

Mandátní smlouva
o zajištění výkonu správy bytového fondu a nemovitého majetku
ve svěřené správě Městské části na území městské části Praha 11
SM0700001109

mezi

Městská část Praha 11

se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00

IČ: 00231126

DIČ: CZ00231126

Jednající: Mgr. Dalibor Mlejnský, starosta

[redacted]
(dále jen „vlastník“)

a

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00

IČ: 28199081

DIČ: CZ28199081

[redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900
jednající pan Luděk Zítka, předseda představenstva
(dále jen „správce“)

H L A V A I.
Základní ustanovení

- 1.1. Vlastník prohlašuje, že ve smyslu ustanovení §34 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o hl.m. Praze) nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hlavního města Prahy se svěřeným majetkem hlavního města Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka u nemovitostí - tj. bytových domů, nebytových prostorů, nebytových objektů a pozemků, jejichž seznam v uvedeném členění je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Správce má dle zápisu do obchodního rejstříku vedeného u příslušného obchodního soudu v předmětu podnikání kromě jiných činností správu nemovitostí.

H L A V A II.
Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provádění a zabezpečování správy nemovitostí uvedených v čl. 1.1. této smlouvy (dále jen „spravované nemovitosti“ nebo „předmětné nemovitosti“), pro vlastníka, a to jménem vlastníka, na jeho účet, za úplatu a za podmínek a v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Rozumí se tím výkon práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů k těmto spravovaným nemovitostem a ke všem prostorům v nich se nalézajících, zejména uskutečňování právních úkonů, ale i faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude řádná péče o spravované nemovitosti, jejich údržba, opravy a technické

zhodnocení, zajišťování a obstarávání jejich provozu a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického.

- 2.2. Správce se zavazuje činnosti spojené s výkonem správy předmětných nemovitostí vykonávat s potřebnou odbornou péčí. Zejména ručí za formální i věcnou správnost veškeré dokumentace, včetně všech účetních dokladů, týkajících se předmětu této smlouvy, které jsou zasílány nájemcům bytů a nebytových prostorů nacházejících se ve spravovaných nemovitostech, vlastníkově popřípadě třetím osobám. Provádět a zabezpečovat tyto činnosti v rozsahu a za podmínek v této smlouvě dohodnutých, přičemž kromě přímé správy může správce pověřit plnění některých činností třetí osobu.
- 2.3. Správce je povinen řídit se při plnění předmětu této smlouvy příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména občanským a obchodním zákoníkem v platném znění, zákonem o účetnictví v platném znění, zákonem o daních z příjmů v platném znění, zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění, zákonem o veřejných zakázkách v platném znění, atd.), dále písemnými pokyny vlastníka a jednat při plnění předmětu této smlouvy v souladu se zájmy vlastníka.

H L A V A III.

Pověření správce k právním úkonům

- 3.1. Správce jedná jménem vlastníka v rozsahu této smlouvy, přičemž je povinen plnit práva, povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy a z pokynů vlastníka.
- 3.2. Správce je pověřen k těmto úkonům:
 - a) vést technickou a ostatní evidenci a dokumentaci spravovaných nemovitostí, bytů a nebytových prostorů a společných částí spravovaných nemovitostí,
 - b) vést evidenci nájemců jednotlivých bytů (a osob hlášených v evidenčním listě) a nájemců nebytových a jiných prostorů, přičemž je povinen dodržovat přísl. ustanovení zákona o ochraně osobních údajů v platném znění,
 - c) předepisovat a vybírat nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytů a nebytových prostorů od nájemců bytů a nebytových prostorů řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a pokyny vlastníka,
 - d) doručovat výpovědi dle pokynu vlastníka a vymáhat dlužné nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytů a nebytových prostorů spolu s poplatkem z prodlení či úrokem z prodlení řádně a včas a po předchozím souhlasu a na základě pověření vlastníka podávat návrhy na zahájení soudního řízení a zastupovat vlastníka v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a občanského soudního řádu v platném znění,
 - e) zajistit u oprávněných subjektů dodávku médií a služeb potřebných k řádnému provozu spravovaných nemovitostí, včetně zajištění odečtu měřidel a vyúčtování všech nákladů v jednotlivých jednotkách ve spravovaných nemovitostech,
 - f) zajistit opravu, údržbu a řádný provoz spravovaných nemovitostí, s tím spojených předepsaných kontrol, zkoušek a revizí technických zařízení podle platných norem a předpisů a zajistit odstraňování závad zjištěných těmito kontrolami, zkouškami a revizemi,
 - g) obstarat výkon práv a povinností vyplývajících z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví a o požární ochraně ve vztahu ke společným částem spravovaných nemovitostí, kterými se rozumí části domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, lodžie, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, výměníky tepla, rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vzduchotechniky, výtahy, hromosvody, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům; dále se za společné části domu považují příslušenství domu (například drobné stavby) a společná zařízení domu (například vybavení společné prádelny),
 - h) smluvně zajistit pravidelný úklid chodníků a společných částí spravovaných nemovitostí, přilehlých pozemků s městskou zelení,
 - i) zabezpečit nepřetržitou havarijní službu ve spravovaných nemovitostech.

H L A V A I V .

Práva a povinnosti správce

- 4.1. Správce je povinen provádět správu předmětných nemovitostí dle příslušných právních předpisů a podle ustanovení této smlouvy, a to s potřebnou odbornou péčí dle pokynů vlastníka a v souladu s jeho zájmy. Správce se zavazuje písemně oznámit vlastníkovi všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování činností dle této smlouvy a (nebo) které zjistil i mimo rámec činností dle této smlouvy, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a (nebo) změnu pokynů vlastníka.
- 4.2. Správce je oprávněn ke splnění předmětu této smlouvy použít jiných odborně způsobilých osob, přičemž bude v takovém případě provádět kontrolu práce vykonané těmito třetími osobami. Ve vztahu k vlastníkovi však odpovídá, jako kdyby záležitost obstaral sám.
- 4.3. Správce je povinen poskytovat řádné a včas plnění spojené s užíváním bytů a nebytových prostorů a plnit v souladu s touto smlouvou povinnosti vlastníka s tím spojené stanovené vlastníkovi obecně závaznými právními předpisy a uzavřenými nájemními či ostatními smlouvami. Správce je přitom povinen přihlížet k oprávněným potřebám nájemců bytů a nebytových prostorů.

4.4. Rozsah činnosti správce:

4.4.1. v oblasti právní je správce povinen:

- a) plnit řádně a včas povinnosti vyplývající pro vlastníka z nájemních smluv a jiných obdobných smluv či dohod vůči platicím nájemcům a uplatňovat sankce vůči neplaticím nájemcům; zajišťovat prokazatelné předání písemného oznámení pronajímatele o jednostranném navýšení nájemného všem oprávněným nájemcům dle písemného pokynu vlastníka,
- b) neprodleně písemně oznámit vlastníkovi neoprávněné užívání spravovaných nemovitostí, bytů či nebytových prostorů a přijmout opatření pro zjednání nápravy,
- c) neprodleně, nejdéle však do 7 kalendářních dnů, písemně oznámit vlastníkovi uvolnění bytů či nebytových prostorů ve spravovaných nemovitostech po tom, co tuto skutečnost správce zjistil,
- d) připravovat podklady pro uzavírání nájemní smlouvy o nájmu bytu či nebytových prostorů dle pokynů vlastníka, včetně jejich dodatků; zajistit fyzickou prohlídku bytu či nebytového prostoru a následně protokolární předání bytu či nebytového prostoru, včetně zajištění podpisu smluvních stran a správce na příslušných dokumentech,
- e) písemně podávat návrhy změny nájemních smluv a bezodkladně písemně oznámit zánik nájemní smlouvy,
- f) řádně a včas vymáhat dlužné nájemné a plnění spojené s užíváním bytu a nebytového prostoru spolu s poplatkem z prodlení a úrokem; v případě prodlení nájemce s jakoukoliv předepsanou úhradou zasílat prokazatelným způsobem 1. upomínku se stanovením náhradního termínu pro zaplacení, a to nejdéle do konce kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, kdy měla být úhrada provedena; v případě, že pohledávka nebude zaplacena ve lhůtě stanovené v 1. upomínce, doručit prokazatelným způsobem 2. upomínku, jako předžalobní, se stanovením 2. náhradního termínu pro zaplacení a to nejdéle do konce kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, kdy měla být úhrada provedena v náhradním termínu,
- g) předkládat vlastníkovi návrhy na výpověď nájmu bez přivolení soudu podle §711 zákona č. 1946 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), nastanou-li důvody vyplývající z přísl. zákona; návrhy na zahájení soudního řízení o přivolení k výpovědi z nájmu bytu podle §711a občanského zákoníku, nastanou-li a jsou-li správci známy důvody vyplývající z přísl. zákona; a návrhy pro zahájení soudního řízení o vyklizení bytu,
- h) po udělení souhlasu vlastníkem bez zbytečného odkladu prokazatelně doručit nájemcům výpovědi z nájmu bytu podle §711 občanského zákoníku; zajistit podání žalob o přivolení

k výpovědi z nájmu bytu podle §711a občanského zákoníku; podání žalob na vyklizení po uplynutí výpovědní lhůty, v případě, kdy nájemce nepodá žalobu podle §711 odst. 5 občanského zákoníku na určení neplatnosti výpovědi a byt dobrovolně nevyklidí, to vše advokátem na náklady vlastníka a na základě plné moci udělené vlastníkem tomuto advokátovi pro řízení o této žalobě; v případě, že nájemce podá žalobu podle §711 odst. 5 občanského zákoníku na určení neplatnosti výpovědi, zajistit zastupování vlastníka v tomto soudním sporu advokátem na náklady vlastníka a na základě plné moci udělené vlastníkem tomuto advokátovi,

- i) na základě písemného pokynu vlastníka v souladu se zásadami pronájmu nebytových prostorů v objektech Městské části Praha 11:
 - připravit nájemní smlouvy k nebytovým prostorům ve svěřených nemovitostech včetně výpočtového listu,
 - předkládat vlastníkovi návrhy na výpovědi z nájmu nebytového prostoru nebo dohody na ukončení nájmu, nastanou-li důvody uvedené ve smlouvě nebo vyplývající z přísl. zákona,
 - v případě souhlasu vlastníka vykonávat související činnosti s ukončením nájemního vztahu,
- j) předkládat vlastníkovi návrhy na zahájení soudního řízení na vyklizení nebytového prostoru v případě, že nebytový prostor nebyl předán nájemcem v souladu s výpovědí a po udělení souhlasu vlastníka zajistit podání žaloby o vyklizení příslušného nebytového prostoru advokátem na náklady vlastníka a na základě plné moci udělené vlastníkem tomuto advokátovi pro řízení o této žalobě,
- k) vyjadřovat se písemně vlastníkovi ke stavebním úpravám a změnám vedoucím ke zlepšení prostorů (bytových či nebytových), ke kterým je třeba ohlášení stavebního úřadu či stavebního povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; v této souvislosti vyhotovit novou nájemní smlouvu nebo dodatek v souladu s pokynem vlastníka,
- l) vyhotovovat podklady pro právní jednání (např. se soudy, s pojišťovnou apod.) i v případech, kdy jednání bude provádět vlastník (na žádost vlastníka),
- m) uzavřít bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy na své náklady smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody z vlastní podnikatelské činnosti, nejméně na 20 milionů Kč, které by mohly vzniknout vlastníkovi nebo třetím osobám v souvislosti s výkonem správy nemovitostí, a mít ji platnou po celou dobu trvání této smlouvy; předložit ji vlastníkovi, včetně jejich příp.dodatků, do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nové dodatky k pojistné smlouvě správce předloží vlastníkovi vždy do 15ti dnů ode dne jejich podpisu.

4.4.2. v oblasti provozní je správce povinen:

- a) vést, trvale aktualizovat a archivovat technickou evidenci a dokumentaci spravovaných nemovitostí, bytů a nebytových prostorů,
- b) zajišťovat provoz spravovaných nemovitostí nebo jejich částí v souladu s účelem, ke kterému jsou určeny,
- c) poskytovat řádně a včas plnění (služby) spojené se správou nemovitostí, s užíváním bytů a nebytových prostorů a plnit všechny zákonem stanovené povinnosti vlastníka,
- d) obstarávat povinnosti ukládané vlastníkovi právními, bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy,
- e) zajišťovat smluvně v zastoupení vlastníka u oprávněných subjektů dodávku medií a servisní činnosti nezbytně nutné pro bezproblémový provoz spravovaných nemovitostí, zejména el.

energie, plynu, vody, tepla, odvoz odpadků, revizí a údržby výtahů, společných televizních antén.

- f) zajistit odečet měřidel SV, TUV a tepla a provádět komplexní vyúčtování všech úhrad za plnění spojená s užíváním bytů a nebytových prostorů,
- g) bezodkladně oznamovat vlastníkově havarijní situace ve spravovaných nemovitostech a předávat podklady přísl. orgánu státní správy za účelem vydání havarijního výměru a bez zbytečného odkladu informovat správce inženýrských sítí o vzniklé poruše nebo havárii,
- h) uzavírat smlouvy s oprávněnými subjekty k provádění potřebných oprav spravovaných nemovitostí,
- i) zajišťovat pravidelný úklid údržbu společných částí spravovaných nemovitostí, chodníků a předzahrádek; specifikace ploch chodníků a předzahrádek,
- j) zajišťovat provozní revize technických zařízení ve spravovaných objektech dle příslušných norem a předpisů státního odborného dozoru; odstranit závady zjištěné při revizi technických zařízení v termínu daném revizí a zajistit přecejchování měřicí techniky v termínu dle přísl. norem a předpisů,
- k) řádně a včas uplatňovat a vymáhat odstraňování závad a poškození způsobená ve spravovaných nemovitostech nájemci a osobami, které s nimi nemovitosti a prostory v nich užívají,
- l) kontrolovat stav a požadovat, aby nájemce užíval nemovitosti a zařízení, společné části spravovaných nemovitostí, jakož i poskytované služby řádně a způsobem stanoveným obecně závazným právním předpisem,
- m) označit vně u vstupních dveří spravované nemovitosti tabulkou s názvem a adresou vlastníka a správce nemovitosti,
- n) zajišťovat potřebnou dezinfekci, dezinfekci a deratizaci spravovaných nemovitostí,
- o) spolupracovat s vlastníkem při prodeji spravovaných nemovitostí dle jeho pokynů,
- p) zabezpečit nepřetržitou havarijní službu.
- q) V případě havárie je správce povinen neprodleně zahájit práce na odstranění havarijního stavu a informovat vlastníka o havárii a výši ceny za následnou opravu. V případě, že následná oprava přesáhne částku 100.000,- Kč bez DPH je vlastník povinen se vyjádřit ve lhůtě 24 hodin po obdržení oznámení. V případě, že se vlastník nevyjádří, postupuje správce dle vlastního uvážení. Správce vlastníkově prokazatelně doloží nutnost havarijní opravy a výši vynaložených nákladů.

4.4.3. v oblasti technické je správce povinen

- a) zabezpečit provozní údržbu, běžné opravy, technické zhodnocení a odstraňování havárií na nemovitých, movitých věcech a zařízení spravovaných dle této smlouvy s ohledem na potřebnost provedení práce při dodržení maximální úspornosti a kvality práce. Při čerpání finančních prostředků vlastníka je správce povinen postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Správce je povinen sledovat veřejné zakázky, které jsou svým charakterem technickým zhodnocením, tj. naplňují příslušná ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, tj. výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku a informovat o nich vlastníka. Údržbou, opravami a odstraňováním havárií se rozumí veškeré zásahy, kterými je majetek udržován na své původní technické, estetické a funkční úrovni nebo je na tuto úroveň navrácen.
- b) Operativně zajišťovat odstraňování poruch v dodávce všech médií,

- c) podávat vlastníku návrhy na nezbytné rozsáhlejší opravy či rekonstrukce spravovaných nemovitostí,
- d) nést odpovědnost za splnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy týkajících technického stavu spravovaných nemovitostí po podepsání protokolu o předání a převzetí spravovaných nemovitostí s výjimkou v protokolu uvedených havarijních situací spravované nemovitosti. V takovém případě bude v protokolu uvedena současně odpovědnost za formu a postup likvidace havárie.
- e) Technicky přebírat a předávat byty a nebytové prostory nájemníkům podle pokynů vlastníka,
- f) určit u každé spravované nemovitosti pověřenou osobu (právníkou nebo fyzickou), na kterou se mohou uživatelé kdykoliv obracet v případě poruchy, havárie či jiné události spojené s užíváním nemovitosti a zajistit, aby jméno této osoby a způsob jejího kontaktování byly trvale vyvěšeny na trvale přístupném místě,
- g) neprodleně poskytnout informaci nájemcům bytů a nebytových prostorů o havárii nebo jiné závažné události,
- h) prokazatelně informovat o způsobu užívání společných částí ve spravované nemovitosti jak nájemce bytů, tak nebytových prostorů.

4.4.4. v oblasti ekonomické je správce povinen:

- a) vést a aktualizovat evidenci nájemců bytů a nebytových prostorů, přičemž je povinen dodržovat přísl. ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů; evidovat a ukládat všechny dokumenty, spojené s nájmy a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytů a nebytových prostorů, potřebné pro vymáhání pohledávek a nároků vlastníkem,
- b) vést podle platných ekonomických předpisů účetnictví spravovaných nemovitostí, a všechny výnosy a náklady, které lze přiřadit k jednotlivým nemovitostem, účtovat podle č. p., a to včetně nákladů na zúčtovatelné služby a odměny za správu,
- c) předepisovat, vybírat a evidovat nájemné, zálohy na úhradu za plnění spojená s užíváním bytů a nebytových prostorů a jejich vyúčtování, provádět změny nájemného a záloh na služby, v případě včasného nezaplacení platby upomínat zaplacení s předepsaným poplatkem z prodlení či úrokem z prodlení a to vše v souladu s obecně závaznými předpisy a pokyny vlastníka; správce též zajistí prokazatelně a v souladu s obecně závazným právním předpisem předání těchto změn nájemcům bytů a nebytových prostorů,
- d) předávat vlastníkově čtvrtletně, vždy do patnáctého dne kalendářního měsíce následujícího po skončení příslušného čtvrtletí přehled neplatičů nájemného a plateb za plnění spojená s užíváním bytu či nebytového prostoru, a to v elektronické podobě na médiu kompatibilním s informačním systémem vlastníka (např. CD)
- e) provádět vyúčtování tepla, teplé užitkové vody a ostatních služeb na jednotlivé nájemce či jiné odběratele dle platných předpisů, případně dle zavedené měřicí a regulační techniky, dle Pravidel o poskytování a rozúčtování plnění (služeb) nezbytných při užívání nájemních jednotek, která jsou přílohou č. 3 této smlouvy; vést dokladovou evidenci ohledně účtování služeb nájemcům, dle obecně závazných předpisů pro rozúčtování služeb tak, aby umožňovala jednoznačné doložení jakékoliv jednotlivé částky služeb, zejména pro potřeby soudních sporů; archivovat veškeré dokumenty a písemnosti ekonomického charakteru ve smyslu zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.
- f) V případě provádění oprav určovat, zda provedená oprava je opravou dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo zda se jedná o technické zhodnocení. V případě, že se jedná o technické zhodnocení, předává správce

vlastníkovi podklady o provedeném technickém zhodnocení s vyčíslením jeho ceny, aby vlastník mohl provést účetní zvýšení ceny zhodnoceného majetku.

- g) Zpracovávat řádně a včas kompletní účetnictví spojené se správou nemovitostí, a to odděleně od vlastního, v rozsahu stanoveném účtovým rozvrhem, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o dani z přidané hodnoty), zejména:

1. správce účtuje na základě účetních a daňových dokladů,
2. provádí věcnou a formální kontrolu účetních a daňových dokladů,
3. účtuje náklady a výnosy do období, s nímž časově souvisí,
4. správce odpovídá vlastníkově za to, že účetnictví je vedeno úplně, průkazným způsobem a správně tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem,
5. ke dni řádné roční účetní závěrky je správce povinen provést fyzické a dokladové inventury majetku a závazků a ověřit ke dni účetní závěrky, zda stav majetku a závazků v účetnictví odpovídá skutečnosti,
6. správce je povinen vést v evidenci pro účely DPH veškeré údaje vztahující se k daňové povinnosti vlastníka, zejména údaje potřebné pro správné stanovení daňové povinnosti. Strukturu a rozsah těchto údajů vede dle závazných pokynů vlastníka. Správce je povinen vést evidenci v takovém členění, aby sestavila dílčí daňová příznání v rámci správy stanovené touto smlouvou.
7. V rámci návrhu finančního plánu na následující rok předá správce ke schválení vlastníkově rozpis jednotlivých plánovaných akcí provozní údržby a běžných oprav nad 100.000,- Kč bez DPH. Rozpis jednotlivých akcí bude proveden v členění: druh práce, ulice, č.p., předpokládaná cena bez DPH. V průběhu roku informuje vlastníka předem o všech záměrech oprav a pořízování věcí, jejichž hodnota přesahuje částku 100.000,- Kč bez DPH a které nejsou uvedeny v rozpisu jednotlivých plánovaných akcí provozní údržby a běžných oprav schváleného finančního plánu. Pro možnost realizace těchto oprav a pořízování věcí požádá předem vlastníka o souhlas se změnou finančního plánu.
8. Správce zpracuje podklady pro evidenci, statistiku a příp. prodej spravovaných nemovitostí a další ekonomické podklady podle potřeb a pokynů vlastníka,
9. předkládané ekonomické materiály (např. výkazy, rozborů a dílčí daňová příznání) musí odpovídat údajům v účetnictví,
10. Správce předloží pololetně, tj. k 30.6. a 31.12. kalendářního roku přehled o stavu pohledávek do 20ti kalendářních dnů po ukončení pololetí.

4.5. Správce je dále povinen:

- a) zúčastňovat se jednání Zastupitelstva Městské části Praha 11 a dalších jednání, k nimž je prokazatelně přizván,
- b) písemně poskytnout informace související s výkonem správy spravovaných nemovitostí dle této smlouvy, které si vlastník písemně vyžádá a to ve lhůtě stanovené vlastníkem.

HLAVA V.

Omezení činnosti správce

- 5.1. Správce není oprávněn nakládat se spravovanými nemovitostmi jiným způsobem, než jak stanoví tato smlouva, zejména není oprávněn kteroukoliv ze spravovaných nemovitostí nebo jejich částí (včetně pozemku) prodat, zastavit či k ní zřídít věcné břemeno či jinak zatížit.
- 5.2. Správce není oprávněn udělovat souhlas k podnájmu v bytech a nebytových prostorech.
- 5.3. Správce není oprávněn uzavírat a vypovídat nájemní smlouvy k bytům a nebytovým prostorům.

5.4. Správce není oprávněn překročit schválený finanční plán ani změnit účel užití prostředků dle tohoto finančního plánu, pokud vlastník nerozhodne jinak. Správce nesmí z prostředků určených na opravy hradit výdaje na technické zhodnocení majetku ve smyslu zákona o daních z příjmů v platném znění.

5.5. Správce v oblasti režijních nákladů nesmí z prostředků vlastníka hradit:

- a) kopírování a tisk formulářů a dokladů spojených s organizací práce správce (kopie faktur, tiskopisy pro vnitřní účtování, košilky k fakturám, platební poukazy apod.),
- b) poštovné běžného styku s nájemci např. odpovědi na stížnosti, s dodavateli,
- c) ostatní režijní náklady jako telefony, vybavení kanceláří, nájemné včetně služeb, cestovné, spotřeba kancelářských potřeb, razítka.

5.6. Správce v oblasti režijních nákladů smí z prostředků vlastníka hradit pouze ty, které jednoznačně souvisí s výkonem správy tj.:

- a) kopírování a tisk dokladů a formulářů, které jsou, a i v případě ukončení správy, zůstanou v majetku Městské části Praha 11 (evidenční listy, karty oprav, karty služeb, pasporthy, formulář vyúčtování atd.),
- b) poštovné spojené jednoznačně s výkonem správy, tj. rozesílání upomínek, rozesílání vyúčtování, hromadně rozesílané informace nájemníkům atd.,
- c) náklady spojené s činnostmi, ke kterým jsou správci zmocněni mandátní smlouvou nebo pokyny např. režijní náklady s vypsáním výběrového řízení, diskety atd.

H L A V A VI.

Práva a povinnosti vlastníka

6.1. Vlastník si vyhrazuje právo zejména:

- a) rozhodovat o nájemcích bytů a nebytových prostorů, vydávat pokyny k užívání bytů a nebytových prostorů a podepisovat nájemní smlouvy, výpovědi, dohody atd.
- b) rozhodovat zejména prostřednictvím finančního plánu o výši a účelu užití prostředků na provoz, opravy spravovaných nemovitostí,
- c) vyžadovat informace o správě a provozu spravovaných nemovitostí,
- d) nahlížet do všech dokladů, souvisejících s činností správce dle této smlouvy, v této oblasti kontrolovat jejich správnost a úplnost,
- e) stanovit výši nájemného u bytů a nebytových prostorů,
- f) kontrolovat účetní doklady kdykoliv v průběhu roku,
- g) kontrolovat oprávněnost a správnost účetních zápisů,
- h) provádět kontrolu výkonu činností vykonávaných správcem na základě této smlouvy, a to po předchozím upozornění kdykoliv v provozní době prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců či prostřednictvím třetích osob zmocněných vlastníkem.

6.2. Vlastník se zavazuje :

- a) určit odpovědného zástupce pro styk se správcem,
- b) předat správci nájemní smlouvu na předmětný byt, podepsanou zástupcem vlastníka,
- c) ~~nest náklady na základěm pojistění předmětných nemovitostí.~~
- d) předat správci vyžádaná potřebná pověření (plné moci) nutné k výkonu práv vyplývajících z této smlouvy.

H L A V A VII.

Smluvní odměna

- 7.1. Správci náleží za činnosti vykonávané podle této smlouvy smluvní odměna. Výše smluvní odměny je sjednána jako odměna paušální určená v měsíční paušální částce a odměna procentuální, jejichž výše je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy. Částka smluvní odměny je uvedena bez DPH, která bude ke smluvní odměně připočtena vždy ve výši dle právních předpisů platných a účinných k příslušnému dni zdanitelného plnění. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady týkající se výkonu správy dle této smlouvy. Podkladem pro stanovení úplaty je počet spravovaných bytů nebytových prostor za daný kalendářní měsíc.
- 7.2. Výše smluvní odměny stanovená podle předchozího odstavce této smlouvy, je platná pro rok 2008. Pro roky následující se výše smluvní odměny, která bude platná k 31. prosinci běžného kalendářního roku, vždy v případě, pokud správce vykonává svoji činnost v souladu s touto smlouvou a dle písemných pokynů vlastníka, zvýší pro následující kalendářní rok ke dni 1. ledna následujícího kalendářního roku o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem. Ke zvýšení odměny podle tohoto článku dojde prvně v roce 2009. Novou výši smluvní odměny správce vlastníkovi vždy bez zbytečného odkladu po publikaci výše uvedeného indexu písemně oznámí.
- 7.3. Na úhradu smluvní odměny dle odst. 7.1. tohoto článku smlouvy vystaví správce daňový doklad – fakturu vždy do 25. dne kalendářního měsíce, za který fakturovaná smluvní odměna náleží. Dnem zdanitelného plnění poskytnutí služeb dle této smlouvy je v souladu s příslušným ustanovením zákona o dani z přidané hodnoty den vystavení faktury – daňového dokladu na úhradu smluvní odměny za tyto služby. Faktura - daňový doklad bude následně předána vlastníkovi a po jejím odsouhlasení má správce právo proplatit si částku odpovídající účtované a odsouhlasené smluvní odměně z bankovního účtu vlastníka specifikovaného v čl. VIII, bod 8.1. této smlouvy.
- 7.4. Faktura - daňový doklad bude vystavena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a dále bude obsahovat následující údaje:
- údaj o počtu spravovaných bytů a nebytových prostor za příslušný kalendářní měsíc k 20. dni tohoto měsíce,
 - smluvní odměnu náležející správci za byt či nebytový prostor,
 - celkovou smluvní odměnu.
- 7.4 V případě, že nebytový prostor nebude po uvolnění pronajat po dobu delší než 2 měsíce, nepřísluší správci smluvní odměna dle odst. 7.1 od 3. kalendářního měsíce po uvolnění nebytového prostoru a nebude si tudíž smluvní odměnu za tento nebytový prostor zahrnovat do faktury - daňového dokladu. Po sjednání nového nájmu takového nebytového prostoru je možné smluvní odměnu za tento nebytový prostor dle odst. 7.1. znovu účtovat.

H L A V A VIII.

Financování a pravidla hospodaření

- 8.1. Vlastní platby nájemného a úhrady za plnění spojené s nájmy, zálohy na ně, poplatky a veškeré další platby placené ve prospěch spravovaných nemovitostí vybírá správce na bankovní účet vlastníka. Za vlastníka bude dispoziční právo k tomuto bankovnímu účtu zřízeno pro starostu, zástupce starosty Městské části Praha 11, jemuž je svěřena kompetence v oblastech správy majetku a hospodářské politiky, a vedoucího odboru správy majetku Úřadu Městské části Praha 11, za správce minimálně dvě pověřené osoby statutárním zástupcem firmy. Právo na zablokování účtu je možné pouze na základě usnesení Rady MČ.
- a) K činností dle této smlouvy využívá správce výlučně následující bankovní účet vlastníka k tomuto účelu zřízený.

- b) Správce zodpovídá za to, že veškeré platby související s činností podle této smlouvy budou inkasovány pouze na výše uvedený bankovní účet a platby prováděné z tohoto bankovního účtu budou pouze platbami souvisejícími s činnostmi dle této smlouvy.
- c) Veškerý zůstatek na tomto účtu je finančním prostředkem vlastníka.
- 8.2. Správce v příslušném měsíci vybírá nájemné a zálohy na poskytovaná plnění (služby) na stanovený účet vlastníka. Na základě předpisu nájemného specifikuje úhradu nájemného a záloh na poskytovaná plnění (služby). Tím odpovídá za to, že veškeré výnosy budou řádně zúčtovány a pomocí analytické evidence (dle závazného účetního rozvrhu vypracovaného vlastníkem) pak odlišeny jednotlivé části úhrad.
- 8.3. Výkon činností uvedených v této smlouvě provádí správce na účet vlastníka, svým podpisem potvrzuje vlastníku oprávněnost účtovaných částek, zejména ve vztahu k provedeným pracím, odpovídající kvalitě, ceně a ve sjednaných termínech plnění. Správce odpovídá za úplnost a průkaznost účetních dokladů vystavených na Městskou část Praha 11.
- 8.4. Schválený finanční plán na správu majetku sdělí vlastník správci nejpozději do 15 dnů po schválení Zastupitelstvem Městské části Prahy 11, přičemž tento schválený finanční plán je pro správce závazný. V případě potřeby změny finančního plánu spravovaných nemovitostí v průběhu roku předloží správce ke schválení upřesněný finanční plán týkající se těchto změn. Správce je povinen každoročně do 15. září běžného roku předložit návrh finančního plánu na následující rok, který bude rozdělen na provozní náklady, náklady na technické zhodnocení a na jednotlivé akce dle č.p.
- 8.5. Podklady pro daňové přiznání daně z příjmů právnických osob zpracuje správce na základě zvláštního písemného pokynu vlastníka.
- 8.6. Bude-li stav spravované nemovitosti vyžadovat vyšší částky na opravy než má správce k dispozici na účtu pro správu nemovitostí, je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit písemně vlastníka a uvést konkrétní rozpis potřebných prostředků.
- 8.7. V případě, že správce nebude mít k úhradě oprav nebo služeb prováděných na majetku vlastníka a schválených ve finančním plánu správce pro příslušný rok dostatek disponibilních finančních prostředků, může požádat vlastníka o poskytnutí zúčtovatelné zálohy na úhradu těchto nákladů. Jinak je ale odsouhlasená roční výše finančních prostředků dle finančního plánu závazná.
- 8.8. Poskytnuté zálohy a přechodné finanční výpomoci je správce povinen vyúčtovat ve lhůtě stanovené vlastníkem, nejpozději však do konce příslušného kalendářního roku.
- 8.9. Správce je povinen předložit vlastníkovi údaje v rozsahu a v termínech stanovených v pokynu vlastníka, který je přílohou této smlouvy.
- 8.10. Správce je povinen vést evidenci bytů, nebytových prostorů a nájemců v SW Building Manager pro správu nemovitostí, umožňujícímu vlastníkem požadované výstupy po dobu platnosti této smlouvy. Správce je povinen předávat vlastníkovi prokazatelným způsobem (na disketě, CD, e-mailem) aktualizaci dat vždy za uzavřený příslušný kalendářní měsíc, a to nejpozději do 10. pracovního dne následujícího měsíce s tím, že databáze je majetkem vlastníka. V případě replikace dat je správce povinen umožnit vlastníkovi odpovídající přístup na svůj server.
- 8.11. Správce je povinen vést účetnictví o pohybech na účtu zřízeném dle bodu 8.1 této smlouvy, včetně dalších zúčtovacích vztahů souvisejících se spravovaným majetkem, a to ve smyslu předané účtové osnovy a postupů účtování pro ROPO a obce dle platného znění ve tvaru GORDIC tak, aby odpovídalo vedení účetnictví zdaňované činnosti územně samosprávních celků.
- 8.12. Po předání nosičů (např. disket, CD) a účetních výkazů správce odpovídá za to, že účetnictví nebude v uzavřené části účetnictví nikterak měněno či upravováno.
- 8.13. Veškerá účetnictví spojená se správou nemovitostí musí být jednoznačně oddělena od ostatní podnikatelské činnosti správce.
- 8.14. Správce je povinen dbát na hospodárné vynaložení prostředků.

- 8.15. Správce hradí z účtu veškeré náklady na správu, údržbu, jakož i opravy nemovitostí do výše skutečných výnosů z nájmu za byty a nebytové prostory.
- 8.16. Správce je povinen archivovat a evidovat veškeré účetní doklady z posledních dvou účetních období. V dalších letech se správce bude řídit tím, že účetní doklady za rok, který je určen k archivaci, budou protokolárně předány vlastníkovi do 30.4. následujícího roku. Další postup je stanoven v pokynu vlastníka.

HLAVA IX.

Součinnost vlastníka a správce, informace

- 9.1. Pro účely této smlouvy se za pokyny vlastníka považují pokyny vydané nebo potvrzené statutárním zástupcem vlastníka nebo jím pověřeným zástupcem, nestanoví-li usnesení Rady Městské části Praha 11 a Zastupitelstva Městské části Praha 11 jinak.
- 9.2. Správce je povinen v Praze na adrese, kterou si určí a sdělí vlastníkovi, přijímat pravidelně poštu.
- 9.3. Pokud je správce podle této smlouvy povinen informovat vlastníka, je tato povinnost řádně splněna doručením písemné informace (zprávy) do podatelny Úřadu městské části Praha 11 s určením pro příslušného statutárního zástupce vlastníka, případně na jiné místo dle pokynů vlastníka. Jakékoliv podání vlastníkovi učiněné telefaxem nebo jinými technickými prostředky nabývá účinnosti až zpětným potvrzením o přijetí, přičemž k účinnosti takto učiněného podání vyžaduje potvrdit toto podání písemně přes podatelnu Úřadu městské části Praha 11 do tří pracovních dnů. Neodkladné zprávy je třeba oznámit ústně či telefonicky statutárnímu zástupci vlastníka s tím, že tato zpráva bude potvrzena písemně přes podatelnu nejbližší pracovní den. Veškeré souhlasy, pokyny, vyjádření, zprávy, informace apod. vlastníka vůči správci musí být učiněny písemně, jinak se na ně nemůže správce dovolávat tj. v případě, že správce neprokáže v případě pochybností, sporů či nejasností písemný souhlas, pokyn, vyjádření, zprávu, informaci apod. vlastníka, má se za to, že takový souhlas či pokyn nebyl udělen a vyjádření, informace, a zpráva nebyla učiněna.
- 9.4. Správce jedná s vlastníkem, který je zastoupen příslušným statutárním zástupcem odpovědného pro bytovou politiku a činnost správcovských firem, prostřednictvím:
- a) odboru správy majetku Úřadu městské části Praha 11, pokud jde o oblast právní, provozní a technickou,
 - b) ekonomického odboru Úřadu městské části Praha 11, pokud jde o oblast ekonomickou.
- 9.5. Správce je oprávněn iniciovat a se souhlasem vlastníka zajišťovat investiční činnost směřující ke zhodnocení spravované nemovitosti a jejímu efektivnímu využití v rámci smluvní ceny.
- 9.6. Správce se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí, s výjimkou těch skutečností, které je nezbytně nutné zpřístupnit třetím osobám pro umožnění řádného výkonu správy nemovitostí či činností spojených se správou nemovitostí a (nebo) skutečností, které je správce povinen poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a to po ukončení této smlouvy.
- 9.7. Správce je povinen dodržovat povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

HLAVA X.

Odpovědnost za škody

- 10.1. Správce odpovídá vlastníkovi a třetím osobám za škody způsobené neplněním povinností dle této smlouvy.
- 10.2. Správce odpovídá za škodu na věcech jemu svěřených za účelem zajištění správy nemovitostí.
- 10.3. Správce neodpovídá za škody vzniklé havarijním stavem, který nebylo možno předvídat ani mu nebylo možno předem zabránit.
- 10.4. Správce rovněž neodpovídá za škody způsobené třetími osobami s výjimkou osob, kterým správce svěřil plnění své povinnosti, není-li zde okolnost vylučující odpovědnost. Správce rovněž neodpovídá za škody vzniklé v důsledku nedostatku finančních prostředků vlastníka nebo porušením jeho povinností. Tím však není dotčena odpovědnost správce za splnění povinností k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění, které správce nabytím účinnosti této smlouvy přejímá k majetku převzatému do správy jako k majetku vlastnímu.

HLAVA XI.

Porušení smluvních povinností a sankce z těchto porušení vyplývající

Pro případ porušení povinností správce stanovených v této smlouvě se smluvní strany dohodly, že vlastník je oprávněn uplatnit smluvní pokutu vůči správci jak je níže uvedeno. Vlastník je oprávněn uložit smluvní pokutu za každé jednotlivě zjištěné níže uvedené porušení či nesplnění povinností. Smluvní pokuta je splatná na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem ve lhůtě 14ti dnů ode dne doručení tohoto daňového dokladu správci. Uložením smluvní pokuty není dotčen nárok vlastníka na úhradu vzniklé škody.

11.1. V oblasti právní:

11.1.1. smluvní pokuta do výše 10.000,- Kč dle rozhodnutí vlastníka pro případ, když:

- a) správce poruší či nesplní svou povinnost uvedenou v čl. 4.4.1. písm. b) této smlouvy, tj. neprodleně písemně neoznámí vlastníkovu neoprávněné užívání spravovaných nemovitostí, bytů či nebytových prostorů nebo nepřijme opatření pro sjednání nápravy,
- b) správce poruší či nesplní svou povinnost uvedenou v čl. 4.4.1. písm. c) této smlouvy, tj. neprodleně písemně neoznámí vlastníkovu uvolnění bytů či nebytových prostorů ve spravovaných nemovitostech do 7 kalendářních dnů po tom, co tuto skutečnost zjistil,

11.1.2. smluvní pokuta do výše 20.000,- Kč dle rozhodnutí vlastníka v případě:

- a) neoprávněného podpisu nájemní smlouvy správcem na byt či nebytový prostor,

11.1.3. smluvní pokuta do výše 5.000,- Kč dle rozhodnutí vlastníka pro případ porušení či nesplnění povinností správce stanovených v čl. 4.4.1. písm. a), d), e), g), h), i), j), k), l) této smlouvy,

11.2 V oblasti provozní a technické:

11.2.1. Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/1 č.p. pro případ porušení či nesplnění povinností správce stanovené v čl. 4.4.2. písm. c), d), e), f), g), i), j), k), m), n), o), p), q) a 4.4.3. písm. a), b), e), f), g), h) této smlouvy.

11.2.2. V případě, že vlastníkovu bude uložena sankce příslušným orgánem dohledu nad dodržováním zákona o veřejných zakázkách a důvod porušení zákona bude na straně správce, uhradí správce na účet vlastníka smluvní pokutu ve výši, která odpovídá sankci uložené příslušným orgánem dohledu vlastníkovu.

11.3. V oblasti ekonomické

11.3.1. Za závažná porušení předpisů upravující účetnictví a oběh účetních dokladů či za nesprávné vykazování počtu spravovaných jednotek či chybné vykazování nesprávné výše smluvní úplaty dle čl. 7.1 smlouvy, je vlastník oprávněn uložit správci smluvní pokutu až do výše 3 % měsíční smluvní odměny již při prvním zjištění nedostatku.

11.3.2. V případě čerpání finančních prostředků ze strany správce, které jsou předmětem této smlouvy k jiným účelům, než jak je ve smlouvě vymezeno, je vlastník oprávněn uložit smluvní pokutu ve výši těchto neoprávněně použitých prostředků.

11.3.3. V případě, že správce prokazatelně zkusí (úmyslně nebo i neúmyslně) hospodářský výsledek nebo daňovou povinnost v oblasti daně z příjmů a DPH, nebo pokud správce provede nesprávné zaúčtování účetního případu, které bude mít za následek úpravu hospodářského výsledku vlastníka, je vlastník oprávněn uložit smluvní pokutu ve výši 5% z měsíční smluvní odměny a správce je současně povinen uhradit v plné výši vlastníkovu veškeré sankce a pokuty uložené mu příslušným finančním úřadem či jiným k tomu příslušným státním orgánem. Tato úhrada bude provedena na základě písemné výzvy vlastníka a pokud správce neprovede úhradu ve stanoveném termínu bude úhrada provedena snížením účtované ceny dle čl. 7.1 o příslušnou částku daňového nedoplatku, pokuty či penále v tom měsíci, kdy je částka vyměřena.

