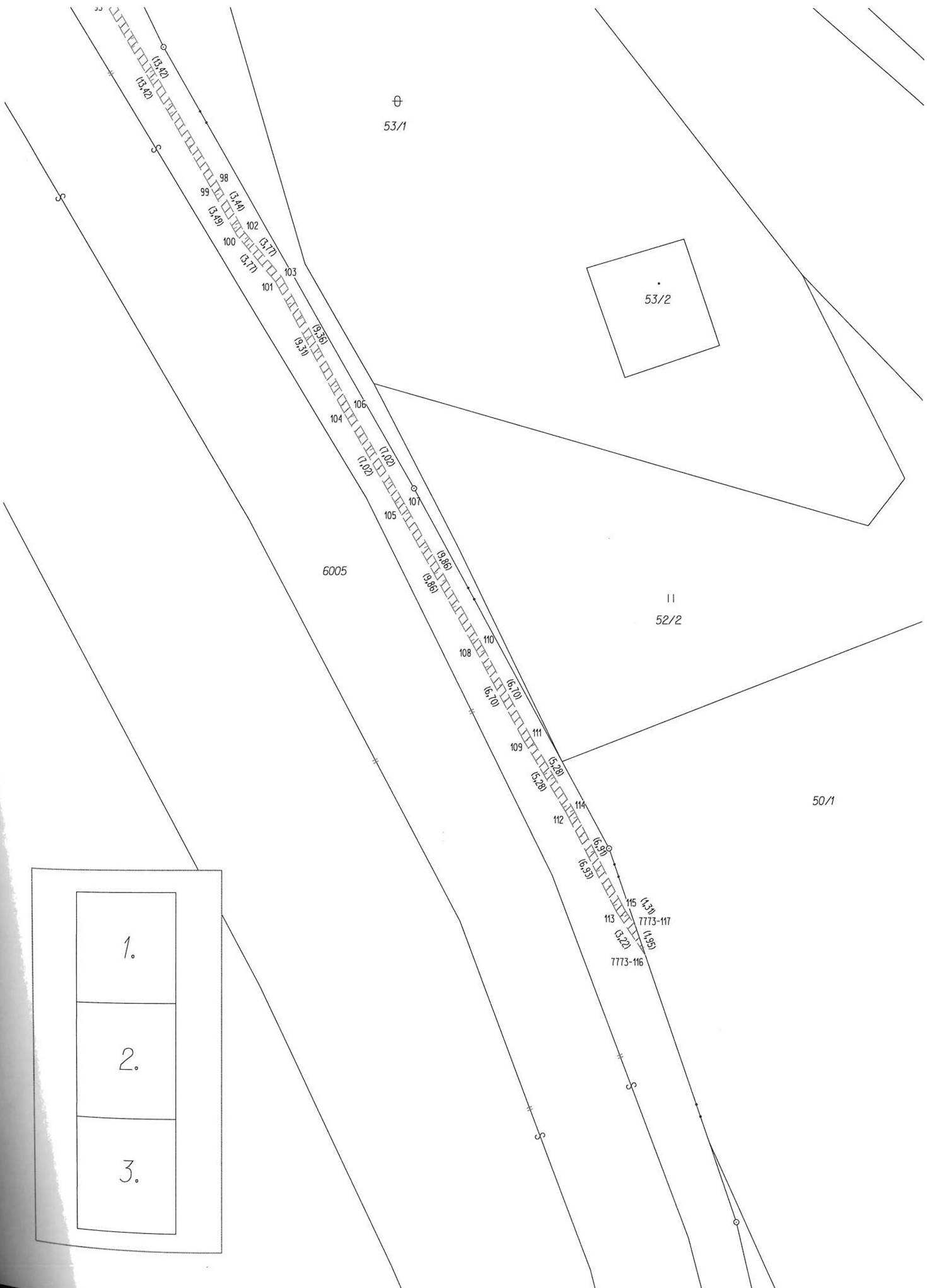
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str.	1			
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m2			
k.ú. Pančava 54/2										54/2		532			
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotožil: Progeo Jihlava spol.s.r.o. Masarykovo náměstí 1102/37 Jihlava 58601 Číslo plánu: 7773,117-20404/2020 Okres: Jihlava Obec: JIHLAVA Kat. území: JIHLAVA, PANČAVA Mapový list: JIHLAVA 7-5/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing.František Prkna Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 504/1995 Dne: 28.1.2020 Číslo: 44/2020 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing.František Prkna Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 504/1995 Dne: 03.02.2020 Číslo: 49/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Sádková PGP 137/2020-707 2020.02.03 09:24:29 CET	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Čb	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Čb	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
7	668157,73	1131616,43	3	kraj věc.břemene	85	668066,10	1131720,13	3	kraj věc.břemene
29	668157,97	1131616,87	3	kraj věc.břemene	86	668068,61	1131716,45	3	kraj věc.břemene
53	668164,15	1131613,18	3	kraj věc.břemene	87	668064,91	1131723,45	3	kraj věc.břemene
54	668163,89	1131612,75	3	kraj věc.břemene	88	668064,45	1131723,23	3	kraj věc.břemene
55	668150,77	1131620,60	3	kraj věc.břemene	89	668062,81	1131728,18	3	kraj věc.břemene
56	668150,53	1131620,16	3	kraj věc.břemene	90	668062,35	1131727,98	3	kraj věc.břemene
57	668137,80	1131627,55	3	kraj věc.břemene	91	668055,82	1131744,47	3	kraj věc.břemene
58	668138,06	1131627,98	3	kraj věc.břemene	92	668055,36	1131744,29	3	kraj věc.břemene
59	668134,59	1131630,10	3	kraj věc.břemene	93	668050,97	1131757,58	3	kraj věc.břemene
60	668132,51	1131631,77	3	kraj věc.břemene	94	668050,51	1131757,36	3	kraj věc.břemene
61	668134,31	1131629,68	3	kraj věc.břemene	95	668046,83	1131764,96	3	kraj věc.břemene
