

Název akce „RUK – SBZ – Oprava střechy administrativní budovy sportovního centra UK Hostivař“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami.

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: Univerzita Karlova
(Správa budov a zařízení)
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19 – 4302425379/0800
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Zastoupena:
- ve věcech smluvních: prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., MBA, rektorem
- ve věcech technických: XXXXXXXXXX, vedoucí SC UK Hostivař
Tel: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: NEO BUILDER a.s.
Sídlo: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
Číslo účtu: 4413265339/0800
IČO: 05553750
DIČ: CZ05553750
ID datové schránky: 3pg59cp
Zastoupena:
- ve věcech smluvních: Ing. Vasyl Nemesh - statutární ředitel
- ve věcech technických: Ing. Vasyl Nemesh - statutární ředitel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 21996
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah (dále také jako „smlouva“, „SOD“ nebo „smlouva o dílo“) se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) s názvem „RUK – SBZ – Oprava střechy administrativní budovy sportovního centra UK Hostivař.“ Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je oprava a dodatečné zateplení střešního pláště administrativního zázemí hlavního objektu ve Sportovním centru UK Hostivař (dále také „dílo“), a to v rozsahu projektové dokumentace, která tvoří přílohy č. 1 této smlouvy, a oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce nutné k řádnému splnění jeho povinností dle této smlouvy a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku X. této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
4. Místem plnění díla je objekt ve výlučném vlastnictví objednatele nacházející se na adrese Bruslařská 1132/10, 102 00 Praha 15.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje včas a řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání (dle ust. čl. V., odst. 1. písm. b) této smlouvy), a zaplatit za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo (dle ust. čl. IV. této smlouvy) za podmínek dále touto smlouvou stanovených. Objednatel převezme předmět této smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu této smlouvy podepsaného zástupci obou smluvních stran pro věci technické.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, náklad a nebezpečí. Zhotovitel je povinen opatřit si věci potřebné k provedení díla, pokud mu tyto neposkytne objednatel.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost platí i pro všechny případné poddodavatele zhotovitele. Součinnost všech poddodavatelů je povinen zajistit zhotovitel.

Článek IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla bez DPH je dle odst. 2. tohoto článku určena na základě cenové nabídky, je stanovena jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná za celý objem dodávek a prací dle čl. III. této smlouvy. Celková cena díla zahrnuje veškeré dodávky, práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí:

3.	Cena celkem bez DPH	7 112 777,48 Kč
	DPH ve výši 21 %	1 493 683,27 Kč
	Celková cena včetně DPH	8 606 460,75 Kč

V případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má povinnost přiznat a zaplatit daň objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.

4. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádně provedené a dokončené dílo cenu stanovenou v čl. IV. odst. 2. smlouvy takto:

a) v měsíčních postupových platbách za provedené dodávky a práce na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Zhotovitel má právo na úhradu dodávek a prací skutečně provedených, což zhotovitel doloží soupisem těchto provedených dodávek a prací při doručení měsíční postupové faktury objednateli. Soupis provedených dodávek a prací bude s objednatelům před fakturací odsouhlasen a potvrzen. Fakturace bude takto probíhat v průběhu realizace díla až do maximální hodnoty 85% z ceny díla. Zůstatková cena díla bude uhrazena na základě vystavené konečné faktury dle odstavce 4. bodu b) tohoto článku.

b) Konečná faktura bude vystavena dle skutečného zůstatku neuhrazené ceny díla a to až po dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho předání objednateli, doloženém protokolem podepsaným objednatelům a zhotovitelem. Konečná faktura musí být vystavena v celkové výši minimálně 15% z ceny díla a výše uvedený protokol musí být přiložen jako příloha.

5. Lhůta splatnosti faktur je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (pozastávky, úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.). V případě, že faktura nebude mít veškeré náležitosti a přílohu – soupis skutečně a řádně provedených dodávek a prací – dle odst. 4. tohoto článku, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodlení se splatností, nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

6. Faktura musí obsahovat:

- evidenční číslo dokladu,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- rozsah a předmět plnění,
- číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- datum vystavení dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno, a který je registrován u příslušného správce daně, způsobem umožňujícím dálkový přístup,
- jednotkové ceny, základ daně, sazby daně a její výše, pokud nejde o plnění dle § 92e) zákona o DPH zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, číselný kód klasifikace CZ-CPA a v případě plnění dle § 92e) zákona o DPH text „daň odvede zákazník“,
- čísla a data vyhotovení soupisů skutečně a řádně provedených dodávek a prací,
- IČO a DIČ zhotovitele a objednatele.