- 11.3.4. Smluvní pokuta do výše 5.000,- Kč dle rozhodnutí vlastníka v případě nedodržení pravidel o poskytování a rozúčtování plnění (služeb) nezbytných při užívání nájemních jednotek.
- 11.3.5. Smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč v případě porušení či nesplnění povinností správce stanovených v čl. 4.4.4 písm. a), b), c), e), f), a g) této smlouvy.
- 11.4. Smluvní pokuta ve výši max. (dle rozhodnutí vlastníka) 500,- Kč/každý den po který bude porušení/nesplnění trvat za porušení či nesplnění povinností správce stanovených v čl. 4.4.1 písm. m).
- 11.5. Porušení financování a pravidel hospodaření
- 11.5.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dle čl. 8.10. této smlouvy je stanovena ve výši 3 % z měsíční smluvní odměny správce za každý den prodlení.
- 11.5.2. Smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč v případě porušení či nesplnění povinností správce stanovených v čl. 8.1, 8.2., 8.4., 8.5., 8.6, 8.8, 8.9, 8.11, 8.12, 8.13, a 8.16 této smlouvy.
- 11.6. Smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč/den v případě porušení či nesplnění povinností stanovené v čl. 13.5, tj. v případě kdy správce ve lhůtě nezajistí otevření své provozovny na území Městské části Praha 11 anebo nebude mít zajištěnou provozovnu na území Městské části Prahy 11 po celou dobu trvání této smlouvy.
- 11.7. Veškeré smluvní pokuty, které je správce povinen hradit vlastníkovi dle této smlouvy (ať již jednotlivě, či v souhrnu) jsou splatné neprodleně po obdržení výzva vlastníka.

H L A V A XII.

Povinnosti při skončení smluvního vztahu

- 12.1. V případě ukončení smluvního vztahu je správce povinen předat vlastníkovi nebo osobě jím určené:
- a) veškerý svěřený majetek,
 - b) veškeré doklady a podklady vztahující se k tomuto majetku, jimž se rozumí zejména pasporty domů, bytů, nebytových prostorů, nákladové karty domů, existující projektová dokumentace, revizní knihy výtahů, platné revize elektro, plynu, hromosvodů, požárních hydrantů, STA, výpočtové listy úklidů domů, evidenční listy bytů, nebytových prostorů, pojistné smlouvy na jednotlivé objekty, předávací protokoly bytů a nebytových prostorů, dohody o užívání bytů nebo nájmy bytů a nebytových prostorů, přehled o rozpracovaných akcích a účetní doklady vlastníka, veškeré nosiče dat, záznamů a programů (zejména dle hlavy VIII. odst. 8.10 a 8.11 této smlouvy).
 - c) úplný seznam dluhů na nájmem a plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů podle jednotlivých domů po provedeném vyúčtování plnění za uplynulý rok s uvedením:
 - č.p. domu
 - jména dlužníka
 - dluh na nájmem za období/měsíc/rok
 - dluh za služby za období/měsíc/rok
 - doklady o vymáhání (upomínky, žaloby)
 - d) seznam smluv za dodávku tepla a TUV, elektro, plyn, vodu, odvoz odpadků a další, včetně těchto smluv,
 - e) závěrečné vyúčtování služeb za uplynulý kalendářní rok vůči nájemníkům bytů a nebytových prostorů ve spravovaných domech
 - f) vyúčtování podnikatelské odměny za dosud nevyúčtované období trvání smluvního vztahu.

- 12.2. Při zániku smluvního vztahu je povinností správce upozornit vlastníka na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící vlastníkovu nedokončením činnosti souvisejících se správou nemovitostí podle této smlouvy a předat vlastníkovu veškerou spisovou a technickou dokumentaci týkající se spravovaných nemovitostí. Při zániku smluvního vztahu je povinností správce předat vlastníkovu úplné účetnictví spravovaných objektů ke dni předání, všechny účetní doklady, které dosud nebyly předány do archivu, požadované přehledy, rozborů a vyúčtování.
- 12.3. Správce je povinen předat vlastníkovu nebo jím určené osobě výše uvedené dokumenty nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za tuto dobu náleží správci úplata ve výši 50% smluvní úplaty uvedené v čl. 7.1 této smlouvy.
- 12.4. Při změně rozsahu předmětu smlouvy, a to zejména při snížení počtu spravovaných nemovitostí (např. z důvodu prodeje bytů či bytových domů) postupuje správce obdobným způsobem jak je výše uvedeno na základě pokynu vlastníka, vyjma ustanovení čl. 12.3. věta poslední této smlouvy Smluvní strany se dohodly, že správci po dobu předání předmětných spravovaných nemovitostí, včetně přísl. dokumentace, přísluší úplata ve výši alikvotní části měsíční smluvní odměny uvedené v čl. 7.1. této smlouvy.

H L A V A X I I I .

Zvláštní ujednání

- 13.1. Správce nepřebírá žádné závazky, ani pohledávky za vlastníka, pokud nejsou stanoveny v této smlouvě, jejích přílohách či předávacím protokolu.
- 13.2. V případě pojistné události zmocní vlastník správce k jejímu řešení s příslušnou pojišťující organizací. Konkrétní pojistné události budou dále řešeny jednotlivě a rovněž plné moci pro jejich řešení budou pro správce vystavovány jednotlivě.
- 13.3. Pronájem jakékoliv části nemovitosti k reklamním, propagačním a podobným účelům se děje v souladu se zásadami vydanými vlastníkem a obecně závaznými předpisy a vždy jen po výslovném souhlasu vlastníka.
- 13.4. Vlastník je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy rozhodnout o omezení rozsahu správcem spravovaných nemovitostí (např. z důvodu prodeje). Změna rozsahu správcem spravovaných nemovitostí bude předmětem písemného oznámení vlastníkem správci ve formě změny přílohy č. 1, na jejímž znění se správce zavazuje s vlastníkem dohodnout do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vlastníka.
- 13.5. Správce je povinen neprodleně nejpozději do 15ti kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy zajistit a provozovat na své náklady po celou dobu trvání této smlouvy kontaktní kancelář, provozovnu na území Městské části Praha 11.
- 13.6. Správce je povinen oznámit nejpozději do 15ti kalendářních dnů vlastníkovu veškeré změny skutečností (sídlo společnosti, účet společnosti, změny statutárních orgánů), které mohou mít vliv na změnu práv a povinností stran této smlouvy (dále jen jako oznamovací povinnost). Správce se nemůže dovolávat neplatnosti úkonu vlastníka v případě porušení této oznamovací povinnosti. Veškeré zásilky bude vlastník doručovat na adresu správce uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že si správce nevyzvedne doporučenou zásilku do 15 dnů ode dne uložení, považuje se poslední den lhůty za den doručení, ačkoliv se správce o uložení nedozvěděl.

H L A V A X V .

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2008**.
- 15.2 Tuto smlouvu lze ukončit:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran bez nutnosti udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 kalendářní měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,

- c) písemným odstoupením v případě, když na majetek správce byl prohlášen konkurs nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo když správce vstoupil do likvidace. Odstoupení je účinné dnem následujícím po doručení odstoupení správci.
- 15.3. Pro vztahy mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy avšak touto smlouvou výslovně neupravené se použijí přísl. ustanovení obchodního zákoníku. Veškeré úkony prováděné správcem a vlastníkem se řídí též zákonem o hl. m. Praze a Statutem hlavního města Prahy.
- 15.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží vlastník a dva (2) správce. Všechny tyto stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 15.5. Změny a doplňky této smlouvy a jejích příloh jsou možné jen písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.

Seznam příloh:

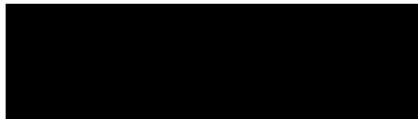
1. Seznam nemovitého majetku, který je svěřen do správy
2. Prováděcí pokyny k mandátní smlouvě o výkonu správy nemovitostí
3. Pravidla o poskytování a rozúčtování plnění (služeb) nezbytných při užívání nájemních jednotek
4. Výše smluvní odměny správce

Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení. Rady Městské části Praha 11 č. 1185/33/R/2007 ze dne 19. 12. 2007.

V Praze dne: 19. 12. 2007

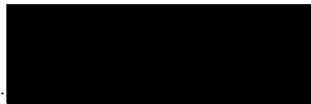
V Praze dne:

Městská část Praha 11



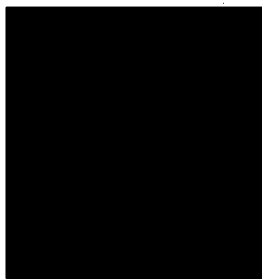
Mgr. Dalibor Mlejnský
starosta Městské části Praha 11

za vlastníka



Luděk Zítka
předseda představenstva
Jihoměstská majetková a.s.

za správce





Seznam nemovitostí předaných do správy Jihoměstské majetkové a.s.

Středisko 9 číslo bankovního účtu



<u>Mateřské školy</u>	<u>č.p.</u>
Janouchova	671
Dubnova	806
Mírového hnutí	1680
Květnového vítězství	1738
Markušova	1556
Stachova	518
V Benátkách	1751

<u>Základní školy</u>	<u>č.p.</u>
Donovalská	1684
Květnového vítězství	57
Květnového vítězství	1554
Mendelova	550
K Milíčovu	674
Donovalská	1863

<u>Ostatní objekty</u>	<u>č.p.</u>
Schulhoffova	844
Květnového vítězství	2126
Stachova	187
Stříbrského	2139
Donovalská	1602

Středisko 9 – svěřené objekty


<u>Mateřské školy</u>	<u>č.p.</u>
Anny Drabikové	536
Sulanského	693

SEZNAM

Seznam nemovitostí předaných do správy Jihoměstské majetkové a.s.

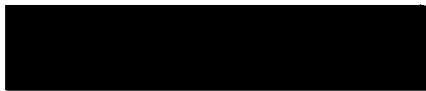
Středisko 10 číslo bankovního účtu -



<u>Ostatní objekty</u>	<u>č.p.</u>	
Opatovská	874	474/1000 (garáže, pochozí plocha)
Opatovská	874	161/1000 (prodejny)
Opatovská	1756	
Hekrova	805	
Donovalská	1862	
Anežky Malé	758	
Brechtova	830	
Šperlova	367	
Květnového vítězství	620	

Seznam nemovitostí předaných do správy Jihoměstské majetkové a.s.

Středisko 11 číslo bankovního účtu -



Seznam nájemních smluv

nájemce	výměra pozemku (m2)	výše nájemného	doba pronájmu
	7803	48 181,00 Kč	doba neurčitá
	628	20 093,00 Kč	doba neurčitá
	1081	5 663,00 Kč	doba neurčitá
	521	2 729,00 Kč	doba neurčitá
	138	724,00 Kč	doba neurčitá
	185	6 209,00 Kč	doba neurčitá
	677	7 220,00 Kč	doba neurčitá
	185	6 209,00 Kč	doba neurčitá
	532	2 837,00 Kč	doba neurčitá
	443	14 867,00 Kč	doba neurčitá
	336	5 375,00 Kč	doba neurčitá
	174	1 011,00 Kč	doba neurčitá
	109	3 801,00 Kč	doba neurčitá
	120	4 184,00 Kč	doba neurčitá
	633	3 375,00 Kč	doba neurčitá
	574	3 061,00 Kč	doba neurčitá
	617	3 290,00 Kč	doba neurčitá
	135	721,00 Kč	doba neurčitá
	153	816,00 Kč	doba neurčitá
	211	1 125,00 Kč	doba neurčitá
	168	896,00 Kč	doba neurčitá
	135	721,00 Kč	doba neurčitá
	75	397,00 Kč	doba neurčitá
	331	2 119,00 Kč	doba neurčitá
	815	2 561,00 Kč	doba neurčitá
	158	21 517,00 Kč	doba neurčitá
	680	101 863,00 Kč	do 12.4.2041
	1050	157 287,00 Kč	do 12.4.2041
	4783	809 346,50 Kč	do 24.7.2043
ké	844	2 110,00 Kč	do 5.1.2045
	888	888,00 Kč	doba neurčitá
	850	212 500,00 Kč	do 31.3.2026
	349	19 929,90 Kč	do 12.2.2008
	14,2	12 355,00 Kč	do 31.3.2008
	14,2	11 599,00 Kč	do 31.3.2008
	15	30 570,00 Kč	do 31.12.2008
	reklamní zařízení	57 000,00 Kč	do 30.9.2008
	reklamní zařízení	46 832,00 Kč	do 31.10.2008

příloha č.1 mandátní smlouvy č. SM0700001K

nájemce	výměra pozemku (m2)	výše nájemného	doba pronájmu
	14,2	16 926,00 Kč	do 30.12.2008
	navigační směrová tabule	11 600,00 Kč	do 28.2.2008
	reklamní zařízení	56 617,00 Kč	do 30.11.2008
	reklamní zařízení	159 749,00 Kč	do 30.4.2008
	126	6 572,00 Kč	doba neurčitá
	reklamní zařízení	26 188,50 Kč	do 30.6.2008
	143	36 430,00 Kč	do 30.6.2008
	138	690,00 Kč	doba neurčitá
	409	20 450,00 Kč	doba neurčitá
	14,2	9 020,25 Kč	do 30.9.2008
	reklamní zařízení	23 333,00 Kč	do 31.5.2008
	226	2 499,00 Kč	doba neurčitá

Prováděcí pokyny k mandátní smlouvě o výkonu správy nemovitostí

Úprava lhůt mandátní smlouvy

Předmětem je úprava lhůt a termínů , ve kterých účastníci smlouvy plní svá práva a povinnosti.

1. skupina:

1.1. Správce je povinen do sedmi dnů ode dne , kdy nastala právní skutečnost , oznámit OSM důvody zániku nájmu nebytového prostoru nebo garážového stání zejména :

- uplynutí doby platnosti nájemní smlouvy
- užívání předmětu nájmu po skončení nájmu
- podle § 9 zákona č.116/1990 Sb.
- podle § 711 odstavec 1 písmeno b,c,d,e,g,h občanského zákoníku

1.2. Do tří dnů po zjištění protiprávního obsazení nebytového prostoru či garážového stání, učinit

tato opatření :

- požádat Místní úřad MČ Praha 11 o uplatnění ust. § 5 a § 6 obč.zákoníku , za účelem odstranění protiprávního zásahu
- podat trestní oznámení policii ČR podle § 249a tr.zákona

1.3. Do třech měsíců od obdržení údaje o úmrtí nájemce, není-li nebytový prostor nebo garážové stání vyklizeno, jednat s komisařem pověřeným dědickým řízením o urychleném vyklizení a současně mu oznámit pohledávky vůči dědicům , zejména dluhy na nájmemném a nesplacených službách a podobné platby.

2. skupina:

2.1. Správce je povinen do 15 dnů od platnosti mandátní smlouvy sdělit vlastníkovu právní zastoupení před soudy a státními orgány.

2.2. Správce je povinen o výsledcích zastoupení bez zbytečného odkladu informovat vlastníka a včas jej upozornit na nebezpečí zmeškání lhůt nebo prodlení s plněním povinností.

3. skupina

3.1. správce je povinen pro neplacení nájemného nájemci nebytového prostoru nebo garážového stání po dobu delší než tři měsíců uplatnit právní prostředky k vydobytí pohledávek a k zániku nájmu se souhlasem vlastníka. U nebytových prostor po uplynutí jednoho měsíce ode dne nezaplacení nájemného.

3.2. Předkládat OSM seznam neplatičů nájemného a záloh na služby a to vždy do 15 dnů po uplynulém čtvrtletí , s uvedením výše dluhu.

4. skupina:

4.1. Lhůty ke splnění povinností správce při ukončení mandátní smlouvy.

4.1.1. Do 14 dnů předat svěřený majetek , současně předat dokumentaci k tomuto majetku.

4.1.2. Do 14 dnů předat pasporty spravovaných objektů , včetně dalších dokladů , zejména účetních a přehled o rozpracovaných akcích.

4.1.3. Do 14 dnů předat úplný seznam pohledávek (dluhů) na nájemném a službách.

4.1.4. Do 60 dnů předat soupis smluv o dodávkách tepla , TUV , elektřiny , plynu , vody , odvoz odpadků atd.

4.1.5. Do 90 dnů předat doklady o dotacích na teplo a jejich zúčtování finančním úřadem.

4.1.6. Do 45 dnů předat závěrečné vyúčtování služeb za uplynulý kalendářní rok vůči nájemcům
nebytových prostor či garážových stání.

4.1.7. Do 14 dnů předložit vyúčtování podnikatelské odměny za poslední smluvní měsíc.

4.1.8. V termínu sjednaném s mandantem provést řádnou účetní uzávěrku.

4.1.9. Provést inventarizaci všech rozvahových zůstatků.

4.1.10. Předat účetní zůstatky (účetně i dokladově) .

4.2. Uhradit veškeré dodavatelské faktury doručené k datu skončení mandátní smlouvy. Postoupit

vlastníku účetní doklady (faktury) došlé po skončení účinnosti mandátní smlouvy závazkově

nevypořádané a to do dvou dnů po jejich obdržení.

5. skupina:

5.1. Do 10 dnů po oznámení závady jejíž odstranění je povinností pronajímatele , zajistí správce kroky potřebné k jejímu odstranění. V případě havárie zajistí správce opravu ihned

po nahlášení závady . Pokud předpokládaná cena opravy přesáhne částku 50 tis.Kč , bude správce postupovat dle přílohy č.6 mandátní smlouvy.

Pravidla o poskytování a rozúčtování plnění souvisejících s užíváním bytových a nebytových prostor

Městská část Praha 11, se zřetelem na zákon č. 40/64 Sb. „Občanský zákoník“ § 696 dále na zákon č. 406/2000 Sb. „Zákon o hospodaření s energií“ a jeho prováděcí vyhlášky, především č.152/2001 Sb. ze dne 12. 4. 2001, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody (TUV), měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a přípravu TUV a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům a č. 291/2001Sb.kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách, dále na zákon 458/2000 Sb. „Energetický zákon“ a jeho prováděcí vyhlášky, především č.224/2001 Sb. ze dne 14.6.2001, kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa a vyhlášku č. 372/2001 Sb. ze dne 12.10.2001, kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování TUV mezi konečné spotřebitele, prováděcí vyhlášku č. 428/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vyhlášku 262/2000 Sb., kterou se zajišťuje jednotnost a správnost měřidel a měření a vyhlášku č.263/2000 Sb., kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu a s vyhláškou č.20/2002 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad, (všechny uvedené zákony a vyhlášky v platném znění), **s t a n o v u j e** pro objekty, které má svěřeny do správy,

p r a v i d l a

o poskytování a rozúčtování plnění (služeb) nezbytných při užívání bytových/nebytových jednotek

I. Obecná část

1. Nájemce bytu a osoby s ním žijící ve společné domácnosti mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění (služby) jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.
2. Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu.
3. Nájemci bytů jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv.
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav v bytě, a umožnit jejich provedení. Pokud tak neučiní odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Nájemce je povinen drobné opravy a běžnou údržbu bytu provádět sám. Pokud tak činit nebude, má právo pronajímatel po předchozím upozornění provést tuto činnost na náklady nájemce.
6. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které v domě způsobil sám nebo ti, co s ním bydlí. Nestane-li se tak má právo pronajímatel po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
7. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

8. Nájemce bytu je povinen po předchozí výzvě umožnit pronajímateli, aby provedl instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakožto i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli.
9. V případě, že nájemce bytu poškodí měřicí a regulační techniku umístěnou v bytě, pronajímatel provede opravu či výměnu na náklady nájemce bytu.
10. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytované s užíváním bytu do pěti dnů po její splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení v souladu s právními předpisy
11. Nájemce má právo na přiměřenou slevu z nájemného do výše 10 %, pokud pronajímatel přes jeho upozornění do doby vzájemně dohodnuté neodstraní závadu v bytě, která zhoršuje nájemci užívání bytu. Rovněž má nájemce právo na přiměřenou slevu z úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, pokud je pronajímatel řádně neposkytuje a to do výše prokázaných nákladů nájemcem, kterými si byl nucen plnění zajišťovat sám.

Čl. II.

Plnění spojené s užíváním jednotky v zúčtovací jednotce – obecně

Zúčtovací jednotka je dům či blok, na který je dodavatelem fakturovaný celkový náklad za jednotlivá plnění spojená s užíváním jednotek. Plněním se obecně rozumí dodávka tepla, teplé užitkové vody (dále jen „TUV“), studené vody (dále jen „SV“) a ostatních služeb.

Čl. III.

Vytápění

1. Otopné období je stanoveno od 1. září do 31. května s tím, že dodávka tepla se zahájí v topném období, když průměrná denní teplota ve dvou po sobě následujících dnech klesne pod 13 °C a nelze očekávat zvýšení této teploty. Přerušeni nebo ukončení topného období nastane tehdy, pokud průměrná teplota ve dvou po sobě následujících dnech vystoupí nad 13 °C a nepředpokládá se pokles této teploty.
2. V průběhu topného období je zaručeno vytápění bytů na 20 °C (měřeno uprostřed místnosti ve výši 1 m nad podlahou), a to v době od 6.00 až 22.00 hod. V noční době od 22.00 do 6.00 hod. je prováděn noční útlum na 18 °.
3. Z důvodu tepelné stability domu není přípustné vytápět v průběhu topného období byty na teplotu nižší než 17 °C. Plnění do výše této teploty je nájemce bytu povinen strpět a náklady s tím spojené uhradit, a to u obsazené jednotky takto:
 - a) Nejnižší vyúčtovaný celkový náklad na vytápění na 1m² u jednotky, na kterou je uzavřena nájemní smlouva je minimální je ve výši průměrného celkového nákladu na 1m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky vynásobený koeficientem 0,75
 - b) Nejvyšší vyúčtovaný celkový náklad na vytápění na 1m² u jednotky by měl být ve výši 1,4 násobku průměrného nákladu na 1m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky. Pokud je celkový náklad vyšší, má právo nájemce jednotky

požadovat od osoby pověřené pronajímatelem ke správě předmětných nemovitostí (dále jen správce) analýzou prokázanou oprávněnost vyúčtovaných nákladů na vytápění.

4. Celkové náklady na teplo pro vytápění za zúčtovací jednotku jsou rozděleny na dvě složky a to 50 % na základní složku a 50% na složku spotřební.

a) Náklady na vytápění obsažené ve složce základní jsou rozúčtovány v poměru velikosti započitatelných ploch jednotlivých jednotek.

b) Náklady na vytápění obsažené ve složce spotřební jsou rozúčtovány

1. v případě, že jsou instalovány rozdělovače topných nákladů (dále jen IRTN) v poměru velikosti korigovaných údajů na indikátorů rozdělování topných korigován příslušnými koeficienty, mimo jiné především na velikosti tělesa a na polohu místnosti (pokud již svou konstrukcí tyto atributy nezohledňuje) a výpočtovou metodou, a to z důvodu, aby spotřební složka nákladů byla rozúčtována se zohledněním rozdílné náročnosti vytápěných místností a dodávku tepelné energie nejen z otopných těles, ale i ze stoupaček a vnitřní konstrukce domu, aby vyúčtování respektovalo dosahovanou tepelnou pohodu v jednotkách podle užití nájemcem; pravidelné odečty jsou prováděny jednou ročně správcem pověřenou firmou; způsob provádění odečtů je definován v článku VII odst. (3) těchto pravidel.

2. V případě, že jsou instalovány kalorimetry na vstupu do jednotek, v poměru korigovaných naměrů těchto kalorimetrů

3. v případě, nejsou nainstalovány IRTN nebo kalorimetry, v poměru velikosti započitatelných ploch jednotlivých jednotek

5. Při změně nájemce bytu v průběhu roku budou náklady na vytápění mezi dřívějšího a nového nájemce bytu rozúčtovány následně:

a) Základní složka vytápění se rozdělí v procentuálním podílu dle klimatické náročnosti v jednotlivých měsících následně:

Měsíc	%	měsíc	%	měsíc	%	měsíc	%
Leden	19	Duben	9	Červenec	0	Říjen	8
Únor	16	Květen	2	Srpen	0	Listopad	14
Březen	14	Červen	0	Září	1	Prosinec	17

b) Spotřební složka dle korigovaného údaje na indikátoru topných nákladů za tímto účelem se při změně nájemce provádí mimořádný odečet měřidel; pokud to není technicky možné (u odpařovacích IRTN), se roční náměr rozdělí podle počtu měsíců, ve kterých je jednotka užívána, s ohledem na klimatickou náročnost v jednotlivých měsících podle tabulky u písmena a).

6. Po dobu neobsazeného bytu hradí náklady s jeho vytápěním majitel domu. Nejnižší přípustné náklady na vytápění na 1m² jsou ve výši průměrného celkového nákladu na 1m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky vynásobený koeficientem 0,60.

7. V případě odpojené jednotky od otopné soustavy v domě, hradí nájemce jednotky základní složku nákladů na vytápění.

8. V případě, že nájemce bytu neumožní instalaci indikátorů nebo odečet údajů na indikátorech, nebo indikátor nákladů poškodí, bude mu vyúčtováný náklad ve výši průměrného nákladu spotřební složky v ostatních měřených bytech zvýšený koeficientem 1,6 jako navýšení nákladů pro jednotku. Výpočet bude proveden dle vzorce v příloze 2, vyhlášky č.372/2001 Sb. a metodického pokynu. V účtu spotřebitele bude poznámka „neměřený odběr“. O prominutí sankce rozhodne v odůvodněných případech správní firma.
9. V případě neumožnění odečtu, bude brán průměrný náklad spotřební složky (bez sankce), jako zálohové vyúčtování pro následné zúčtovací období. Navýšení zúčtovatelné není. V případě, že v následujícím roce bude odečet nižší, bude zanesen do vyúčtování nulový náklad spotřební složky (tj. nebudou vráceny nevyčerpatelné – předplacené – náklady a budou převedeny do dalšího vyúčtovacího období jako záloha).
10. V případě, že v zúčtovací jednotce jsou bytové a nebytové jednotky osazeny bytovými předávacími stanicemi a na patách jednotlivých bytových a nebytových jednotek jsou instalovány kalorimetry pro registraci tepla dodaného do každé jednotky, rozúčtování nákladů je provedeno následovně:
 - a) teplo pro vytápění a ohřev TUV v jednotce je vyúčtováno dohromady a to:
celkové náklady na teplo pro zúčtovací jednotku je na patě rozděleno
 - na základní složku ve výši 40% z celkových nákladů, která je vyúčtována mezi jednotlivé jednotky v poměru jejich započitatelné podlahové plochy
 - spotřební složku ve výši 60% z celkových nákladů, která je vyúčtována mezi jednotky v poměru náměrů na kalorimetrech
 - b) vodné a stočné za TUV společně s vodným a stočným za studenou vodu je vyúčtováno v poměru náměrů na poměrovém měřiči studené vody instalovaném na vstupu do bytové či nebytové jednotky.
11. V případě poruchy IRTN či kalorimetru bude spotřební složka tepla za dobu poruchy stanovena podle údajů dvou z klimatického hlediska srovnatelných zúčtovacích období. Není-li srovnatelné období, bude pro stanovení spotřební složky tepla použita průměrná hodnota spotřební složky nákladů připadající na 1m² v zúčtovací jednotce.

Čl. IV.

Teplá užitková voda

1. Teplá užitková voda (TUV) je dodávána celoročně v době od 6.00 do 22.00 hod., tak aby měla na výstupu u spotřebitele teplotu 45 až 60 °C s možnou výjimkou odběrných špiček v objektu.
2. Náklady na TUV jsou rozděleny na
 - náklady na teplo pro ohřev TUV
 - vodné a stočné za TUV
3. Celkové náklady za teplo pro ohřev TUV za zúčtovací jednotku jsou rozděleny na dvě složky, a to 30 % základní složku nákladů a 70 % spotřební složku nákladů:
 - a) základní složka nákladů je rozúčtována v poměru podlahových ploch bytů. U nebytového prostoru je podlahová plocha přepočten koeficientem uvedených

v nájemní smlouvě, který je stanoven odborným posouzením správce dle rozsahu odběru a způsobu užití TUV

- b) spotřební složka nákladů je rozúčtována v poměru náměrových dílků na poměrovém vodoměru pro TUV.
4. Celkové náklady za vodné a stočné z TUV za zúčtovací jednotku jsou rozděleny v poměru náměrových dílků na poměrovém vodoměru pro TUV v jednotce.
5. Při změně nájemce jednotky v průběhu roku budou náklady na TUV mezi dřívějšího a nového nájemce bytu rozúčtovány následně:
- a) základní složky nákladů tepla pro přípravu TUV dle odbydlených dnů v roce
 - b) spotřební složky nákladů tepla pro přípravu TUV v poměru náměrových dílků na poměrovém vodoměru TUV
 - c) náklady za vodné a stočné pro TUV v poměru náměrových dílků na poměrovém vodoměru TUV
6. Pokud fakturovaná spotřeba od dodavatele TUV na zúčtovací jednotku bude o 20% a více vyšší, nežli je součet náměrů bytových vodoměrů, správce provede reklamaci měření a fakturace u dodavatele TUV. Pokud reklamáce bude neúčinná nebo nebude příčina nalezena, bude náklad nad 20% rozdílu vyúčtován v poměru podlahových ploch jednotek, a to jak spotřební složky tepla pro ohřev TUV, tak celkových nákladů vodného a stočného za TUV.
7. V případě, že nájemce bytu zjistí nefunkčnost poměrového měřiče TUV je povinen toto zjištění bezprostředně ohlásit pronajímateli, který zjedná opravu. Za období nefunkčnosti měřiče budou majiteli bytu vyúčtovány spotřební složky za TUV v alikvotní částce odpovídající průměrným nákladům u měřených bytů vztahených na počet dnů nefunkčnosti měřiče.
8. V případě, že nájemce bytu má pochybnosti o správné funkčnosti poměrového měřidla na TUV může písemně požádat správní firmu, zastupující pronajímatele o jeho přezkoušení na zkušebně. Pokud zkušebna prokáže nesprávnou funkčnost měřidla, náklady s přezkoušením hradí pronajímatel a rozúčtování spotřebních složek nákladů za TUV bude provedeno dle bodu 6. Pokud však zkušebna prokáže správnou funkčnost poměrového měřidla, náklady spojené s přezkoušením hradí nájemce bytu a vyúčtování spotřebních složek za TUV je provedeno dle údajů poměrového měřiče.
9. V případě odpojené jednotky od centrální dodávky TUV v domě hradí nájemce bytu základní složku nákladů na ohřev TUV a to u bytů dle podlahové plochy bytu a u nebytového prostoru dle podlahové plochy přepočteném koeficientem, který je stanoven odborným posouzením správce dle původního rozsahu odběru a způsobu užití TUV před odpojením.
10. V případě, že nájemce bytu neumožní instalaci nebo odečet údajů na poměrovém měřiči TUV, nebo mu bude prokázáno porušení poměrového měřiče (například porušení plomby apod.), bude mu vyúčtován náklad ve výši trojnásobku celkových nákladu na vodné a stočné za TUV v ostatních měřených jednotkách vztahený na podlahovou plochu bytu či přepočtené podlahové plochy nebytového prostoru, jako navýšení nákladů. Výpočet bude proveden dle vzorce, uvedeném v Metodickém pokynu k vyhlášce č. 372/2001 Sb. V účtu spotřebitele bude poznámka „neměřený odběr“. O prominutí sankce rozhodne v odůvodněných případech správní firma.

11. V případě neumožněného odečtu, bude brán průměrný náklad spotřební složky tepla pro ohřev TUV a průměrný náklad vodného a stočného pro TUV (bez navýšení), jako zálohové vyúčtování pro následné zúčtovací období. Navýšení zúčtovatelné není. (Vyúčtování zálohově placené spotřební složky ovlivní vyúčtování následného roku – při změně nájemců se podílí noví nájemce).
12. Úřední ověření poměrových vodoměrů na TUV v jednotkách je právním předpisem stanoveno po 4 letech. Náklady spojené s tímto ověřením případně výměnou vodoměru budou nájemcům bytů vyúčtovány vedle nájemného jednorázově v zúčtovacím období, ve kterém bude provedeno. Instalované vodoměry musí být v celé zúčtovací jednotce shodných technických parametrů a instalace musí být provedena v souladu s ČSN 25 78 01.

Čl. V.

Studená voda – vodné a stočné

1. Náklady za vodné a stočné za studenou vodu (SV) za dům kde jsou instalovány poměrové bytové vodoměry, budou rozúčtovány v poměru náměrových dílků na poměrovém vodoměru pro SV v jednotce. Pravidelné odečty jsou prováděny jednou ročně správcem pověřenou firmou. Způsob provedení odečtů je definován v článku VII odst. (3) těchto pravidel.
2. Při změně nájemce jednotky v průběhu roku budou náklady na SV mezi dřívějšího a nového nájemce bytu rozúčtovány v poměru náměrových dílků na poměrovém vodoměru SV v jednotce. Za tímto účelem se při změně nájemce provádí mimořádný odečet měřidel v dotčené jednotce.
3. V případě, že nájemce jednotky zjistí nefunkčnost poměrového měřiče SV je povinen toto zjištění bezprostředně ohlásit pronajimateli, který zjedná nápravu. Za období nefunkčnosti měřiče bude nájemci jednotky vyúčtován náklad za SV v alikvotní částce odpovídající průměrným nákladům u měřených bytů vztahených na počet dnů nefunkčnosti měřiče.
4. V případě, že nájemce jednotky má pochybnosti o správné funkčnosti poměrového měřidla na SV může písemně požádat pronajimatele o jeho přezkoušení na zkušebně. Pokud zkušebna prokáže nesprávnou funkčnost měřidla, náklady s přezkoušením hradí pronajimatel a rozúčtování nákladů za SV bude provedeno dle bodu 3. Pokud však zkušebna prokáže správnou funkčnost poměrového měřidla, náklady spojené s přezkoušením hradí nájemce jednotky a vyúčtování nákladů za SV je provedeno dle údajů poměrového měřiče.
5. V případě, že nájemce jednotky neumožní odečet údajů na poměrovém měřiči SV, bude mu zálohově zúčtována spotřeba ve výši průměrného nákladu měřených bytů vztahená na osobu v zúčtovací jednotce, podle počtu osob evidovaných u správce bytu. Vyúčtování bude provedeno v následném zúčtovacím období. Pokud však i tehdy neumožní odečet, bude mu vyúčtován trojnásobek nákladu ve výši průměrného nákladu na osobu v zúčtovací jednotce v měřených bytech. V účtu spotřebitele bude poznámka „neměřený odběr“. O prominutí sankce rozhodne v odůvodněných případech správní firma.
6. Pokud bude prokázána neoprávněná manipulace s porušením poměrového měřiče (například porušení plomby apod.), bude mu vyúčtován trojnásobek nákladu ve výši průměrného nákladu na osobu v zúčtovací jednotce v měřených jednotkách. V účtu spotřebitele bude poznámka „neměřený odběr“.

SM0700001109
přibírná složky tepla pro
z navýšení), jako
ovatelné není.
roku - při

8. Zúčtovací jednotce, kde jsou vodoměry osazeny jen zčásti, nebo kde nájemníci neumožnili nebo odmítli jejich instalaci, budou náklady rozúčtovány těmto nájemníkům bez bytových vodoměrů ve výši rozdílu mezi celkovým nákladem připadajícím na zúčtovací jednotku a náklady za spotřebu naměřenou v jednotce v jednotkách osazených vodoměry. Rozdíl bude účtován v poměru počtu osob evidovaných u správce bytů v bytech bez vodoměrů.

8. Pokud fakturovaná spotřeba od dodavatele vody na zúčtovací jednotku bude o 20 % a více vyšší, nežli je součet náměrů poměrových vodoměrů v jednotkách, správce před rozúčtováním nákladů v zúčtovací jednotce musí nalézt příčinu, případně provede reklamaci měření a fakturace u dodavatele vody. Pokud reklamáce bude neúčinná nebo nebude příčina nalezena, náklad převyšující 20% rozdíl bude vyúčtován podle počtu osob.
9. Úřední ověření vodoměrů na SV je stanoveno právním předpisem po 6 letech. Náklady spojené s úředním ověřením případně výměnou poměrového vodoměru do výše 300 Kč budou nájemcům jednotek vyúčtovány vedle nájemného jednorázově v daném zúčtovacím období, ve kterém bude provedeno. Instalované bytové vodoměry musí být v zúčtovací jednotce shodných technických parametrů a instalované v souladu s ČSN 25 78 01..
10. V zúčtovací jednotce, kde nejsou osazeny poměrové vodoměry na SV v jednotkách, bude rozúčtováno podle počtu osob evidovaných u správce domu s užitím směrných čísel.

Čl. VI.

Ostatní služby

1. Náklady na **svoz domovního odpadu** nebo nadstandardní služby s tímto spojené (jsou-li součástí vyúčtování služeb) se rozúčtují ve výši nákladů účtovaných vlastníku objektu, a to podle počtu osob evidovaných u správce a délky odbydleného období. Do nákladů se započítává svoz jak komunálního odpadu, tak i svoz velkého odpadu (přistavění kontejnerů pro dům). U nebytových prostor budou náklady řešeny individuálně nájemní smlouvou.
2. Náklady na **osvětlení společných prostor a zařízení domu** se rozúčtují ve výši nákladů účtovaných majiteli, a to podle počtu evidovaných osob u správce a délky odbydleného období. Do nákladů se zahrnují náklady zejména na elektrickou energii, výměny žárovek, opravy schodišťových automatů a osvětlovacích těles. Rovněž opravy venkovních zvonků a ovládání domovních dveří.
3. Náklady za **užívání výtahu** se rozúčtují ve výši nákladů účtovaných majiteli, a to podle počtu osob evidovaných u správce a to bydlících od druhého nadzemního podlaží. V případě, že jsou společné prostory v podzemním podlažích dosažitelné výtahem, jsou náklady rozúčtovány všem nájemcům a uživatelům. Do nákladů se zahrnují náklady na elektrickou energii, náklady za servis (paušál) povinné revize a prohlídky běžné opravy, údržba výtahu a náklady na vyproštění z výtahu.
4. Náklady na **úklid společných prostor domu** se rozúčtují ve výši nákladů účtovaných majiteli domu, a to podle počtu osob evidovaných u správce a délky nájmu v zúčtovaném období. Do nákladů je nájemci zahrnut běžný úklid i mimořádný úklid po znečištění či vyklizení společných prostor od velkoobjemového odpadu nájemců jednotek.

5. Náklady na provoz **STA (společnou televizní anténu)** se rozúčtují dle počtu přípojných míst instalovaných v užívané jednotce.
6. Náklady vzniklé používáním **společných prádelen a mandlů**, hradí nájemníci při jejich použití osobě pověřené správcem domu.
7. Poměrové vodoměry v jednotkách, jak na TUV tak i SV jsou v servisní správě firmy ENBRA a jsou majetkem této firmy. Servis je zajištěn ode dne instalace vodoměru po dobu 12 ti let, za kterou budou vodoměry pro TUV ověřovány 3x a na SV 2x. Náklady spojené s prvním pronájmem bytových vodoměrů a to jak na TUV tak na SV a náklady spojené se servisem, údržbou a odečtem náměrů v případě výměny vodoměru či uživatele bytu po dobu 12 let jsou účtovány vedle nájemného ve výši 8,90 Kč za jeden vodoměr měsíčně. Vyúčtování nákladů spojených s ověřováním je řešeno v těchto pravidlech Čl. IV bodu 12 a v Čl. V bodu 9.
8. Indikátory IRTN pro vyhodnocování nákladů vytápění jsou v servisní správě firmy TECHEM a jsou majetkem této firmy po dobu 8 let od jejich instalace. Úhrada nákladů s jejich užitím, servisem a odečtem náměrů se řídí stanovenými podmínkami a činí 18 Kč za jeden IRTN měsíčně po dobu 8 let. Náklady jsou účtovány vedle nájemného. Rozúčtování nákladů na jednotky je po dobu 8 let od instalace IRTN bezplatné.

II. Společné ustanovení

1. Vyúčtování záloh na plnění spojených s užíváním bytu je prováděno jednou za rok a bude vždy za zúčtovací období leden až prosinec tj. předchozí kalendářní rok. Ve vyúčtování musí být uvedeno:
 - a) za zúčtovací jednotku odděleně spotřeba tepelné energie na vytápění, spotřeba tepelné energie na ohřev užitkové vody v GJ a množství vody v m³ spotřebované na poskytování teplé užitkové vody,
 - b) za zúčtovací jednotku odděleně jednotkové ceny tepelné energie na vytápění a tepelné energie spotřebované na užitkové vody v Kč/GJ a vody spotřebované na poskytování teplé užitkové vody v Kč/m³ a poskytování studené vody v Kč/m³.
 - c) Za zúčtovací jednotku celkové náklady v Kč odděleně na tepelnou energii na vytápění a na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev užitkové vody a na vodu spotřebovanou na poskytování teplé užitkové vody, podíly základních a spotřebních složek nákladů na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev užitkové vody v % a Kč.
 - d) Podlahová plocha a započitatelná podlahová plocha zúčtovací jednotky a bytu či nebytového prostoru konečného spotřebitele v m², v případě poskytování teplé užitkové vody průměrný počet osob užívající byt či nebytový prostor konečného spotřebitele a za celou zúčtovací jednotku v zúčtovacím období, součet skutečných a přepočtených náměrů instalovaných nebo indikátorů vytápění zúčtovací jednotky a bytu či nebytového prostoru konečného spotřebitele, součet náměrů instalovaných poměrových vodoměrů za zúčtovací jednotku a náměr instalovaného bytového vodoměru (vodoměrů) teplé užitkové vody v bytě či nebytovém prostoru konečného spotřebitele podle evidence spotřeb v m³.
 - e) Spotřeba tepelné energie na vytápění za zúčtovací jednotku vyjádřenou v GJ na m² započitatelné podlahové plochy

- SM0700
- ji dle počtu připojených
míst při jejich
řady
- d) Podíly nákladů připadající na konečné spotřebitele s uvedením základních složek a celkových nákladů v Kč, a to zvláště na tepelnou energii na vytápění, na tepelnou energii na ohřev teplé užitkové vody a na vodu spotřebovanou na poskytování teplé užitkové vody
 - g) Koeficienty a součinitele použité pro přepočty podlahové plochy nebo započitatelné podlahové plochy konkrétního bytu či nebytového prostoru, a pro přepočty odečtů indikátorů vytápění u konečného spotřebitele
 - h) Náklad na dodávku studené vody za fakturační místo a podíly nákladů připadající na konečné spotřebitele, součet náměrů instalovaných poměrových vodoměrů studené vody v bytě či nebytovém prostoru konečného spotřebitele a ve společných prostorách zúčtovací jednotky rozúčtovaných přímo mezi jednotlivé konečné spotřebitele podle evidence spotřeb v m³, počet osob evidovaný u správce domu za fakturační místo a u konečného spotřebitele.
 - i) Výše a součty zaplacených záloh konečným spotřebitelem a vyčíslením rozdílu mezi zaplacenými zálohami a náklady připadajícími na konečného spotřebitele.
 - j) Lhůta a způsob uplatnění reklamaci proti vyúčtování konečným spotřebitelem; tato lhůta je 21 dnů,
 - k) Způsob finančního vypořádání nedoplatku nebo přeplatku

2. Termíny k rozúčtování nákladů za dodávky a služby spojené s užíváním obecních bytů MČ Praha 11 :

Kalendářní rok 1. 1. – 31. 12.

