

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě nebytových prostor na dobu neurčitou ze dne 31. 1. 2020

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapíše se do obchodního rejstříku

se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: Mgr. René Zavoral, generální ředitel

IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Jiří Halfar

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Generála Vlachého 184, Mokré Lazce, PSČ 747 62

IČ: 65516885, neplátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 86-6930480247/0100

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce**“)

Preamble

Smluvní strany se dohodly, že k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 1. 2020 (dále jen „**smlouva**“) uzavřou tento dodatek č. 1, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 29.4.2020 a je uveden jako usnesení č. 36/20 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 4 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 29.4.2020.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 31. 1. 2020 uzavřely smlouvu na nájem kanceláře č. 216 o celkové výměře xxxxx m² a kanceláře č. 218 o celkové výměře xxxxx m², které se nacházejí ve II. patře stavby č.p.1181, která je součástí pozemku parc. č. 606/1, v k.ú. Moravská Ostrava, obci Moravská Ostrava, vše zapsáno na LV č. 537 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava).

2. Za účelem dalšího pokračování nájmu se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu o další kancelář nacházející se v objektu popsaném v odst. 1 tohoto článku dodatku tak, jak je uvedeno dále.

II. Změny smlouvy

1. Článek I. – Úvodní ustanovení, odstavec 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

*„V 2.NP budovy se nachází následující prostory o celkové výměře xxxxx m² zahrnující místnost č. 216 o výměře xxxxx m² a místnost č. 217 o výměře xxxxx m² (dále jen „**předmět nájmu**“).“*

2. Článek III. – Výše a splatnost nájemného, odstavec 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájemné je určeno dohodou smluvních stran a činí xxxxx Kč bez DPH za 1 m² / měsíc. Nájemné za celý předmět nájmu činí měsíčně částku v celkové výši 5.708,- Kč bez DPH. Částka bude fakturována bez DPH v souladu s § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nájemné za první měsíc nájmu bude nájemcem zaplacen nejpozději ke dni předání předmětu nájmu nájemci, přičemž zaplacení je podmínkou převzetí předmětu nájmu.

3. Článek VIII. – Úhrada smluvních pokut, jistota, odstavec 3 se mění a nově zní takto:

„Nájemce je za účelem zajištění úhrad nájemného a plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, případně jiných svých závazků souvisejících s nájmem, zejména v souvislosti s úhradou škod, které v na předmětu nájmu způsobí, povinen zaplatit pronajímateli jistotu ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx měsíčního nájemného dle článku III., odst. 1. této smlouvy, tj. ve výši xxxxx Kč, a to do 15-ti dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Jistota je vratná bezhotovostním převodem na účet nájemce do 15-ti dnů od vyklizení předmětu nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel je oprávněn z kauce pokrýt před jejím vrácením své splatné pohledávky vůči nájemci včetně smluvních pokut, na jejichž zaplacení mu vzniklo právo. Nájemce je povinen po písemné výzvě pronajímatele doplnit peněžní prostředky jistoty na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky z jistoty oprávněně čerpal, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k doplnění jistoty.“

4. Příloha č. 1 smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá po splnění těchto podmínek: souhlas Rady Českého rozhlasu s dodatkem a uveřejnění dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha – Aktualizované grafické znázornění předmětu nájmu.

V Praze dne.....

V Ostravě dne.....

.....
Za pronajímatele: Český rozhlas
Mgr. René Zavoral
generální ředitel

.....
Za nájemce: Jiří Halfar

Garance věcná: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....