7. Faktura včetně přílohy bude objednateli doručena doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovní licence na jeho adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy.

8. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena díla a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

Článek V. Termín plnění smluvních povinností

1. Hlavní termíny a lhůty pro zhotovení díla dle této smlouvy:

- a) termín zahájení prací: 15.6.2020,
b) termín dokončení a předání díla objednateli: do 15.9.2020.

2. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště, které bude prosté práv a nároků třetích osob, nejpozději 12.6.2020.
3. Předmět plnění dle této smlouvy bude prováděn dle týdenního harmonogramu prací, zpracovaného zhotovitelem, který je přílohou č.3 této smlouvy.

Článek VI. Vlastnická práva, náhrada škody

1. Smluvní strany ohledně vlastnictví zhotovované věci (předmětu plnění této smlouvy) odkazují na znění ust. § 2599, odst. 1. občanského zákoníku, přičemž nebezpečí škody na zhotovované věci (díle) nese zhotovitel.
2. Vlastníkem všech používaných zařízení a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který odpovídá po dobu realizace za stav a provoz všech těchto zařízení a věcí a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu, resp. povinnosti k náhradě škody, vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 10.000.000,- Kč z jedné pojistné události ročně, přičemž zhotovitel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné pojistné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu předchozí věty má zhotovitel povinnost objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva dle věty první tohoto odstavce zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedenou ve větě první, druhé nebo třetí tohoto odstavce, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení některé z těchto povinností. Nárok na náhradu škody není uhrazením této smluvní pokuty dotčen.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním, sjednaným ve smyslu odstavce 3. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení objednatele o vzniku škody.

Článek VII. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli prostory určené pro dílo prosté práv a nároků třetích osob, vyjma eventuálních práv a nároků třetích osob zapsaných v evidenci katastru nemovitostí. Objednatel určí zhotoviteli pro účely zhotovování díla místa napojení elektrické energie a vody.
2. Zhotovitel bude v průběhu díla dle této smlouvy odpovědný za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle platných a účinných právních předpisů, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek objednatele zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti aktivit v lokalitě realizace díla, je-li takových, a dále je povinen udržovat v daných prostorech pořádek a čistotu. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, včetně příslušných prováděcích předpisů v platném znění.
3. Zhotovitel je povinen uklidit a vyklidit staveniště nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

Článek VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, náklad a nebezpečí, řádně a včas. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a konzultovat s ním další postup.
3. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu realizace díla umožnit provedení kontrol všem osobám pověřeným objednatelem.
4. Osoba pověřená za zhotovitele řízením stavby (dále též „stavbyvedoucí“):

Jméno a příjmení: XXXXXXXXXXXX
Telefon: XXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXX

Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí bude denně přímo na staveništi řídit provádění prací.

5. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn vykonávat dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, doporučujících norem a jiných právních předpisů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup do prostoru staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu díla musí zhotovitele neprodleně upozornit a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
6. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna zastavit dílo v případech, kdy:
 - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost,
 - hrozí výrazné zhoršení kvality prováděného díla.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pracovní dobu, která je v běžných pracovních dnech od 8:00 do 16:00 hodin, nedohodnou-li se smluvní strany následně písemně jinak.

8. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu realizace díla stavební deník, který bude kdykoliv přístupný objednateli. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 3 kalendářních dnů.
9. Zhotovitel je povinen přizvat písemně zápisem do stavebního deníku objednatele ke kontrole zakrývaných prací ve smyslu této smlouvy nejpozději 3 dny před jejich zakrytím. Objednatel provede o výsledku této kontroly zápis do stavebního deníku. Jestliže objednatel neprovede prohlídku ve stanoveném termínu po předchozí výzvě, je zhotovitel oprávněn dále pokračovat ve své práci.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na provádění prací dle této smlouvy podílela především osoba pověřená objednatelem řízením stavby, kterou prokázal splnění technické kvalifikace, a kterého zhotovitel nabídnul v rámci hodnocení v zadávacím řízení dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, jako člena svého týmu uvedeného v odst. 4 tohoto článku.
11. Stavbyvedoucí odpovídá za řízení činnosti případných poddodavatelů.
12. Stavbyvedoucí je oprávněn v případě nutnosti pověřit jinou osobu za svou smluvní stranu, aby v době nepřítomnosti zastupovala stavbyvedoucího ve výkonu jeho funkce.