Zúčtovací období

Období, během kterého jsou trvale zajišťovány dodávky a služby poskytované k užívání bytu. Toto období v délce 12 měsíců je předmětem rozúčtování.

Fakturační období

1.1 Období, během kterého dochází zúčtovateli, tj. správní firmě, fakturace za dodávky a služby. Toto období je 12 měsíční a nemusí se vždy krýt s kalendářním rokem.

Předání vyúčtování nájemníkům

Nájemník resp. Spotřebitel bude s vyúčtováním písemně seznámen vždy do 30. 4.

Reklamační období

- a) 21 ti denní období pro uplatnění reklamace rozúčtování – nájemníkem/spotřebitelem, vždy do 21.5.. Po tomto termínu je považována reklamace za neúčinnou.
- b) 30 ti denní období pro vyřízení reklamace včetně opravy rozúčtování při uznání reklamace – vždy do 21.6.

předání opraveného rozúčtování v případě oprávněné reklamace – vždy nejpozději do 30. 6. V případě prokázání chyb v rozúčtování mimo reklamační období, jde náklad na opravu vyúčtování na vrub toho, kdo chybu způsobil. Výsledek zjištění se již do ukončeného rozúčtování zúčtovací jednotky za dané zúčtovací období nepromítá, je však dotčeným uživatelům jednotek písemně oznámen. Vyrovnání zjištěných vzájemných pohledávek mezi bytovými či nebytovými jednotkami bude provedeno v následném zúčtovacím období odděleně s označením „pohledávka za zúčtovacím obdobím roku xxxx“.

Splatnost rozúčtování nejpozději do 31. 8.

Období pro úhrady nedoplatků z rozúčtování dodávek a služeb bez uplatnění penalizační sankce je vždy do 31.7. V případě uplatnění reklamace nejpozději do 31. 8..

3. Odečty IRTN a poměrových vodoměrů v bytech a nebytových prostorách za zúčtovací období se provádějí tak, aby byly ukončeny k 31.12. každého roku dle následného postupu:
 - nájemce je informován min 5 dnů předem o termínu a časovém rozmezí provedení odečtů v domě a to vylepením na informační místo v domě a individuálně, vhozením informačního lístku do poštovní schránky
 - při návštěvě se pracovník provádějící odečty (odečítatel) na požádání prokáže firemním průkazem a pověřením správce objektu k provedení odečtů.
 - Odečtené údaje jsou zapsány do odečtového listu a nájemník je stvrdí svým podpisem. Pokud nájemník odmítne podepsat, poznamená tuto skutečnost odečítatel do odečtového listu.
 - Pokud při odečtu je zjištěna porucha měření, odečítatel o zjištěné skutečnosti vystaví „protokol o závadě“. Správnost údajů v protokolu stvrdí nájemník podpisem. Pokud odmítne odečítatel provádějící odečty tuto skutečnost do protokolu poznamená.
 - Pokud nájemník neumožní odečet při první návštěvě odečítatele, je informačním lístkem vhozeným do schránky informován o této skutečnosti a o termínu druhé návštěvy.
 - Pokud ani při druhé návštěvě není odečítateli umožněn odečet je při rozúčtování nákladů postupováno v rámci těchto pravidel s užitím sankcí.
4. U nájemců, kteří nesplnili včas oznamovací povinnost při změně počtu bydlících osob budou služby na tomto údaji závislé zúčtovány za celé zúčtovací období, a to s nejvyšším počtem osob evidovaných či zjištěných, bez ohledu na to kdy k údajné změně došlo.
5. Pravidla se vztahují na prostory v obytných budovách a to jak na byty tak na nebytové prostory. U nebytových prostor musí být odlišnosti od těchto pravidel definovány v nájemní smlouvě.
6. Zvláštní způsob rozúčtování nákladů na služby – není-li možné v zúčtovací jednotce na některou ze služeb provést rozúčtování dle těchto pravidel, a to především z důvodu mimořádných technických podmínek, provede správní firma vyúčtování dotčené služby podle individuálních podmínek s maximální snahou dodržet platnou legislativu. Použití zvláštního způsobu vyúčtování bude uvedeno v dokumentaci rozúčtování pro jednotlivé nájemce.
7. V případě, že u tepla pro vytápění či dodávky TUV je jedno fakturační měřidlo pro více objektů, správce objektů zajistí, aby rozúčtováná nákladů na tyto služby bylo provedeno v souladu s vyhláškou č. 224/2001 Sb. a to následně:
 - a) teplo pro vytápění
 - základní složka nákladů ve výši 50% celkových nákladů v poměru součtu započítatelných ploch bytů a nebytů pro vytápění jednotlivých objektů, spotřební složka nákladů ve výši 50% celkových nákladů v poměru součtu korigovaných náměrů RTN, pokud jsou indikátory a RTN shodného typu. Pokud jsou v jednotlivých objektech

Indikátory RTN rozdílného typu, pak i spotřební složka nákladů bude rozdělena mezi objekty v poměru součtu započitatelných ploch bytů a nebytů pro vytápění jednotlivých objektů

- b) teplo pro ohřev TUV – základní složka nákladů ve výši 30% celkových nákladů v poměru součtu podlahových ploch bytů a nebytů jednotlivých objektů.
- spotřební složka nákladů ve výši 70% celkových nákladů v poměru součtu náměrů poměrových vodoměrů. Pokud bude součet náměrů za všechny objekty rozdílný o 15% a více oproti fakturačnímu vodoměru, bude i tato spotřební složka rozdělena mezi objekty v poměru součtu podlahových ploch bytů a nebytů jednotlivých objektů.
- c) vodné a stočné za TUV – celkové náklady budou mezi objekty rozděleny v poměru součtu náměrů poměrových vodoměrů. Pokud bude součet náměrů za všechny objekty rozdílný o 15% a více oproti fakturačnímu vodoměru, bude náklad na vodné a stočné za TUV rozdělen mezi objekty v poměru součtu podlahových ploch bytů a nebytů jednotlivých objektů.

8. Správce objektu odpovídá za stanovené korekce na polohu jednotlivých místností bytů či nebytů v objektu

9. Definice ploch pro účel těchto pravidel:

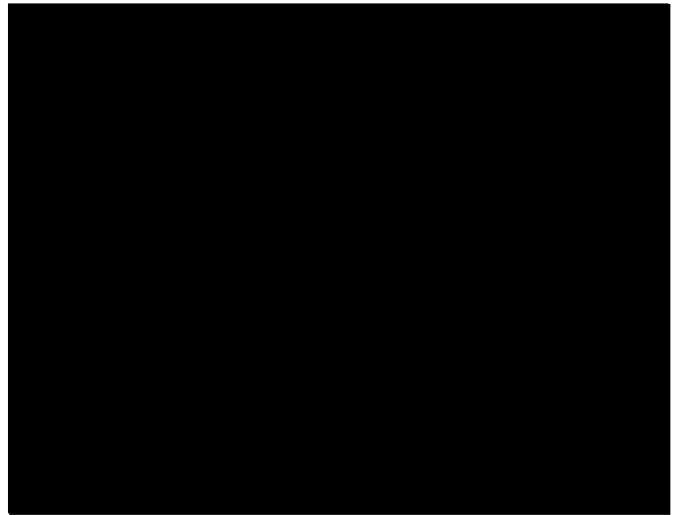
- a) započitatelná plocha bytu či nebytového prostoru pro účely vytápění
- pro byty – plocha bytu bez balkonů, lodžii (i zasklených) a sklepů, v případě rozdílných výšek místností, přepočtena na průměrnou výšku v domě v součinnosti dle přílohy 1 bodu a., odst. 2, písm. c), vyhlášky č. 372/2001 Sb. (nebo přílohy 1 bodu A., odst. 2, písm. a), b), vyhlášky č. 372/2001 Sb.)
 - pro nebyty plocha nebytů bez balkonů, lodžii (i zasklených) a sklepů, v případě rozdílných výšek místností, přepočtena na průměrnou výšku v domě a přepočtena na účel využívání nebytového prostoru dle přílohy 1 bodu A.m odst.1, písm.a),b), a odst.2, písm.a), b), vyhlášky č.372/2001 Sb. Započitatelná plocha pro nebytový prostor pro účely vytápění musí být stanovena v nájemní smlouvě
- b) podlahová plocha bytu či nebytového prostoru pro účely TUV:
- pro byty – podlahová plocha bytu bez balkonů, lodžii (i zasklených) a sklepů,
 - pro nebyty plocha nebytů bez balkonů, lodžii (i zasklených) a sklepů, a přepočtena koeficientem uvedeným v nájemní smlouvě, který je stanoven odborným posouzením dle rozsahu odběru a způsobu užití TUV.

10. Úprava těchto pravidel je možná, pokud nejméně třípětinová většina nájemců v zúčtovací jednotce se shodne na návrhu změny těchto pravidel, která bude v souladu s platnou legislativou. Pokud návrh změny není v souladu s platnou legislativou je nutná shoda všech nájemců v zúčtovací jednotce. Návrh změny musí být písemně předložen do 30 ti dnů od vývěsu pravidel na úřední desce MÚ MČ Praha 11. Na později podané návrhy nebude již brán zřetel. Návrh změny musí být doložen jménem, RČ a podpisem jednotlivých nájemců bytů ze zúčtovací jednotky uplatňujících změnu.

11. Tato pravidla budou uplatňována pro rozúčtování roku 2008 a léta následná, pokud nebude změněn právní rámec nebo metodika rozúčtování.

12. V případě privatizace domu nový nabyvatel nemovitostí vstupuje do stávajících práv a povinností vztahených k danému objektu. Uzavření Kupní smlouvy na nemovitost je podmíněno mimo jiné i potvrzením závazků vyplívajících s bodu V a VI. (Pokračující správa vodoměrů firmou Enbra, to je 12 let od doby jejich instalace a pokračující správa IRTN a bezplatné rozúčtování nákladů služeb firmou Techem, to je 8 let od doby jejich instalace).

V Praze dne 20. prosince 2007



OŠK

CELKEM ZA STRÉŠ

OMP

SM07000
 do stávajících práv a
 na nemovitost je
 (Pokračující
 správa
 jejich

REKAPITULACE

SK	BEZ DPH	56 175,89 Kč
	DPH 19%	10 673,42 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		66 849,31 Kč
DMP	BEZ DPH	9 000,00 Kč
	DPH 19%	1 710,00 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		10 710,00 Kč
OSM	BEZ DPH	230 167,40 Kč
	DPH 19%	43 731,81 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		273 899,21 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM		295 343,29 Kč
	DPH 19%	56 115,23 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM VČETNĚ DPH		351 458,52 Kč

celkové měsíční výše správní odměny pro Jihoměstská majetková a.s.

Okolo 9 - Odbor školství a kultury

budova	0,757	Kč/m2
pozemek	0,02	Kč/m2

Objekty s přímou správou

Název objektu	budova		pozemek		CELKEM Kč/měs.
	plocha m2	odměna Kč	plocha m2	odměna Kč	
Maouchova 671	2 649	2 005,29 Kč	7 029	140,58 Kč	2 145,87 Kč
Dubnova 806	1 674	1 267,22 Kč	3 297	65,94 Kč	1 333,16 Kč
Mírového hnutí 1680	1 681	1 272,52 Kč	4 946	98,92 Kč	1 371,44 Kč
Květnového vít. 1738	1 672	1 265,70 Kč	4 289	85,78 Kč	1 351,48 Kč
Markušova 1556	1 246	943,22 Kč	3 979	79,58 Kč	1 022,80 Kč
Stachova 518	708	535,96 Kč	2 600	52,00 Kč	587,96 Kč
Schulhoffova 844	8 042	6 087,79 Kč	30 543	610,86 Kč	6 698,65 Kč
Donovalská 1684	10 851	8 214,21 Kč	20 937	418,74 Kč	8 632,95 Kč
Květnového vít. 57	3 222	2 439,05 Kč	5 502	110,04 Kč	2 549,09 Kč
Květnového vít. 1554	7 324	5 544,27 Kč	14 694	293,88 Kč	5 838,15 Kč
Mendelova 550	8 051	6 094,61 Kč	16 014	320,28 Kč	6 414,89 Kč
K Milíčovu 674	16 711	12 650,23 Kč	29 597	591,94 Kč	13 242,17 Kč
Donovalská 1863	1 670	1 264,19 Kč	2 562	51,24 Kč	1 315,43 Kč
Květnového vít. 2126	530	401,21 Kč	0	- Kč	401,21 Kč
Stachova 187	182	137,77 Kč	390	7,80 Kč	145,57 Kč
Stříbrského 2139	1 082	819,07 Kč	7 523	150,46 Kč	969,53 Kč
V Benátkách 1751	1 863	1 410,29 Kč	3 362	67,24 Kč	1 477,53 Kč
Donovalská 1662	507	383,80 Kč	0	- Kč	383,80 Kč
CELKEM	69 665	52 736,41 Kč	157 264	3 145,28 Kč	55 881,69 Kč

budova	0,06	Kč/m2
pozemek	0,002	Kč/m2

Objekty s nepřímou správou

Název objektu	budova		pozemek		CELKEM Kč/měs.
	plocha m2	odměna Kč	plocha m2	odměna Kč	
A. Drabíkové 536	2 649	158,94 Kč	6 582	13,16 Kč	172,10 Kč
Sulanského 693	1 891	113,46 Kč	4 318	8,64 Kč	122,10 Kč
CELKEM	4 540	272,40 Kč	10 900	21,80 Kč	294,20 Kč

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH

56 175,89 Kč

Průměrná měsíční výše správní odměny pro Jihoměstská majetková a.s.

11 - Odbor majetkoprávní - pozemky

PRŮMĚRNÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH

9 000,00 Kč

celkové měsíční výše správní odměny pro Jihoměstská majetková a.s.

Středisko 10 - Odbor správy majetku

Odměna za správu

Název objektu	odměna Kč
Opatovská 874 - garáže, pochozi plocha 474/1000	38 500,00 Kč
Opatovská 874 - prodejny 161/1000	4 200,00 Kč
Opatovská 1763 - poliklinika	43 350,00 Kč
Květnového vítězství 620 - penzion	4 000,00 Kč
Hekrova 805	4 000,00 Kč
Donovalská 1862	4 000,00 Kč
Anežky Malé 758	2 115,00 Kč
Brechtova 830	2 115,00 Kč
Šperlova 367	2 115,00 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH	104 395,00 Kč

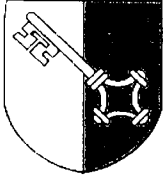
Odměna za úklid a přesun infekčního odpadu

Název objektu	odměna Kč
Opatovská 874 - pochozi plocha	56 652,00 Kč
Opatovská 1763 - úklid polikliniky (společné prostory)	23 222,00 Kč
Opatovská 1763 - úklid polikliniky (ordinace)	5 620,00 Kč
Opatovská 1763 - přesun infekčního materiálu	4 958,00 Kč
CELKEM - odměna za úklid bez DPH	90 452,00 Kč

Odměna za provoz vrátnice

Název objektu	odměna Kč
Opatovská 1763 - provoz vrátnice	35 320,40 Kč
CELKEM - odměna za vrátnici bez DPH	35 320,40 Kč

CELKEM odměna středisko 10 bez DPH	230 167,40 Kč
---	----------------------



Starosta
městské části
Praha 11

Příloha č.5 mandátní smlouvy č. SM0700001109

PLNÁ MOC

Městská část Praha 11, IČ 00231126, se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415 (dále jen zmocnitel), za kterou jedná její starosta pan Mgr. Dalibor Mlejnský

u d ě l u j e s v o u p l n o u m o c

společnosti **Jihoměstská majetková a.s.**, se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4,
zastoupené panem **Luděk Zítka**, předsedou představenstva
(dále jen zmocněnec)

v souladu s ustanovením § 31 a následujících občanského zákoníku
k výkonu činností, které jsou obsahem příslušných ustanovení "Mandátní smlouvy o
zabezpečení správy nemovitostí v majetku Městské části Praha 11" č. SM0700001109


s účinností od **1. ledna 2008**


Mgr. Dalibor Mlejnský, starosta
(zmocnitel)

V Praze dne 20. prosince 2007

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne 20.12.2007


Luděk Zítka
předseda představenstva společnosti
Jihoměstská majetková a.s.
(zmocněnec)

Sídlo: Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415.

tel.: 267 902 +linka.

fax: 272 934 533

Pracoviště: Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415.

tel.: 267 902 +linka.

fax: 272 934 533

IČO: 0023 1126.

Dodatek č. 1
k Mandátní smlouvě
o zajištění výkonu správy bytového fondu
na území městské části Praha 11 č. SM0700001109 uzavřené dne
19.12.2007

Městská část Praha 11

se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00

IČ: 00231126

DIČ: CZ00231126

jednající panem Mgr. Daliborem Mlejnským, starostou

(dále jen „vlastník“)

a

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00

IČ: 281 99 081

DIČ: CZ28199081

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900

jednající panem Luděkem Zítkou, předsedou představenstva

(dále jen „správce“)

se jako smluvní strany Mandátní smlouvy o zajištění výkonu správy bytového fondu na území Městské části Praha 11 č. SM0700001109 ze dne 19.12.2007 (dále jen „smlouva“) dohodly v souladu s čl. 15.5. smlouvy na změně smlouvy ve znění tohoto dodatku:

I.

1. Do Článku 4.4.3 HLAVY IV. se doplňuje písmeno i) s textem tohoto znění:

- i) Vykonávat investorský dozor u oprav a investičních akcí souvisejících se spravovaným majetkem, jejichž hodnota nepřesáhne částku 6 mil. Kč bez DPH za jeden případ; pokud hodnota akce přesáhne tuto částku, přísluší správci v případě zvláštního pověření vlastníka za tuto činnost samostatná odměna, na základě za tímto účelem uzavřeného smluvního vztahu.

2. Článek 15.5. HLAVY XV. Závěrečná ustanovení se mění a nově zní:

„15.5. Změny a doplňky znění smlouvy jsou možné jen písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Změny a doplňky příloh smlouvy jsou možné formou oběma smluvními stranami podepsanými přílohami smlouvy v novém, tedy změněném nebo doplněném znění.“

3. Příloha č. 1 „Seznam nemovitého majetku, který je svěřen do správy“ se mění a doplňuje a nově zní tak, jak je uvedeno v příloze tohoto dodatku.

4. Příloha č. 4 „Výše smluvní odměny správce“ se mění a doplňuje a nově zní tak, jak je uvedeno v příloze tohoto dodatku.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek ke smlouvě bývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále bez změn v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží vlastník a dva (2) správce. Všechny tyto stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou její přílohy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1. Seznam nemovitého majetku, který je svěřen do správy

Příloha č. 4. Výše smluvní odměny správce

V Praze dne: 31. 3. 2011

V Praze dne: 31. 3. 2011

Městská část Praha 11

[Redacted signature area]

Mgr. Dalibor Mlejnský
starosta Městské části Praha 11

[Redacted signature area]

za vlastníka

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Luděk Zítka
předseda představenstva
Jihoměstská majetková a.s.

za správce

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

SEZNAM objektů ve vlastnictví MČ Praha 11 (OSM)**Objekty bytového charakteru**

		čp.		k.ú.	poznámka
1	Květnového Vítězství	59	čo.9/čp.59	Chodov	
2	Hviezdoslavova	519	čo.10/čp.519	Háje	
3	Hviezdoslavova	520	čo.12/čp.520	Háje	
4	Emilie Hyblerové	521	čo.5/čp.521	Háje	
5	Emilie Hyblerové	522	čo.7/čp.522	Háje	
6	Emilie Hyblerové	523	čo.9/čp.523	Háje	
7	Emilie Hyblerové	524	čo.11/čp.524	Háje	
8	Emilie Hyblerové	525	čo.13/čp.525	Háje	
9	Emilie Hyblerové	526	čo.15/čp.526	Háje	
10	Anny Drabíkové	534	čo.3/čp.534	Háje	
11	Anny Drabíkové	535	čo.5/čp.535	Háje	
12	Steinerova	735	čo.1/čp.735	Háje	není v evid. MV
13	Bajkonurská	736	čo.4/čp.736	Háje	
14	Dunovského	824	čo.32/čp.824	Chodov	
15	Dunovského	825	čo.34/čp.825	Chodov	
16	Anny Drabíkové	878	čo.1/čp.878	Háje	
17	Květnového Vítězství	1076	čo.7/čp.1076	Chodov	
18	Jažlovická	1314	čo.13/čp.1314	Chodov	
19	Jažlovická	1315	čo.15/čp.1315	Chodov	
20	Tererova	1355	čo.4/čp.1355, čo.4a/čp.1355	Chodov	dvě č.o.
21	Tererova	1356	čo.6/čp.1356, čo.6a/čp.1356	Chodov	dvě č.o.
22	Brandlova	1383	čo.14/čp.1383	Chodov	
23	Brandlova	1384	čo.12/čp.1384	Chodov	
24	Brandlova	1385	čo.10/čp.1385	Chodov	
25	Modletická	1388	čo.5/čp.1388	Chodov	
26	Modletická	1389	čo.3/čp.1389	Chodov	
27	Modletická	1390	čo.1/čp.1390	Chodov	
28	Ke Kateřinkám	1392	čo.12/čp.1392	Chodov	
29	Křejského	1504	čo.37/čp.1504	Chodov	
30	Křejského	1505	čo.35/čp.1505	Chodov	
31	Křejského	1506	čo.33/čp.1506	Chodov	
32	Křejského	1507	čo.31/čp.1507	Chodov	
33	Křejského	1508	čo.29/čp.1508	Chodov	
34	Křejského	1509	čo.27/čp.1509	Chodov	
35	Křejského	1510	čo.25/čp.1510	Chodov	
36	Křejského	1511	čo.23/čp.1511	Chodov	
37	Křejského	1512	čo.21/čp.1512	Chodov	
38	Křejského	1513	čo.19/čp.1513	Chodov	
39	Křejského	1514	čo.17/čp.1514	Chodov	
40	Křejského	1531	čo.6/čp.1531	Chodov	
41	Tererova	1551	čo.8/čp.1551	Chodov	
42	Bachova	1566	čo.7/čp.1566	Chodov	
43	Bachova	1567	čo.5/čp.1567	Chodov	
44	Bachova	1568	čo.3/čp.1568	Chodov	
45	Mikulova	1571	čo.15/čp.1571	Chodov	
46	Mikulova	1572	čo.13/čp.1572	Chodov	
47	Mikulova	1573	čo.11/čp.1573	Chodov	
48	Mikulova	1574	čo.9/čp.1574	Chodov	

Příloha č 1 objekty ve správě JMM od 1.4.2011

49	Podjavorinská	1601	čo.8/čp.1601	Chodov	
50	Michnova	1620	čo.7/čp.1620	Chodov	
51	Michnova	1621	čo.9/čp.1621	Chodov	
52	Brandlova	1641	čo.1/čp.1641	Chodov	
53	Valentova	1744	čo.4/čp.1744	Chodov	
54	Láskova	1810	čo.4/čp.1810	Chodov	
55	Láskova	1811	čo.6/čp.1811	Chodov	
56	Láskova	1812	čo.8/čp.1812	Chodov	
57	Láskova	1814	čo.12/čp.1814	Chodov	
58	Láskova	1815	čo.14/čp.1815	Chodov	
59	Láskova	1816	čo.16/čp.1816	Chodov	
60	Láskova	1817	čo.18/čp.1817	Chodov	
61	Láskova	1818	čo.20/čp.1818	Chodov	
62	Láskova	1819	čo.22/čp.1819	Chodov	
63	Petýrkova	1949	čo.16/čp.1949	Chodov	
64	Petýrkova	1950	čo.18/čp.1950	Chodov	
65	Petýrkova	1952	čo.22/čp.1952	Chodov	
66	Petýrkova	1953	čo.24/čp.1953	Chodov	
67	Šalounova	2025	čo.7/čp.2025	Chodov	
68	Majerského	2034	čo.13/čp.2034	Chodov	
69	Majerského	2035	čo.15/čp.2035	Chodov	
70	Majerského	2036	čo.17/čp.2036	Chodov	
71	Majerského	2037	čo.19/čp.2037	Chodov	
72	Majerského	2038	čo.21/čp.2038	Chodov	
73	Majerského	2039	čo.23/čp.2039	Chodov	
74	Blatenská	2146	čo.4/čp.2146	Chodov	
75	Blatenská	2147	čo.6/čp.2147	Chodov	
76	Blatenská	2148	čo.8/čp.2148	Chodov	
77	Petýrkova	2254	čo.14a/čp.2254	Chodov	garáže pro bezbariérové domy 1949 až 1953

SEZNAM objektů ve vlastnictví MČ Praha 11 (OSM)**Nebytové objekty**

				k.ú.	poznámka
1	Květnového vítězství	620	čo.16/čp.620	Chodov	
2	Janouchova	670	čo.1/čp.670	Háje	
3	Ocelíkova	672	čo.1/čp.672	Háje	
4	Bartůňkova	711	neexistuje č.p.	Chodov	areál PTS Praha s.r.o.
5	Hekrova	805	čo.25/čp.805	Háje	
6	Brechtova	830	čo.12/čp.830	Háje	
7	Opatovská	874	čo.25/čp.874	Háje	
8	Anežky Malé	955	čo.2/čp.955	Háje	není v evid. MV
9	Vidímova	1324	čo.4/čp.1324	Chodov	
10	Vidímova	1325	čo.2/čp.1325	Chodov	
11	Tererova	1341	čo.2/čp.1341	Chodov	
12	Brandlova	1386	čo.21/čp.1386	Chodov	
13	Křejského	1502	čo.8/čp.1502	Chodov	
14	Křejského	1523	čo.15/čp.1523	Chodov	
15	Bohůňova	1553	čo.2/čp.1553	Chodov	
16	Markušova	1555	čo.18/čp.1555	Chodov	
17	Starochodovská	1750	čo.91/čp.1750	Chodov	
18	Opatovská	1754	čo.14/čp.1754	Chodov	
19	Opatovská	1763	čo.11/čp.1763	Chodov	
20	Donovalská	1862	čo.51/čp.1862	Chodov	
21	Hráského	1902	čo.8/čp.1902	Chodov	
22	Šustova	1930	čo.2/čp.1930	Chodov	
23	Vojtíšková	2333	čo.3/čp.2333	Chodov	není v evid. MV

Průchody

1	Dědinova	1986	Lávka pro pěší přes dálnici D1 č.stavby 7554
2	Kupeckého	761	Schodiště nad pozemkem 3038/1 k.ú. Chodov (3.982 m2)
3	Augustinova	2081	Pozemek parc. č. 1099/2 - kat.ú Háje (U Modré školy)
4	Hviezdoslavova	2250	

SEZNAM objektů ve vlastnictví MČ Praha 11 (OSM)**SEZNAM objektů ve vlastnictví MČ Praha 11 (OŠK)**

		č.p.		k.ú.	poznámka
1	Ledvinova	86	čo.9/čp.86	Chodov	Chodovská tvrz
2	Stachova	187	čo.6/čp.187	Háje	
3	Schulhoffova	844	čo.2/čp.844	Háje	
4	Chomutovická	1443	čo.4/čp.1443	Chodov	
5	Mikulova	1583	čo.2/čp.1583	Chodov	
6	Donovalská	1662	čo.38/čp.1662	Chodov	
7	Malenická	1784	čo.2/čp.1784	Chodov	KC Zahrada
8	Láskova	1803	čo.1/čp.1803, čo.2/čp.1803,	Chodov	dvě č.o.
9	Hrabákova	2001	čo.21/čp.2001	Chodov	
10	Filipova	2013	čo.1/čp.2013, čo.3/čp.2013	Chodov	dvě č.o.
11	Hrudičkova	2107	čo.16/čp.2107, čo.18/čp.2107	Chodov	dvě č.o.
12	Květnového vítězství	2126	čo.36/čp.2126	Chodov	není v evid. MV
13	Tererova	2135	čo.17/čp.2135	Chodov	správně dle OVV
14	Novoměstského	2139	čo.1/čp.2139	Chodov	
15	Květnového vítězství	2233	čo. 52/čp.2233	Chodov	hala u čp. 1554

Mateřské školy		č.p.		k.ú.	poznámka
1	Stachova	518	čo.14/čp.518	Háje	
2	Janouchova	671	čo.2/čp.671	Háje	
3	Hekrova	806	čo.27/čp.806	Háje	jedno čp. ve dvou ulicích
	Dubnova		čo.2/čp.806		
4	Modletická	1401	čo.8/čp.1401	Chodov	
5	Modletická	1402	čo.6/čp.1402	Chodov	
6	Konstatinova	1480	čo.3/čp.1480	Chodov	
7	Křejského	1503	čo.10/čp.1503	Chodov	
8	Markušova	1556	čo.16/čp.1556	Chodov	
9	Vejvanovského	1610	čo.1/čp.1610	Chodov	
10	Leopoldova	1680	čo.29/čp.1680	Chodov	
11	Valentova	1738	čo.14, čp.1738	Chodov	jedno čp. ve dvou ulicích
	Květnového vítězství		čo.2/čp.1738		
12	V Benátkách	1751	čo.4/čp.1751	Chodov	
13	Hroncova	1882	čo.1/čp.1882	Chodov	
14	Hrabákova	2000	čo.17/čp.2000	Chodov	
15	Blatenská	2145	čo.2/čp.2145	Chodov	
16	Babákova	2149	čo.1/čp.2149	Chodov	

svěřené objekty

Mateřské školy		č.p.		k.ú.	poznámka
1	Anny Drabíkové	536	čo.2/čp.536	Háje	
2	Sulanského	693	čo.8a/čp.693	Háje	
3	Jažlovická	2119	čo.1/čp.2119	Chodov	

Příloha č 1 objekty ve správě JMM od 1.4.2011

Základní školy		č.p.		k.ú.	poznámka
1	Květnového vítězství	57	čo.17/čp.57	Chodov	
2	Mendelova	550	čo.2/čp.550	Háje	
3	K Miličovu	674	čo.2/čp.674	Háje	
4	Ke Kateřinkám	1399	čo.19/čp.1399	Chodov	
		1400	čo.2/čp.1400	Chodov	
5	Květnového vítězství	1554	čo.54/čp.1554	Chodov	
6	Mikulova	1594	čo.4/čp.1594	Chodov	
7	Machkova	1646	čo.1/čp.1646	Chodov	
8	Donovalská	1684	čo.40/čp.1684	Chodov	
9	Jírovcovo náměstí	1782	čo.1/čp.1782	Chodov	
10	Donovalská	1863	čo.44/čp.1863	Chodov	
11	Pošepného náměstí	2022	čo.2/čp.2022, čo.3/čp.2022	Chodov	dvě č.o.

Sportovní areály u		č.p.
1	Květnového vítězství	57
2	Mendelova	550
3	K Miličovu	674
4	Schulhoffova	844
5	Ke Kateřinkám	1400
6	Květnového vítězství	1554
7	Mikulova	1594
8	Donovalská	1684
9	Jírovcovo náměstí	1782
10	Pošepného náměstí	2022

REKAPITULACE

OŠK	BEZ DPH	285 000,00 Kč
	DPH 20%	57 000,00 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		342 000,00 Kč
OMP	BEZ DPH	20 000,00 Kč
	DPH 20%	4 000,00 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		24 000,00 Kč
OSM	BEZ DPH	263 549,00 Kč
	DPH 20%	52 709,80 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		316 258,80 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM	DPH 20%,	568 549,00 Kč
		113 709,80 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM VČETNĚ DPH		682 258,80 Kč

MANDÁTNÍ ODMĚNA ZA SPRÁVU BYTOVÉHO FONDU JE STANOVĚNA VÝPOČTEM - 9,3 % Z VYBRANÉHO NÁJEMNÉHO

Rekapitulace mandátní odměny - Jihoměstská majetková a.s.

Rozdělená mandátní odměna na objekty u kterých se uplatňuje DPH

Oblast	č.účtu	text	cena bez DPH	DPH 20%	cena vč. DPH
OŠK		mandátní odměna	143 000,00 Kč	32 600,00 Kč	195 600,00 Kč
OŠK - víceúčelové areály		mandátní odměna	70 000,00 Kč	1 600,00 Kč	9 800,00 Kč
OŠK		mand.odm. Odpočei DPH	29 500,00 Kč	16 700,00 Kč	100 200,00 Kč
OŠK - víceúčelové areály		mand.odm. Odpočei DPH	16 000,00 Kč	3 000,00 Kč	18 000,00 Kč
OŠK		mandátní odměna	4 200,00 Kč	300,00 Kč	1 800,00 Kč
OŠK		mandátní odměna	10 800,00 Kč	2 800,00 Kč	16 800,00 Kč
OMP		mandátní odměna	20 000,00 Kč	4 000,00 Kč	24 000,00 Kč
OSM		mandátní odměna	131 672,00 Kč	28 334,40 Kč	170 006,40 Kč
OSM		mand.odm. Odpočei DPH	11 351,00 Kč	10 270,20 Kč	61 621,20 Kč
OSM		mand.odm. 1502	3 890,00 Kč	820,00 Kč	4 920,00 Kč
OSM		Lávka a schodiště	7 180,00 Kč	738,00 Kč	4 428,00 Kč
OSM		průchody	1 000,00 Kč	200,00 Kč	1 200,00 Kč
OSM		úklid objektu 874	61 258,80 Kč	12 347,20 Kč	74 083,20 Kč
			568 549,00 Kč	113 709,80 Kč	682 258,80 Kč

Středisko 9 - Odbor školství a kultury**Objekty s přímou správou**

Název objektu	ČP	ČO	KU	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových hrášť
1 Janouchova	671	č. 2/čp. 671	Háje	5 000,00 Kč	
2 Hejkrova	806	č. 2/čp. 806	Háje	5 000,00 Kč	
3 Leopoldova	1680	č. 2/čp. 806 č. 29/čp. 1680	Chodov	5 000,00 Kč	
4 Valentova	1738	č. 14. čp. 1738	Chodov	5 000,00 Kč	
5 Květnového vítězství	1556	č. 2/čp. 1738	Chodov	5 000,00 Kč	
6 Markušova	518	č. 16/čp. 1556	Háje	5 000,00 Kč	
7 Schulhoffova	844	č. 14/čp. 518	Háje	10 000,00 Kč	2 500,00 Kč
8 Donovalská	1684	č. 2/čp. 844	Chodov	10 000,00 Kč	2 500,00 Kč
9 Květnového vítězství	57	č. 40/čp. 1684	Chodov	10 000,00 Kč	1 500,00 Kč
10 Květnového vítězství	1554	č. 17/čp. 57 č. 54/čp. 1554	Chodov	10 000,00 Kč	
11 Donovalská	1863	č. 44/čp. 1863	Chodov	5 000,00 Kč	
12 Květnového vítězství	2126	č. 36/čp. 2126	Chodov	2 000,00 Kč	
13 Stachova	187	č. 6/čp. 187	Háje	2 000,00 Kč	
14 Novomeského	2139	č. 1/čp. 2139	Chodov	5 000,00 Kč	
15 V Benátkách	1751	č. 4/čp. 1751	Chodov	5 000,00 Kč	
16 Donovalská	1662	č. 38/čp. 1662	Chodov	2 000,00 Kč	
17 Machkova	1646	č. 1/čp. 1646	Chodov	5 000,00 Kč	
18 Ke Katerinkám	1399	č. 19/čp. 1399	Chodov	10 000,00 Kč	
19 Malenická	1400	č. 2/čp. 1400	Chodov	5 000,00 Kč	
20 Ledvinova - Chodovská vřz	1784	č. 2/čp. 1784	Chodov	5 000,00 Kč	
21 Modletická	86	č. 9/čp. 86	Chodov	5 000,00 Kč	
22 Křepského	1402	č. 6/čp. 1402	Chodov	5 000,00 Kč	
23 Vejvanovského	1503	č. 10/čp. 1503	Chodov	5 000,00 Kč	
24 Blatenská	1610	č. 1/čp. 1610	Chodov	5 000,00 Kč	
25 Hrabáková	2145	č. 2/čp. 2145	Chodov	5 000,00 Kč	
26 Konstatinova	2000	č. 17/čp. 2000	Chodov	5 000,00 Kč	
27 Hroncova	1480	č. 3/čp. 1480	Chodov	5 000,00 Kč	
28 Chomulovická	1443	č. 1/čp. 1443	Chodov	5 000,00 Kč	
29 Mikulova	1583	č. 4/čp. 1443 č. 2/čp. 1583	Chodov	2 000,00 Kč	
30 Laskova	1803	č. 1/čp. 1803. č. 2/čp. 1803.	Chodov	2 000,00 Kč	
31 Filipova	2013	č. 1/čp. 2013. č. 3/čp. 2013	Chodov	2 000,00 Kč	
32 Hrudčikova	2107	č. 16/čp. 2107. č. 18/čp. 2107	Chodov	2 000,00 Kč	
33 Tererova	2135	č. 17/čp. 2135	Chodov	2 000,00 Kč	
				163 000,00 Kč	8 000,00 Kč

Objekty s přímou správou - odpocet DPH

Název objektu	ČP	ČO	KU	správa objektu	správa víceúčelových hrášť
44 Jirovcovo náměstí	1782	č. 1/čp. 1782	Chodov	10 000,00 Kč	2 500,00 Kč
45 Mendelova	550	č. 2/čp. 550	Háje	10 000,00 Kč	2 500,00 Kč
46 K.Milíčovu	674	č. 2/čp. 674	Háje	10 000,00 Kč	2 500,00 Kč
47 Hrabáková	2001	č. 21/čp. 2001	Chodov	5 000,00 Kč	2 500,00 Kč
48 Donovalská	1862	č. 51/čp. 1862	Chodov	5 000,00 Kč	
49 Janouchova	670	č. 1/čp. 670	Háje	4 000,00 Kč	
50 Mikulova	1594	č. 4/čp. 1594	Chodov	10 000,00 Kč	2 500,00 Kč
51 Pošepného náměstí	2022	č. 2/čp. 2022. č. 3/čp. 2022	Chodov	10 000,00 Kč	2 500,00 Kč
52 Květnového vítězství - sportovní hala	2233	č. 52/čp. 2233	Chodov	9 500,00 Kč	
53 Babáková	2149	č. 1/čp. 2149	Chodov	5 000,00 Kč	
54 Modletická	1401	č. 8/čp. 1401	Chodov	5 000,00 Kč	
CELKEM				83 500,00 Kč	15 000,00 Kč

Objekty s nepřímou správou

Název objektu				správa objektu
55	Amny Drabkovicé	536	č. 2/čp. 536	500,00 Kč
56	Sulanského	693	č. 8a/čp. 693	500,00 Kč
57	Jezlovická	2119	č. 1/čp. 2119	500,00 Kč
CELKEM				1 500,00 Kč

Objekty ostatní

Název objektu				správa objektu
58	Oceilkova	672	č. 1/čp. 672	2 000,00 Kč
59	Bartůnkova	711	neexistuje č.p.	2 000,00 Kč
60	Vidimova	1324	č. 4/čp. 1324	2 000,00 Kč
61	Vidimova	1325	č. 2/čp. 1325	2 000,00 Kč
62	Tererova	1341	č. 2/čp. 1341	2 000,00 Kč
63	Křepického	1523	č. 15/čp. 1523	2 000,00 Kč
64	Bořtůnova	1553	č. 2/čp. 1553	2 000,00 Kč
CELKEM				14 000,00 Kč

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH

285 000,00 Kč

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH

20 000,00 Kč

Výpočet celkové měsíční výše správní odměny pro Jihoměstská majetková a.s.