62	668132,17	1131631,39	3	kraj věc.břemene	97	668046,39	1131764,72	3	kraj věc.břemene
63	668124,91	1131639,45	3	kraj věc.břemene	98	668039,70	1131776,35	3	kraj věc.břemene
64	668124,55	1131639,11	3	kraj věc.břemene	99	668040,14	1131776,59	3	kraj věc.břemene
65	668119,06	1131645,15	3	kraj věc.břemene	100	668038,47	1131779,65	3	kraj věc.břemene
66	668119,44	1131645,49	3	kraj věc.břemene	101	668036,04	1131782,53	3	kraj věc.břemene
67	668114,81	1131650,85	3	kraj věc.břemene	102	668038,05	1131779,37	3	kraj věc.břemene
68	668115,11	1131649,73	3	kraj věc.břemene	103	668035,62	1131782,25	3	kraj věc.břemene
69	668109,36	1131658,52	3	kraj věc.břemene	104	668031,68	1131790,76	3	kraj věc.břemene
70	668107,97	1131659,75	3	kraj věc.břemene	105	668028,21	1131796,86	3	kraj věc.břemene
71	668102,06	1131668,95	3	kraj věc.břemene	106	668031,24	1131790,52	3	kraj věc.břemene
72	668102,48	1131669,23	3	kraj věc.břemene	107	668027,77	1131796,62	3	kraj věc.břemene
73	668093,21	1131682,84	3	kraj věc.břemene	108	668023,45	1131805,50	3	kraj věc.břemene
74	668092,79	1131682,56	3	kraj věc.břemene	109	668020,29	1131811,41	3	kraj věc.břemene
75	668085,91	1131693,25	3	kraj věc.břemene	110	668023,01	1131805,26	3	kraj věc.břemene
76	668086,33	1131693,53	3	kraj věc.břemene	111	668019,85	1131811,17	3	kraj věc.břemene
77	668080,96	1131701,11	3	kraj věc.břemene	112	668017,60	1131815,95	3	kraj věc.břemene
78	668080,56	1131700,79	3	kraj věc.břemene	113	668014,45	1131822,12	3	kraj věc.břemene
79	668073,42	1131709,39	3	kraj věc.břemene	114	668017,16	1131815,71	3	kraj věc.břemene
80	668075,48	1131706,37	3	kraj věc.břemene	115	668014,01	1131821,86	3	kraj věc.břemene
81	668070,82	1131711,52	3	kraj věc.břemene	116	668012,66	1131824,80	3	kraj věc.břemene
82	668071,22	1131711,82	3	kraj věc.břemene	117	668013,29	1131822,95	3	kraj věc.břemene
83	668069,16	1131715,40	3	kraj věc.břemene	659835-73-1	668110,04	1131656,85	3	kraj věc.břemene
84	668068,72	1131715,16	3	kraj věc.břemene					

3.část



⊕
53/1

53/2

6005

11
52/2

50/1