Článek IX. Kvalitativní podmínky předmětu smlouvy, jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkovým souhrnem vlastností provedeného díla bude zajištěna jeho využitelnost a funkčnost. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce s technickými parametry uvedenými v projektové dokumentaci, které vyhovují požadavkům kladeným na jakost a mají prohlášení o shodě.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými a účinnými technickými normami včetně doporučujících a bezpečnostními předpisy, a v souladu se současným standardem pro tento typ díla a pokyny výrobců či dodavatelů tak, aby dodržel smluvenou kvalitu a jakost díla.

Článek X. Vady a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu smlouvy, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným a účinným normám ČSN, vztahujícím se na daný předmět plnění, standardům a pokynům výrobců.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo jako celek v délce 100 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době s výjimkou vad, které byly způsobeny neodborným zásahem objednatele popř. třetích osob, případně byly způsobeny běžným opotřebením.
4. Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V reklamaci musí být uvedeno, o jakou vadu se jedná, příp. jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího ohlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
5. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na díle na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění vady písemný souhlas, nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu, sděleného písemně objednateli, neodstraní vady ve lhůtě sjednané dle odst. 4. tohoto článku.

6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty dle odst. 2. tohoto článku, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek XI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy (díla) bez vad a nebo nedodělků, a to nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným ukončením prací.
2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a/nebo nedodělky, pokud se nejedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít i přesto, že vykazuje vady a/nebo nedodělky, převezme dílo tzv. s výhradami, přičemž tyto výhrady uvede do protokolu dle předchozího odstavce, včetně stanovení lhůt k odstranění všech vad a/nebo nedodělků.
3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol ve třech vyhotoveních, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
 - označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě
 - zahájení a dokončení prací na smluvním díle
 - prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání provozu díla/užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho provoz/užívání podstatným způsobem neomezují, jakož i způsob a termíny jejich odstranění
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá bez výhrad, popř. že dílo přijímá s výhradami
 - datum předání a převzetí díla
 - seznam převzaté dokumentace
 - datum ukončení záruky na dílo
 - datum a místo sepsání protokolu
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. K protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen objednateli předem předložit následující doklady v originále, vyžaduje-li to povaha předmětu této smlouvy:
 - prohlášení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými a certifikáty,
 - záruční listy,
 - technické listy,
 - návody na údržbu,
 - popř. další doklady vyžadované obecně závaznými právními předpisy.

Článek XII. Smluvní pokuty

Pro případ nesplnění smluvních povinností dle této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli následující smluvní pokuty:

1. Při překročení termínu dle ust. čl. V., odst. 1. písm. a) této smlouvy o 3 dny, tj. termínu pro zahájení prací na díle, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení se zahájením prací na díle do dne zahájení prací na díle nebo do dne odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.

2. Při nedodržení, resp. překročení termínů dle ust. čl. V., odst. 1. písm. b) této smlouvy, tj. termínu pro předání díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním některé z těchto povinností do dne jejího dodatečného splnění.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v ust. čl. VII., odst. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti do dne jejího dodatečného splnění.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v ust. čl. VIII., odst. 4. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každý den, ve kterém nebude na staveništi přítomen pověřený zaměstnanec zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v ust. čl. X., odst. 4. této smlouvy, tj. zhotovitel neodstraní objednatelům reklamovanou vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího ohlášení, popř. ve smluvními stranami písemně dohodnutém jiném termínu, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady ve sjednané lhůtě, a to za každou jednotlivou vadu zvlášť.
6. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají žádné povinnosti vyplývající z ujednání této smlouvy utvrzených uhrazenou smluvní pokutou. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody, resp. její uhrazení nemá vliv na výši takového nároku. Právo objednatele na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy lze uplatňovat kumulativně, a to bez omezení. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou.