Středisko 10 - Odbor správy majetku

Název objektu				odměna Kč
Opatovská - podhozí blocha 474/1000	874	č. 25/čp. 874	Háje	8 913,00 Kč
Opatovská - prodejny 161/1000	874	č. 25/čp. 874	Háje	4 577,00 Kč
Opatovská - poliklinika	1763	č. 11/čp. 1763	Chodov	47 240,00 Kč
Susova	1930	č. 2/čp. 1930	Chodov	61 975,00 Kč
Květnového vltězství - penzion	620	č. 16/čp. 620	Chodov	4 359,00 Kč
Hekrova	805	č. 25/čp. 805	Háje	4 359,00 Kč
Brandtova	1386	č. 21/čp. 1386	Chodov	2 305,00 Kč
Anežky Matě	955	č. 2/čp. 955	Háje	2 305,00 Kč
Opatovská	1754	č. 14/čp. 1754	Chodov	5 639,00 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				141 672,00 Kč

Objekty - odpocet DPH

Název objektu				odměna Kč
Opatovská	874	č. 25/čp. 874	Háje	33 042,00 Kč
Voříšková	2333	č. 3/čp. 2333	Chodov	9 699,00 Kč
Starochodovská	1750	č. 91/čp. 1750	Chodov	4 100,00 Kč
Matkušova	1555	č. 18/čp. 1555	Chodov	2 255,00 Kč
Hráského	1902	č. 8/čp. 1902	Chodov	2 255,00 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				51 351,00 Kč

Název objektu

Název objektu				odměna Kč
Lávká pro pěší přes dálnici D1 č. stavby 7554				1 230,00 Kč
Schodiště nad pozemkem 3038/3 k.ú. Chodov (595m2)				1 230,00 Kč
Pozemek parc. č. 1099/2 - Háje (U Modré školy)				1 230,00 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				3 690,00 Kč

Název objektu

Název objektu				odměna Kč
Dělnova	1986	Lávká pro pěší přes dálnici D1 č. stavby 7554		250,00 Kč
Kučeckého	761	Schodiště nad pozemkem 3038/1 k.ú. Chodov (3 982 m2)		250,00 Kč
Auguštinova	2081	Pozemek parc. č. 1099/2 - kat.ú. Háje (U Modré školy)		250,00 Kč
Hvězdoslavova	2250			250,00 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				1 000,00 Kč

Objekty ve výpůjčce

Název objektu				odměna Kč
Křejského 1502				4 100,00 Kč
				4 100,00 Kč
				4 100,00 Kč

Odměna za úklid		odměna Kč
Název objektu		61 736,00 Kč
Opalovská 874 - pochozí plocha		61 736,00 Kč
CELKEM - odměna za úklid bez DPH		61 736,00 Kč

CELKEM odměna středisko 10 bez DPH**263 549,00 Kč**

Seznam bytových domů k zajištění správy bytového fondu

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH**Stanovení výpočtem 9,3% z vybraného
nájemného**

1	Křepešského	1531	čís.6/čp.1531	Chodov	
2	Křepešského	1504	čís.37/čp.1504	Chodov	
3	Křepešského	1505	čís.35/čp.1505	Chodov	
4	Křepešského	1506	čís.33/čp.1506	Chodov	
5	Křepešského	1507	čís.31/čp.1507	Chodov	
6	Křepešského	1508	čís.29/čp.1508	Chodov	
7	Křepešského	1509	čís.27/čp.1509	Chodov	
8	Křepešského	1510	čís.25/čp.1510	Chodov	
9	Křepešského	1511	čís.23/čp.1511	Chodov	
10	Křepešského	1512	čís.21/čp.1512	Chodov	
11	Křepešského	1513	čís.19/čp.1513	Chodov	
12	Křepešského	1514	čís.17/čp.1514	Chodov	
13	Bachova	1566	čís.7/čp.1566	Chodov	
14	Bachova	1567	čís.5/čp.1567	Chodov	
15	Bachova	1568	čís.3/čp.1568	Chodov	
16	Mikulova	1571	čís.15/čp.1571	Chodov	
17	Mikulova	1572	čís.13/čp.1572	Chodov	
18	Mikulova	1573	čís.11/čp.1573	Chodov	
19	Mikulova	1574	čís.9/čp.1574	Chodov	
20	Láskova	1810	čís.4/čp.1810	Chodov	
21	Láskova	1811	čís.6/čp.1811	Chodov	
22	Láskova	1812	čís.8/čp.1812	Chodov	
23	Láskova	1814	čís.12/čp.1814	Chodov	
24	Láskova	1815	čís.14/čp.1815	Chodov	
25	Láskova	1816	čís.16/čp.1816	Chodov	
26	Láskova	1817	čís.18/čp.1817	Chodov	
27	Láskova	1818	čís.20/čp.1818	Chodov	
28	Láskova	1819	čís.22/čp.1819	Chodov	
29	Peyřkova	1949	čís.16/čp.1949	Chodov	
30	Peyřkova	1950	čís.18/čp.1950	Chodov	
31	Peyřkova	1952	čís.22/čp.1952	Chodov	
32	Peyřkova	1953	čís.24/čp.1953	Chodov	
33	Biatenská	2147	čís.6/čp.2147	Chodov	
34	Biatenská	2148	čís.8/čp.2148	Chodov	
35	Peyřkova	2254	čís.14a/čp.2254	Chodov	
36	Květenového Vítězství	59	čís.9/čp.59	Chodov	
37	Hviezdoslavova	519	čís.10/čp.519	Háje	
38	Hviezdoslavova	520	čís.12/čp.520	Háje	
39	Emilie Hyblerové	521	čís.5/čp.521	Háje	
40	Emilie Hyblerové	522	čís.7/čp.522	Háje	
41	Emilie Hyblerové	523	čís.9/čp.523	Háje	
42	Emilie Hyblerové	524	čís.11/čp.524	Háje	

43	Emilie Hyblerové	525	č. 13/čp. 525	Háje	
44	Emilie Hyblerové	526	č. 15/čp. 526	Háje	
45	Anný Drabíkové	534	č. 3/čp. 534	Háje	
46	Anný Drabíkové	535	č. 5/čp. 535	Háje	
47	Steinerova	735	č. 1/čp. 735	Háje	manž. v evrař. MV
48	Balkonurská	736	č. 4/čp. 736	Háje	
49	Dunovského	824	č. 32/čp. 824	Chodov	
50	Dunovského	825	č. 34/čp. 825	Chodov	
51	Anný Drabíkové	878	č. 1/čp. 878	Háje	
52	Květnového Vítězství	1076	č. 7/čp. 1076	Chodov	
53	Jazlovcká	1314	č. 13/čp. 1314	Chodov	
54	Jazlovcká	1315	č. 15/čp. 1315	Chodov	
55	Tererova	1355	č. 4/čp. 1355	Chodov	dve č. o.
56	Tererova	1355	č. 4a/čp. 1355	Chodov	dve č. o.
57	Tererova	1356	č. 6/čp. 1356	Chodov	dve č. o.
58	Tererova	1356	č. 6a/čp. 1356	Chodov	dve č. o.
59	Brandlova	1383	č. 14/čp. 1383	Chodov	
60	Brandlova	1384	č. 12/čp. 1384	Chodov	
61	Brandlova	1385	č. 10/čp. 1385	Chodov	
62	Modelická	1388	č. 5/čp. 1388	Chodov	
63	Modelická	1389	č. 3/čp. 1389	Chodov	
64	Modelická	1390	č. 1/čp. 1390	Chodov	
65	Ke Katerínkám	1392	č. 12/čp. 1392	Chodov	
66	Tererova	1551	č. 8/čp. 1551	Chodov	
67	Podlavovinská	1601	č. 8/čp. 1601	Chodov	
68	Michnova	1620	č. 7/čp. 1620	Chodov	
69	Michnova	1621	č. 9/čp. 1621	Chodov	
70	Brandlova	1641	č. 1/čp. 1641	Chodov	
71	Valenova	1744	č. 4/čp. 1744	Chodov	
72	Šalounova	2025	č. 7/čp. 2025	Chodov	
73	Majerského	2034	č. 13/čp. 2034	Chodov	
74	Majerského	2035	č. 15/čp. 2035	Chodov	
75	Majerského	2036	č. 17/čp. 2036	Chodov	
76	Majerského	2037	č. 19/čp. 2037	Chodov	
77	Majerského	2038	č. 21/čp. 2038	Chodov	
78	Majerského	2039	č. 23/čp. 2039	Chodov	
79	Balenská	2146	č. 4/čp. 2146	Chodov	

Dodatek č. 2
k Mandátní smlouvě
o zajištění výkonu správy bytového fondu a nemovitého majetku
ve svěřené správě Městské části
na území městské části Praha 11 č. SM0700001109 uzavřené
dne 19. 12. 2007

Městská část Praha 11

se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00

IČ: 00231126

DIČ: CZ00231126

jednající panem Mgr. Daliborem Mlejnským, starostou

(dále jen „vlastník“)

a

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00

IČ: 281 99 081

DIČ: CZ28199081

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900

jednající panem Lud'kem Zítkou, předsedou představenstva

(dále jen „správce“)

se jako smluvní strany Mandátní smlouvy o zajištění výkonu správy bytového fondu a nemovitého majetku ve svěřené správě městské části na území městské části Praha 11 č. SM0700001109 uzavřené dne 19. 12. 2007 (dále jen „smlouva“) dohodly v souladu se zněním bodu 15.5. smlouvy na změně smlouvy ve znění tohoto dodatku.

I.
Změny smlouvy

Tímto dodatkem č. 2 se mění následující ustanovení smlouvy takto:

1.1 V hlavě III. odst. 3.2. se písm. d) zrušuje; dosavadní písmena e), f), g), h), i) se označují jako písmena d), e), f), g), h).

1.2 V hlavě IV. odst. 4.4.1. se text pod písm. f) vypouští a nahrazuje tímto textem:

- f) řádně a včas upozornit nájemce na dlužné nájemné a plnění spojené s užíváním bytu a nebytového prostoru spolu s poplatkem z prodlení a úrokem; v případě prodlení nájemce s jakoukoliv předepsanou úhradou zasílat prokazatelným způsobem 1. upomínku se stanovením náhradního termínu pro zaplacení, a to nejdéle do konce kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, kdy měla být úhrada provedena; v případě, že pohledávka nebude zaplacena ve lhůtě stanovené v 1. upomínce, doručit prokazatelným způsobem 2. upomínku, jako předžalobní, se stanovením 2. náhradního

termínu pro zaplacení a to nejdéle do konce kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, kdy měla být úhrada provedena v náhradním termínu.

1.3 V hlavě IV. odst. 4.4.1. se text pod písm. j) vypouští a nahrazuje tímto textem:

- j) předkládat vlastníkově návrhy na zahájení soudního řízení na vyklizení nebytového prostoru v případě, že nebytový prostor nebyl předán nájemcem v souladu s výpovědí.

1.4 V hlavě IV. odst. 4.4.1. se písm. h) zrušuje: dosavadní písmena i), j), k), l), m), se označují jako písmena h), i), j), k), l).

1.5 V hlavě IV. odst. 4.4.4. se text pod písm. f) vypouští a nahrazuje tímto textem:

- f) Při zajišťování údržby a oprav spravovaných nemovitostí určovat, zda se jedná o opravu dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo o technické zhodnocení. V případě, že se jedná o technické zhodnocení, informovat předem vlastníka o potřebě provedení technického zhodnocení a předat podklady s vyčíslením jeho ceny.

1.6 V hlavě VIII. se text odst. 8.1. vypouští a nahrazuje se tímto textem:

8.1. Vlastní platby nájemného a úhrady za plnění spojené s nájmy, zálohy na ně, poplatky a veškeré další platby placené ve prospěch spravovaných nemovitostí vybírá správce na bankovní účty vlastníka. Za vlastníka bude dispoziční právo k těmto bankovním účtům zřízeno pro starostu, tajemníka Úřadu městské části Praha 11, vedoucího a stanovené pracovníky ekonomického odboru Úřadu městské části Praha 11, za správce minimálně pro dvě osoby pověřené statutárním zástupcem firmy. Právo na zablokování účtu je možné pouze na základě usnesení Rady MČ.

- a) K činnostem dle této smlouvy využívá správce výlučně bankovní účty vlastníka uvedené v příloze č. 6 smlouvy (přičtené k okruhům zdaňované činnosti dle charakteru spravovaného majetku).
- b) Správce zodpovídá za to, že veškeré platby související s činnostmi podle této smlouvy budou inkasovány pouze na příslušné bankovní účty a platby prováděné z těchto bankovních účtů budou pouze platbami souvisejícími s činnostmi dle této smlouvy.
- c) Veškeré zůstatky na účtech jsou finančními prostředky vlastníka.

1.7 V hlavě VIII. se text odst. 8.2. vypouští a nahrazuje se tímto textem:

8.2. Správce v příslušném měsíci vybírá nájemné a zálohy na poskytovaná plnění (služby) na stanovené účty vlastníka. Na základě předpisu nájemného specifikuje úhradu nájemného a záloh na poskytovaná plnění (služby). Tím odpovídá za to, že veškeré

výnosy budou řádně zúčtovány a pomocí analytické evidence (dle závazného účtového rozvrhu vypracovaného vlastníkem) pak odlišeny jednotlivé části úhrad.

1.8 V hlavě VIII. se text odst. 8.4. vypouští a nahrazuje se tímto textem:

8.4. Schválený finanční plán na správu majetku sdělí vlastník správci nejpozději do 15 dnů po schválení Zastupitelstvem městské části Praha 11, přičemž tento schválený finanční plán je pro správce závazný. V případě potřeby změny finančního plánu spravovaných nemovitostí v průběhu roku předloží správce ke schválení návrh upraveného finančního plánu týkající se těchto změn. Správce je povinen každoročně do 15.září běžného roku předložit návrh finančního plánu na následující rok, který bude rozdělen na provozní náklady a na jednotlivé akce dle č.p., návrh na případné technické zhodnocení bude uveden samostatně.

1.9 V hlavě VIII. se text odst. 8.6. vypouští a nahrazuje se tímto textem:

8.6. Bude-li stav spravované nemovitosti vyžadovat vyšší částky na opravy než má správce k dispozici na účtu pro správu dané nemovitosti, je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit písemně vlastníka a uvést konkrétní rozpis potřebných prostředků.

1.10 V hlavě VIII. se text odst. 8.11. vypouští a nahrazuje se tímto textem:

8.11. Správce je povinen vést účetnictví o pohybech na účtech dle bodu 8.1 této smlouvy, včetně dalších zúčtovacích vztahů a stanovených postupů, souvisejících se spravovaným majetkem, a to ve smyslu předaného účtového rozvrhu a v souladu s platnou metodikou účtování pro ÚSC, zejména prováděcí vyhláškou k zákonu o účetnictví a českými účetními standardy v platném znění, a předkládat je měsíčně ve tvaru dle aktuálního požadavku EO.

1.11 V hlavě XI. odst. 11.1. se text pod bodem 11.1.3 vypouští a nahrazuje se tímto textem:

11.1.3. smluvní pokuta do výše 5.000,- Kč dle rozhodnutí vlastníka pro případ porušení či nesplnění povinností správce stanovených v čl. 4.4.1. písm. a), d), e),g), h), i), j), k) této smlouvy,

1.12 Příloha č. 3 smlouvy „Pravidla o poskytování a rozúčtování plnění (služeb) nezbytných při užívání nájemních jednotek“ se mění a doplňuje a nově zní tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku.

1.13 Příloha č. 4 smlouvy „Výše smluvní odměny správce“ se mění a doplňuje a nově zní tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto dodatku.

1.14 Nově se vkládá příloha č. 6 smlouvy „Přehled běžných účtů VHC“, která zní tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto dodatku.

1.15 Seznam příloh smlouvy se mění a doplňuje a nově zní takto:

Příloha č. 1 Seznam nemovitého majetku, který je svěřen do správy

Příloha č. 2 Prováděcí pokyny k mandátní smlouvě o výkonu správy nemovitostí

Příloha č. 3 Pravidla rozúčtování služeb spojených s užíváním nájemních jednotek ve svěřeném vlastnictví městské části Praha 11

Příloha č. 4 Výše smluvní odměny

Příloha č. 5 Plná moc

Příloha č. 6 Přehled běžných účtů

II. Závěrečná ustanovení

2.1 Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2.2 Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále beze změn v platnosti.

2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží vlastník a dva (2) správce. Všechny tyto stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

2.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy.

Seznam příloh:


Příloha č. 1 Pravidla rozúčtování služeb spojených s užíváním nájemních jednotek ve svěřeném vlastnictví městské části Praha 11

Příloha č. 2 Výše smluvní odměny

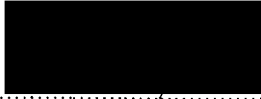
Příloha č. 3 Přehled běžných účtů


V Praze dne: 30. 9. 2011

V Praze dne: 30. 9. 2011


Mgr. Dalibor Mlejnský
starosta Městské části Praha 11


za vlastníka


Luděk Zítka
předseda představenstva
Jihoměstská majetková a.s.

za správce




SM0700001109

**Dodatek č. 3
k Mandátní smlouvě
o zajištění výkonu správy bytového fondu a nemovitého majetku
ve svěřené správě Městské části
na území městské části Praha 11 č. SM0700001109 uzavřené
dne 19. 12. 2007**

Městská část Praha 11

se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00

IČ: 00231126

DIČ: CZ00231126

[redacted]
jednající panem Mgr. Daliborem Mlejnským, starostou
(dále jen „vlastník“)

a

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00

IČ: 28199081

DIČ: CZ28199081

[redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900
jednající panem Luděkem Zítkou, předsedou představenstva
(dále jen „správce“)

se jako smluvní strany Mandátní smlouvy o zajištění výkonu správy bytového fondu a nemovitého majetku ve svěřené správě městské části na území městské části Praha 11 č. SM0700001109 uzavřené dne 19. 12. 2007 (dále jen „smlouva“) dohodly v souladu se zněním bodu 15.5. smlouvy na změně smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 3: Návrh dodatku byl schválen usnesením Rady MČ Praha 11 č. 0851/24/R/2011 ze dne 26.10.2011.

**I.
Změny smlouvy**

Tímto dodatkem č. 3 se mění následující ustanovení smlouvy takto:

1.1. V hlavě III. odst. 3.2. se za písm. h) doplňuje písm. i) tohoto znění:

- i) v případě realizace prodeje bytových jednotek v předmětných nemovitostech a vzniku společenství vlastníků podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům (zákon o vlastnictví k bytům) a doplňují některé další zákony, ve znění pozdějších předpisů v předmětných nemovitostech svolat řádně a včas a v zákonem

stanovené lhůtě první schůzi shromáždění každého společenství vlastníků za přítomnosti notáře, předsedat této schůzi shromáždění a zastupovat na něm vlastníka, zajistit zápis každého společenství vlastníků do rejstříku společenství a dále zastupovat vlastníka na dalších schůzích shromáždění popřípadě na jednání dalších orgánů každého společenství vlastníků po dobu, než budou všechny bytové případně nebytové jednotky v předmětných nemovitostech převedeny na nové vlastníky a vlastník tak pozbude spoluvlastnický podíl v předmětné nemovitosti.

1.2 V hlavě IV. odst. 4.4.1. se za písm. l) doplňuje písm. m) tohoto znění:

m) pro jednání shromáždění případně dalších orgánů společenství vlastníků vzniklých v předmětných nemovitostech podle č.72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům (zákon o vlastnictví k bytům) a doplňují některé další zákony, ve znění pozdějších předpisů připravovat podklady, svolat řádně a včas první schůzi shromáždění každého společenství vlastníků za přítomnosti notáře, předsedat této schůzi shromáždění a zastupovat na ní vlastníka, zajistit zápis každého společenství vlastníků do rejstříku společenství a dále zastupovat vlastníka na schůzích shromáždění popřípadě na jednání dalších orgánů každého společenství vlastníků, předkládat vlastníku notářské zápisy a zápisy z jednotlivých schůzí shromáždění popřípadě jiných orgánů každého společenství vlastníků s komentářem o průběhu schůzí shromáždění popřípadě jednání dalších orgánů společenství, a to do 7 pracovních dnů od jejich konání, podávat vlastníkově pravidelné zprávy o stavu každého společenství vlastníků, a to vždy k poslednímu dnu kalendářního čtvrtletí.

1.3 V hlavě VI. odst. 6.2. se za písm. d) doplňuje písm. e) tohoto znění:

e) oznámit správci vznik každého společenství vlastníků jednotek v předmětných nemovitostech, a to do 7 pracovních dnů ode dne doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k jednotce ve prospěch třetího vlastníka jednotky.

1.4 V hlavě XI. odst. 11.1.1. se za písm. b) doplňuje písm. c) tohoto znění:

c) správce poruší některou ze svých povinností uvedených v čl. 4.4.1. písm. m) této smlouvy,

1.5 Příloha č. 4 smlouvy „Výše smluvní odměny správce“ se mění a doplňuje a nově zní tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II.

Závěrečná ustanovení

2.1 Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2.2 Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále beze změn v platnosti.


- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží vlastník a dva (2) správce. Všechny tyto stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy.


Seznam příloh:


Příloha č. 1 Výše smluvní odměny správce

V Praze dne: 9. 11. 2011

V Praze dne: 22. 11. 2011


Mgr. Dalibor Mlejnský
starosta Městské části Praha 11


za vlastníka


Luděk Zítka
předseda představenstva
Jihoměstská majetková a.s.

za správce

Výše smluvní odměny správce:

- příprava ustavujícího shromáždění společenství včetně zajištění notáře
- zpracování potřebných dokumentů a listin přítomných (pozvánka, plná moc, návrh stanov)
- účast na ustavujícím shromáždění společenství
- zpracování dokumentů pro zvolené členy výboru (čestná prohlášení, podpisové vzory, plné moci)
- zpracování návrhu na zápis společenství do rejstříku společenství vlastníků jednotek
- zpracování zápisu z 1. zasedání výboru společenství
- zpracování návrhu na zápis společenství a zastupování v řízení (Městský soud v Praze)
- zpracování předávacího protokolu

Sjednává se odměna za poskytnutí služeb ve výši 16.000,--Kč + DPH za každé společenství bez ohledu velikost (Výše DPH bude určena dle platných předpisů v době vystavení faktury).

Poznámka : nezahrnuje notářské poplatky, které jsou pevně dány právním předpisem (nelze smluvní ceny, ani množstevní slevy) a činí cca (podle velikosti společenství a rozsahu listin) 5.000,--Kč – 15.000,--Kč.a případný nájem většího sálu (mimo prostory správce) pro uskutečnění ustavujícího shromáždění.

Dodatek č. 4
k Mandátní smlouvě o zajištění výkonu správy bytového fondu a nemovitého majetku ve svěřené správě Městské části na území městské části Praha 11 č. SM0700001109 uzavřené dne 19. 12. 2007

Městská část Praha 11

se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00

IČ: 00231126

DIČ: CZ00231126

jednající panem Mgr. Daliborem Mlejnským, starostou

(dále jen „vlastník“)

a

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00

IČ: 28199081

DIČ: CZ28199081

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900

jednající panem Luděkem Zítkou, předsedou představenstva

(dále jen „správce“)

se jako smluvní strany Mandátní smlouvy o zajištění výkonu správy bytového fondu a nemovitého majetku ve svěřené správě městské části na území městské části Praha 11 č. SM0700001109 uzavřené dne 19. 12. 2007 (dále jen „smlouva“) dohodly v souladu se zněním bodu 15.5. smlouvy na změně smlouvy tímto dodatkem č. 4, který byl schválen usnesením Rady MČ Praha 11 č. 0756/18/R/2013 dne 8.8.2013.

I.

Změny smlouvy

Tímto dodatkem č. 4 se mění a doplňují následující ustanovení smlouvy takto:

A) V hlavě II. se stávající text odstavců 2.1. a 2.2. vypouští a nahrazuje se tímto textem:

2.1. Předmětem této smlouvy je provádění a zabezpečování správy bytových a nebytových jednotek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „spravované nemovitosti“ nebo „předmětné nemovitosti“) v domech v podílovém spoluvlastnictví vlastníka, kde vznikla společenství

vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“), pro vlastníka a to včetně jednání na shromáždění společenství vlastníků jednotek a ve volených orgánech společenství vlastníků jednotek, a to jménem vlastníka, na jeho účet, za úplaty a za podmínek a v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Rozumí se tím výkon práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů k těmto spravovaným nemovitostem a ke všem prostorům v nich se nalézajících, zejména uskutečňování právních úkonů, ale i faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude řádná péče o spravované nemovitosti, jejich údržba, opravy a technické zhodnocení, zajišťování a obstarávání jejich provozu a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického.

2.2. Správce se zavazuje činností spojené s výkonem správy předmětných nemovitostí vykonávat s potřebnou odbornou péčí. Zejména ručí za formální i věcnou správnost veškeré dokumentace, včetně všech účetních dokladů, týkajících se předmětu této smlouvy, které jsou zasílány nájemcům bytů a nebytových prostorů nacházejících se v jednotlivých domech v podílovém spoluvlastnictví, kde vznikla SVJ, vlastníkově popřípadě třetím osobám. Provádět a zabezpečovat tyto činnosti v rozsahu a za podmínek v této smlouvě dohodnutých, přičemž kromě přímé správy může správce pověřit plněním některých činností třetí osobu.

B) V hlavě II. se za odst. 2.3. doplňuje nový odstavec 2.4., který zní:

2.4. Správce na základě udělené plné moci zastupuje vlastníka na shromáždění společenství vlastníků jednotek a ve volených orgánech společenství vlastníků jednotek.

C) V hlavě IV. odst. 4.4. bod 4.4.1. písm. m) se stávající text vypouští a nahrazuje se tímto textem:

m) pro jednání shromáždění případně dalších orgánů společenství vlastníků vzniklých v předmětných nemovitostech podle č.72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům (zákon o vlastnictví k bytům) a doplňují některé další zákony, ve znění pozdějších předpisů připravovat podklady, svolat řádně a včas první schůzi shromáždění každého společenství vlastníků za přítomnosti notáře, předsedat této schůzi shromáždění a zastupovat na ní vlastníka, zajistit zápis každého společenství vlastníků do rejstříku společenství a dále zastupovat vlastníka na schůzích shromáždění popřípadě na jednání dalších orgánů každého společenství vlastníků, předkládat vlastníku notářské zápisy a zápisy z jednotlivých schůzí shromáždění popřípadě volených orgánů každého společenství vlastníků s komentářem o průběhu schůzí shromáždění popřípadě jednání dalších orgánů společenství, a to do 7 pracovních dnů ode dne jejich obdržení, podávat vlastníkově jednou ročně zprávu o stavu každého společenství vlastníků.

D) V hlavě IV. odst. 4.4. bod 4.4.1. se za písmeno m) doplňují nová písmena n), o) a p) tohoto znění:

n) informovat vlastníka o datu konání každé schůze shromáždění vlastníků jednotek neprodleně poté, co se o jejím konání správce sám dozví,

o) informovat vlastníka o pořadí jednání schůze shromáždění vlastníků jednotek s komentářem správce k navrženým bodům jednání majícím právní či finanční dopad na vlastníka (např. rozhodování o výši příspěvku na úhradu nákladů spojených se správou společných částí domu a pozemků, způsob rozúčtování záloh na služby spojené s užíváním jednotek, rozdělení případného zisku, mimořádné finanční příspěvky uložené vlastníkům, změna stanov, změna prohlášení vlastníka, souhlas vlastníka se zřízením zástavního práva k jednotkám a jednání, které by mohlo zasahovat do práv nájemců jednotek ve vlastnictví MČ Praha 11),

p) řídit se prokazatelně sdělenými rozhodnutími vlastníka ohledně hlasování na schůzi

shromáždění vlastníků jednotek,

E) V hlavě IV. odst. 4.4. bod 4.4.2. se za písmeno q) doplňuje písm. r) tohoto znění:

r) účastnit se schůzí shromáždění vlastníků jednotek, případně jednání volených orgánů společenství vlastníků jednotek.

F) V hlavě V. se za odst. 5.3. doplňuje nový odstavec 5.4. tohoto znění:

5.4. Správce není oprávněn jednat na schůzi shromáždění vlastníků jednotek nebo v orgánech společenství vlastníků jednotek nad rámec udělené plné moci nebo v případech, kdy je s právním jednáním správce vyžadován výslovný souhlas vlastníka. Mandát správce k jednání na schůzi shromáždění vlastníků jednotek nebo ve volených orgánech společenství vlastníků jednotek je omezen

a) ve věcech schvalování výdajů částkou 200.000,- Kč za období čtyř let

b) ve věcech technické a provozní povahy, pokud schvalovaným rozhodnutím má dojít k zásahu do vnitřního členění domu

c) rozhodnutími vlastníka učiněnými dle čl. IV. bodu 4.4.1. písm. p) této smlouvy.

Stávající odstavce 5.4., 5.5. a 5.6. se nově označují jako odstavce 5.5., 5.6. a 5.7.

G) V hlavě VI. odst. 6.2. se za písmeno e) doplňují nová písmena f) a g) tohoto znění:

f) neprodleně informovat správce o rozhodnutích vlastníka potřebných pro jednání správce na schůzích shromáždění vlastníků jednotek nebo ve volených orgánech společenství vlastníků jednotek ve věcech majících právní či finanční dopad na vlastníka (např. rozhodování o výši příspěvku na úhradu nákladů spojených se správou společných částí domu a pozemků, způsob rozúčtování záloh na služby spojené s užíváním jednotek, rozdělení případného zisku, mimořádné finanční příspěvky uložené vlastníkům, změna stanov, změna prohlášení vlastníka, souhlas vlastníka se zřízením zástavního práva k jednotkám a jednání, které by mohlo zasahovat do práv nájemců jednotek ve vlastnictví MČ Praha 11).

g) neprodleně informovat správce o skutečnostech významných pro výkon práv a povinností správce z této smlouvy, které jsou vlastníku známy nebo o kterých se vlastník dozví.

H) V hlavě XI. odst. 11.1. bod 11.1.3. se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

11.1.3. smluvní pokuta do výše 5.000,- Kč dle rozhodnutí vlastníka pro případ porušení či nesplnění povinností správce stanovených v hlavě IV. odst. 4.4. bod 4.4.1. písm. a), c), d), e), f), g), h), i), j), k), n), o), p) této smlouvy,

I) Označení HLAVA XV. se mění na HLAVA XIV.

II.

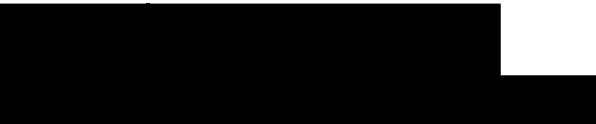
Závěrečná ustanovení


2.1 Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.


- 2.2 Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále beze změn v platnosti.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží vlastník a dva (2) správce. Všechny tyto stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

V Praze dne: _____

V Praze dne: _____


Mgr. Dalibor Mlejnský
starosta Městské části Praha


za vlastníka


Luděk Zítka
předseda představenstva
Jihoměstská majetková a.s.

za správce

Změna příloh - smluvní odměna správce

Smluvní strany se na základě čl. I. dodatku č. 1 ze dne 31.3.2011 k mandátní smlouvě č. SM0700001109 ze dne 19.12.2007, kterým se mění čl. XV. odst. 15.5., dohodly na změně příloh určujících výši smluvní odměny správce, a to v návaznosti na ujednání obsažená v hlavě VII. odst. 7.1. a 7.2. mandátní smlouvy č. SM0700001109 ze dne 19.12.2007.

Příloha:

Příloha č.4. mandátní smlouvy č. SM0700001109

REKAPITULACE

OŠK	BEZ DPH	289 577,78 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO	DPH 21 %	60 811,33 Kč
		350 389,11 Kč
OMP	BEZ DPH	22 347,27 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO	DPH 21 %	4 692,93 Kč
		27 040,20 Kč
OSM	BEZ DPH	286 545,04 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO	DPH 21 %	60 174,46 Kč
		346 719,50 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM		598 470,09 Kč
	DPH 21 %	125 678,72 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM VČETNĚ DPH		724 148,81 Kč

MANDÁTNÍ ODMĚNA ZA SPRÁVU BYTOVÉHO FONDU JE STANOVĚNA VÝPOČTEM - 9,3 % Z VYBRANÉHO NÁJEMNÉHO

Rekapitulace mandátní odměny - Jihoměstská majetková a.s.

Rozdělená mandátní odměna na objekty u kterých se uplatňuje DPH

Oblast	č. účtu	text	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč.DPH
OŠK		mandátní odměna	170 630,89 Kč	35 832,49 Kč	206 463,38 Kč
OŠK - víceúčelové areály		mandátní odměna	8 421,02 Kč	1 768,41 Kč	10 189,43 Kč
OŠK		mand.odm. Odpočet DPH	93 157,52 Kč	19 563,08 Kč	112 720,60 Kč
OŠK - víceúčelové areály		mand.odm. Odpočet DPH	15 789,42 Kč	3 315,78 Kč	19 105,20 Kč
OŠK		mandátní odměna	1 578,93 Kč	331,58 Kč	1 910,51 Kč
OMP		mandátní odměna	22 347,27 Kč	4 692,93 Kč	27 040,20 Kč
OSM		mandátní odměna	159 111,92 Kč	33 413,50 Kč	192 525,42 Kč
OSM		mand.odm. Odpočet DPH	51 679,77 Kč	10 852,75 Kč	62 532,52 Kč
OSM		mandátní odměna	8 421,00 Kč	1 768,41 Kč	10 189,41 Kč
OSM		schodiště	1 294,73 Kč	271,89 Kč	1 566,62 Kč
OSM		průchody	1 052,84 Kč	221,05 Kč	1 273,89 Kč
OSM		úklid objektu 874	64 984,98 Kč	13 646,85 Kč	78 631,83 Kč
			598 470,09 Kč	125 678,72 Kč	724 148,81 Kč

Středisko 9 - Odbor školství a kultury

Objekty a přímou správou

Název objektu	Čp	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měsí	správa víceúčelových HRK
Hejkrova	806	čs 27/čp 806	Hájle	5 283,14 Kč	
Dubravná	1680	čs 29/čp 806	Chodov	5 283,14 Kč	
Milířovské hnutí	1739	čs 14 čp 1739	Chodov	5 283,14 Kč	
Valentova	1556	čs 2/čp 1738	Chodov	5 283,14 Kč	
Kuřimovská vltávství	1556	čs 18/čp 1556	Hájle	5 283,14 Kč	
Madrusova	844	čs 2/čp 844	Hájle	10 526,27 Kč	2 631,57 Kč
Schluffova	844	čs 41/čp 1684	Chodov	10 526,27 Kč	2 631,57 Kč
Donovská	1894	čs 17/čp 57	Chodov	10 526,27 Kč	1 578,94 Kč
Květinového vltávství	1554	čs 54/čp 1554	Chodov	10 526,27 Kč	1 578,94 Kč
Kyřimovská vltávství	1683	čs 44/čp 1683	Chodov	5 283,14 Kč	
Donovská	2126	čs 38/čp 2126	Chodov	2 105,25 Kč	
Květinového vltávství	187	čs 8/čp 187	Hájle	2 105,25 Kč	
Slachova	2139	čs 11/čp 2139	Chodov	5 283,14 Kč	
Sířivská	1751	čs 41/čp 1751	Chodov	5 283,14 Kč	
V Benátkách	1662	čs 38/čp 1662	Chodov	2 105,25 Kč	
Donovská	1646	čs 11/čp 1646	Chodov	5 283,14 Kč	
Machova	1399	čs 19/čp 1399	Chodov	10 526,27 Kč	
Ke Katerinkám	1400	čs 2/čp 1400	Chodov	5 283,14 Kč	
Malenická	1764	čs 2/čp 1764	Chodov	5 283,14 Kč	
Leštřovna - Chodovská tvz	86	čs 8/čp 86	Chodov	5 283,14 Kč	
Modřická	1402	čs 6/čp 1402	Chodov	5 283,14 Kč	
Modřická	1503	čs 10/čp 1503	Chodov	5 283,14 Kč	
Květinového vltávství	1610	čs 21/čp 1610	Chodov	5 283,14 Kč	
Vojanovského	2145	čs 21/čp 2145	Chodov	5 283,14 Kč	
Blatná	2000	čs 17/čp 2000	Chodov	5 283,14 Kč	
Hradčova	1480	čs 3/čp 1480	Chodov	5 283,14 Kč	
Konstánova	1882	čs 11/čp 1882	Chodov	4 315,77 Kč	
Hronova	1502		Chodov	157 999,39 Kč	8 421,02 Kč
Květinového vltávství					

Objekty a přímou správou

Název objektu	Čp	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měsí	správa víceúčelových HRK
Chomutovická	1443	čs 41/čp 1443	Chodov	2 105,25 Kč	
Mikulova	1583	čs 21/čp 1583	Chodov	2 105,25 Kč	
Láskova	1803	čs 11/čp 1803, čs 21/čp 1803,	Chodov	2 105,25 Kč	
Filipova	2013	čs 11/čp 2013, čs 31/čp 2013	Chodov	2 105,25 Kč	
Hradčova	2107	čs 16/čp 2107, čs 18/čp 2107	Chodov	2 105,25 Kč	
Tetřova	2135	čs 17/čp 2135	Chodov	2 105,25 Kč	
CELKEM				12 631,50 Kč	- Kč

Objekty a přímou správou - odpočet DPH

Název objektu	Čp	ČO	KÚ	odměna v Kč/měsí	správa víceúčelových HRK
Jarnouchova	671	čs 21/čp 671	Hájle	5 283,14 Kč	
Jitrovo náměstí	1792	čs 11/čp 1792	Chodov	10 526,27 Kč	2 631,57 Kč
Mandlová	550	čs 21/čp 550	Hájle	10 526,27 Kč	2 631,57 Kč
K Malbova	674	čs 21/čp 674	Hájle	10 526,27 Kč	2 631,57 Kč
Hrabkova	2001	čs 21/čp 2001	Chodov	5 283,14 Kč	
Donovská	1882	čs 51/čp 1882	Chodov	5 283,14 Kč	
Jarnouchova	670	čs 11/čp 670	Hájle	4 210,51 Kč	
Mikulova	1594	čs 41/čp 1594	Chodov	10 526,27 Kč	2 631,57 Kč
Pokřepného náměstí	2022	čs 21/čp 2022, čs 31/čp 2022	Chodov	10 526,27 Kč	2 631,57 Kč
Květinového vltávství - sportovní hala	2233	čs 52/čp 2233	Chodov	9 999,96 Kč	
Babáková	2149	čs 11/čp 2149	Chodov	5 283,14 Kč	
Modřická	1401	čs 8/čp 1401	Chodov	5 283,14 Kč	
CELKEM				93 157,52 Kč	15 789,42 Kč

Objekty s nepřímou správou

Název objektu							
55	Anna Drahokvová	536	po 2/čn 536	Háje	správa objektu	526 31 Kč	
56	Sušanského	693	60. řad/čn 693	Háje		526 31 Kč	
57	Ježovická	2119	60. řad/čn 2119	Chodov		526 31 Kč	
CELKEM						1 578,93 Kč	

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH

289 577,78 Kč

Odbor majetkoprávní

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH

22 347,27 Kč

Název objektu					odměna Kč
pozemky					21 052,54 Kč
pozemek parc. č. 1099/2 - Háje (U Modré skopy)					1 294,73 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH					22 347,27 Kč

Výpočet celkové měsíční výše správní odměny pro Jihoměstská majetková a.s.

Středisko 10 - Odbor správy majetku

Název objektu				odměna Kč
Opavovská - pozemk. plocha 474/1000	874	čs. 25/čp. 874	Háje	9 392,06 Kč
Opavovská - pozemky 181/1000	874	čs. 25/čp. 874	Háje	4 817,87 Kč
Opavovská - pozemky	1763	čs. 11/čp. 1763	Chodov	49 726,10 Kč
Sušova	1930	čs. 2/čp. 1930	Chodov	65 236,58 Kč
Květinového vilážství - penzion	620	čs. 16/čp. 620	Chodov	4 588,40 Kč
Hektova	805	čs. 25/čp. 805	Háje	4 588,40 Kč
Brandova	1386	čs. 21/čp. 1386	Chodov	2 428,31 Kč
Amelovy Malé	955	čs. 27/čp. 955	Háje	2 428,31 Kč
Opavovská	1754	čs. 14/čp. 1754	Chodov	5 835,76 Kč
Hráského	1802	čs. 8/čp. 1802	Chodov	2 373,67 Kč
Lavka pro děti přes dálnici D1 č. stavby 7554				1 294,73 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				152 796,17 Kč

Objekty - odpocet DPH

Název objektu				odměna Kč
Opavovská	874	čs. 25/čp. 874	Háje	34 780,90 Kč
Vojškovka	2333	čs. 3/čp. 2333	Chodov	10 209,43 Kč
Slanochodovská	1750	čs. 81/čp. 1750	Chodov	4 315,77 Kč
Markušova	1555	čs. 18/čp. 1555	Chodov	2 373,67 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				51 679,77 Kč

Název objektu

Schodiště nad pozemkem 3038/3 ku Chodov(595m2)				odměna Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				1 294,73 Kč

Název objektu				odměna Kč
Dědínova	1988			263,16 Kč
Kupecského	761			263,16 Kč
Augustinova	2081			263,16 Kč
Hvezdoslavova	2250			263,16 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				1 052,64 Kč

Objekty ostatní

Název objektu				odměna Kč
Ocalikova	672	čs. 11/čp. 672	Háje	2 105,25 Kč
Bohňova	1341	čs. 2/čp. 1341	Chodov	2 105,25 Kč
Vedřimova	1324	čs. 41/čp. 1324	Chodov	2 105,25 Kč
Vedřimova	1325	čs. 2/čp. 1325	Chodov	2 105,25 Kč
CELKEM				8 421,00 Kč

Objekty ostatní

Název objektu				odměna Kč
Barňáková	711	neustáje č.p.	Chodov	2 105,25 Kč
Křajčákového	1523	čs. 15/čp. 1523	Chodov	2 105,25 Kč
Bohňova	1553	čs. 21/čp. 1553	Chodov	2 105,25 Kč
CELKEM				6 315,75 Kč

Odměna za úklid

Název objektu				odměna Kč
Opavovská 874 - pozemk. plocha				64 984,98 Kč
CELKEM - odměna za úklid bez DPH				64 984,98 Kč

CELKEM odměna středisko 10 bez DPH

286 545,04 Kč

Seznam bytových domů k zajištění správy bytového fondu

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH

**Stanovení výpočtem 9,3% z vybraného
 nájemného**

1	Krajčanského	1531	čs. 6/čp. 1531	Chodov	
2	Krajčanského	1504	čs. 37/čp. 1504	Chodov	
3	Krajčanského	1505	čs. 35/čp. 1505	Chodov	
4	Krajčanského	1506	čs. 33/čp. 1506	Chodov	
5	Krajčanského	1507	čs. 31/čp. 1507	Chodov	
6	Krajčanského	1508	čs. 29/čp. 1508	Chodov	
7	Krajčanského	1509	čs. 27/čp. 1509	Chodov	
8	Krajčanského	1510	čs. 25/čp. 1510	Chodov	
9	Krajčanského	1511	čs. 23/čp. 1511	Chodov	
10	Krajčanského	1512	čs. 21/čp. 1512	Chodov	
11	Krajčanského	1513	čs. 19/čp. 1513	Chodov	
12	Krajčanského	1514	čs. 17/čp. 1514	Chodov	
13	Bachova	1566	čs. 7/čp. 1566	Chodov	
14	Bachova	1567	čs. 5/čp. 1567	Chodov	
15	Bachova	1568	čs. 3/čp. 1568	Chodov	
16	Mikulova	1571	čs. 15/čp. 1571	Chodov	
17	Mikulova	1572	čs. 13/čp. 1572	Chodov	
18	Mikulova	1573	čs. 11/čp. 1573	Chodov	
19	Mikulova	1574	čs. 9/čp. 1574	Chodov	
20	Laškova	1810	čs. 4/čp. 1810	Chodov	
21	Laškova	1811	čs. 8/čp. 1811	Chodov	
22	Laškova	1812	čs. 8/čp. 1812	Chodov	
23	Laškova	1814	čs. 12/čp. 1814	Chodov	
24	Laškova	1815	čs. 14/čp. 1815	Chodov	
25	Laškova	1816	čs. 16/čp. 1816	Chodov	
26	Laškova	1817	čs. 18/čp. 1817	Chodov	
27	Laškova	1818	čs. 20/čp. 1818	Chodov	
28	Laškova	1819	čs. 22/čp. 1819	Chodov	
29	Petříkova	1949	čs. 16/čp. 1949	Chodov	
30	Petříkova	1950	čs. 18/čp. 1950	Chodov	
31	Petříkova	1952	čs. 22/čp. 1952	Chodov	
32	Petříkova	1953	čs. 24/čp. 1953	Chodov	
33	Blaženská	2147	čs. 6/čp. 2147	Chodov	
34	Blaženská	2148	čs. 8/čp. 2148	Chodov	
35	Petříkova	2254	čs. 14/čp. 2254	Chodov	garáže pro bezbariérové domy 1949 až 1953
36	Květinového Vítězství	59	čs. 9/čp. 59	Chodov	
37	Hvezdoslavova	519	čs. 10/čp. 519	Háje	
38	Hvezdoslavova	520	čs. 12/čp. 520	Háje	
39	Emiše Hyblerové	521	čs. 5/čp. 521	Háje	
40	Emiše Hyblerové	522	čs. 7/čp. 522	Háje	
41	Emiše Hyblerové	523	čs. 9/čp. 523	Háje	
42	Emiše Hyblerové	524	čs. 11/čp. 524	Háje	
43	Emiše Hyblerové	525	čs. 13/čp. 525	Háje	
44	Emiše Hyblerové	526	čs. 15/čp. 526	Háje	
45	Amny Drabkové	534	čs. 3/čp. 534	Háje	
46	Amny Drabkové	535	čs. 5/čp. 535	Háje	
47	Steinera	735	čs. 1/čp. 735	Háje	není v evid. MV
48	Bajkonurská	736	čs. 4/čp. 736	Háje	
49	Dunovského	824	čs. 32/čp. 824	Chodov	
50	Dunovského	825	čs. 34/čp. 825	Chodov	
51	Amny Drabkové	878	čs. 1/čp. 878	Háje	
52	Květinového Vítězství	1076	čs. 7/čp. 1076	Chodov	
53	Jázdovce	1314	čs. 13/čp. 1314	Chodov	

54	Jadžovická	1315	čs. 15/čp. 1315	Chodov	dva č.o.
55	Teranova	1355	čs. 4/čp. 1355	Chodov	dva č.o.
56			čs. 48/čp. 1355	Chodov	dva č.o.
57			čs. 6/čp. 1356	Chodov	dva č.o.
58	Teranova	1356	čs. 68/čp. 1356	Chodov	dva č.o.
59	Brandlova	1383	čs. 14/čp. 1383	Chodov	
60	Brandlova	1384	čs. 12/čp. 1384	Chodov	
61	Brandlova	1385	čs. 10/čp. 1385	Chodov	
62	Modletická	1388	čs. 5/čp. 1388	Chodov	
63	Modletická	1389	čs. 3/čp. 1389	Chodov	
64	Modletická	1390	čs. 1/čp. 1390	Chodov	
65	Ke Karišínkám	1392	čs. 12/čp. 1392	Chodov	
66	Teranova	1551	čs. 8/čp. 1551	Chodov	
67	Podlavoninská	1601	čs. 8/čp. 1601	Chodov	
68	Míchlouva	1620	čs. 7/čp. 1620	Chodov	
69	Míchlouva	1621	čs. 9/čp. 1621	Chodov	
70	Brandlova	1641	čs. 1/čp. 1641	Chodov	
71	Valentova	1744	čs. 4/čp. 1744	Chodov	
72	Saouřova	2025	čs. 7/čp. 2025	Chodov	
73	Maletského	2034	čs. 13/čp. 2034	Chodov	
74	Maletského	2035	čs. 15/čp. 2035	Chodov	
75	Maletského	2036	čs. 17/čp. 2036	Chodov	
76	Maletského	2037	čs. 19/čp. 2037	Chodov	
77	Maletského	2038	čs. 21/čp. 2038	Chodov	
78	Maletského	2039	čs. 23/čp. 2039	Chodov	
79	Biatenská	2146	čs. 4/čp. 2146	Chodov	

Změna příloh - smluvní odměna správce

Smluvní strany se na základě čl. I. dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2011 k mandátní smlouvě č. SM0700001109 ze dne 19. 12. 2007, kterým se mění čl. XV. odst. 15. 5., dohodly na změně příloh určujících výši smluvní odměny správce, a to v návaznosti na ujednání obsažená v hlavě VII. odst. 7.1. a 7.2. mandátní smlouvy č. SM0700001109 ze dne 19.12.2007. Účinnost těchto změn je platná od 1. 1. 2014.

Změny příloh mandátní smlouvy byly schváleny Radou městské části Praha 11 (RMČ usnesení č. 0091/3/R/2014). Kopie usnesení tvoří přílohu č.2 tohoto dokumentu.

Příloha:

- 1. Příloha č.1.a č. 4. mandátní smlouvy č. SM0700001109**
- 2. Kopie usnesení RMČ 0091/3/R/2014**



SEZNAM objektů ve vlastnictví MČ Praha 11 (OSM)

ve správě JMM a.s.

Objekty bytového charakteru

				k.ú.	správně
1	Křejského	1531	č.6/čp.1531	Chodov	
2	Křejského	1504	č.37/čp.1504	Chodov	
3	Křejského	1505	č.35/čp.1505	Chodov	
4	Křejského	1506	č.33/čp.1506	Chodov	
5	Křejského	1507	č.31/čp.1507	Chodov	
6	Křejského	1508	č.29/čp.1508	Chodov	
7	Křejského	1509	č.27/čp.1509	Chodov	
8	Křejského	1510	č.25/čp.1510	Chodov	
9	Křejského	1511	č.23/čp.1511	Chodov	
10	Křejského	1512	č.21/čp.1512	Chodov	
11	Křejského	1513	č.19/čp.1513	Chodov	
12	Křejského	1514	č.17/čp.1514	Chodov	
13	Bachova	1566	č.7/čp.1566	Chodov	
14	Bachova	1567	č.5/čp.1567	Chodov	
15	Bachova	1568	č.3/čp.1568	Chodov	
16	Mikulova	1571	č.15/čp.1571	Chodov	
17	Mikulova	1572	č.13/čp.1572	Chodov	
18	Mikulova	1573	č.11/čp.1573	Chodov	
19	Mikulova	1574	č.9/čp.1574	Chodov	
20	Láskova	1810	č.4/čp.1810	Chodov	
21	Láskova	1811	č.6/čp.1811	Chodov	
22	Láskova	1812	č.8/čp.1812	Chodov	
23	Láskova	1814	č.12/čp.1814	Chodov	
24	Láskova	1815	č.14/čp.1815	Chodov	
25	Láskova	1816	č.16/čp.1816	Chodov	
26	Láskova	1817	č.18/čp.1817	Chodov	
27	Láskova	1818	č.20/čp.1818	Chodov	
28	Láskova	1819	č.22/čp.1819	Chodov	
29	Petýrkova	1949	č.16/čp.1949	Chodov	
30	Petýrkova	1950	č.18/čp.1950	Chodov	

31	Petýrkova	1952	č. 22/čp. 1952	Chodov	
32	Petýrkova	1953	č. 24/čp. 1953	Chodov	
33	Blatenská	2147	č. 6/čp. 2147	Chodov	
34	Blatenská	2148	č. 8/čp. 2148	Chodov	
35	Petýrkova	2254	č. 14a/čp. 2254	Chodov	garáže pro bezbariérové domy 1949 až 1953

SEZNAM objektů ve vlastnictví MČ Praha 11 (OŠK) ve správě JMM a.s.

		k.ú.	správně		
1	Chomutovická	1443	č. 4/čp. 1443	Chodov	
2	Mikulova	1583	č. 2/čp. 1583	Chodov	
3	Láskova	1803	č. 1/čp. 1803, č. 2/čp. 1803,	Chodov	dvě č.o.
4	Filipova	2013	č. 1/čp. 2013, č. 3/čp. 2013	Chodov	dvě č.o.
5	Hrudická	2107	č. 16/čp. 2107, č. 18/čp. 2107	Chodov	dvě č.o.
6	Tererova	2135	č. 17/čp. 2135	Chodov	

Nebytové objekty

		k.ú.	správně		
1	Ocelikova	672	č. 1/čp. 672	Háje	
2	Vidímova	1324	č. 4/čp. 1324	Chodov	
3	Vidímova	1325	č. 2/čp. 1325	Chodov	
4	Bartůnkova	711	neexistuje č.p.	Chodov	areál PTS Praha s.r.o
5	Bohuňova	1341	č. 2/čp. 1341	Chodov	
6	Křejského	1523	č. 15/čp. 1523	Chodov	
7	Bohuňova	1553	č. 2/čp. 1553	Chodov	

SEZNAM objektů ve vlastnictví MČ Praha 11 (OSM)

ve správě JMM a.s.

Seznam bytových domů k zajištění správy bytového fondu

Ulice		k.ú.		správně	
1	Hvezdoslavova	519	č. 10/čp. 519	Háje	
2	Hvezdoslavova	520	č. 12/čp. 520	Háje	
3	Emilie Hyblerové	521	č. 5/čp. 521	Háje	
4	Emilie Hyblerové	522	č. 7/čp. 522	Háje	
5	Emilie Hyblerové	523	č. 9/čp. 523	Háje	
6	Emilie Hyblerové	524	č. 11/čp. 524	Háje	
7	Emilie Hyblerové	525	č. 13/čp. 525	Háje	
8	Emilie Hyblerové	526	č. 15/čp. 526	Háje	
9	Anny Drabíkové	534	č. 3/čp. 534	Háje	
10	Anny Drabíkové	535	č. 5/čp. 535	Háje	
11	Steinerova	735	č. 1/čp. 735	Háje	není v evid. MV
12	Bajkonurská	736	č. 4/čp. 736	Háje	
13	Dunovského	824	č. 32/čp. 824	Chodov	
14	Dunovského	825	č. 34/čp. 825	Chodov	
15	Anny Drabíkové	878	č. 1/čp. 878	Háje	
16	Jazlovická	1314	č. 13/čp. 1314	Chodov	
17	Jazlovická	1315	č. 15/čp. 1315	Chodov	
18	Tererova	1355	č. 4/čp. 1355	Chodov	dvě č.o.
19			č. 4a/čp. 1355	Chodov	dvě č.o.
20	Tererova	1356	č. 6/čp. 1356	Chodov	dvě č.o.
21			č. 6a/čp. 1356	Chodov	dvě č.o.
22	Brandlova	1383	č. 14/čp. 1383	Chodov	
23	Brandlova	1384	č. 12/čp. 1384	Chodov	
24	Brandlova	1385	č. 10/čp. 1385	Chodov	
25	Modletická	1388	č. 5/čp. 1388	Chodov	
26	Modletická	1389	č. 3/čp. 1389	Chodov	
27	Modletická	1390	č. 1/čp. 1390	Chodov	
28	Ke Kateřinkám	1392	č. 12/čp. 1392	Chodov	

správně dle OWV

29	Tererova	1551	č. 8/čp. 1551	Chodov
30	Podjavorinská	1601	č. 8/čp. 1601	Chodov
31	Michnova	1620	č. 7/čp. 1620	Chodov
32	Michnova	1621	č. 9/čp. 1621	Chodov
33	Brandlova	1641	č. 1/čp. 1641	Chodov
34	Valentova	1744	č. 4/čp. 1744	Chodov
35	Šalounova	2025	č. 7/čp. 2025	Chodov
36	Majerského	2034	č. 13/čp. 2034	Chodov
37	Majerského	2035	č. 15/čp. 2035	Chodov
38	Majerského	2036	č. 17/čp. 2036	Chodov
39	Majerského	2037	č. 19/čp. 2037	Chodov
40	Majerského	2038	č. 21/čp. 2038	Chodov
41	Majerského	2039	č. 23/čp. 2039	Chodov
42	Blatenská	2146	č. 4/čp. 2146	Chodov

Průchody

1	Dědinova	1986
2	Kupeckého	761
3	Augustinova	2081
4	Hviezdoslavova	2250

Lávka pro pěší přes dálnici D1 č. stavby 7554
 Schodiště nad pozemkem 3038/1 k.ú. Chodov (3.982 m2)
 Pozemek parc. č. 1099/2 - kat.ú Háje (U Modré školy)

Ostatní objekty		č.p.	k.ú.		správně
1	Květnového vítězství	620	č. 16/čp. 620	Chodov	
2	Janouchova	670	č. 1/čp. 670	Háje	
3	Hekrova	805	č. 25/čp. 805	Háje	
4	Brechtova	830	č. 12/čp. 830	Háje	
5	Opatovská	874	č. 25/čp. 874	Háje	
6	Anežky Malé	955	č. 2/čp. 955	Háje	není v evid. MV
7	Brandlova	1386	č. 21/čp. 1386	Chodov	
8	Křejského	1502	č. 8/čp. 1502	Chodov	
9	Markušova	1555	č. 18/čp. 1555	Chodov	
10	Starochodovská	1750	č. 91/čp. 1750	Chodov	
11	Opatovská	1754	č. 14/čp. 1754	Chodov	
12	Opatovská	1763	č. 11/čp. 1763	Chodov	
13	Donovalská	1862	č. 51/čp. 1862	Chodov	
14	Hráského	1902	č. 8/čp. 1902	Chodov	
15	Šustova	1930	č. 2/čp. 1930	Chodov	

474/1000 (garáž, plocha) a 161/1000 (prodejny)
 správně dle OVW

(multifunkční objekt SANDRA)
(hromadná garážová stání)

16	Nad Opatovem	2140	č.2/čp.2140	Chodov	Chodov	není v evid. MV
17	Vojliškova	2333	č.3/čp.2333	Chodov	Chodov	

Ostatní objekty		č.p.	k.ú.		správné
1	Ledvinova	86	č.9/čp.86	Chodov	Chodovská tvrz -
2	Stachova	187	č.6/čp.187	Háje	
3	Schulhoffova	844	č.2/čp.844	Háje	
4	Donovalská	1662	č.38/čp.1662	Chodov	
5	Malenická	1784	č.2/čp.1784	Chodov	KC Zahrada -
6	Hrabáková	2001	č.21/čp.2001	Chodov	
7	Květinového vítězství	2126	č.36/čp.2126	Chodov	není v evid. MV
8	Stříbrského	2139	č.1/čp.2139	Chodov	
9	Květinového vítězství	2233	č.52/čp.2233	Chodov	hala u čp. 1554

správně dle OWV

dle dokladu o přidělení čp. není v evid. MV
podán návrh na zápis do KN

Mateřské školy		č.p.	k.ú.		správné
1	Stachova	518	č.14/čp.518	Háje	
2	Janouchova	671	č.2/čp.671	Háje	
3	Hekrova	806	č.27/čp.806	Háje	jedno čp. ve dvou ulicích
	Dubnova		č.2/čp.806		
4	Modletická	1401	č.8/čp.1401	Chodov	
5	Modletická	1402	č.6/čp.1402	Chodov	
6	Konstatinova	1480	č.3/čp.1480	Chodov	
7	Křejského	1503	č.10/čp.1503	Chodov	
8	Markušova	1556	č.16/čp.1556	Chodov	
9	Vejvanovského	1610	č.1/čp.1610	Chodov	
10	Mírového hnutí	1680	č.29/čp.1680	Chodov	
11	Valentova	1738	č.14, čp.1738	Chodov	jedno čp. ve dvou ulicích
	Květinového vítězství		č.2/čp.1738		
12	V Benájkách	1751	č.4/čp.1751	Chodov	
13	Hroncova	1882	č.1/čp.1882	Chodov	
14	Hrabáková	2000	č.17/čp.2000	Chodov	
15	Blatenská	2145	č.2/čp.2145	Chodov	
16	Babáková	2149	č.1/čp.2149	Chodov	

není v evid. MV

svěžené objekty

Mateřské školy		č.p.	k.ú.	správně
1	Anny Drabíkové	536	Háje	
2	Sulanského	693	Háje	
3	Jažlovická	2119	Chodov	

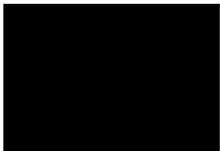
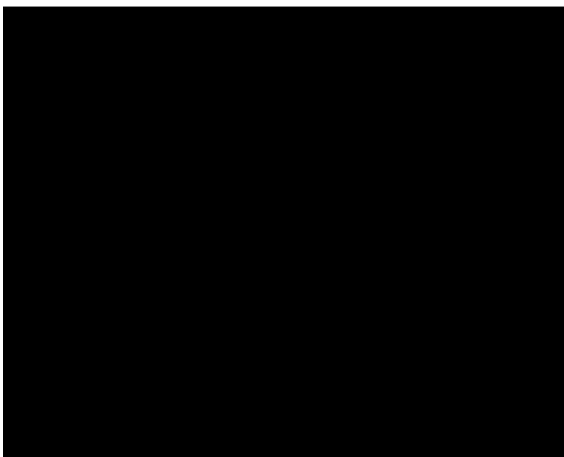
Základní školy		č.p.	k.ú.	správně
1	Květinového vítězství	57	Chodov	
2	Mendelova	550	Háje	
3	K Milíčovu	674	Háje	
4	Ke Kateřinkám	1399	Chodov	
		1400	Chodov	
5	Květinového vítězství	1554	Chodov	
6	Mikulova	1594	Chodov	
7	Machkova	1646	Chodov	
8	Donovalská	1684	Chodov	
9	Jírovcovo náměstí	1782	Chodov	
10	Donovalská	1863	Chodov	
11	Pošepného náměstí	2022	Chodov	dvě č.o.

Sportovní areály u		č.p.
1	Květinového vítězství	57
2	Mendelova	550
3	K Milíčovu	674
4	Schulhoffova	844
5	Ke Kateřinkám	1400
6	Květinového vítězství	1554
7	Mikulova	1594
8	Donovalská	1684
9	Jírovcovo náměstí	1782
10	Pošepného náměstí	2022

REKAPITULACE

OŠK	BEZ DPH	287 472,53 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO	DPH 21%	60 369,23 Kč
		347 841,76 Kč
OMP	BEZ DPH	22 347,27 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO	DPH 21%	4 692,93 Kč
		27 040,20 Kč
OSM	BEZ DPH	382 461,27 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO	DPH 21%	80 316,87 Kč
		462 778,14 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM		692 281,07 Kč
	DPH 21%	145 379,02 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM VČETNĚ DPH		837 660,09 Kč

MANDÁTNÍ ODMĚNA ZA SPRÁVU BYTOVÉHO FONDU JE STANOVĚNA VÝPOČTEM - 9,3 % Z VYBRANÉHO NÁJEMNÉHO



Rekapitulace mandátní odměny - Jihoměstská majetková a.s.

Rozdělená mandátní odměna na objekty u kterých se uplatňuje DPH

Oblast	č.účtu	text	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč.DPH
OŠK		mandátní odměna	168 525 64 Kč	35 390 38 Kč	203 916 02 Kč
OŠK - víceúčelové areály		mandátní odměna	8 421 02 Kč	1 768 41 Kč	10 189 43 Kč
OŠK		mand.odm. Odpočet DPH	93 157 52 Kč	19 563 08 Kč	112 720 60 Kč
OŠK - víceúčelové areály		mand.odm. Odpočet DPH	15 789 42 Kč	3 315 78 Kč	19 105 20 Kč
OŠK		mandátní odměna	1 578 93 Kč	331,58 Kč	1 910,51 Kč
DMP		mandátní odměna	22 347,27 Kč	4 692,93 Kč	27 040,20 Kč
OSM		mandátní odměna	159 111 92 Kč	33 413,50 Kč	192 525,42 Kč
OSM		mand.odm. Odpočet DPH	147 596,00 Kč	30 995,16 Kč	178 591,16 Kč
OSM		mand.odm. 1502	8 421 00 Kč	1 768 41 Kč	10 189 41 Kč
OSM		ávka a schodiště	1 294 73 Kč	271,89 Kč	1 566,62 Kč
OSM		průchody	1 052 64 Kč	221,05 Kč	1 273,69 Kč
OSM		únikid objektu 874	64 984 98 Kč	13 646,85 Kč	78 631,83 Kč
			692 281,07 Kč	145 379,02 Kč	837 660,09 Kč

Středisko 9 - Odbor školství a kultury

Objekty s přímou správou

Název objektu	Čp	Čo	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových hřišť
2 Hekrova	806	č. 27/čp. 805	Háje	5 263,14 Kč	
Dubnova		č. 2/čp. 806			
3 Leopoldova	1880	č. 29/čp. 1880	Chodov	5 263,14 Kč	
Valentova	1738	č. 14, čp. 1738	Chodov	5 263,14 Kč	
Květinového vítězství	1556	č. 2/čp. 1738	Chodov	5 263,14 Kč	
5 Markušova	518	č. 16/čp. 1556	Chodov	5 263,14 Kč	
6 Stachova	844	č. 14/čp. 518	Háje	10 526,27 Kč	2 631,57 Kč
7 Schulhořova	1884	č. 2/čp. 844	Chodov	10 526,27 Kč	2 631,57 Kč
8 Donovalská	57	č. 40/čp. 1884	Chodov	10 526,27 Kč	1 578,94 Kč
9 Květinového vítězství	1554	č. 17/čp. 57	Chodov	10 526,27 Kč	
10 Květinového vítězství	1863	č. 54/čp. 1554	Chodov	5 263,14 Kč	
11 Donovalská	1626	č. 44/čp. 1863	Chodov	2 105,25 Kč	
12 Květinového vítězství	2126	č. 36/čp. 2126	Chodov	2 105,25 Kč	
13 Stachova	187	č. 6/čp. 187	Háje	2 105,25 Kč	
14 Novomeské	2139	č. 1/čp. 2139	Chodov	5 263,14 Kč	
15 V Banáňkách	1751	č. 4/čp. 1751	Chodov	5 263,14 Kč	
16 Donovalská	1662	č. 38/čp. 1662	Chodov	2 105,25 Kč	
17 Machkova	1646	č. 1/čp. 1646	Chodov	5 263,14 Kč	
18 Ke Katerínkám	1399	č. 19/čp. 1399	Chodov	10 526,27 Kč	
	1400	č. 2/čp. 1400	Chodov		
19 Malenická	1784	č. 2/čp. 1784	Chodov	5 263,14 Kč	
20 Ledvířova - Chodovská tvrz	86	č. 9/čp. 86	Chodov	5 263,14 Kč	
21 Modletická	1402	č. 6/čp. 1402	Chodov	5 263,14 Kč	
22 Křípského	1503	č. 10/čp. 1503	Chodov	5 263,14 Kč	
23 Vajvanovského	1610	č. 1/čp. 1610	Chodov	5 263,14 Kč	
24 Blatenská	2145	č. 2/čp. 2145	Chodov	5 263,14 Kč	
25 Hrabáková	2000	č. 17/čp. 2000	Chodov	5 263,14 Kč	
26 Konstatkova	1480	č. 3/čp. 1480	Chodov	5 263,14 Kč	
27 Hrocova	1882	č. 1/čp. 1882	Chodov	5 263,14 Kč	
34 Křípského	1502		Chodov	4 315,77 Kč	
				157 999,39 Kč	8 421,02 Kč

Objekty s přímou správou

Název objektu	Čp	Čo	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových hřišť
28 Chomutovická	1443	č. 4/čp. 1443	Chodov	2 105,25 Kč	
30 Laskova	1803	č. 1/čp. 1803, č. 2/čp. 1803,	Chodov	2 105,25 Kč	
31 Filipova	2013	č. 1/čp. 2013, č. 3/čp. 2013	Chodov	2 105,25 Kč	
32 Hručíkova	2107	č. 16/čp. 2107, č. 18/čp. 2107	Chodov	2 105,25 Kč	
33 Teretova	2135	č. 17/čp. 2135	Chodov	2 105,25 Kč	
				10 526,25 Kč	- Kč

Objekty s přímou správou - odpočet DPH

Název objektu	Čp	Čo	KÚ	správa objektu	správa víceúčelových hřišť
1 Janouchova	671	č. 2/čp. 671	Háje	5 263,14 Kč	Kč
44 Jiršovovo náměstí	1782	č. 1/čp. 1782	Chodov	10 526,27 Kč	2 631,57 Kč
45 Mendelova	550	č. 2/čp. 550	Háje	10 526,27 Kč	2 631,57 Kč
46 K Miličovu	674	č. 2/čp. 674	Háje	10 526,27 Kč	2 631,57 Kč
47 Hrabáková	2001	č. 21/čp. 2001	Chodov	5 263,14 Kč	2 631,57 Kč
48 Donovalská	1862	č. 51/čp. 1862	Chodov	5 263,14 Kč	
49 Janouchova	670	č. 1/čp. 670	Háje	4 210,51 Kč	
50 Míluva	1594	č. 4/čp. 1594	Chodov	10 526,27 Kč	2 631,57 Kč
51 Pošepného náměstí	2022	č. 2/čp. 2022, č. 3/čp. 2022	Chodov	10 526,27 Kč	2 631,57 Kč
52 Květinového vítězství - sportovní hala	2233	č. 52/čp. 2233	Chodov	9 999,96 Kč	
53 Babáková	2149	č. 1/čp. 2149	Chodov	5 263,14 Kč	
54 Modletická	1401	č. 8/čp. 1401	Chodov	5 263,14 Kč	
CELKEM				93 157,52 Kč	16 789,42 Kč

Objekty s neřimou správou

Název objektu		správa objektu	
55	Arny Drábíkové 536	č. 2/čp 536	Háje 526,31 Kč
56	Sulanského 693	č. 8a/čp 693	Háje 526,31 Kč
57	Jezlovická 2119	č. 1/čp 2119	Chodov 526,31 Kč
CELKEM			1 578,93 Kč

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH 287 472,53 Kč

Odbor majetkoprávní

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH 22 347,27 Kč

Název objektu	odměna Kč
pozemky	21 052,54 Kč
pozemek parc. č. 1099/2 - Háje (U Modré školy)	1 294,73 Kč
CELKEM	22 347,27 Kč

Výpočet celkové měsíční výše správní odměny pro Jihoměstská majetková a.s.

Středisko 10 - Odbor správy majetku

Název objektu				odměna Kč
Opatovská - pochozí plocha 474/1000	874	č. 25/čp. 874	Háje	9 382,06 Kč
Opatovská - prodejny 1617/1000	874	č. 25/čp. 874	Háje	4 817,87 Kč
Opatovská - poliklinika	1763	č. 11/čp. 1763	Chodov	49 726,10 Kč
Suslova	1930	č. 2/čp. 1930	Chodov	65 236,56 Kč
Květinového vltězství - penzion	620	č. 18/čp. 620	Chodov	4 588,40 Kč
Hekrova	805	č. 25/čp. 805	Háje	4 588,40 Kč
Brandlova	1386	č. 21/čp. 1386	Chodov	2 426,31 Kč
Anažky Malé	955	č. 2/čp. 955	Háje	2 426,31 Kč
Opatovská	1754	č. 14/čp. 1754	Chodov	5 935,76 Kč
Hráského	1902	č. 8/čp. 1902	Chodov	2 373,67 Kč
Lávka pro pěší přes dálnici D1 č. stavby 7554				1 294,73 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				162 796,17 Kč

Objekty - odpocet DPH

Název objektu				odměna Kč
Opatovská	874	č. 25/čp. 874	Háje	33 042,00 Kč
Vojláskova	2333	č. 3/čp. 2333	Chodov	9 699,00 Kč
Starochodovská	1750	č. 9/1/čp. 1750	Chodov	4 100,00 Kč
Markušova	1555	č. 18/čp. 1555	Chodov	2 255,00 Kč
Pod Opatovem	2140	č. 2/čp. 2140	Chodov	98 500,00 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				147 596,00 Kč

Název objektu

Schodiště nad pozemkem 3038/3 k.ú. Chodov [595m2]				odměna Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				1 294,73 Kč

Název objektu

Dádnova	1986	Lávka pro pěší přes dálnici D1 č. stavby 7554		odměna Kč
Kupčického	761	Schodiště nad pozemkem 3038/1 k.ú. Chodov [3.982 m2]		263 16 Kč
Augustinova	2081	Pozemek parc. č. 1099/2 - kat.ú. Háje (U Modré školy)		263 16 Kč
Hvezdosiavova	2250			263 16 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				1 082,84 Kč

Objekty ostatní

Název objektu				správa objektu
Ocelikova	672	č. 1/čp. 672	Háje	2 105,25 Kč
Bohufňova	1341	č. 2/čp. 1341	Chodov	2 105,25 Kč
Vklínova	1324	č. 4/čp. 1324	Chodov	2 105,25 Kč
Váimova	1325	č. 2/čp. 1325	Chodov	2 105,25 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				8 421,00 Kč

Objekty ostatní

Název objektu				správa objektu
Barunkova	711	neexistuje č.p	Chodov	2 105,25 Kč
Krajského	1523	č. 15/čp. 1523	Chodov	2 105,25 Kč
Bohufňova	1553	č. 2/čp. 1553	Chodov	2 105,25 Kč
CELKEM				6 315,75 Kč

Odměna za úklid	Název objektu	odměna Kč
Opalovská 874 - pochozí plocha		64 984,98 Kč
CELKEM - odměna za úklid bez DPH		64 984,98 Kč

CELKEM odměna středisko 10 bez DPH 382 461,27 Kč

Seznam bytových domů k zajištění správy bytového fondu

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH

Stanovení výpočtem 9,3% z vybraného nájemného

1	Křejského	1531	č. 6/čp. 1531	Chodov
2	Křejského	1504	č. 37/čp. 1504	Chodov
3	Křejského	1505	č. 35/čp. 1505	Chodov
4	Křejského	1506	č. 33/čp. 1506	Chodov
5	Křejského	1507	č. 31/čp. 1507	Chodov
6	Křejského	1508	č. 29/čp. 1508	Chodov
7	Křejského	1509	č. 27/čp. 1509	Chodov
8	Křejského	1510	č. 25/čp. 1510	Chodov
9	Křejského	1511	č. 23/čp. 1511	Chodov
10	Křejského	1512	č. 21/čp. 1512	Chodov
11	Křejského	1513	č. 19/čp. 1513	Chodov
12	Křejského	1514	č. 17/čp. 1514	Chodov
13	Bachova	1566	č. 7/čp. 1566	Chodov
14	Bachova	1567	č. 5/čp. 1567	Chodov
15	Bachova	1568	č. 3/čp. 1568	Chodov
16	Mikulova	1571	č. 15/čp. 1571	Chodov
17	Mikulova	1572	č. 13/čp. 1572	Chodov
18	Mikulova	1573	č. 11/čp. 1573	Chodov
19	Mikulova	1574	č. 9/čp. 1574	Chodov
20	Láskova	1810	č. 4/čp. 1810	Chodov
21	Láskova	1811	č. 6/čp. 1811	Chodov
22	Láskova	1812	č. 8/čp. 1812	Chodov
23	Láskova	1814	č. 12/čp. 1814	Chodov
24	Láskova	1815	č. 14/čp. 1815	Chodov
25	Láskova	1816	č. 16/čp. 1816	Chodov
26	Láskova	1817	č. 18/čp. 1817	Chodov
27	Láskova	1818	č. 20/čp. 1818	Chodov
28	Láskova	1819	č. 22/čp. 1819	Chodov
29	Petrkova	1949	č. 16/čp. 1949	Chodov
30	Petrkova	1950	č. 18/čp. 1950	Chodov
31	Petrkova	1952	č. 22/čp. 1952	Chodov
32	Petrkova	1953	č. 24/čp. 1953	Chodov
33	Blatenská	2147	č. 6/čp. 2147	Chodov
34	Blatenská	2148	č. 8/čp. 2148	Chodov
35	Petrkova	2254	č. 14/čp. 2254	Chodov
36	Květinového Vítězství	59	č. 9/čp. 59	Chodov
37	Hvezdoslavova	519	č. 10/čp. 519	Háje
38	Hvezdoslavova	520	č. 12/čp. 520	Háje
39	Emilie Hyblerové	521	č. 5/čp. 521	Háje
40	Emilie Hyblerové	522	č. 7/čp. 522	Háje
41	Emilie Hyblerové	523	č. 9/čp. 523	Háje
42	Emilie Hyblerové	524	č. 11/čp. 524	Háje
43	Emilie Hyblerové	525	č. 13/čp. 525	Háje
			garáže pro bezbarerové domy 1949 až 1953	

44	Emilie Hybnerové	526	č. 15/čp. 526	Háje	
45	Anny Drabíkové	534	č. 3/čp. 534	Háje	
46	Anny Drabíkové	535	č. 5/čp. 535	Háje	
47	Steinerova	735	č. 1/čp. 735	Háje	není v evid. MV
48	Bajkonurská	736	č. 4/čp. 736	Háje	
49	Dunovského	824	č. 32/čp. 824	Chodov	
50	Dunovského	825	č. 34/čp. 825	Chodov	
51	Anny Drabíkové	878	č. 1/čp. 878	Háje	
52	Květinového Vítězství	1076	č. 7/čp. 1076	Chodov	
53	Ježovická	1314	č. 13/čp. 1314	Chodov	
54	Ježovická	1315	č. 15/čp. 1315	Chodov	
55			č. 4/čp. 1355	Chodov	dvě č.o.
56	Tererova	1355	č. 4/čp. 1355	Chodov	dvě č.o.
57	Tererova	1356	č. 6/čp. 1356	Chodov	dvě č.o.
58			č. 6a/čp. 1356	Chodov	dvě č.o.
59	Brandlova	1383	č. 14/čp. 1383	Chodov	
60	Brandlova	1384	č. 12/čp. 1384	Chodov	
61	Brandlova	1385	č. 10/čp. 1385	Chodov	
62	Modletická	1388	č. 5/čp. 1388	Chodov	
63	Modletická	1389	č. 3/čp. 1389	Chodov	
64	Modletická	1390	č. 1/čp. 1390	Chodov	
65	Ke Kateřinkám	1392	č. 12/čp. 1392	Chodov	
66	Tererova	1551	č. 8/čp. 1551	Chodov	
67	Podjavorinská	1601	č. 8/čp. 1601	Chodov	
68	Michnova	1620	č. 7/čp. 1620	Chodov	
69	Michnova	1621	č. 9/čp. 1621	Chodov	
70	Brandlova	1641	č. 1/čp. 1641	Chodov	
71	Valentova	1744	č. 4/čp. 1744	Chodov	
72	Šalounova	2025	č. 7/čp. 2025	Chodov	
73	Majerského	2034	č. 13/čp. 2034	Chodov	
74	Majerského	2035	č. 15/čp. 2035	Chodov	
75	Majerského	2036	č. 17/čp. 2036	Chodov	
76	Majerského	2037	č. 19/čp. 2037	Chodov	
77	Majerského	2038	č. 21/čp. 2038	Chodov	
78	Majerského	2039	č. 23/čp. 2039	Chodov	
79	Blatenská	2146	č. 4/čp. 2146	Chodov	

Změna příloh - smluvní odměna správce

Smluvní strany se na základě čl. I. dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2011 k mandátní smlouvě č. SM0700001109 ze dne 19. 12. 2007, kterým se mění čl. XV. odst. 15. 5., dohodly na změně příloh určujících výši smluvní odměny správce, a to v návaznosti na ujednání obsažená v hlavě VII. odst. 7.1. a 7.2. mandátní smlouvy č. SM0700001109 ze dne 19.12.2007. Účinnost těchto změn je platná od 1. 7. 2014.

Změny příloh mandátní smlouvy byly schváleny Radou městské části Praha 11 (RMČ usnesení č. 1069/15/R/2014). Kopie usnesení tvoří přílohu č.2 tohoto dokumentu.

Příloha:

- 1. Příloha č.1.a č. 4. mandátní smlouvy č. SM0700001109**
- 2. Kopie usnesení RMČ 1069/15/R/2014**

SEZNAM objektů ve vlastnictví MČ Praha 11 (OSM) ve správě JMM a.s.

Příloha č.1 SM0700001109
s účinností od 1.7.2014

Objekty bytového charakteru

				k.ú.	
1	Křejského	1531	č.6/čp.1531	Chodov	
2	Křejského	1504	č.37/čp.1504	Chodov	
3	Křejského	1505	č.35/čp.1505	Chodov	
4	Křejského	1506	č.33/čp.1506	Chodov	
5	Křejského	1507	č.31/čp.1507	Chodov	
6	Křejského	1508	č.29/čp.1508	Chodov	
7	Křejského	1509	č.27/čp.1509	Chodov	
8	Křejského	1510	č.25/čp.1510	Chodov	
9	Křejského	1511	č.23/čp.1511	Chodov	
10	Křejského	1512	č.21/čp.1512	Chodov	
11	Křejského	1513	č.19/čp.1513	Chodov	
12	Křejského	1514	č.17/čp.1514	Chodov	
13	Bachova	1566	č.7/čp.1566	Chodov	
14	Bachova	1567	č.5/čp.1567	Chodov	
15	Bachova	1568	č.3/čp.1568	Chodov	
16	Mikulova	1571	č.15/čp.1571	Chodov	
17	Mikulova	1572	č.13/čp.1572	Chodov	
18	Mikulova	1573	č.11/čp.1573	Chodov	
19	Mikulova	1574	č.9/čp.1574	Chodov	
20	Láskova	1810	č.4/čp.1810	Chodov	
21	Láskova	1811	č.6/čp.1811	Chodov	
22	Láskova	1812	č.8/čp.1812	Chodov	
23	Láskova	1814	č.12/čp.1814	Chodov	
24	Láskova	1815	č.14/čp.1815	Chodov	
25	Láskova	1816	č.16/čp.1816	Chodov	
26	Láskova	1817	č.18/čp.1817	Chodov	
27	Láskova	1818	č.20/čp.1818	Chodov	
28	Láskova	1819	č.22/čp.1819	Chodov	
29	Petýrkova	1949	č.16/čp.1949	Chodov	
30	Petýrkova	1950	č.18/čp.1950	Chodov	
31	Petýrkova	1952	č.22/čp.1952	Chodov	
32	Petýrkova	1953	č.24/čp.1953	Chodov	
33	Blatenská	2147	č.6/čp.2147	Chodov	
34	Blatenská	2148	č.8/čp.2148	Chodov	
35	Petýrkova	2254	č.14a/čp.2254	Chodov	

SEZNAM objektů ve vlastnictví MČ Praha 11 (OŠK) ve správě JMM a.s.

				k.ú.	
1	Chomutovická	1443	č.4/čp.1443	Chodov	
2	Mikulova	1583	č.2/čp.1583	Chodov	
3	Láskova	1803	č.1/čp.1803, č.2/čp.1803	Chodov	
4	Filipova	2013	č.1/čp.2013, č.3/čp.2013	Chodov	
5	Hrudíčková	2107	č.16/čp.2107, č.18/čp.2107	Chodov	
6	Tererova	2135	č.17/čp.2135	Chodov	

Nebytové objekty

				k.ú.	
1	Ocellkova	672	č.1/čp.672	Háje	
2	Vidímova	1324	č.4/čp.1324	Chodov	
3	Vidímova	1325	č.2/čp.1325	Chodov	
4	Bartůňkova	711	neexistuje č.p.	Chodov	
5	Bohůňova	1341	č.2/čp.1341	Chodov	
6	Křejského	1523	č.15/čp.1523	Chodov	
7	Bohůňova	1553	č.2/čp.1553	Chodov	

SEZNAM objektů ve vlastnictví MČ Praha 11 (OSM) ve správě JMM a.s.

Seznam bytových domů k zajištění správy bytového fondu

	Ulice			k.ú.	
1	Hviezdoslavova	519	č.10/čp.519	Háje	
2	Hviezdoslavova	520	č.12/čp.520	Háje	
3	Emilie Hyblerové	521	č.5/čp.521	Háje	
4	Emilie Hyblerové	522	č.7/čp.522	Háje	
5	Emilie Hyblerové	523	č.9/čp.523	Háje	
6	Emilie Hyblerové	524	č.11/čp.524	Háje	
7	Emilie Hyblerové	525	č.13/čp.525	Háje	
8	Emilie Hyblerové	526	č.15/čp.526	Háje	
9	Anny Drábíkové	534	č.3/čp.534	Háje	
10	Anny Drábíkové	535	č.5/čp.535	1 Háje	

11	Steinerova	735	č.1/čp.735	Háje	
12	Bajkonurská	736	č.4/čp.736	Háje	
13	Dunovského	824	č.32/čp.824	Chodov	
14	Dunovského	825	č.34/čp.825	Chodov	
15	Anny Drabíkové	878	č.1/čp.878	Háje	
16	Jažlovická	1314	č.13/čp.1314	Chodov	
17	Jažlovická	1315	č.15/čp.1315	Chodov	
18	Tererova	1355	č.4/čp.1355	Chodov	
19			č.4a/čp.1355	Chodov	
20	Tererova	1356	č.6/čp.1356	Chodov	
21			č.6a/čp.1356	Chodov	
22	Brandlova	1383	č.14/čp.1383	Chodov	
23	Brandlova	1384	č.12/čp.1384	Chodov	
24	Brandlova	1385	č.10/čp.1385	Chodov	
25	Modletická	1388	č.5/čp.1388	Chodov	
26	Modletická	1389	č.3/čp.1389	Chodov	
27	Modletická	1390	č.1/čp.1390	Chodov	
28	Ke Kateřinkám	1392	č.12/čp.1392	Chodov	
29	Tererova	1551	č.8/čp.1551	Chodov	
30	Podjavorinská	1601	č.8/čp.1601	Chodov	
31	Michnova	1620	č.7/čp.1620	Chodov	
32	Michnova	1621	č.9/čp.1621	Chodov	
33	Brandlova	1641	č.1/čp.1641	Chodov	
34	Valentova	1744	č.4/čp.1744	Chodov	
35	Šalounova	2025	č.7/čp.2025	Chodov	
36	Majerského	2034	č.13/čp.2034	Chodov	
37	Majerského	2035	č.15/čp.2035	Chodov	
38	Majerského	2036	č.17/čp.2036	Chodov	
39	Majerského	2037	č.19/čp.2037	Chodov	
40	Majerského	2038	č.21/čp.2038	Chodov	
41	Majerského	2039	č.23/čp.2039	Chodov	
42	Blatenská	2146	č.4/čp.2146	Chodov	

Průchody

1	Dědinova	1986
2	Kupeckého	761
3	Augustinova	2081
4	Hviezdoslavova	2250

Lávka pro pěší přes dálnici D1 č.stavby 7554
Schodiště nad pozemkem 3038/1 k.ú. Chodov (3.982 m2)
Pozemek parc. č. 1099/2 - kat.ú Háje (U Modré školy)

Ostatní objekty

	č.p.	k.ú.		
1	Květnového vítězství	620	č.16/čp.620	Chodov
2	Janouchova	670	č.1/čp.670	Háje
3	Hekrova	805	č.25/čp.805	Háje
4	Brechtova	830	č.12/čp.830	Háje
5	Opatovská	874	č.25/čp.874	Háje
6	Anežky Malé	955	č.2/čp.955	Háje
7	Brandlova	1386	č.21/čp.1386	Chodov
8	Křejského	1502	č.8/čp.1502	Chodov
9	Markušova	1555	č.18/čp.1555	Chodov
10	Starochodovská	1750	č.91/čp.1750	Chodov
11	Opatovská	1754	č.14/čp.1754	Chodov
12	Opatovská	1763	č.11/čp.1763	Chodov
13	Donovalská	1862	č.51/čp.1862	Chodov
14	Hráského	1902	č.8/čp.1902	Chodov
15	Sustova	1930	č.2/čp.1930	Chodov
16	Nad Opatovem	2140	č.2/čp.2140	Chodov
17	Vojtěškova	2333	č.3/čp.2333	Chodov
18	Mírového hnutí			Chodov

Ostatní objekty

	č.p.	k.ú.		
1	Ledvinova	86	č.9/čp.86	Chodov
2	Stachova	187	č.6/čp.187	Háje
3	Schulhoffova	844	č.2/čp.844	Háje
4	Donovalská	1662	č.38/čp.1662	Chodov
5	Malencká	1784	č.2/čp.1784	Chodov
6	Hrabákova	2001	č.21/čp.2001	Chodov
7	Květnového vítězství	2126	č.36/čp.2126	Chodov
8	Stříbrského	2139	č.1/čp.2139	Chodov
9	Květnového vítězství	2233	č.52/čp.2233	Chodov

Mateřské školy

	č.p.	k.ú.		
1	Stachova	518	č.14/čp.518	Háje
2	Janouchova	671	č.2/čp.671	Háje
3	Hekrova	806	č.27/čp.806	Háje
	Dubnova		č.2/čp.806	
4	Modletická	1401	č.8/čp.1401	Chodov
5	Modletická	1402	č.6/čp.1402	Chodov
6	Konstatinova	1480	č.3/čp.1480	Chodov
7	Křejského	1503	č.10/čp.1503	Chodov
8	Markušova	1556	č.16/čp.1556	Chodov
9	Vejvanovského	1610	č.1/čp.1610	Chodov
10	Mírového hnutí	1680	č.29/čp.1680	Chodov
11	Valentova	1748	č.14, čp.1738	Chodov

	Květnového vítězství	1738	č. 2/čp 1738	Chodov
12	V Benátkách	1751	č. 4/čp 1751	Chodov
13	Hroncova	1882	č. 1/čp 1882	Chodov
14	Hrabákova	2000	č. 17/čp 2000	Chodov
15	Blatenská	2145	č. 2/čp 2145	Chodov
16	Babákova	2149	č. 1/čp 2149	Chodov

Příloha č. 1 SM0700001109
s účinností od 1 7 2014

Svěřené objekty

Mateřské školy		č.p.		k.ú.
1	Anny Drabíkové	536	č. 2/čp 536	Háje
2	Sulanského	693	č. 8a/čp 693	Háje
3	Jazlovická	2119	č. 1/čp 2119	Chodov

Základní školy		č.p.		k.ú.
1	Květnového vítězství	57	č. 17/čp 57	Chodov
2	Mendelova	550	č. 2/čp 550	Háje
3	K Miličovu	674	č. 2/čp 674	Háje
4	Ke Kateřinkám	1399	č. 19/čp 1399	Chodov
		1400	č. 2/čp 1400	Chodov
5	Květnového vítězství	1554	č. 54/čp 1554	Chodov
6	Mikulova	1594	č. 4/čp 1594	Chodov
7	Machkova	1646	č. 1/čp 1646	Chodov
8	Donovalská	1684	č. 40/čp 1684	Chodov
9	Jírovcovo náměstí	1782	č. 1/čp 1782	Chodov
10	Donovalská	1863	č. 44/čp 1863	Chodov
11	Pošepného náměstí	2022	č. 2/čp 2022, č. 3/čp 2022	Chodov

Sportovní areály u		č.p.
1	Květnového vítězství	57
2	Mendelova	550
3	K Miličovu	674
4	Schulhoffova	844
5	Ke Kateřinkám	1400
6	Květnového vítězství	1554
7	Mikulova	1594
8	Donovalská	1684
9	Jírovcovo náměstí	1782
10	Pošepného náměstí	2022

Dne

01. 08. 2014

správce

J homěstská majetová a s.,
Ing Rostislav korběl

vlastník
MČ Praha 11
Mgr Dalibor Mlejnský

REKAPITULACE		
OŠK	BEZ DPH DPH 21 %	291 497,13 Kč 61 214,39 Kč 352 711,52 Kč
OMP	BEZ DPH DPH 21 %	22 660,14 Kč 4 758,63 Kč 27 418,77 Kč
OSM	BEZ DPH DPH 21 %	600 340,76 Kč 126 071,56 Kč 726 412,32 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM	DPH 21 %	914 498,03 Kč 192 044,58 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM VČETNĚ DPH		1 106 542,61 Kč

MANDÁTNÍ ODMĚNA ZA SPRÁVU BYTOVÉHO FONDU JE STANOVENA VÝPOČTEM - 9,3 % Z VYBRANÉHO NÁJEMNÉHO

Rekapitulace mandátní odměny - Jihoměstská majetková a.s.

Oblast	č.účet	text	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč.DPH
OSK		mandátní odměna	168 750,26 Kč	35 437,55 Kč	204 187,81 Kč
OSK - vicaučelové areály		mandátní odměna	8 538,92 Kč	1 793,17 Kč	10 332,09 Kč
OSK		mand.odm. Odpočet DPH	96 596,45 Kč	20 285,25 Kč	116 881,70 Kč
OSK		mand.odm. Odpočet DPH	16 010,46 Kč	3 362,20 Kč	19 372,66 Kč
OSK		mandátní odměna	1 601,04 Kč	336,22 Kč	1 937,26 Kč
OSK		mandátní odměna	22 660,14 Kč	4 758,63 Kč	27 418,77 Kč
OSM		mand.odm. Odpočet DPH	161 339,50 Kč	33 881,30 Kč	195 220,80 Kč
OSM		mand.odm. Odpočet DPH	362 187,35 Kč	76 059,34 Kč	438 246,69 Kč
OSM		mandátní odměna	8 538,92 Kč	1 793,17 Kč	10 332,09 Kč
OSM		schoďující	1 312,86 Kč	275,70 Kč	1 588,56 Kč
OSM		průchody	1 067,36 Kč	224,15 Kč	1 291,51 Kč
OSM		úklid objektu 874	65 894,77 Kč	13 837,90 Kč	79 732,67 Kč
			914 498,03 Kč	192 044,58 Kč	1 106 542,61 Kč

Středisko 9 - Odbor školství a kultury

Objekty s přímou správou		ČP	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových instit'
Název objektu	ČP	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových instit'	
2 Hekrova	806	čp.27/čp.806	Háje	5 336,82 Kč		
Dubnova		čp.2/čp.806	Chodov	5 336,82 Kč		
3 Mírového hnutí	1680	čp.29/čp.1680	Chodov	5 336,82 Kč		
Václavova		čp.14, čp.17,39	Chodov	5 336,82 Kč		
4 Květinového vítězství	1738	čp.2/čp.1738	Chodov	5 336,82 Kč		
5 Markušova	1556	čp.16/čp.1556	Háje	5 336,82 Kč		
6 Slachova	518	čp.14/čp.518	Háje	5 336,82 Kč		
7 Schulhoffova	844	čp.2/čp.844	Háje	10 673,64 Kč	2 668,41 Kč	
8 Denovská	1684	čp.40/čp.1684	Chodov	10 673,64 Kč	2 668,41 Kč	
9 Květinového vítězství	57	čp.17/čp.57	Chodov	10 673,64 Kč	1 801,05 Kč	
10 Květinového vítězství	1554	čp.54/čp.1554	Chodov	10 673,64 Kč	1 801,05 Kč	
11 Denovská	1863	čp.44/čp.1863	Chodov	5 336,82 Kč		
12 Květinového vítězství	2126	čp.36/čp.2126	Chodov	2 134,73 Kč		
13 Slachova	187	čp.6/čp.187	Háje	2 134,73 Kč		
14 Slibského	2139	čp.105/čp.2139	Chodov	5 336,82 Kč		
15 V Benátkách	1751	čp.14/čp.1751	Chodov	5 336,82 Kč		
17 Matčinova	1646	čp.1/čp.1646	Chodov	5 336,82 Kč		
18 Ke Katedrále	1389	čp.19/čp.1389	Chodov	10 673,64 Kč		
19 Malenická	1400	čp.2/čp.1400	Chodov	5 336,82 Kč		
20 Ledovna - Chodovská tvrz	1784	čp.2/čp.1784	Chodov	5 336,82 Kč		
21 Modletická	86	čp.9/čp.86	Chodov	5 336,82 Kč		
22 Křepického	1402	čp.6/čp.1402	Chodov	5 336,82 Kč		
23 Vojvanovského	1503	čp.10/čp.1503	Chodov	5 336,82 Kč		
24 Blatenská	1610	čp.17/čp.1610	Chodov	5 336,82 Kč		
25 Hrabáková	2145	čp.2/čp.2145	Chodov	5 336,82 Kč		
26 Konstatinova	2000	čp.17/čp.2000	Chodov	5 336,82 Kč		
27 Hroncova	1480	čp.3/čp.1480	Chodov	5 336,82 Kč		
34 Křepického	1882	čp.17/čp.1882	Chodov	5 336,82 Kč		
	1502		Chodov	4 376,19 Kč		
				158 076,61 Kč	8 538,92 Kč	

Objekty s přímou správou		ČP	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových instit'
Název objektu	ČP	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových instit'	
28 Chornulovická	1443	čp.4/čp.1443	Chodov	2 134,73 Kč		
30 Láskova	1803	čp.17/čp.1803, čp.2/čp.1803,	Chodov	2 134,73 Kč		
31 Filipova	2013	čp.1/čp.2013, čp.3/čp.2013	Chodov	2 134,73 Kč		
32 Hruelčikova	2107	čp.16/čp.2107, čp.18/čp.2107	Chodov	2 134,73 Kč		
33 Teranova	2135	čp.17/čp.2135	Chodov	2 134,73 Kč		
				10 673,65 Kč	- Kč	

Objekty s přímou správou - odpocet DPH		ČP	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových instit'
Název objektu	ČP	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových instit'	
1 Jenouchova	671	čp.2/čp.671	Háje	5 336,82 Kč		
16 Donovská	1662	čp.38/čp.1662	Chodov	2 134,73 Kč		
44 Jirovcova náměstí	1782	čp.1/čp.1782	Chodov	10 673,64 Kč	2 668,41 Kč	
45 Mendelova	550	čp.2/čp.550	Háje	10 673,64 Kč	2 668,41 Kč	
46 K Milčovu	674	čp.2/čp.674	Háje	10 673,64 Kč	2 668,41 Kč	
47 Hrabáková	2001	čp.21/čp.2001	Chodov	5 336,82 Kč		
48 Denovská	1862	čp.51/čp.1862	Chodov	5 336,82 Kč		
49 Jarouchova	670	čp.1/čp.670	Háje	4 268,46 Kč		
50 Mikulova	1594	čp.4/čp.1594	Chodov	10 673,64 Kč	2 668,41 Kč	
51 Pöseppého náměstí	2022	čp.2/čp.2022, čp.3/čp.2022	Chodov	10 673,64 Kč	2 668,41 Kč	
52 Květinového vítězství - sportovní hala	2233	čp.52/čp.2233	Chodov	10 139,96 Kč		
53 Babáková	2149	čp.17/čp.2149	Chodov	5 336,82 Kč		
54 Modletická	1401	čp.8/čp.1401	Chodov	5 336,82 Kč		
CELKEM				96 596,45 Kč	16 010,46 Kč	

Objekty s nepřímou správou		ČP	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových instit'
Název objektu	ČP	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových instit'	
55 Amny Drablkové	536	čp.2/čp.536	Háje	533,68 Kč		
56 Suianského	693	čp.8a/čp.693	Háje	533,68 Kč		
57 Jazbovická	2119	čp.17/čp.2119	Chodov	533,68 Kč		
CELKEM				1 601,04 Kč		

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH 291 497,13 Kč

Odbor majetkoprávní

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH		22 660,14 Kč
Název objektu		odměna Kč
pozemky		21 347,28 Kč
pozemek parc. č. 1099/J2 - Hájek (U Modré školy)		1 312,86 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH		22 660,14 Kč

Výpočet celkové měsíční výše správní odměny pro Jihoměstská majetková a.s.

Středisko 10 - Odbor správy majetku			
Název objektu			odměna Kč
Opatovská - pochozí plocha 474/1000	874	č. 25/čp.874	9 513,41 Kč
Opatovská - pochozí 1617/1000	874	č. 25/čp.874	4 885,32 Kč
Opatovská - poliklinika	1763	č. 11/čp.1763	50 422,26 Kč
Sústava	1930	č. 2/čp.1930	66 149,87 Kč
Kválnového vltázní - penzión	820	č. 16/čp.820	4 652,64 Kč
Hakrova	805	č. 25/čp.805	4 652,64 Kč
Brandlova	1366	č. 21/čp.1366	2 469,27 Kč
Anežky Mláde	955	č. 2/čp.955	2 469,27 Kč
Opatovská	1754	č. 14/čp.1754	6 018,86 Kč
Hráského	1902	č. 8/čp.1902	2 406,91 Kč
Lávka pro přání přes dálnici D1 č. stavby 7554			1 312,86 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH			154 935,31 Kč
Objekty - odpočet DPH			
Název objektu			odměna Kč
Opatovská	874	č. 25/čp.874	33 504,59 Kč
Vojtěškova	2333	č. 3/čp.2333	9 834,79 Kč
Starochodovská	1750	č. 9/čp.1750	4 157,40 Kč
Markušova	1555	č. 18/čp.1555	2 286,57 Kč
Nad Opalovem	2140	č. 2/čp.2140	99 879,00 Kč
Mírového hnutí - Jedemáčka VS			212 525,00 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH			362 187,35 Kč
Objekty ostatní			
Název objektu			odměna Kč
Schodiště nad pozemkem 3038/3 ku Chodov(595m2)			1 312,86 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH			1 312,86 Kč
Objekty ostatní			
Název objektu			odměna Kč
Dědínova	1986		266,84 Kč
Kupeckého	761		266,84 Kč
Augustínova	2081		266,84 Kč
Hvězdičatova	2250		266,84 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH			1 067,36 Kč
Objekty ostatní			
Název objektu			odměna Kč
Ceciliová	672	č. 1/čp.672	2 134,73 Kč
Bohůňova	1341	č. 2/čp.1341	2 134,73 Kč
Vidimova	1324	č. 4/čp.1324	2 134,73 Kč
Vidimova	1325	č. 2/čp.1325	2 134,73 Kč
CELKEM			8 538,92 Kč
Objekty ostatní			
Název objektu			odměna Kč
Barbůrkova	711	neexistuje č.p.	2 134,73 Kč
Klejniského	1523	č. 15/čp.1523	2 134,73 Kč
Bohůňova	1553	č. 2/čp.1553	2 134,73 Kč
CELKEM			6 404,19 Kč
Odměna za úkild			
Název objektu			odměna Kč
Opatovská 873 pochozí plocha			65 894,77 Kč
CELKEM - odměna za úkild bez DPH			65 894,77 Kč
CELKEM odměna středisko 10 bez DPH			600 340,76 Kč

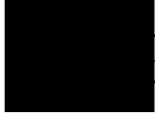

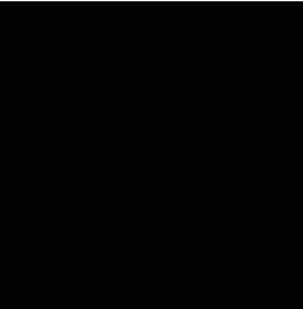
Seznam bytových domů k zajištění správy bytového fondu

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH

Stanovení výpočtem 9,3% z vybraného nájemného

1	Křepaského	1531	čís 8/6p 1531	Chodov
2	Křepaského	1504	čís 37/6p 1504	Chodov
3	Křepaského	1505	čís 35/6p 1505	Chodov
4	Křepaského	1506	čís 33/6p 1506	Chodov
5	Křepaského	1507	čís 31/6p 1507	Chodov
6	Křepaského	1508	čís 29/6p 1508	Chodov
7	Křepaského	1509	čís 27/6p 1509	Chodov
8	Křepaského	1510	čís 25/6p 1510	Chodov
9	Křepaského	1511	čís 23/6p 1511	Chodov
10	Křepaského	1512	čís 21/6p 1512	Chodov
11	Křepaského	1513	čís 19/6p 1513	Chodov
12	Křepaského	1514	čís 17/6p 1514	Chodov
13	Bachova	1566	čís 7/6p 1566	Chodov
14	Bachova	1567	čís 5/6p 1567	Chodov
15	Bachova	1568	čís 3/6p 1568	Chodov
16	Mikulova	1571	čís 13/6p 1571	Chodov
17	Mikulova	1572	čís 13/6p 1572	Chodov
18	Mikulova	1573	čís 11/6p 1573	Chodov
19	Mikulova	1574	čís 9/6p 1574	Chodov
20	Láškova	1810	čís 4/6p 1810	Chodov
21	Láškova	1811	čís 6/6p 1811	Chodov
22	Láškova	1812	čís 8/6p 1812	Chodov
23	Láškova	1814	čís 12/6p 1814	Chodov
24	Láškova	1815	čís 14/6p 1815	Chodov
25	Láškova	1816	čís 16/6p 1816	Chodov
26	Láškova	1817	čís 18/6p 1817	Chodov
27	Láškova	1818	čís 20/6p 1818	Chodov
28	Láškova	1819	čís 22/6p 1819	Chodov
29	Patyřkova	1949	čís 16/6p 1949	Chodov
30	Patyřkova	1950	čís 18/6p 1950	Chodov
31	Patyřkova	1952	čís 22/6p 1952	Chodov
32	Patyřkova	1953	čís 24/6p 1953	Chodov
33	Blatenská	2147	čís 6/6p 2147	Chodov
34	Blatenská	2148	čís 8/6p 2148	Chodov
35	Patyřkova	2254	čís 14/6p 2254	Chodov
36	Kvátňového Vítězství	59	čís 9/6p 59	Chodov
37	Hviezdoslavova	519	čís 10/6p 519	Háje
38	Hviezdoslavova	520	čís 12/6p 520	Háje
39	Emilie Hyblerové	521	čís 5/6p 521	Háje
40	Emilie Hyblerové	522	čís 7/6p 522	Háje
41	Emilie Hyblerové	523	čís 9/6p 523	Háje
42	Emilie Hyblerové	524	čís 11/6p 524	Háje
43	Emilie Hyblerové	525	čís 13/6p 525	Háje
44	Emilie Hyblerové	526	čís 15/6p 526	Háje
45	Anny Drabíkové	534	čís 3/6p 534	Háje
46	Anny Drabíkové	535	čís 5/6p 535	Háje
47	Steinerova	735	čís 1/6p 735	Háje
48	Bajkonurská	736	čís 4/6p 736	Háje
49	Dunovského	824	čís 32/6p 824	Chodov
50	Dunovského	825	čís 34/6p 825	Chodov
51	Anny Drabíkové	878	čís 1/6p 878	Háje
52	Kvátňového Vítězství	1076	čís 7/6p 1076	Chodov
53	Jažbovická	1314	čís 13/6p 1314	Chodov
54	Jažbovická	1315	čís 15/6p 1315	Chodov
55			čís 4/6p 1355	Chodov
56			čís 6/6p 1355	Chodov
57			čís 8/6p 1356	Chodov
58			čís 10/6p 1356	Chodov
59	Brandlova	1383	čís 6a/6p 1356	Chodov
60	Brandlova	1384	čís 14/6p 1383	Chodov
61	Brandlova	1385	čís 12/6p 1384	Chodov
62	Modřická	1388	čís 10/6p 1385	Chodov
63	Modřická	1389	čís 5/6p 1388	Chodov
64	Modřická	1390	čís 3/6p 1389	Chodov
65	Ka Katerinákám	1392	čís 1/6p 1390	Chodov
66	Tererova	1551	čís 2/6p 1392	Chodov
			čís 8/6p 1551	Chodov

67	Podjavorinská	1601	číslo 8/6p.1601	Chodov
68	Michnova	1620	číslo 7/6p.1620	Chodov
69	Michnova	1621	číslo 9/6p.1621	Chodov
70	Brendlova	1641	číslo 1/6p.1641	Chodov
71	Valentova	1744	číslo 4/6p.1744	Chodov
72	Salounova	2025	číslo 7/6p.2025	Chodov
73	Majerského	2034	číslo 13/6p.2034	Chodov
74	Majerského	2035	číslo 15/6p.2035	Chodov
75	Majerského	2036	číslo 17/6p.2036	Chodov
76	Majerského	2037	číslo 19/6p.2037	Chodov
77	Majerského	2038	číslo 21/6p.2038	Chodov
78	Majerského	2039	číslo 23/6p.2039	Chodov
79	Blatenská	2146	číslo 4/6p.2146	Chodov

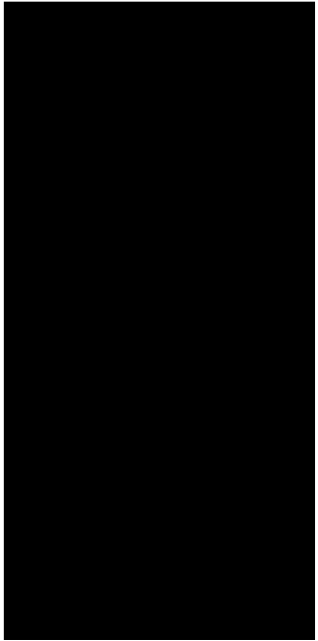
01.08.2014

Dne

správce
 Jihoměstská majetová a.s.
 Ing. Rostislav Korbel

Městník
 MČ Praha 11
 Mgr. Dalibor Šteplný



Městská část Praha 11

USNESENÍ

15. schůze rady městské části

konaná dne 16.07.2014

číslo usnesení 1069/15/R/2014

Rozšíření mandátní smlouvy Jihoměstské majetkové a.s. o multifunkční objekt Jedenáctka VS, Mírového hnutí, Praha 4 – Chodov

Rada městské části Praha 11

I. schvaluje

1. rozšíření spravovaného majetku společností Jihoměstská majetková a.s. o multifunkční objekt Jedenáctka VS, Mírového hnutí, Praha 4 – Chodov, a to s platností od 1. 7. 2014
2. změny přílohy č.1 a přílohy č. 4 mandátní smlouvy č. SM0700001109, a to ve smyslu rozšíření spravovaného majetku společností Jihoměstská majetková a.s. o objekt Jedenáctka VS, Mírového hnutí, Praha 4 – Chodov, a to s platností od 1.7.2014 - příloha č.1 a příloha č.2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru správy majetku
 - zajistit výměnu přílohy č. 1 a přílohy č. 4 mandátní smlouvy č. SM0700001109 se společností Jihoměstská majetková a.s.
Termín: 18.7.2014

Starosta MČ Praha 11: Mgr. Dalibor Mlejnský

Ověřovatel: Jaroslav Mráz, radní

Předkladatel: Jan Meixner, zástupce starosty

Zpracoval odbor: OSM

Zpracovatel: VED OSM Boublík Kvido Ing. P11

Změna přílohy č.4 - smluvní odměna správce

SM0700001109

Smluvní strany se na základě čl. I. dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2011 k mandátní smlouvě č. SM0700001109 ze dne 19. 12. 2007, kterým se mění čl. XV. odst. 15. 5., dohodly na změně přílohy č. 4 určující výši smluvní odměny správce, a to v návaznosti na ujednání obsažená v hlavě VII. odst. 7.1. a 7.2. mandátní smlouvy č. SM0700001109 ze dne 19.12.2007. Účinnost těchto změn je platná od 1. 2.2015.

Změny příloh mandátní smlouvy byly schváleny Radou městské části Praha 11 (RMČ usnesení č. 0368/12/R/2015). Kopie usnesení tvoří přílohu č. 2, tohoto dokumentu.

Příloha:

1. Příloha č. 4. mandátní smlouvy č. SM0700001109
2. Kopie usnesení RMČ 0368/12/R/2015

REKAPITULACE

OŠK	BEZ DPH	291 497,13 Kč
	DPH 21 %	61 214,39 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		352 711,52 Kč
OMP	BEZ DPH	22 660,14 Kč
	DPH 21 %	4 758,63 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		27 418,77 Kč
OSM	BEZ DPH	429 010,76 Kč
	DPH 21 %	90 092,26 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		519 103,02 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM		743 168,03 Kč
	DPH 21 %	156 065,28 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM VČETNĚ DPH		899 233,31 Kč

MANDÁTNÍ ODMĚNA ZA SPRÁVU BYTOVÉHO FONDU JE STANOVĚNA VYPOČTEM - 9,3 % Z VYBRANÉHO NAJEMNÉHO

Rekapitulace mandátní odměny - Jihoměstská majetková a.s.

Rozdělená mandátní odměna na objekty u kterých se uplatňuje DPH

Oblast	č.účtu	text	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč.DPH
OŠK		mandátní odměna		35 437,55 Kč	204 187,81 Kč
OŠK - víceúčelové areály		mandátní odměna		1 793,17 Kč	10 332,09 Kč
OŠK		mand.odm. Odpočet DPH		20 285,25 Kč	116 881,70 Kč
OŠK - víceúčelové areály		mand.odm. Odpočet DPH		3 362,20 Kč	19 372,66 Kč
OŠK		mandátní odměna		336,22 Kč	1 937,26 Kč
OMP		mandátní odměna		4 758,63 Kč	27 418,77 Kč
OSM		mandátní odměna		33 881,30 Kč	195 220,80 Kč

Příloha č.4 mandátní smlouvy č. SM0700001109
s účinností od 1.2.2015

OSM					
OSM					
OSM					
OSM					
OSM					
	mand.odm. Odpočet DPH				
	mandátní odměna	40 080,04 Kč			230 937,39 Kč
	schodiště	1 793,17 Kč			10 332,09 Kč
	pruchody	275,70 Kč			1 588,56 Kč
	úklid objektu 874	224,15 Kč			1 291,51 Kč
		13 837,90 Kč			79 732,67 Kč
		743 168,03 Kč		156 065,28 Kč	899 233,31 Kč

Středisko 9 - Odbor školství a kultury

Objekty s přímou správou

Název objektu	ČP	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových hřišť
Hekrova	806	č.27/čp.806	Háje	5 336,82 Kč	
Dubnova		č.2/čp.806			
Mírového hnutí	1680	č.29/čp.1680	Chodov	5 336,82 Kč	
Valentova		č.14. čp.1738			
Květinového vítězství	1738	č.2/čp.1738	Chodov	5 336,82 Kč	
Markušova	1556	č.16/čp.1556	Chodov	5 336,82 Kč	
Stachova	518	č.14/čp.518	Háje	5 336,82 Kč	
Schulhoffova	844	č.2/čp.844	Háje	10 673,64 Kč	2 668,41 Kč
Donovalská	1684	č.40/čp.1684	Chodov	10 673,64 Kč	2 668,41 Kč
Květinového vítězství	57	č.17/čp.57	Chodov	10 673,64 Kč	1 601,05 Kč
Květinového vítězství	1554	č.54/čp.1554	Chodov	10 673,64 Kč	1 601,05 Kč
Donovalská	1863	č.44/čp.1863	Chodov	5 336,82 Kč	
Květinového vítězství	2126	č.36/čp.2126	Chodov	5 336,82 Kč	
Stachova	187	č.6/čp.187	Chodov	2 134,73 Kč	
Stříbrského	2139	č.1/čp.2139	Háje	2 134,73 Kč	
V Benátkách	1751	č.4/čp.1751	Chodov	5 336,82 Kč	
Machkova	1646	č.1/čp.1646	Chodov	5 336,82 Kč	
Ke Kateřinkám	1399	č.19/čp.1399	Chodov	5 336,82 Kč	
	1400	č.2/čp.1400	Chodov	10 673,64 Kč	
Malenická	1784	č.2/čp.1784	Chodov	5 336,82 Kč	
Ledvinova - Chodovská tvrz	86	č.9/čp.86	Chodov	5 336,82 Kč	
Modletická	1402	č.6/čp.1402	Chodov	5 336,82 Kč	
Křejského	1503	č.10/čp.1503	Chodov	5 336,82 Kč	
Vejvanovského	1610	č.1/čp.1610	Chodov	5 336,82 Kč	
Blatenská	2145	č.2/čp.2145	Chodov	5 336,82 Kč	
Hrabáková	2000	č.17/čp.2000	Chodov	5 336,82 Kč	
Konstatinova	1480	č.3/čp.1480	Chodov	5 336,82 Kč	
Hroncova	1882	č.1/čp.1882	Chodov	5 336,82 Kč	
Křejského	1502		Chodov	4 376,19 Kč	
				158 076,61 Kč	8 538,92 Kč

Objekty s přímou správou

Název objektu	ČP	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových hřišť
Chomutovická	1443	č.4/čp.1443	Chodov	2 134,73 Kč	
Láskova	1803	č.1/čp.1803, č.2/čp.1803,	Chodov	2 134,73 Kč	
Filipova	2013	č.1/čp.2013, č.3/čp.2013	Chodov	2 134,73 Kč	

Hrudičkova	2107	č.16/čp.2107, č.18/čp.2107	Chodov	2 134,73 Kč
Tererova	2135	č.17/čp.2135	Chodov	2 134,73 Kč
				10 673,65 Kč
				- Kč

Objekty s přímou správou - odpočet DPH

Název objektu				správa objektu	správa víceúčelových hřišť
Janouchova	671	č.2/čp.671	Háje	5 336,82 Kč	
Donovalská	1662	č.38/čp.1662	Chodov	2 134,73 Kč	
Jírovcovo náměstí	1782	č.1/čp.1782	Chodov	10 673,64 Kč	2 668,41 Kč
Mendelova	550	č.2/čp.550	Háje	10 673,64 Kč	2 668,41 Kč
K Milíčovu	674	č.2/čp.674	Háje	10 673,64 Kč	2 668,41 Kč
Hrabákova	2001	č.21/čp.2001	Chodov	5 336,82 Kč	2 668,41 Kč
Donovalská	1862	č.51/čp.1862	Chodov	5 336,82 Kč	
Janouchova	670	č.1/čp.670	Háje	4 269,46 Kč	
Mikulova	1594	č.4/čp.1594	Chodov	10 673,64 Kč	2 668,41 Kč
Pošepného náměstí	2022	č.2/čp.2022, č.3/čp.2022	Chodov	10 673,64 Kč	2 668,41 Kč
Květinového vítězství - sportovní hala	2233	č.52/čp.2233	Chodov	10 139,96 Kč	
Babáková	2149	č.1/čp.2149	Chodov	5 336,82 Kč	
Modletická	1401	č.8/čp.1401	Chodov	5 336,82 Kč	
CELKEM				96 596,45 Kč	16 010,46 Kč

Objekty s nepřímou správou

Název objektu				správa objektu
Anny Drabíkové	536	č.2/čp.536	Háje	533,68 Kč
Sulanského	693	č.8a/čp.693	Háje	533,68 Kč
Jazlovická	2119	č.1/čp.2119	Chodov	533,68 Kč
CELKEM				1 601,04 Kč

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH

291 497,13 Kč

Odbor majetkoprávní

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH	22 660,14 Kč
-------------------------------------	--------------

Název objektu	odměna Kč
pozemky	21 347,28 Kč
pozemek parc. č. 1099/2 - Háje (U Modré školy)	1 312,86 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH	22 660,14 Kč

Výpočet celkové měsíční výše správní odměny pro Jihoměstská majetková a.s.

Středisko 10 - Odbor správy majetku

Název objektu				odměna Kč
Opatovská - pochozí plocha 474/1000	874	č.25/čp.874	Háje	9 513,41 Kč
Opatovská - prodejny 161/1000	874	č.25/čp.874	Háje	4 885,32 Kč
Opatovská - poliklinika	1763	č.11/čp.1763	Chodov	50 422,26 Kč
Sustova	1930	č.2/čp.1930	Chodov	66 149,87 Kč
Kvėtinovėho vėtėzstvė - penzion	620	č.16/čp.620	Chodov	4 652,64 Kč
Hekrova	805	č.25/čp.805	Háje	4 652,64 Kč
Brandlova	1386	č.21/čp.1386	Chodov	2 460,27 Kč
Aneřky Malé	955	č.2/čp.955	Háje	2 460,27 Kč
Opatovská	1754	č.14/čp.1754	Chodov	6 018,86 Kč
Hráského	1902	č.8/čp.1902	Chodov	2 406,91 Kč
Lávka pro pěší přes dálnici D1 č.stavby 7554				1 312,86 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				154 935,31 Kč

Objekty - odpočet DPH

Název objektu				odměna Kč
Opatovská	874	č.25/čp.874	Háje	33 504,59 Kč
Vojtiškova	2333	č.3/čp.2333	Chodov	9 834,79 Kč
Starochodovská	1750	č.91/čp.1750	Chodov	4 157,40 Kč
Markušova	1555	č.18/čp.1555	Chodov	2 286,57 Kč
Nad Opatovem	2140	č.2/čp.2140	Chodov	99 879,00 Kč
Mírového hnutí - Jedenáctka VS			Chodov	41 195,00 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				190 857,35 Kč

Název objektu

Název objektu				odměna Kč
Schodiště nad pozemkem 3038/3 kú.Chodov(595m2)				1 312,86 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				1 312,86 Kč

Název objektu

Název objektu				odměna Kč
Dědinova	1986			266,84 Kč
Kupeckého	761			266,84 Kč
Augustinova	2081			266,84 Kč
Hviezdoslavova	2250			266,84 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				1 067,36 Kč

Objekty ostatní

Název objektu				správa objektu
Ocelkova	672	čo. 1/čp.672	Háje	2 134,73 Kč
Bohuňova	1341	čo. 2/čp.1341	Chodov	2 134,73 Kč
Vidimova	1324	čo. 4/čp.1324	Chodov	2 134,73 Kč
Vidimova	1325	čo. 2/čp.1325	Chodov	2 134,73 Kč
CELKEM				8 538,92 Kč

Objekty ostatní

Název objektu				správa objektu
Bartůnkova	711	neexistuje č.p.	Chodov	2 134,73 Kč
Křejského	1523	čo. 15/čp.1523	Chodov	2 134,73 Kč
Bohuňova	1553	čo. 2/čp.1553	Chodov	2 134,73 Kč
CELKEM				6 404,19 Kč

Odměna za úklid

Název objektu				odměna Kč
Opatovská 874 - pochozí plocha				65 894,77 Kč
CELKEM - odměna za úklid bez DPH				65 894,77 Kč

CELKEM odměna středisko 10 bez DPH

429 010,76 Kč

Seznam bytových domů k zajištění správy bytového fondu

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH		Stanovení výpočtem 9,3% z vybraného nájemného	
Křejského	1531	č.6/čp.1531	Chodov
Křejského	1504	č.37/čp.1504	Chodov
Křejského	1505	č.35/čp.1505	Chodov
Křejského	1506	č.33/čp.1506	Chodov
Křejského	1507	č.31/čp.1507	Chodov
Křejského	1508	č.29/čp.1508	Chodov
Křejského	1509	č.27/čp.1509	Chodov
Křejského	1510	č.25/čp.1510	Chodov
Křejského	1511	č.23/čp.1511	Chodov
Křejského	1512	č.21/čp.1512	Chodov
Křejského	1513	č.19/čp.1513	Chodov
Křejského	1514	č.17/čp.1514	Chodov
Bachova	1566	č.7/čp.1566	Chodov
Bachova	1567	č.5/čp.1567	Chodov
Bachova	1568	č.3/čp.1568	Chodov
Mikulova	1571	č.15/čp.1571	Chodov
Mikulova	1572	č.13/čp.1572	Chodov
Mikulova	1573	č.11/čp.1573	Chodov
Mikulova	1574	č.9/čp.1574	Chodov
Láskova	1810	č.4/čp.1810	Chodov
Láskova	1811	č.6/čp.1811	Chodov
Láskova	1812	č.8/čp.1812	Chodov
Láskova	1814	č.12/čp.1814	Chodov
Láskova	1815	č.14/čp.1815	Chodov
Láskova	1816	č.16/čp.1816	Chodov
Láskova	1817	č.18/čp.1817	Chodov
Láskova	1818	č.20/čp.1818	Chodov
Láskova	1819	č.22/čp.1819	Chodov
Petýrkova	1949	č.16/čp.1949	Chodov
Petýrkova	1950	č.18/čp.1950	Chodov
Petýrkova	1952	č.22/čp.1952	Chodov
Petýrkova	1953	č.24/čp.1953	Chodov

Blatenská	2147	č.6/čp.2147	Chodov
Blatenská	2148	č.8/čp.2148	Chodov
Petýrkova	2254	č.14a/čp.2254	Chodov
Květnového Vítězství	59	č.9/čp.59	Chodov
Hviezdoslavova	519	č.10/čp.519	Háje
Hviezdoslavova	520	č.12/čp.520	Háje
Emilie Hyblerové	521	č.5/čp.521	Háje
Emilie Hyblerové	522	č.7/čp.522	Háje
Emilie Hyblerové	523	č.9/čp.523	Háje
Emilie Hyblerové	524	č.11/čp.524	Háje
Emilie Hyblerové	525	č.13/čp.525	Háje
Emilie Hyblerové	526	č.15/čp.526	Háje
Anny Drabíkové	534	č.3/čp.534	Háje
Anny Drabíkové	535	č.5/čp.535	Háje
Steinerova	735	č.1/čp.735	Háje
Bajkonurská	736	č.4/čp.736	Háje
Dunovského	824	č.32/čp.824	Chodov
Dunovského	825	č.34/čp.825	Chodov
Anny Drabíkové	878	č.1/čp.878	Háje
Květnového Vítězství	1076	č.7/čp.1076	Chodov
Jazlovická	1314	č.13/čp.1314	Chodov
Jazlovická	1315	č.15/čp.1315	Chodov
Tererova	1355	č.4/čp.1355	Chodov
Tererova	1355	č.4a/čp.1355	dve c.o.
Tererova	1356	č.6/čp.1356	dve c.o.
Tererova	1356	č.6a/čp.1356	dve c.o.
Brandlova	1383	č.14/čp.1383	Chodov
Brandlova	1384	č.12/čp.1384	Chodov
Brandlova	1385	č.10/čp.1385	Chodov
Modletická	1388	č.5/čp.1388	Chodov
Modletická	1389	č.3/čp.1389	Chodov
Modletická	1390	č.1/čp.1390	Chodov
Ke Kateřinkám	1392	č.12/čp.1392	Chodov
Tererova	1551	č.8/čp.1551	Chodov
Podjavorinská	1601	č.8/čp.1601	Chodov

Michnova	1620	č. 7/čp. 1620	Chodov
Michnova	1621	č. 9/čp. 1621	Chodov
Brandlova	1641	č. 1/čp. 1641	Chodov
Valentova	1744	č. 4/čp. 1744	Chodov
Šalounova	2025	č. 7/čp. 2025	Chodov
Majerského	2034	č. 13/čp. 2034	Chodov
Majerského	2035	č. 15/čp. 2035	Chodov
Majerského	2036	č. 17/čp. 2036	Chodov
Majerského	2037	č. 19/čp. 2037	Chodov
Majerského	2038	č. 21/čp. 2038	Chodov
Majerského	2039	č. 23/čp. 2039	Chodov
Blatenská	2146	č. 4/čp. 2146	Chodov

Dne 7/4/2015

.....
správce
Jihoměstská majetová a.s.
Ing. Vladimír Červíček
ředitel společnosti

.....
vlastník
MČ Praha 11
Ing. Jiří Styler
starosta MČ Praha 1

Městská část Praha 11

USNESENÍ

12. schůze rady městské části

konaná dne 31.03.2015

číslo usnesení 0368/12/R/2015

Dodatek č. 9 a č. 10 k mandátní smlouvě č. SM0700001109 - změna přílohy č.4

Rada městské části Praha 11

I. schvaluje

1. text Dodatku č. 9 a č. 10 k mandátní smlouvě č. SM0700001109 - změna přílohy č.4
- v příloze č.1 a č. 2

II. ukládá

1. starostovi Ing. Jiřímu Štylerovi

- podepsat Dodatek č. 9 a č. 10 k mandátní smlouvě č. SM0700001109 - změna přílohy č.4

Termín: 14.4.2015

Starosta MČ Praha 11: Ing. Jiří Štyler

Ověřovatel: Mgr. Jakub Lepš, M.A., zástupce starosty

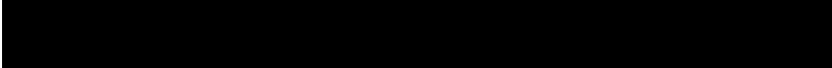
Předkladatel: Ing. Štyler Jiří, starosta

Zpracoval odbor: OSM

Zpracovatel: VED OSM Boublík Kvido Ing. P11

PLNÁ MOC

Obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900, se sídlem Praha 4 - Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 14900, IČ: 281 99 081, DIČ : CZ28199081

zastoupená předsedou představenstva panem JUDr. Václavem Kuchařem (zmocnitel), zmocňuje podle ust. § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pana Ing. Vladimíra Červíčka,  (zmocněnec) k právnímu jednání při výkonu nebo v souvislosti s výkonem činností, které jsou obsahem funkce ředitele akciové společnosti s účinností od 1. 2. 2015.

Jedná se o oprávnění k sjednávání, uzavírání, změnám, odstupování a vypovídání:

Pracovních smluv,

Smluv v rámci běžného obchodního styku při podnikání zmocnitele,

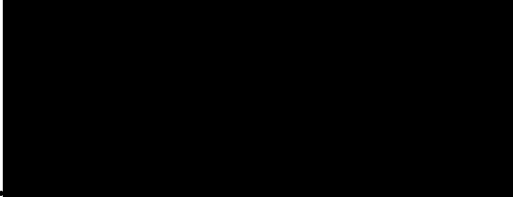
Nájemních smluv,

Podnájemních smluv,

Podpachtovních smluv,

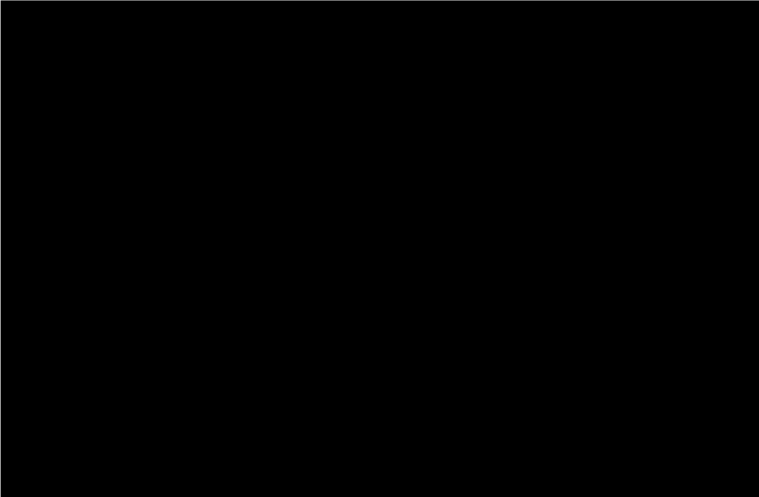
Běžného účetnictví, schvalování a podepisování faktur.

Praha, 2. února 2015



JUDr. Václav Kuchař
předseda představenstva JMM a.s.

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám :



Změna přílohy č.4 - smluvní odměna správce

SM0700001109

Smluvní strany se na základě čl. I. dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2011 k mandátní smlouvě č. SM0700001109 ze dne 19. 12. 2007, kterým se mění čl. XV. odst. 15. 5., dohodly na změně přílohy č. 4 určující výši smluvní odměny správce, a to v návaznosti na ujednání obsažená v hlavě VII. odst. 7.1. a 7.2. mandátní smlouvy č. SM0700001109 ze dne 19.12.2007. Účinnost těchto změn je platná od 1. 4.2015.

Změny příloh mandátní smlouvy byly schváleny Radou městské části Praha 11 (RMČ usnesení č. 0368/12/R/2015). Kopie usnesení tvoří přílohu č. 2, tohoto dokumentu.

Příloha:

1. Příloha č. 4. mandátní smlouvy č. SM0700001109
2. Kopie usnesení RMČ 0368/12/R/2015

REKAPITULACE

OŠK	BEZ DPH	292 663,12 Kč
	DPH 21 %	61 459,25 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		354 122,37 Kč
OMP	BEZ DPH	22 750,77 Kč
	DPH 21 %	4 777,66 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		27 528,43 Kč
OSM	BEZ DPH	430 726,84 Kč
	DPH 21 %	90 452,64 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		521 179,48 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM		746 140,73 Kč
	DPH 21 %	156 689,55 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM VČETNĚ DPH		902 830,28 Kč

MANDÁTNÍ ODMĚNA ZA SPRÁVU BYTOVÉHO FONDU JE STANOVENA VÝPOČTEM - 7 % Z VYBRANÉHO NÁJEMNÉHO

Rekapitulace mandátní odměny - Jihoměstská majetková a.s.

Rozdělená mandátní odměna na objekty u kterých se uplatňuje DPH

Oblast	č.účtu	text	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč.DPH
OŠK		mandátní odměna		35 579,31 Kč	205 004,61 Kč
OŠK - víceúčelové areály		mandátní odměna		1 800,34 Kč	10 373,40 Kč
OŠK		mand.odm. Odpočet DPH		20 366,39 Kč	117 349,21 Kč
OŠK - víceúčelové areály		mand.odm. Odpočet DPH		3 375,64 Kč	19 450,12 Kč
OŠK		mandátní odměna		337,57 Kč	1 945,03 Kč
OMP		mandátní odměna		4 777,66 Kč	27 528,43 Kč

Příloha č. 4 mandátní smlouvy č. SM0700001109
s účinností od 1.4.2015

OSM					196 001,69 Kč
OSM				34 016,82 Kč	
OSM				40 240,37 Kč	
OSM				1 800,35 Kč	
OSM				276,80 Kč	
OSM				225,04 Kč	
OSM				13 893,25 Kč	
OSM				746 140,73 Kč	156 689,54 Kč
					902 830,27 Kč

Středisko 9 - Odbor školství a kultury

Objekty s přímou správou

Název objektu		ČP	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových hřišť
2	Hekrova	806	č.27/čp.806	Háje	5 358,17 Kč	
	Dubnova		č.2/čp.806			
3	Mírového hnutí	1680	č.29/čp.1680	Chodov	5 358,17 Kč	
4	Valentova	1738	č.14. čp.1738	Chodov	5 358,17 Kč	
	Květnového vítězství		č.2/čp.1738			
5	Markušova	1556	č.16/čp.1556	Chodov	5 358,17 Kč	
6	Stachova	518	č.14/čp.518	Háje	5 358,17 Kč	
7	Schulhoffova	844	č.2/čp.844	Háje	5 358,17 Kč	
8	Donovalská	1684	č.40/čp.1684	Chodov	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
9	Květnového vítězství	57	č.17/čp.57	Chodov	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
10	Květnového vítězství	1554	č.54/čp.1554	Chodov	10 716,33 Kč	1 607,45 Kč
11	Donovalská	1863	č.44/čp.1863	Chodov	5 358,17 Kč	1 607,45 Kč
12	Květnového vítězství	2126	č.36/čp.2126	Chodov	5 358,17 Kč	1 607,45 Kč
13	Stachova	187	č.6/čp.187	Chodov	2 143,27 Kč	
14	Stříbrského	2139	č.1/čp.2139	Háje	2 143,27 Kč	
15	V Benátkách	1751	č.4/čp.1751	Chodov	5 358,17 Kč	
17	Machkova	1646	č.1/čp.1646	Chodov	5 358,17 Kč	
18	Ke Kateřinkám	1399	č.19/čp.1399	Chodov	5 358,17 Kč	
		1400	č.2/čp.1400	Chodov	10 716,33 Kč	
19	Malenická	1784	č.2/čp.1784	Chodov	5 358,17 Kč	
20	Ledvinova - Chodovská tvrz	86	č.9/čp.86	Chodov	5 358,17 Kč	
21	Modletická	1402	č.6/čp.1402	Chodov	5 358,17 Kč	
22	Křejského	1503	č.10/čp.1503	Chodov	5 358,17 Kč	
23	Vejvanovského	1610	č.1/čp.1610	Chodov	5 358,17 Kč	
24	Blatenská	2145	č.2/čp.2145	Chodov	5 358,17 Kč	
25	Hrabakova	2000	č.17/čp.2000	Chodov	5 358,17 Kč	
26	Konstatinova	1480	č.3/čp.1480	Chodov	5 358,17 Kč	
27	Hroncova	1882	č.1/čp.1882	Chodov	5 358,17 Kč	
34	Křejského	1502		Chodov	4 393,70 Kč	
					158 708,95 Kč	8 573,06 Kč

Objekty s přímou správou

Název objektu		ČP	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových hřišť
28	Chomutovická	1443	č.4/čp.1443	Chodov	2 143,27 Kč	
30	Láskova	1803	č.1/čp.1803, č.2/čp.1803,	Chodov	2 143,27 Kč	
31	Filipova	2013	č.1/čp.2013, č.3/čp.2013	Chodov	2 143,27 Kč	
32	Hrudická	2107	č.16/čp.2107, č.18/čp.2107	Chodov	2 143,27 Kč	
33	Tererova	2135	č.17/čp.2135	Chodov	2 143,27 Kč	

					10 716,35 Kč	-	Kč
--	--	--	--	--	---------------------	---	-----------

Objekty s přímou správou - odpočet DPH

Název objektu					správa objektu	správa víceúčelových hřišť
1 Janouchova	671	č.2/čp.671	Háje		5 358,17 Kč	
16 Donovalská	1662	č.38/čp.1662	Chodov		2 143,27 Kč	
44 Jirovcovo náměstí	1782	č.1/čp.1782	Chodov		10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
45 Mendelova	550	č.2/čp.550	Háje		10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
46 K Miličovu	674	č.2/čp.674	Háje		10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
47 Hrabákova	2001	č.21/čp.2001	Chodov		5 358,17 Kč	2 679,08 Kč
48 Donovalská	1862	č.51/čp.1862	Chodov		5 358,17 Kč	
49 Janouchova	670	č.1/čp.670	Háje		4 286,53 Kč	
50 Mikulova	1594	č.4/čp.1594	Chodov		10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
51 Pošepného náměstí	2022	č.2/čp.2022, č.3/čp.2022	Chodov		10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
52 Květnového vítězství - sportovní hala	2233	č.52/čp.2233	Chodov		10 180,52 Kč	
53 Babákova	2149	č.1/čp.2149	Chodov		5 358,17 Kč	
54 Modletická	1401	č.8/čp.1401	Chodov		5 358,17 Kč	
CELKEM					96 982,82 Kč	16 074,48 Kč

Objekty s nepřímou správou

Název objektu					správa objektu
55 Anny Drabíkové	536	č.2/čp.536	Háje		535,82 Kč
56 Sulanského	693	č.8a/čp.693	Háje		535,82 Kč
57 Jažlovická	2119	č.1/čp.2119	Chodov		535,82 Kč
CELKEM					1 607,46 Kč

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH

	292 663,12 Kč
--	----------------------

Odbor majetkoprávní

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH	22 750,77 Kč
--	---------------------

Název objektu	odměna Kč
pozemky	21 432,66 Kč
pozemek parc. č. 1099/2 - Háje (U Modré školy)	1 318,11 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH	22 750,77 Kč

Výpočet celkové měsíční výše správní odměny pro Jihoměstská majetková a.s.

Středisko 10 - Odbor správy majetku

Název objektu				odměna Kč
Opatovská - pochozí plocha 474/1000	874	č.25/čp.874	Háje	9 551,47 Kč
Opatovská - prodejny 161/1000	874	č.25/čp.874	Háje	4 904,87 Kč
Opatovská - poliklinika	1763	č.11/čp.1763	Chodov	50 623,95 Kč
Sustova	1930	č.2/čp.1930	Chodov	66 414,47 Kč
Květnového vítězství - penzion	620	č.16/čp.620	Chodov	4 671,25 Kč
Hekrova	805	č.25/čp.805	Háje	4 671,25 Kč
Brandlova	1386	č.21/čp.1386	Chodov	2 470,11 Kč
Anežky Malé	955	č.2/čp.955	Háje	2 470,11 Kč
Opatovská	1754	č.14/čp.1754	Chodov	6 042,94 Kč
Hráského	1902	č.8/čp.1902	Chodov	2 416,53 Kč
Lávka pro pěší přes dálnici D1 č.stavby 7554				1 318,11 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				155 555,06 Kč

Objekty - odpočet DPH

Název objektu				odměna Kč
Opatovská	874	č.25/čp.874	Háje	33 638,61 Kč
Vojtíškova	2333	č.3/čp.2333	Chodov	9 874,13 Kč
Siarochodovská	1750	č.91/čp.1750	Chodov	4 174,03 Kč
Markušova	1555	č.18/čp.1555	Chodov	2 295,72 Kč
Nad Opatovem	2140	č.2/čp.2140	Chodov	100 278,52 Kč
Mírového hnutí - Jedenáctka VS			Chodov	41 359,78 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				191 620,79 Kč

Název objektu

Název objektu	odměna Kč
Schodiště nad pozemkem 3038/3 kú.Chodov(595m2)	1 318,11 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH	1 318,11 Kč

Název objektu

Název objektu	odměna Kč
Dědinova	267,91 Kč
Kupeckého	267,91 Kč
Augustinova	267,91 Kč
Hviezdoslavova	267,91 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH	1 071,64 Kč

Objekty ostatní

Název objektu	správa objektu

Ocellkova	672	č.1/čp.672	Háje	2 143,27 Kč
Bohuňova	1341	č.2/čp.1341	Chodov	2 143,27 Kč
Vidimova	1324	č.4/čp.1324	Chodov	2 143,27 Kč
Vidimova	1325	č.2/čp.1325	Chodov	2 143,27 Kč
CELKEM				8 573,08 Kč

Objekty ostatní

Název objektu				správa objektu
Bartuňkova	711	neexistuje č.p.	Chodov	2 143,27 Kč
Křejského	1523	č.15/čp.1523	Chodov	2 143,27 Kč
Bohuňova	1553	č.2/čp.1553	Chodov	2 143,27 Kč
CELKEM				6 429,81 Kč

Odměna za úklid

Název objektu				odměna Kč
Opatovská 874 - pochozí plocha				66 158,35 Kč
CELKEM - odměna za úklid bez DPH				66 158,35 Kč
CELKEM odměna středisko 10 bez DPH				430 726,84 Kč

Seznam bytových domů k zajištění správy bytového fondu

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH		Stanovení výpočtem 7 % z vybraného nájemného		
1	Křejského	1531	č.6/čp.1531	Chodov
2	Křejského	1504	č.37/čp.1504	Chodov
3	Křejského	1505	č.35/čp.1505	Chodov
4	Křejského	1506	č.33/čp.1506	Chodov
5	Křejského	1507	č.31/čp.1507	Chodov
6	Křejského	1508	č.29/čp.1508	Chodov
7	Křejského	1509	č.27/čp.1509	Chodov
8	Křejského	1510	č.25/čp.1510	Chodov
9	Křejského	1511	č.23/čp.1511	Chodov
10	Křejského	1512	č.21/čp.1512	Chodov
11	Křejského	1513	č.19/čp.1513	Chodov
12	Křejského	1514	č.17/čp.1514	Chodov
13	Bachova	1566	č.7/čp.1566	Chodov
14	Bachova	1567	č.5/čp.1567	Chodov
15	Bachova	1568	č.3/čp.1568	Chodov
16	Mikulova	1571	č.15/čp.1571	Chodov
17	Mikulova	1572	č.13/čp.1572	Chodov
18	Mikulova	1573	č.11/čp.1573	Chodov
19	Mikulova	1574	č.9/čp.1574	Chodov
20	Láskova	1810	č.4/čp.1810	Chodov
21	Láskova	1811	č.6/čp.1811	Chodov
22	Láskova	1812	č.8/čp.1812	Chodov
23	Láskova	1814	č.12/čp.1814	Chodov
24	Láskova	1815	č.14/čp.1815	Chodov
25	Láskova	1816	č.16/čp.1816	Chodov
26	Láskova	1817	č.18/čp.1817	Chodov
27	Láskova	1818	č.20/čp.1818	Chodov
28	Láskova	1819	č.22/čp.1819	Chodov
29	Petýrkova	1949	č.16/čp.1949	Chodov
30	Petýrkova	1950	č.18/čp.1950	Chodov
31	Petýrkova	1952	č.22/čp.1952	Chodov
32	Petýrkova	1953	č.24/čp.1953	Chodov
33	Blatenská	2147	č.6/čp.2147	Chodov
34	Blatenská	2148	č.8/čp.2148	Chodov
35	Petýrkova	2254	č.14a/čp.2254	Chodov

36	Květnového Vítězství	59	č.9/čp.59	Chodov
37	Hviezdoslavova	519	č.10/čp.519	Háje
38	Hviezdoslavova	520	č.12/čp.520	Háje
39	Emilie Hyblerové	521	č.5/čp.521	Háje
40	Emilie Hyblerové	522	č.7/čp.522	Háje
41	Emilie Hyblerové	523	č.9/čp.523	Háje
42	Emilie Hyblerové	524	č.11/čp.524	Háje
43	Emilie Hyblerové	525	č.13/čp.525	Háje
44	Emilie Hyblerové	526	č.15/čp.526	Háje
45	Anny Drabíkové	534	č.3/čp.534	Háje
46	Anny Drabíkové	535	č.5/čp.535	Háje
47	Steinerova	735	č.1/čp.735	Háje
48	Bajkonurská	736	č.4/čp.736	Háje
49	Dunovského	824	č.32/čp.824	Chodov
50	Dunovského	825	č.34/čp.825	Chodov
51	Anny Drabíkové	878	č.1/čp.878	Háje
52	Květnového Vítězství	1076	č.7/čp.1076	Chodov
53	Jažlovická	1314	č.13/čp.1314	Chodov
54	Jažlovická	1315	č.15/čp.1315	Chodov
55	Tererova	1355	č.4/čp.1355	Chodov
56			č.4a/čp.1355	Chodov
57	Tererova	1356	č.6/čp.1356	Chodov
58			č.6a/čp.1356	Chodov
59	Brandlova	1383	č.14/čp.1383	Chodov
60	Brandlova	1384	č.12/čp.1384	Chodov
61	Brandlova	1385	č.10/čp.1385	Chodov
62	Modletická	1388	č.5/čp.1388	Chodov
63	Modletická	1389	č.3/čp.1389	Chodov
64	Modletická	1390	č.1/čp.1390	Chodov
65	Ke Kateřinkám	1392	č.12/čp.1392	Chodov
66	Tererova	1551	č.8/čp.1551	Chodov
67	Podjavorinská	1601	č.8/čp.1601	Chodov
68	Michnova	1620	č.7/čp.1620	Chodov
69	Michnova	1621	č.9/čp.1621	Chodov
70	Brandlova	1641	č.1/čp.1641	Chodov
71	Valentova	1744	č.4/čp.1744	Chodov
72	Salounova	2025	č.7/čp.2025	Chodov
73	Majerského	2034	č.13/čp.2034	Chodov
74	Majerského	2035	č.15/čp.2035	Chodov
75	Majerského	2036	č.17/čp.2036	Chodov
76	Majerského	2037	č.19/čp.2037	Chodov
77	Majerského	2038	č.21/čp.2038	Chodov
78	Majerského	2039	č.23/čp.2039	Chodov

79	Blatenská	2146	č.4/čp.2146	Chodov
----	-----------	------	-------------	--------

Dne 27/4/2015

[Redacted]

správce
Jihoměstská majetová a.s.,
Ing. Vladimír Červíček
ředitel společnosti

[Redacted]

[Redacted]

vlastník
MČ Praha 11
Ing. Jiří Štyler
starosta MČ Praha

Městská část Praha 11

USNESENÍ

12. schůze rady městské části

konaná dne 31.03.2015

číslo usnesení 0368/12/R/2015

Dodatek č. 9 a č. 10 k mandátní smlouvě č. SM0700001109 - změna přílohy č.4

Rada městské části Praha 11

I. schvaluje

1. text Dodatku č. 9 a č. 10 k mandátní smlouvě č. SM0700001109 - změna přílohy č.4
- v příloze č.1 a č. 2

II. ukládá

1. starostovi Ing. Jiřímu Štylerovi

- podepsat Dodatek č. 9 a č. 10 k mandátní smlouvě č. SM0700001109 - změna přílohy č.4

Termín: 14.4.2015

Starosta MČ Praha 11: Ing. Jiří Štyler

Ověřovatel: Mgr. Jakub Lepš, M.A., zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Štyler Jiří, starosta

Zpracoval odbor: OSM

Zpracovatel: VED OSM Boublík Kvido Ing. P11

PLNÁ MOC

Obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900, se sídlem Praha 4 - Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 14900, IČ: 281 99 081, DIČ : CZ28199081

zastoupená předsedou představenstva panem JUDr. Václavem Kuchařem (zmocnitel), zmocňuje podle ust. § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pana Ing. Vladimíra Červíčka, [REDAKCE] (zmocněnec) k právnímu jednání při výkonu nebo v souvislosti s výkonem činností, které jsou obsahem funkce ředitele akciové společnosti s účinností od 1. 2. 2015.

Jedná se o oprávnění k sjednávání, uzavírání, změnám, odstupování a vypovídání:

Pracovních smluv,

Smluv v rámci běžného obchodního styku při podnikání zmocnitele,

Nájemních smluv,

Podnájemních smluv,

Podpachtovních smluv,

Běžného účetnictví, schvalování a podepisování faktur.

Praha, 2. února 2015

[REDAKCE]
.....
JUDr. Václav Kuchař
předseda představenstva JMM a.s.

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám :

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Dodatek č. 11 ke smlouvě č. SM0700001109

Změna přílohy č. 4 - smluvní odměna správce

Smluvní strany se na základě čl. I. dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2011 k mandátní smlouvě č. SM0700001109 ze dne 19. 12. 2007, kterým se mění čl. XV. odst. 15. 5., dohodly na změně přílohy č. 4 určující výši smluvní odměny správce, a to v návaznosti na ujednání obsažená v hlavě VII. odst. 7. 1. a 7.2 mandátní smlouvy č. SM0700001109 ze dne 19. 12. 2007. Účinnost těchto změn je platná od 1. 6. 2015.

Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Změna přílohy č. 4 k mandátní smlouvě č. SM0700001109 byla schválena usnesením RMČ dne 8. 6. 2015 č. usnesení 0843/23/R/2015 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Jiří Štyler, starosta MČ Praha 11 na základě usnesení RMČ č. 1747/26/R/2014 ze dne 18. 11. 2014.

Příloha:

- 1. Příloha č. 4. mandátní smlouvy č. SM0700001109**

REKAPITULACE

OŠK	BEZ DPH	292 663,12 Kč
	DPH 21 %	61 459,25 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		354 122,37 Kč
OMP	BEZ DPH	22 750,77 Kč
	DPH 21 %	4 777,66 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		27 528,43 Kč
OSM	BEZ DPH	430 726,84 Kč
	DPH 21 %	90 452,64 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		521 179,48 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM		746 140,73 Kč
	DPH 21 %	156 689,55 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM VČETNĚ DPH		902 830,28 Kč

MANDÁTNÍ ODMĚNA ZA SPRÁVU BYTOVÉHO FONDU JE STANOVĚNA VÝPOČTEM - 6 % Z VYBRANÉHO NÁJEMNÉHO

Rekapitulace mandátní odměny - Jihoměstská majetková a.s.

Rozdělená mandátní odměna na objekty u kterých se uplatňuje DPH

Oblast	č.účtu	text	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč.DPH
OŠK		mandátní odměna	169 425,30 Kč	35 579,31 Kč	205 004,61 Kč
OŠK - víceúčetlové areály		mandátní odměna	8 573,06 Kč	1 800,34 Kč	10 373,40 Kč
OŠK		mand.odm. Odpočet DPH	96 982,82 Kč	20 366,39 Kč	117 349,21 Kč
OŠK - víceúčetlové areály		mand.odm. Odpočet DPH	16 074,48 Kč	3 375,64 Kč	19 450,12 Kč

OŠK	mandátní odměna	1 607,46 Kč	337,57 Kč	1 945,03 Kč
OMP	mandátní odměna	22 750,77 Kč	4 777,66 Kč	27 528,43 Kč
OSM	mandátní odměna	161 984,87 Kč	34 016,82 Kč	196 001,69 Kč
OSM	mand. odm. Odpočet DPH	191 620,79 Kč	40 240,37 Kč	231 861,16 Kč
OSM	mandátní odměna	8 573,08 Kč	1 800,35 Kč	10 373,43 Kč
OSM	schodiště	1 318,11 Kč	276,80 Kč	1 594,91 Kč
OSM	průchody	1 071,64 Kč	225,04 Kč	1 296,68 Kč
OSM	úklid objektu 874	66 158,35 Kč	13 893,25 Kč	80 051,60 Kč
		746 140,73 Kč	156 689,54 Kč	902 830,27 Kč

Středisko 9 - Odbor školství a kultury

Objekty s přímou správou

ČP	Název objektu	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových hřišť
2	Hekrova	č.27/čp.806	Háje	5 358,17 Kč	
	Dubnova	č.2/čp.806			
3	Mírového hnutí	č.29/čp.1680	Chodov	5 358,17 Kč	
4	Valentova	č.14, čp.1738	Chodov	5 358,17 Kč	
	Květnového vítězství	č.2/čp.1738			
5	Markušova	č.16/čp.1556	Chodov	5 358,17 Kč	
6	Stachova	č.14/čp.518	Háje	5 358,17 Kč	
7	Schulhoffova	č.2/čp.844	Háje	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
8	Donovalská	č.40/čp.1684	Chodov	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
9	Květnového vítězství	č.17/čp.57	Chodov	10 716,33 Kč	1 607,45 Kč
10	Květnového vítězství	č.54/čp.1554	Chodov	10 716,33 Kč	1 607,45 Kč
11	Donovalská	č.44/čp.1863	Chodov	5 358,17 Kč	
12	Květnového vítězství	č.36/čp.2126	Chodov	2 143,27 Kč	
13	Stachova	č.6/čp.187	Háje	2 143,27 Kč	
14	Stříbrského	č.1/čp.2139	Chodov	5 358,17 Kč	
15	V Benátkách	č.4/čp.1751	Chodov	5 358,17 Kč	
17	Machkova	č.1/čp.1646	Chodov	5 358,17 Kč	
	Ke Kateřinkám	č.19/čp.1399	Chodov	10 716,33 Kč	
18	Ke Kateřinkám	1400	Chodov		
	Malenická	č.2/čp.1784	Chodov	5 358,17 Kč	
19	Malenická	1784	Chodov		
20	Ledvinova - Chodovská tvrz	86	Chodov	5 358,17 Kč	
	Modletická	č.6/čp.1402	Chodov	5 358,17 Kč	
21	Modletická	1402	Chodov		
22	Křejského	č.10/čp.1503	Chodov	5 358,17 Kč	
23	Veľvanovského	č.1/čp.1610	Chodov	5 358,17 Kč	
24	Blatenská	č.2/čp.2145	Chodov	5 358,17 Kč	
25	Hrabáková	č.17/čp.2000	Chodov	5 358,17 Kč	
26	Konstatinova	č.3/čp.1480	Chodov	5 358,17 Kč	
27	Hroncova	č.1/čp.1882	Chodov	5 358,17 Kč	
34	Křejského	1502	Chodov	4 393,70 Kč	
				158 708,95 Kč	8 573,06 Kč

Objekty s přímou správou

ČP	Název objektu	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových hřišť
28	Chomutovická	č.4/čp.1443	Chodov	2 143,27 Kč	
30	Láskova	č.1/čp.1803, č.2/čp.1803,	Chodov	2 143,27 Kč	
31	Filipova	č.1/čp.2013, č.3/čp.2013	Chodov	2 143,27 Kč	

32	Hrudickova	2107	č.16/čp.2107, č.18/čp.2107	Chodov	2 143,27 Kč	
33	Tererova	2135	č.17/čp.2135	Chodov	2 143,27 Kč	
					10 716,35 Kč	- Kč

Objekty s přímou správou - odpočet DPH

Název objektu					správa objektu	správa víceúčelových hřišť
1	Janouchova	671	č.2/čp.671	Háje	5 358,17 Kč	
16	Donovalská	1662	č.38/čp.1662	Chodov	2 143,27 Kč	
44	Jírovcevo náměstí	1782	č.1/čp.1782	Chodov	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
45	Mendelova	550	č.2/čp.550	Háje	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
46	K Milíčovu	674	č.2/čp.674	Háje	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
47	Hrabáková	2001	č.21/čp.2001	Chodov	5 358,17 Kč	2 679,08 Kč
48	Donovalská	1862	č.51/čp.1862	Chodov	5 358,17 Kč	
49	Janouchova	670	č.1/čp.670	Háje	4 286,53 Kč	
50	Mikulova	1594	č.4/čp.1594	Chodov	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
51	Pošepného náměstí	2022	č.2/čp.2022, č.3/čp.2022	Chodov	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
52	Květinového víjezívní - sportovní hala	2233	č.52/čp.2233	Chodov	10 180,52 Kč	
53	Babáková	2149	č.1/čp.2149	Chodov	5 358,17 Kč	
54	Modletická	1401	č.8/čp.1401	Chodov	5 358,17 Kč	
	CELKEM				96 982,82 Kč	16 074,48 Kč

Objekty s nepřímou správou

Název objektu					správa objektu
55	Anny Drabkové	536	č.2/čp.536	Háje	535,82 Kč
56	Sulanského	693	č.8a/čp.693	Háje	535,82 Kč
57	Jazlovicka	2119	č.1/čp.2119	Chodov	535,82 Kč
	CELKEM				1 607,46 Kč

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH**292 663,12 Kč**

Odbor majetkoprávní

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH**22 750,77 Kč**

Název objektu			odměna Kč
pozemky			21 432,66 Kč
pozemek parc. č. 1099/2 - Háje (U Modré školy)			1 318,11 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH			22 750,77 Kč

Výpočet celkové měsíční výše správní odměny pro Jihoměstská majetková a.s.

Středisko 10 - Odbor správy majetku

Název objektu				odměna Kč
Opatovská - podhozí plocha 474/1000	874	č. 25/čp. 874	Háje	9 551,47 Kč
Opatovská - prodejny 161/1000	874	č. 25/čp. 874	Háje	4 904,87 Kč
Opatovská - poliklinika	1763	č. 11/čp. 1763	Chodov	50 623,95 Kč
Suslova	1930	č. 2/čp. 1930	Chodov	66 414,47 Kč
Květinového vltězství - penzion	620	č. 16/čp. 620	Chodov	4 671,25 Kč
Hekrova	805	č. 25/čp. 805	Háje	4 671,25 Kč
Brandlova	1386	č. 21/čp. 1386	Chodov	2 470,11 Kč
Anežky Malé	955	č. 2/čp. 955	Háje	2 470,11 Kč
Opatovská	1754	č. 14/čp. 1754	Chodov	6 042,94 Kč
Hráského	1902	č. 8/čp. 1902	Chodov	2 416,53 Kč
Lávka pro pěší přes dálnici D1 č. stavby 7554				1 318,11 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				155 555,06 Kč

Objekty - odpočet DPH

Název objektu				odměna Kč
Opatovská	874	č. 25/čp. 874	Háje	33 638,61 Kč
Vojtiškova	2333	č. 3/čp. 2333	Chodov	9 874,13 Kč
Starochodovská	1750	č. 91/čp. 1750	Chodov	4 174,03 Kč
Markušova	1555	č. 18/čp. 1555	Chodov	2 295,72 Kč
Nad Opatovem	2140	č. 2/čp. 2140	Chodov	100 278,52 Kč
Mírového hnutí - Jedenáctka VS			Chodov	41 359,78 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				191 620,79 Kč

Název objektu

Schodiště nad pozemkem 3038/3 kú. Chodov(595m2)

CELKEM - odměna za správu bez DPH

Název objektu				odměna Kč
Dědinova	1986			267,91 Kč
Kupeckého	761			267,91 Kč
Augustinova	2081			267,91 Kč
Hvězdoslavova	2250			267,91 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				1 071,64 Kč

Objekty ostatní

Název objektu				správa objektu
Ocellkova	672	č. 1/čp. 672	Háje	2 143,27 Kč
Bohuňova	1341	č. 2/čp. 1341	Chodov	2 143,27 Kč
Vidimova	1324	č. 4/čp. 1324	Chodov	2 143,27 Kč
Vidimova	1325	č. 2/čp. 1325	Chodov	2 143,27 Kč
CELKEM				8 573,08 Kč

Objekty ostatní

Název objektu				správa objektu
Bartůnkova	711	neexistuje č.p.	Chodov	2 143,27 Kč
Křejského	1523	č. 15/čp. 1523	Chodov	2 143,27 Kč
Bohuňova	1553	č. 2/čp. 1553	Chodov	2 143,27 Kč
CELKEM				6 429,81 Kč

Odměna za úklid

Název objektu				odměna Kč
Opatovská 874 - pochozí plocha				66 158,35 Kč
CELKEM - odměna za úklid bez DPH				66 158,35 Kč
CELKEM odměna středisko 10 bez DPH				430 726,84 Kč

Seznam bytových domů k zajištění správy bytového fondu

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH**Stanovení výpočtem 6 %
z vybraného nájemného**

1	Křejského	1531	č. 6/čp. 1531	Chodov	
2	Křejského	1504	č. 37/čp. 1504	Chodov	
3	Křejského	1505	č. 35/čp. 1505	Chodov	
4	Křejského	1506	č. 33/čp. 1506	Chodov	
5	Křejského	1507	č. 31/čp. 1507	Chodov	
6	Křejského	1508	č. 29/čp. 1508	Chodov	
7	Křejského	1509	č. 27/čp. 1509	Chodov	
8	Křejského	1510	č. 25/čp. 1510	Chodov	
9	Křejského	1511	č. 23/čp. 1511	Chodov	
10	Křejského	1512	č. 21/čp. 1512	Chodov	
11	Křejského	1513	č. 19/čp. 1513	Chodov	
12	Křejského	1514	č. 17/čp. 1514	Chodov	
13	Bachova	1566	č. 7/čp. 1566	Chodov	
14	Bachova	1567	č. 5/čp. 1567	Chodov	
15	Bachova	1568	č. 3/čp. 1568	Chodov	
16	Mikulova	1571	č. 15/čp. 1571	Chodov	
17	Mikulova	1572	č. 13/čp. 1572	Chodov	
18	Mikulova	1573	č. 11/čp. 1573	Chodov	
19	Mikulova	1574	č. 9/čp. 1574	Chodov	
20	Láskova	1810	č. 4/čp. 1810	Chodov	
21	Láskova	1811	č. 6/čp. 1811	Chodov	
22	Láskova	1812	č. 8/čp. 1812	Chodov	
23	Láskova	1814	č. 12/čp. 1814	Chodov	
24	Láskova	1815	č. 14/čp. 1815	Chodov	
25	Láskova	1816	č. 16/čp. 1816	Chodov	
26	Láskova	1817	č. 18/čp. 1817	Chodov	
27	Láskova	1818	č. 20/čp. 1818	Chodov	
28	Láskova	1819	č. 22/čp. 1819	Chodov	
29	Petýrkova	1949	č. 16/čp. 1949	Chodov	
30	Petýrkova	1950	č. 18/čp. 1950	Chodov	
31	Petýrkova	1952	č. 22/čp. 1952	Chodov	
32	Petýrkova	1953	č. 24/čp. 1953	Chodov	
33	Blatenská	2147	č. 6/čp. 2147	Chodov	
34	Blatenská	2148	č. 8/čp. 2148	Chodov	


35	Petřkova	2254	č. 14a/čp.2254	Chodov	garáže pro bezbariérové domy 1949 až 1953
36	Květnového Vítězství	59	č. 9/čp.59	Chodov	
37	Hvezdoslavova	519	č. 10/čp.519	Háje	
38	Hvezdoslavova	520	č. 12/čp.520	Háje	
39	Emilie Hyblerové	521	č. 5/čp.521	Háje	
40	Emilie Hyblerové	522	č. 7/čp.522	Háje	
41	Emilie Hyblerové	523	č. 9/čp.523	Háje	
42	Emilie Hyblerové	524	č. 11/čp.524	Háje	
43	Emilie Hyblerové	525	č. 13/čp.525	Háje	
44	Emilie Hyblerové	526	č. 15/čp.526	Háje	
45	Anny Drabkové	534	č. 3/čp.534	Háje	
46	Anny Drabkové	535	č. 5/čp.535	Háje	
47	Steinerova	735	č. 1/čp.735	Háje	
48	Bajkonurská	736	č. 4/čp.736	Háje	není v evid. MV
49	Dunovského	824	č. 32/čp.824	Chodov	
50	Dunovského	825	č. 34/čp.825	Chodov	
51	Anny Drabkové	878	č. 1/čp.878	Háje	
52	Květnového Vítězství	1076	č. 7/čp.1076	Chodov	
53	Jazlovická	1314	č. 13/čp.1314	Chodov	
54	Jazlovická	1315	č. 15/čp.1315	Chodov	
55		1355	č. 4/čp.1355	Chodov	dvě č.o.
56			č. 4a/čp.1355	Chodov	dvě č.o.
57			č. 6/čp.1356	Chodov	dvě č.o.
58		1356	č. 6a/čp.1356	Chodov	dvě č.o.
59	Brandlova	1383	č. 14/čp.1383	Chodov	
60	Brandlova	1384	č. 12/čp.1384	Chodov	
61	Brandlova	1385	č. 10/čp.1385	Chodov	
62	Modletická	1388	č. 5/čp.1388	Chodov	
63	Modletická	1389	č. 3/čp.1389	Chodov	
64	Modletická	1390	č. 1/čp.1390	Chodov	
65	Ke Kateřinkám	1392	č. 12/čp.1392	Chodov	
66	Tererova	1551	č. 8/čp.1551	Chodov	
67	Podjavorínská	1601	č. 8/čp.1601	Chodov	
68	Michnova	1620	č. 7/čp.1620	Chodov	
69	Michnova	1621	č. 9/čp.1621	Chodov	
70	Brandlova	1641	č. 1/čp.1641	Chodov	
71	Valentova	1744	č. 4/čp.1744	Chodov	
72	Šalounova	2025	č. 7/čp.2025	Chodov	
73	Majerského	2034	č. 13/čp.2034	Chodov	

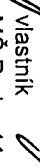
74	Majerského	2035	č. 15/čp. 2035	Chodov
75	Majerského	2036	č. 17/čp. 2036	Chodov
76	Majerského	2037	č. 19/čp. 2037	Chodov
77	Majerského	2038	č. 21/čp. 2038	Chodov
78	Majerského	2039	č. 23/čp. 2039	Chodov
79	Blatenská	2146	č. 4/čp. 2146	Chodov

Dne

10.-06-2015

12-06-2015


 Jinoměstská majetková a.s.,
 Ing. Vladimír Červíček
 ředitel a prokurista společnosti


 Vlastník
 MČ Praha 11
 Ing. Jiří Štyler
 starosta MČ Praha 11

Dodatek č. 12 ke smlouvě č. SM0700001109

Změna přílohy č. 4 - smluvní odměna správce

Smluvní strany se na základě čl. I. dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2011 k mandátní smlouvě č. SM0700001109 ze dne 19. 12. 2007, kterým se mění čl. XV. odst. 15. 5., dohodly na změně přílohy č. 4 určující výši smluvní odměny správce, a to v návaznosti na ujednání obsažená v hlavě VII. odst. 7. 1. a 7.2 mandátní smlouvy č. SM0700001109 ze dne 19. 12. 2007. Účinnost těchto změn je platná od 1. 7. 2015.

Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Změna přílohy č. 4 k mandátní smlouvě č. SM0700001109 byla schválena usnesením RMČ dne 23. 6. 2015 č. usnesení 0913/26/R/2015 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Jiří Štyler, starosta MČ Praha 11 na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Příloha:

1. **Příloha č. 4. mandátní smlouvy č. SM0700001109**

REKAPITULACE

OŠK	BEZ DPH	292 663,12 Kč
	DPH 21 %	61 459,25 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		354 122,37 Kč
OMP	BEZ DPH	22 750,77 Kč
	DPH 21 %	4 777,66 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		27 528,43 Kč
OSM	BEZ DPH	335 121,08 Kč
	DPH 21 %	70 375,43 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		405 496,51 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM		650 534,97 Kč
	DPH 21 %	136 612,34 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM VČETNĚ DPH		787 147,31 Kč

MANDÁTNÍ ODMĚNA ZA SPRÁVU BYTOVÉHO FONDU JE STANOVENA VÝPOČTEM - 6 % Z VYBRANÉHO NÁJEMNÉHO

Rekapitulace mandátní odměny - Jihoměstská majetková a.s.

Rozdělená mandátní odměna na objekty u kterých se uplatňuje DPH

Oblast	č.účtu	text	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč.DPH
OŠK		mandátní odměna	169 425,30 Kč	35 579,31 Kč	205 004,61 Kč
OŠK - víceúčelové areály		mandátní odměna	8 573,06 Kč	1 800,34 Kč	10 373,40 Kč
OŠK		mand.odn. Odpočet DPH	96 982,82 Kč	20 366,39 Kč	117 349,21 Kč
OŠK - víceúčelové areály		mand.odn. Odpočet DPH	16 074,48 Kč	3 375,64 Kč	19 450,12 Kč

OŠK	mandátní odměna	1 607,46 Kč	337,57 Kč	1 945,03 Kč
OMP	mandátní odměna	22 750,77 Kč	4 777,66 Kč	27 528,43 Kč
OSM	mandátní odměna	66 379,11 Kč	13 939,61 Kč	80 318,72 Kč
OSM	mand. odm. Odpočet DPH	191 620,79 Kč	40 240,37 Kč	231 861,16 Kč
OSM	mandátní odměna	8 573,08 Kč	1 800,35 Kč	10 373,43 Kč
OSM	schodiště	1 318,11 Kč	276,80 Kč	1 594,91 Kč
OSM	průchody	1 071,64 Kč	225,04 Kč	1 296,68 Kč
OSM	úklid objektu 874	66 158,35 Kč	13 893,25 Kč	80 051,60 Kč
		650 534,97 Kč	136 612,33 Kč	787 147,30 Kč

Středisko 9 - Odbor školství a kultury

Objekty s přímou správou

	Název objektu	ČP	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových hřišť
2	Hekrova	806	č.27/čp.806	Háje	5 358,17 Kč	
	Dubnova		č.2/čp.806			
3	Mírového hnutí	1680	č.29/čp.1680	Chodov	5 358,17 Kč	
4	Valentova		č.14, čp.1738			
	Květinového vítězství	1738	č.2/čp.1738	Chodov	5 358,17 Kč	
5	Markušova	1556	č.16/čp.1556	Chodov	5 358,17 Kč	
6	Stachova	518	č.14/čp.518	Háje	5 358,17 Kč	
7	Schulhoffova	844	č.2/čp.844	Háje	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
8	Donovalská	1684	č.40/čp.1684	Chodov	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
9	Květinového vítězství	57	č.17/čp.57	Chodov	10 716,33 Kč	1 607,45 Kč
10	Květinového vítězství	1554	č.54/čp.1554	Chodov	10 716,33 Kč	1 607,45 Kč
11	Donovalská	1863	č.44/čp.1863	Chodov	5 358,17 Kč	
12	Květinového vítězství	2126	č.36/čp.2126	Chodov	2 143,27 Kč	
13	Stachova	187	č.6/čp.187	Háje	2 143,27 Kč	
14	Stříbrského	2139	č.1/čp.2139	Chodov	5 358,17 Kč	
15	V Benátkách	1751	č.4/čp.1751	Chodov	5 358,17 Kč	
17	Machkova	1646	č.1/čp.1646	Chodov	5 358,17 Kč	
18	Ke Kateřinkám	1399	č.19/čp.1399	Chodov	10 716,33 Kč	
		1400	č.2/čp.1400	Chodov		
19	Malenická	1784	č.2/čp.1784	Chodov	5 358,17 Kč	
20	Ledvínova - Chodovská tvrz	86	č.9/čp.86	Chodov	5 358,17 Kč	
21	Modletická	1402	č.6/čp.1402	Chodov	5 358,17 Kč	
22	Kříjpského	1503	č.10/čp.1503	Chodov	5 358,17 Kč	
23	Veľvanovského	1610	č.1/čp.1610	Chodov	5 358,17 Kč	
24	Blatenská	2145	č.2/čp.2145	Chodov	5 358,17 Kč	
25	Hrabáčkova	2000	č.17/čp.2000	Chodov	5 358,17 Kč	
26	Konstátinova	1480	č.3/čp.1480	Chodov	5 358,17 Kč	
27	Hroncova	1882	č.1/čp.1882	Chodov	5 358,17 Kč	
34	Kříjpského	1502		Chodov	4 393,70 Kč	
					158 708,95 Kč	8 573,06 Kč

Objekty s přímou správou

	Název objektu	ČP	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových hřišť
28	Chomutovická	1443	č.4/čp.1443	Chodov	2 143,27 Kč	
30	Láskova	1803	č.1/čp.1803, č.2/čp.1803,	Chodov	2 143,27 Kč	
31	Filipova	2013	č.1/čp.2013, č.3/čp.2013	Chodov	2 143,27 Kč	

32	Hrudíčkova	2107	č. 16/čp. 2107 , č. 18/čp. 2107	Chodov	2 143,27 Kč	
33	Tererova	2135	č. 17/čp. 2135	Chodov	2 143,27 Kč	
					10 716,35 Kč	- Kč

Objekty s přímou správou - odpočet DPH

Název objektu					správa objektu	správa víceúčelových hřišť
1	Janouchova	671	č. 2/čp. 671	Háje	5 358,17 Kč	
16	Donovalská	1662	č. 38/čp. 1662	Chodov	2 143,27 Kč	
44	Jiršovcovo náměstí	1782	č. 1/čp. 1782	Chodov	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
45	Mendelova	550	č. 2/čp. 550	Háje	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
46	K Milíčovu	674	č. 2/čp. 674	Háje	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
47	Hrabákova	2001	č. 21/čp. 2001	Chodov	5 358,17 Kč	
48	Donovalská	1862	č. 51/čp. 1862	Chodov	5 358,17 Kč	2 679,08 Kč
49	Janouchova	670	č. 1/čp. 670	Háje	4 286,53 Kč	
50	Mikulova	1594	č. 4/čp. 1594	Chodov	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
51	Pošepného náměstí	2022	č. 2/čp. 2022, č. 3/čp. 2022	Chodov	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
52	Květnového víjezství - sportovní hala	2233	č. 52/čp. 2233	Chodov	10 180,52 Kč	
53	Babákova	2149	č. 1/čp. 2149	Chodov	5 358,17 Kč	
54	Modletická	1401	č. 8/čp. 1401	Chodov	5 358,17 Kč	
	CELKEM				96 982,82 Kč	16 074,48 Kč

Objekty s nepřímou správou

Název objektu					správa objektu
55	Annny Drabkové	536	č. 2/čp. 536	Háje	535,82 Kč
56	Sulanského	693	č. 8a/čp. 693	Háje	535,82 Kč
57	Jazlovická	2119	č. 1/čp. 2119	Chodov	535,82 Kč
	CELKEM				1 607,46 Kč

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH**292 663,12 Kč**

Odbor majetkoprávní

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH**22 750,77 Kč**

Název objektu			odměna Kč
pozemky			21 432,66 Kč
pozemek parc. č. 1099/2 - Háje (U Modré školy)			1 318,11 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH			22 750,77 Kč

Výpočet celkové měsíční výše správní odměny pro Jihoměstská majetková a.s.

Středisko 10 - Odbor správy majetku

Název objektu				odměna Kč
Opatovská - pochozí plocha 474/1000	874	č. 25/čp. 874	Háje	9 551,47 Kč
Opatovská - prodejny 161/1000	874	č. 25/čp. 874	Háje	4 904,87 Kč
Opatovská - poliklinika	1763	č. 11/čp. 1763	Chodov	10 716,33 Kč
Sustova	1930	č. 2/čp. 1930	Chodov	10 716,33 Kč
Květinového vítězství - penzion	620	č. 16/čp. 620	Chodov	4 671,25 Kč
Hekrova	805	č. 25/čp. 805	Háje	4 671,25 Kč
Brandlova	1386	č. 21/čp. 1386	Chodov	2 470,11 Kč
Anežky Malé	955	č. 2/čp. 955	Háje	2 470,11 Kč
Opatovská	1754	č. 14/čp. 1754	Chodov	6 042,94 Kč
Hráského	1902	č. 8/čp. 1902	Chodov	2 416,53 Kč
Lávka pro pěší přes dálnici D1 č. stavby 7554				1 318,11 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				59 949,30 Kč

Objekty - odpočet DPH

Název objektu				odměna Kč
Opatovská	874	č. 25/čp. 874	Háje	33 638,61 Kč
Vojišková	2333	č. 3/čp. 2333	Chodov	9 874,13 Kč
Starochodovská	1750	č. 91/čp. 1750	Chodov	4 174,03 Kč
Markušova	1555	č. 18/čp. 1555	Chodov	2 295,72 Kč
Nad Opatovem	2140	č. 2/čp. 2140	Chodov	100 278,52 Kč
Mírového hnutí - Jedenáctka VS			Chodov	41 359,78 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				191 620,79 Kč

Název objektu

Schodiště nad pozemkem 3038/3 kú. Chodov(595m2)

CELKEM - odměna za správu bez DPH

Název objektu				odměna Kč
Dědlinova	1986			267,91 Kč
Kupeckého	761			267,91 Kč
Augustinova	2081			267,91 Kč
Hviezdoslavova	2250			267,91 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				1 071,64 Kč

Objekty ostatní

Název objektu				správa objektu
Ocellikova	672	č. 1/čp. 672	Háje	2 143,27 Kč
Bohůňova	1341	č. 2/čp. 1341	Chodov	2 143,27 Kč
Vidimova	1324	č. 4/čp. 1324	Chodov	2 143,27 Kč
Vidimova	1325	č. 2/čp. 1325	Chodov	2 143,27 Kč
CELKEM				8 573,08 Kč

Objekty ostatní

Název objektu				správa objektu
Bartůnkova	711	neexistuje č.p.	Chodov	2 143,27 Kč
Křejského	1523	č. 15/čp. 1523	Chodov	2 143,27 Kč
Bohůňova	1553	č. 2/čp. 1553	Chodov	2 143,27 Kč
CELKEM				6 429,81 Kč

Odměna za úklid

Název objektu				odměna Kč
Opalovská 874 - pochozí plocha				66 158,35 Kč
CELKEM - odměna za úklid bez DPH				66 158,35 Kč
CELKEM odměna středisko 10 bez DPH				335 121,08 Kč

Seznam bytových domů k zajištění správy bytového fondu

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH		Stanovení výpočtem 6 % z vybraného nájemného			
1	Křejského	1531	č. 6/čp. 1531	Chodov	
2	Křejského	1504	č. 37/čp. 1504	Chodov	
3	Křejského	1505	č. 35/čp. 1505	Chodov	
4	Křejského	1506	č. 33/čp. 1506	Chodov	
5	Křejského	1507	č. 31/čp. 1507	Chodov	
6	Křejského	1508	č. 29/čp. 1508	Chodov	
7	Křejského	1509	č. 27/čp. 1509	Chodov	
8	Křejského	1510	č. 25/čp. 1510	Chodov	
9	Křejského	1511	č. 23/čp. 1511	Chodov	
10	Křejského	1512	č. 21/čp. 1512	Chodov	
11	Křejského	1513	č. 19/čp. 1513	Chodov	
12	Křejského	1514	č. 17/čp. 1514	Chodov	
13	Bachova	1566	č. 7/čp. 1566	Chodov	
14	Bachova	1567	č. 5/čp. 1567	Chodov	
15	Bachova	1568	č. 3/čp. 1568	Chodov	
16	Mikulova	1571	č. 15/čp. 1571	Chodov	
17	Mikulova	1572	č. 13/čp. 1572	Chodov	
18	Mikulova	1573	č. 11/čp. 1573	Chodov	
19	Mikulova	1574	č. 9/čp. 1574	Chodov	
20	Láskova	1810	č. 4/čp. 1810	Chodov	
21	Láskova	1811	č. 6/čp. 1811	Chodov	
22	Láskova	1812	č. 8/čp. 1812	Chodov	
23	Láskova	1814	č. 12/čp. 1814	Chodov	
24	Láskova	1815	č. 14/čp. 1815	Chodov	
25	Láskova	1816	č. 16/čp. 1816	Chodov	
26	Láskova	1817	č. 18/čp. 1817	Chodov	
27	Láskova	1818	č. 20/čp. 1818	Chodov	
28	Láskova	1819	č. 22/čp. 1819	Chodov	
29	Petýrkova	1949	č. 16/čp. 1949	Chodov	
30	Petýrkova	1950	č. 18/čp. 1950	Chodov	
31	Petýrkova	1952	č. 22/čp. 1952	Chodov	
32	Petýrkova	1953	č. 24/čp. 1953	Chodov	
33	Blatenská	2147	č. 6/čp. 2147	Chodov	
34	Blatenská	2148	č. 8/čp. 2148	Chodov	

35	Petyrkova	2254	č. 14a/čp. 2254	Chodov	garáže pro bezbariérové domy 1949 až 1953
36	Květinového Vítězství	59	č. 9/čp. 59	Chodov	
37	Hviezdoslavova	519	č. 10/čp. 519	Háje	
38	Hviezdoslavova	520	č. 12/čp. 520	Háje	
39	Emilie Hyblerové	521	č. 5/čp. 521	Háje	
40	Emilie Hyblerové	522	č. 7/čp. 522	Háje	
41	Emilie Hyblerové	523	č. 9/čp. 523	Háje	
42	Emilie Hyblerové	524	č. 11/čp. 524	Háje	
43	Emilie Hyblerové	525	č. 13/čp. 525	Háje	
44	Emilie Hyblerové	526	č. 15/čp. 526	Háje	
45	Anny Drabkové	534	č. 3/čp. 534	Háje	
46	Anny Drabkové	535	č. 5/čp. 535	Háje	
47	Steinerova	735	č. 1/čp. 735	Háje	není v evid. MV
48	Bajkonurská	736	č. 4/čp. 736	Háje	
49	Dunovského	824	č. 32/čp. 824	Chodov	
50	Dunovského	825	č. 34/čp. 825	Chodov	
51	Anny Drabkové	878	č. 1/čp. 878	Háje	
52	Květinového Vítězství	1076	č. 7/čp. 1076	Chodov	
53	Jazlovická	1314	č. 13/čp. 1314	Chodov	
54	Jazlovická	1315	č. 15/čp. 1315	Chodov	
55	Tererova	1355	č. 4/čp. 1355	Chodov	dvě č.o.
56			č. 4a/čp. 1355	Chodov	dvě č.o.
57	Tererova	1356	č. 6/čp. 1356	Chodov	dvě č.o.
58			č. 6a/čp. 1356	Chodov	dvě č.o.
59	Brandlova	1383	č. 14/čp. 1383	Chodov	
60	Brandlova	1384	č. 12/čp. 1384	Chodov	
61	Brandlova	1385	č. 10/čp. 1385	Chodov	
62	Modletická	1388	č. 5/čp. 1388	Chodov	
63	Modletická	1389	č. 3/čp. 1389	Chodov	
64	Modletická	1390	č. 1/čp. 1390	Chodov	
65	Ke Kateřinkám	1392	č. 12/čp. 1392	Chodov	
66	Tererova	1551	č. 8/čp. 1551	Chodov	
67	Podjavorinská	1601	č. 8/čp. 1601	Chodov	
68	Michnova	1620	č. 7/čp. 1620	Chodov	
69	Michnova	1621	č. 9/čp. 1621	Chodov	
70	Brandlova	1641	č. 1/čp. 1641	Chodov	
71	Valentova	1744	č. 4/čp. 1744	Chodov	
72	Šalounova	2025	č. 7/čp. 2025	Chodov	
73	Majerského	2034	č. 13/čp. 2034	Chodov	

74	Majerského	2035	č. 15/čp. 2035	Chodov	
75	Majerského	2036	č. 17/čp. 2036	Chodov	
76	Majerského	2037	č. 19/čp. 2037	Chodov	
77	Majerského	2038	č. 21/čp. 2038	Chodov	
78	Majerského	2039	č. 23/čp. 2039	Chodov	
79	Blatenská	2146	č. 4/čp. 2146	Chodov	

Dne

30 -06- 2015

správce
Jihoměstská majetková a.s.,
Ing. Vladimír Červíček
ředitel a prokurista společnosti

čl. zastník
MČ Praha 11
Ing. Jiří Štyler
starosta MČ Praha

Dodatek č. 13 k mandátní smlouvě č. SM0700001109

změna přílohy č. 1 - seznam objektů ve vlastnictví MČ Praha 11 ve správě JMM a.s.

změna přílohy č. 4 - smluvní odměna správce

*Smluvní strany se na základě čl. I. dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2011 k mandátní smlouvě č. SM0700001109 ze dne 19. 12. 2007, kterým se mění čl. XV. odst. 15. 5., dohodly na změně přílohy č. 1 definující seznam objektů ve vlastnictví MČ Praha 11, který je ve správě JMM a.s. a změně přílohy č. 4 určující výši smluvní odměny správce, a to v návaznosti na ujednání obsažená v hlavě VII. odst. 7. 1. a 7.2 mandátní smlouvy č. SM0700001109 ze dne 19. 12. 2007. Účinnost těchto změn je platná **ode dne převzetí objektu ZAHRADY OPATOV městskou částí Praha 11 od společnosti Riverside Apartments, s.r.o.***

Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Změny příloh č. 1 a č. 4 k mandátní smlouvě č. SM0700001109 byly schváleny usnesením RMČ dne 5. 4. 2016 č. usnesení 0470/12/R/2016 a k jejich podpisu je oprávněn Ing. Jiří Štyler, starosta MČ Praha 11 na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy:

- 1. Příloha č. 1. seznam objektů ve vlastnictví MČ Praha 11 ve správě JMM a.s.**
- 2. Příloha č. 4. smluvní odměna správce**

SEZNAM objektů ve vlastnictví MČ Praha 11 (OSM) ve správě JMM a.s. Příloha č.1 SM0700001109

Objekty bytového charakteru

				k.ú.	
1	Křejského	1531	č.6/čp.1531	Chodov	
2	Křejského	1504	č.37/čp.1504	Chodov	
3	Křejského	1505	č.35/čp.1505	Chodov	
4	Křejského	1506	č.33/čp.1506	Chodov	
5	Křejského	1507	č.31/čp.1507	Chodov	
6	Křejského	1508	č.29/čp.1508	Chodov	
7	Křejského	1509	č.27/čp.1509	Chodov	
8	Křejského	1510	č.25/čp.1510	Chodov	
9	Křejského	1511	č.23/čp.1511	Chodov	
10	Křejského	1512	č.21/čp.1512	Chodov	
11	Křejského	1513	č.19/čp.1513	Chodov	
12	Křejského	1514	č.17/čp.1514	Chodov	
13	Bachova	1566	č.7/čp.1566	Chodov	
14	Bachova	1567	č.5/čp.1567	Chodov	
15	Bachova	1568	č.3/čp.1568	Chodov	
16	Mikulova	1571	č.15/čp.1571	Chodov	
17	Mikulova	1572	č.13/čp.1572	Chodov	
18	Mikulova	1573	č.11/čp.1573	Chodov	
19	Mikulova	1574	č.9/čp.1574	Chodov	
20	Láskova	1810	č.4/čp.1810	Chodov	
21	Láskova	1811	č.6/čp.1811	Chodov	
22	Láskova	1812	č.8/čp.1812	Chodov	
23	Láskova	1814	č.12/čp.1814	Chodov	
24	Láskova	1815	č.14/čp.1815	Chodov	
25	Láskova	1816	č.16/čp.1816	Chodov	
26	Láskova	1817	č.18/čp.1817	Chodov	
27	Láskova	1818	č.20/čp.1818	Chodov	
28	Láskova	1819	č.22/čp.1819	Chodov	
29	Petýrkova	1949	č.16/čp.1949	Chodov	
30	Petýrkova	1950	č.18/čp.1950	Chodov	
31	Petýrkova	1952	č.22/čp.1952	Chodov	
32	Petýrkova	1953	č.24/čp.1953	Chodov	
33	Blatenská	2147	č.6/čp.2147	Chodov	
34	Blatenská	2148	č.8/čp.2148	Chodov	
35	Petýrkova	2254	č.14a/čp.2254	Chodov	
36	BK Zahrady Opatov			Chodov	

SEZNAM objektů ve vlastnictví MČ Praha 11 (OŠK) ve správě JMM a.s.

				k.ú.	
1	Chomutovická	1443	č.4/čp.1443	Chodov	
2	Mikulova	1583	č.2/čp.1583	Chodov	
3	Láskova	1803	č.1/čp.1803, č.2/čp.1803	Chodov	
4	Filipova	2013	č.1/čp.2013, č.3/čp.2013	Chodov	
5	Hrudičkova	2107	č.16/čp.2107, č.18/čp.2107	Chodov	
6	Tererova	2135	č.17/čp.2135	Chodov	

Nebytové objekty

				k.ú.	
1	Ocelikova	672	č.1/čp.672	Háje	
2	Vídímová	1324	č.4/čp.1324	Chodov	
3	Vídímová	1325	č.2/čp.1325	Chodov	
4	Bartůnkova	711	neexistuje č.p.	Chodov	
5	Bohůňova	1341	č.2/čp.1341	Chodov	
6	Křejského	1523	č.15/čp.1523	Chodov	
7	Bohůňova	1553	č.2/čp.1553	Chodov	

SEZNAM objektů ve vlastnictví MČ Praha 11 (OSM)

ve správě JMM a.s.

Seznam bytových domů k zajištění správy bytového fondu

				k.ú.	
Ulice					
1	Hviezdoslavova	519	č.10/čp.519	Háje	
2	Hviezdoslavova	520	č.12/čp.520	Háje	
3	Emilie Hyblerové	521	č.5/čp.521	Háje	
4	Emilie Hyblerové	522	č.7/čp.522	Háje	
5	Emilie Hyblerové	523	č.9/čp.523	Háje	
6	Emilie Hyblerové	524	č.11/čp.524	Háje	
7	Emilie Hyblerové	525	č.13/čp.525	Háje	
8	Emilie Hyblerové	526	č.15/čp.526	Háje	

9	Anny Drabíkové	534	č.3/čp.534	Háje
10	Anny Drabíkové	535	č.5/čp.535	Háje
11	Steinerova	735	č.1/čp.735	Háje
12	Bajkonurská	736	č.4/čp.736	Háje
13	Dunovského	824	č.32/čp.824	Chodov
14	Dunovského	825	č.34/čp.825	Chodov
15	Anny Drabíkové	878	č.1/čp.878	Háje
16	Jažlovická	1314	č.13/čp.1314	Chodov
17	Jažlovická	1315	č.15/čp.1315	Chodov
18	Tererova	1355	č.4/čp.1355	Chodov
19			č.4a/čp.1355	Chodov
20	Tererova	1356	č.6/čp.1356	Chodov
21			č.6a/čp.1356	Chodov
22	Brandlova	1383	č.14/čp.1383	Chodov
23	Brandlova	1384	č.12/čp.1384	Chodov
24	Brandlova	1385	č.10/čp.1385	Chodov
25	Modletická	1388	č.5/čp.1388	Chodov
26	Modletická	1389	č.3/čp.1389	Chodov
27	Modletická	1390	č.1/čp.1390	Chodov
28	Ke Kateřinkám	1392	č.12/čp.1392	Chodov
29	Tererova	1551	č.8/čp.1551	Chodov
30	Podjavorinská	1601	č.8/čp.1601	Chodov
31	Michnova	1620	č.7/čp.1620	Chodov
32	Michnova	1621	č.9/čp.1621	Chodov
33	Brandlova	1641	č.1/čp.1641	Chodov
34	Valentova	1744	č.4/čp.1744	Chodov
35	Šalounova	2025	č.7/čp.2025	Chodov
36	Majerského	2034	č.13/čp.2034	Chodov
37	Majerského	2035	č.15/čp.2035	Chodov
38	Majerského	2036	č.17/čp.2036	Chodov
39	Majerského	2037	č.19/čp.2037	Chodov
40	Majerského	2038	č.21/čp.2038	Chodov
41	Majerského	2039	č.23/čp.2039	Chodov
42	Blatenská	2146	č.4/čp.2146	Chodov

Průchody

1	Dědinova	1986
2	Kupeckého	761
3	Augustinova	2081
4	Hviezdoslavova	2250

Lávka pro pěší přes dálnici D1 č.stavby 7554
Schodiště nad pozemkem 3030/1 k ú Chodov (3.962 m2)
Pozemek parc. č. 1099/2 - kat.ú Háje (U Modré školy)

Ostatní objekty		č.p.		k.ú.
1	Květnového vítězství	620	č.16/čp.620	Chodov
2	Janouchova	670	č.1/čp.670	Háje
3	Hekrova	805	č.25/čp.805	Háje
4	Brechtova	830	č.12/čp.830	Háje
5	Opatovská	874	č.25/čp.874	Háje
6	Anežky Malé	955	č.2/čp.955	Háje
7	Brandlova	1386	č.21/čp.1386	Chodov
8	Křejského	1502	č.8/čp.1502	Chodov
9	Markušova	1555	č.18/čp.1555	Chodov
10	Starochodovská	1750	č.91/čp.1750	Chodov
11	Opatovská	1754	č.14/čp.1754	Chodov
12	Opatovská	1763	č.11/čp.1763	Chodov
13	Donovalská	1862	č.51/čp.1862	Chodov
14	Hráského	1902	č.8/čp.1902	Chodov
15	Sustova	1930	č.2/čp.1930	Chodov
16	Nad Opatovem	2140	č.2/čp.2140	Chodov
17	Vojtíškova	2333	č.3/čp.2333	Chodov
18	Mírového hnutí			Chodov

Ostatní objekty		č.p.		k.ú.
1	Ledvinova	86	č.9/čp.86	Chodov
2	Stachova	187	č.6/čp.187	Háje
3	Schulhoffova	844	č.2/čp.844	Háje
4	Donovalská	1662	č.38/čp.1662	Chodov
5	Malenická	1784	č.2/čp.1784	Chodov
6	Hrabáková	2001	č.21/čp.2001	Chodov
7	Květnového vítězství	2126	č.36/čp.2126	Chodov
8	Stříbrského	2139	č.1/čp.2139	Chodov
9	Květnového vítězství	2233	č.52/čp.2233	Chodov

Mateřské školy		č.p.		k.ú.
1	Stachova	518	č.14/čp.518	Háje
2	Janouchova	671	č.2/čp.671	Háje
3	Hekrova	806	č.27/čp.806	Háje
	Dubnova		č.2/čp.806	
4	Modletická	1401	č.8/čp.1401	Chodov
5	Modletická	1402	č.6/čp.1402	Chodov
6	Konstatinova	1480	č.3/čp.1480	Chodov
7	Křejského	1503	č.10/čp.1503	Chodov

8	Markušova	1556	č.16/čp.1556	Chodov
9	Vejvanovského	1610	č.1/čp.1610	Chodov
10	Mírového hnutí	1680	č.29/čp.1680	Chodov
11	Valentova	1738	č.14, čp.1738	Chodov
	Květnového vítězství		č.2/čp.1738	
12	V Benátkách	1751	č.4/čp.1751	Chodov
13	Hroncova	1882	č.1/čp.1882	Chodov
14	Hrabákova	2000	č.17/čp.2000	Chodov
15	Blatenská	2145	č.2/čp.2145	Chodov
16	Babákova	2149	č.1/čp.2149	Chodov

svěšené objekty				
Mateřské školy				
		č.p.		k.ú.
1	Anny Drabíkové	536	č.2/čp.536	Háje
2	Sulanského	693	č.8a/čp.693	Háje
3	Jažlovická	2119	č.1/čp.2119	Chodov

Základní školy				
		č.p.		k.ú.
1	Květnového vítězství	57	č.17/čp.57	Chodov
2	Mendelova	550	č.2/čp.550	Háje
3	K Milíčovu	674	č.2/čp.674	Háje
4	Ke Kateřinkám	1399	č.19/čp.1399	Chodov
		1400	č.2/čp.1400	Chodov
5	Květnového vítězství	1554	č.54/čp.1554	Chodov
6	Mikulova	1594	č.4/čp.1594	Chodov
7	Machkova	1646	č.1/čp.1646	Chodov
8	Donovalská	1684	č.40/čp.1684	Chodov
9	Jírovcovo náměstí	1782	č.1/čp.1782	Chodov
10	Donovalská	1863	č.44/čp.1863	Chodov
11	Pošepného náměstí	2022	č.2/čp.2022, č.3/čp.2022	Chodov

Sportovní areály u			č.p.
1	Květnového vítězství	57	
2	Mendelova	550	
3	K Milíčovu	674	
4	Schulhoffova	844	
5	Ke Kateřinkám	1400	
6	Květnového vítězství	1554	
7	Mikulova	1594	
8	Donovalská	1684	
9	Jírovcovo náměstí	1782	
10	Pošepného náměstí	2022	

Dne 10.04.2016

správce
Jihoměstská majetová a.s.
Ing. Vladimír Červíček

20-04-2016

vlastník
MČ Praha 11
Ing. Jiří Štyler

REKAPITULACE

OŠK	BEZ DPH	292 663,12 Kč
	DPH 21 %	61 459,25 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		354 122,37 Kč
OMP	BEZ DPH	22 750,77 Kč
	DPH 21 %	4 777,66 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		27 528,43 Kč
OSM	BEZ DPH	356 901,08 Kč
	DPH 21 %	74 949,23 Kč
CELKEM ZA STŘEDISKO		431 850,31 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM		672 314,97 Kč
	DPH 21 %	141 186,14 Kč
MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM VČETNĚ DPH		813 501,11 Kč

MANDÁTNÍ ODMĚNA ZA SPRÁVU BYTOVÉHO FONDU JE STANOVENA VÝPOČTEM - 6 % Z VYBRANÉHO NÁJEMNÉHO

Rekapitulace mandátní odměny - Jihoměstská majetková a.s.

Rozdělená mandátní odměna na objekty u kterých se uplatňuje DPH

Oblast	č.účtu	text	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč.DPH
OŠK		mandátní odměna	169 425,30 Kč	35 579,31 Kč	205 004,61 Kč
OŠK - víceúčelové areály		mandátní odměna	8 573,06 Kč	1 800,34 Kč	10 373,40 Kč
OŠK		mand.odm. Odpočet DPH	96 982,82 Kč	20 366,39 Kč	117 349,21 Kč
OŠK - víceúčelové areály		mand.odm. Odpočet DPH	16 074,48 Kč	3 375,64 Kč	19 450,12 Kč
OŠK		mandátní odměna	1 607,46 Kč	337,57 Kč	1 945,03 Kč

OMP						
OSM						
OSM						
OSM						
OSM						
OSM						
OSM						
OSM						
mandátní odměna		22 750,77 Kč		4 777,66 Kč		27 528,43 Kč
mandátní odměna		88 159,11 Kč		18 513,41 Kč		106 672,52 Kč
mand.odm. Odpočet DPH		191 620,79 Kč		40 240,37 Kč		231 861,16 Kč
mandátní odměna		8 573,08 Kč		1 800,35 Kč		10 373,43 Kč
schodiště		1 318,11 Kč		276,80 Kč		1 594,91 Kč
průchody		1 071,64 Kč		225,04 Kč		1 296,68 Kč
úklid objektu 874		66 158,35 Kč		13 893,25 Kč		80 051,60 Kč
		672 314,97 Kč		141 186,13 Kč		813 501,10 Kč

Středisko 9 - Odbor školství a kultury

Objekty s přímou správou

	Název objektu	ČP	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových hřišť
2	Hekrova	806	č.27/čp.806	Háje	5 358,17 Kč	
	Dubnova		č.2/čp.806			
3	Mírového hnutí	1680	č.29/čp.1680	Chodov	5 358,17 Kč	
4	Valentova	1738	č.14, čp.1738	Chodov	5 358,17 Kč	
	Květnového vítězství		č.2/čp.1738			
5	Markušova	1556	č.16/čp.1556	Chodov	5 358,17 Kč	
6	Stachova	518	č.14/čp.518	Háje	5 358,17 Kč	
7	Schulhoffova	844	č.2/čp.844	Háje	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
8	Donovalská	1684	č.40/čp.1684	Chodov	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
	Květnového vítězství		č.17/čp.57			
9	Květnového vítězství	1554	č.54/čp.1554	Chodov	10 716,33 Kč	1 607,45 Kč
10	Květnového vítězství	1863	č.44/čp.1863	Chodov	10 716,33 Kč	1 607,45 Kč
11	Donovalská	2126	č.36/čp.2126	Chodov	5 358,17 Kč	1 607,45 Kč
12	Květnového vítězství	187	č.6/čp.187	Chodov	2 143,27 Kč	1 607,45 Kč
13	Stachova	187	č.6/čp.187	Háje	2 143,27 Kč	
14	Stříbrského	2139	č.1/čp.2139	Chodov	5 358,17 Kč	
15	V Benátkách	1751	č.4/čp.1751	Chodov	5 358,17 Kč	
17	Machikova	1646	č.1/čp.1646	Chodov	5 358,17 Kč	
18	Ke Kateřinkám	1399	č.19/čp.1399	Chodov	10 716,33 Kč	
		1400	č.2/čp.1400	Chodov		
19	Malenická	1784	č.2/čp.1784	Chodov	5 358,17 Kč	
20	Ledvinova - Chodovská tvrz	86	č.9/čp.86	Chodov	5 358,17 Kč	
21	Modletická	1402	č.6/čp.1402	Chodov	5 358,17 Kč	
22	Křejského	1503	č.10/čp.1503	Chodov	5 358,17 Kč	
23	Vejvanovského	1610	č.1/čp.1610	Chodov	5 358,17 Kč	
24	Blatenská	2145	č.2/čp.2145	Chodov	5 358,17 Kč	
25	Hrabáková	2000	č.17/čp.2000	Chodov	5 358,17 Kč	
26	Konstatinova	1480	č.3/čp.1480	Chodov	5 358,17 Kč	
27	Hroncova	1882	č.1/čp.1882	Chodov	5 358,17 Kč	
34	Křejského	1502		Chodov	4 393,70 Kč	
					158 708,95 Kč	8 573,06 Kč

Objekty s přímou správou

	Název objektu	ČP	ČO	KÚ	Odměna v Kč/měs	správa víceúčelových hřišť
28	Chomutovická	1443	č.4/čp.1443	Chodov	2 143,27 Kč	
30	Láskova	1803	č.1/čp.1803, č.2/čp.1803,	Chodov	2 143,27 Kč	
31	Filipova	2013	č.1/čp.2013, č.3/čp.2013	Chodov	2 143,27 Kč	

32	Hrudičkova	2107	č.16/čp.2107, č.18/čp.2107	Chodov	2 143,27 Kč
33	Tererova	2135	č.17/čp.2135	Chodov	2 143,27 Kč
					10 716,35 Kč
					- Kč

Objekty s přímou správou - odpočet DPH

Název objektu					správa objektu	správa víceúčelových hřišť
1	Janouchova	671	č.2/čp.671	Háje	5 358,17 Kč	
16	Donovalská	1662	č.38/čp.1662	Chodov	2 143,27 Kč	
44	Jírovcovo náměstí	1782	č.1/čp.1782	Chodov	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
45	Mendelova	550	č.2/čp.550	Háje	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
46	K Miličovu	674	č.2/čp.674	Háje	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
47	Hrabáková	2001	č.21/čp.2001	Chodov	5 358,17 Kč	2 679,08 Kč
48	Donovalská	1862	č.51/čp.1862	Chodov	5 358,17 Kč	
49	Janouchova	670	č.1/čp.670	Háje	4 286,53 Kč	
50	Mikulova	1594	č.4/čp.1594	Chodov	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
51	Pošepného náměstí	2022	č.2/čp.2022, č.3/čp.2022	Chodov	10 716,33 Kč	2 679,08 Kč
52	Květnového vítězství - sportovní hala	2233	č.52/čp.2233	Chodov	10 180,52 Kč	
53	Babáková	2149	č.1/čp.2149	Chodov	5 358,17 Kč	
54	Modletická	1401	č.8/čp.1401	Chodov	5 358,17 Kč	
CELKEM					96 982,82 Kč	16 074,48 Kč

Objekty s nepřímou správou

Název objektu					správa objektu
55	Anny Drabíkové	536	č.2/čp.536	Háje	535,82 Kč
56	Sulanského	693	č.8a/čp.693	Háje	535,82 Kč
57	Jažlovicka	2119	č.1/čp.2119	Chodov	535,82 Kč
CELKEM					1 607,46 Kč

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH**292 663,12 Kč**

Odbor majetkoprávní

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH	22 750,77 Kč
--	---------------------

Název objektu	odměna Kč
pozemky	21 432,66 Kč
pozemek parc. č. 1099/2 - Háje (U Modré školy)	1 318,11 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH	22 750,77 Kč

Výpočet celkové měsíční výše správní odměny pro Jihoměstská majetková a.s.

Středisko 10 - Odbor správy majetku

Název objektu				odměna Kč
Opatovská - pochozí plocha 474/1000	874	č.25/čp.874	Háje	9 551,47 Kč
Opatovská - prodejny 161/1000	874	č.25/čp.874	Háje	4 904,87 Kč
Opatovská - poliklinika	1763	č.11/čp.1763	Chodov	10 716,33 Kč
Šustova	1930	č.2/čp.1930	Chodov	10 716,33 Kč
Květnového vítězství - penzion	620	č.16/čp.620	Chodov	4 671,25 Kč
Hekrova	805	č.25/čp.805	Háje	4 671,25 Kč
Brandlova	1386	č.21/čp.1386	Chodov	2 470,11 Kč
Anežky Malé	955	č.2/čp.955	Háje	2 470,11 Kč
Opatovská	1754	č.14/čp.1754	Chodov	6 042,94 Kč
Ihráského	1902	č.8/čp.1902	Chodov	2 416,53 Kč
Lávka pro pěší přes dálnici D1 č.stavby 7554				1 318,11 Kč
Bytový komplex Zahrady Opatov uvedená cena platí do převodu vl. práva k první jednotce na třetí osobu odlišnou od MČ Praha 11/hl. m. Praha				21 780,00 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				81 729,30 Kč

Objekty - odpočet DPH

Název objektu				odměna Kč
Opatovská	874	č.25/čp.874	Háje	33 638,61 Kč
Vojtíškova	2333	č.3/čp.2333	Chodov	9 874,13 Kč
Starochodovská	1750	č.91/čp.1750	Chodov	4 174,03 Kč
Markušova	1555	č.18/čp.1555	Chodov	2 295,72 Kč
Nad Opatovem	2140	č.2/čp.2140	Chodov	100 278,52 Kč
Mírového hnutí - Jedenáctka VS			Chodov	41 359,78 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH				191 620,79 Kč

Název objektu

Název objektu	odměna Kč
Schodiště nad pozemkem 3038/3 kú.Chodov(595m2)	1 318,11 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH	1 318,11 Kč

Název objektu

Název objektu	odměna Kč
Dědlnova	267,91 Kč
Kupeckého	267,91 Kč
Augustinova	267,91 Kč
Hviezdoslavova	267,91 Kč
CELKEM - odměna za správu bez DPH	1 071,64 Kč

Objekty ostatní

Název objektu			správa objektu
Ocelkova	672	č.1/čp.672	Háje 2 143,27 Kč
Bohuňova	1341	č.2/čp.1341	Chodov 2 143,27 Kč
Vidimova	1324	č.4/čp.1324	Chodov 2 143,27 Kč
Vidimova	1325	č.2/čp.1325	Chodov 2 143,27 Kč
CELKEM			8 573,08 Kč

Objekty ostatní

Název objektu			správa objektu
Barůňkova	711	neexistuje č.p.	Chodov 2 143,27 Kč
Křejského	1523	č.15/čp.1523	Chodov 2 143,27 Kč
Bohuňova	1553	č.2/čp.1553	Chodov 2 143,27 Kč
CELKEM			6 429,81 Kč

Odměna za úklid

Název objektu			odměna Kč
Opatovská 874 - pochozí plocha			66 158,35 Kč
CELKEM - odměna za úklid bez DPH			66 158,35 Kč
CELKEM odměna středisko 10 bez DPH			356 901,08 Kč

Seznam bytových domů k zajištění správy bytového fondu

CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH		Stanovení výpočtem 6 % z vybraného nájemného		
1	Křejského	1531	č.6/čp.1531	Chodov
2	Křejského	1504	č.37/čp.1504	Chodov
3	Křejského	1505	č.35/čp.1505	Chodov
4	Křejského	1506	č.33/čp.1506	Chodov
5	Křejského	1507	č.31/čp.1507	Chodov
6	Křejského	1508	č.29/čp.1508	Chodov
7	Křejského	1509	č.27/čp.1509	Chodov
8	Křejského	1510	č.25/čp.1510	Chodov
9	Křejského	1511	č.23/čp.1511	Chodov
10	Křejského	1512	č.21/čp.1512	Chodov
11	Křejského	1513	č.19/čp.1513	Chodov
12	Křejského	1514	č.17/čp.1514	Chodov
13	Bachova	1566	č.7/čp.1566	Chodov
14	Bachova	1567	č.5/čp.1567	Chodov
15	Bachova	1568	č.3/čp.1568	Chodov
16	Mikulova	1571	č.15/čp.1571	Chodov
17	Mikulova	1572	č.13/čp.1572	Chodov
18	Mikulova	1573	č.11/čp.1573	Chodov
19	Mikulova	1574	č.9/čp.1574	Chodov
20	Láskova	1810	č.4/čp.1810	Chodov
21	Láskova	1811	č.6/čp.1811	Chodov
22	Láskova	1812	č.8/čp.1812	Chodov
23	Láskova	1814	č.12/čp.1814	Chodov
24	Láskova	1815	č.14/čp.1815	Chodov
25	Láskova	1816	č.16/čp.1816	Chodov
26	Láskova	1817	č.18/čp.1817	Chodov
27	Láskova	1818	č.20/čp.1818	Chodov
28	Láskova	1819	č.22/čp.1819	Chodov
29	Petýrkova	1949	č.16/čp.1949	Chodov
30	Petýrkova	1950	č.18/čp.1950	Chodov
31	Petýrkova	1952	č.22/čp.1952	Chodov
32	Petýrkova	1953	č.24/čp.1953	Chodov
33	Blatenská	2147	č.6/čp.2147	Chodov
34	Blatenská	2148	č.8/čp.2148	Chodov

	Petýrkova	2254	č. 14a/čp.2254	Chodov	garáže pro bezbariérové domy 1949 až 1953
35					
36	Květnového Vítězství	59	č. 9/čp.59	Chodov	
37	Hvezdoslavova	519	č. 10/čp.519	Háje	
38	Hvezdoslavova	520	č. 12/čp.520	Háje	
39	Emilie Hyblerové	521	č. 5/čp.521	Háje	
40	Emilie Hyblerové	522	č. 7/čp.522	Háje	
41	Emilie Hyblerové	523	č. 9/čp.523	Háje	
42	Emilie Hyblerové	524	č. 11/čp.524	Háje	
43	Emilie Hyblerové	525	č. 13/čp.525	Háje	
44	Emilie Hyblerové	526	č. 15/čp.526	Háje	
45	Anny Drabíkové	534	č. 3/čp.534	Háje	
46	Anny Drabíkové	535	č. 5/čp.535	Háje	
47	Steinerova	735	č. 1/čp.735	Háje	není v evid. MV
48	Bajkonurská	736	č. 4/čp.736	Háje	
49	Dunovského	824	č. 32/čp.824	Chodov	
50	Dunovského	825	č. 34/čp.825	Chodov	
51	Anny Drabíkové	878	č. 1/čp.878	Háje	
52	Květnového Vítězství	1076	č. 7/čp.1076	Chodov	
53	Jazlovická	1314	č. 13/čp.1314	Chodov	
54	Jazlovická	1315	č. 15/čp.1315	Chodov	
55	Tererova	1355	č. 4/čp.1355	Chodov	dvě č. o.
56	Tererova	1355	č. 4a/čp.1355	Chodov	dvě č. o.
57	Tererova	1356	č. 6/čp.1356	Chodov	dvě č. o.
58	Tererova	1356	č. 6a/čp.1356	Chodov	dvě č. o.
59	Brandlova	1383	č. 14/čp.1383	Chodov	
60	Brandlova	1384	č. 12/čp.1384	Chodov	
61	Brandlova	1385	č. 10/čp.1385	Chodov	
62	Modletická	1388	č. 5/čp.1388	Chodov	
63	Modletická	1389	č. 3/čp.1389	Chodov	
64	Modletická	1390	č. 1/čp.1390	Chodov	
65	Ke Kateřinkám	1392	č. 12/čp.1392	Chodov	
66	Tererova	1551	č. 8/čp.1551	Chodov	
67	Podjavorinská	1601	č. 8/čp.1601	Chodov	
68	Michnova	1620	č. 7/čp.1620	Chodov	
69	Michnova	1621	č. 9/čp.1621	Chodov	
70	Brandlova	1641	č. 1/čp.1641	Chodov	
71	Valentova	1744	č. 4/čp.1744	Chodov	
72	Salounova	2025	č. 7/čp.2025	Chodov	
73	Majerského	2034	č. 13/čp.2034	Chodov	
74	Majerského	2035	č. 15/čp.2035	Chodov	

75	Majerského	2036	č.17/čp.2036	Chodov
76	Majerského	2037	č.19/čp.2037	Chodov
77	Majerského	2038	č.21/čp.2038	Chodov
78	Majerského	2039	č.23/čp.2039	Chodov
79	Blatenská	2146	č.4/čp.2146	Chodov

Objekty ostatní

Název objektu	Odměna
Bytový komplex Zahrady Opatov	
Jednotka 160, -- Kč/měs.	31 680,00 Kč
Garážové stání 40, -- Kč/měs.	8 040,00 Kč
uvedená cena platí od převodu vl. práva k první jednotce na třetí osobu odlišnou od MČ Praha 11/hl. m. Praha	
Celkem	39 720,00 Kč

Dne



správce
 Jihočeská majetková a.s.,
 Ing. Vladimír Červíček
 ředitel a prokurista společnosti

20 -04- 2016



vlastník
 MČ Praha 11
 Ing. Jiří Štyler
 starosta MČ Praha 11