Článek XIII. Změna, zrušení smlouvy,

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným, oboustranně schváleným ujednáním, výslovně nazvaným "dodatek ke smlouvě", vzestupně číslovaným, podepsaným oprávněnými osobami, tj. zástupci obou smluvních stran. Zápisy, protokoly a podobně se za změnu této smlouvy nepovažují. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv kromě datových zpráv do datové schránky.
2. Tuto smlouvu lze zrušit rovněž na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami, pokud smluvní strany za podmínek uvedených níže od této smlouvy jednostranně neodstoupí.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
2. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku, dohodly, že za podstatný způsob porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
 - pokud dílo nebude prováděno v souladu s pokyny objednatele a v průběhu prací bude vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelům upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;

- pokud zhotovitel bude porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele, to se týká i případu, pokud zhotovitel nezačne vykonávat práce na díle v termínu dle čl. V., odst. 1., písm. a) této smlouvy;
 - prodlení zhotovitele s plněním průběžných termínů dle harmonogramu dle. čl. V., odst. 3. této smlouvy trvajícím déle než 14 dnů;
 - prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků trvajícím déle než 10 dní oproti termínu sjednanému v čl. V., odst. 1., písm. b) této smlouvy;
 - zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - prodlení objednatele s úhradou splatné faktury delší než 30 dnů.
3. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení této smlouvy, nebo dojde-li k zániku této smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny učinit:
- zhotovitel zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, na základě které byla určena cena díla. To neplatí u ustanovení odst. 2., čtvrtá odrážka tohoto článku;
 - zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečnou fakturu a předá ji neprodleně objednateli k odsouhlasení. To neplatí u ustanovení odst. 2., čtvrtá odrážka tohoto článku;
 - dle podmínek v čl. XI. této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracovaného díla. To neplatí u ustanovení odst. 2., čtvrtá odrážka tohoto článku;
 - obě smluvní strany vypracují ode dne vzájemného odsouhlasení konečné faktury seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně;
 - smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení SOD, ledaže k zániku této smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel. Dále se odstoupení nedotýká ujednání, které podle smlouvy anebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Smluvní strany zároveň prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy, vyplývající z platných a účinných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných a účinných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, popř. bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
3. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.

4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
7. Smluvní strany se dohodly na doručování zásilek formou doporučených dopisů, datové schránky s tím, že zásilka je považována za doručenou 3. den po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v případě, kdy ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.
8. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou.
9. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení se vylučuje.
10. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem, a právním řádem České republiky.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
13. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
14. Tato smlouva je uzavírána elektronicky, a to tak, že je opatřena elektronickými podpisy (zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem) oprávněných zástupců smluvních stran.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
16. Podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o

registru smluv“), je objednatel povinen uveřejnit celou smlouvu s tím, že z této povinnosti jsou vyňaty pouze takové informace, které se nesdělují ani podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Pokud se zhotovitel domnívá, že jím doplňované informace do smlouvy naplňují parametry informace vyňaté z povinnosti uveřejnění, tedy takové, které jsou buď obchodním tajemstvím podle §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nebo takové, které jsou vyňaty z povinnosti uveřejnění podle § 3 zákona o registru smluv, může předmětné informace označit v samostatném dokumentu přiloženém ke smlouvě, kde přesně vyznačí, která ustanovení či text považuje za takto chráněné informace, které požaduje neuveřejnit. Objednatel si vyhrazuje právo upravit a/nebo jednat o konečném znění smlouvy určené k uveřejnění a upravené ve smyslu tohoto článku. Vyjde-li najevo, že zhotovitel označil informace vyňaté z uveřejnění neoprávněně, zavazuje se uhradit objednateli vzniklou škodu.

17. Veškeré informace obsahující osobní údaje, které si smluvní strany při realizaci této smlouvy poskytnou, jsou důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že tyto informace neposkytne třetí osobě ani je nepoužije v rozporu s účelem jejich poskytnutí za účelem splnění této smlouvy, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel se zavazuje, že neprozradí informace vztahující se k této smlouvě žádné další osobě a že tyto informace nikdy nepoužije k jinému než účelu stanovenému touto smlouvou, a to jak po dobu trvání této smlouvy, tak i po jejím ukončení (s výjimkou případů, kdy mu to přikáže právní předpis nebo, kdy se na tomto obě smluvní strany písemně dohodnou). Zhotovitel dále zajistí, aby se osoby oprávněně zpracovávat osobní údaje, zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.

18. Smluvní strany prohlašují, že jsou schopny zajistit technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány a zajistit mlčenlivosti o údajích, které se v rámci zpracování osobních údajů dozvěděly.

Smluvní strany se dále zavazují:

- a) neužívat osobní údaje k jinému než stanovenému účelu podle této smlouvy;
- b) učinit s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
- c) s odbornou péčí dodržovat všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
- d) veškeré požadavky na opravu osobních údajů, jejich blokování a doplnění se smluvní strany zavazují vzájemně si předávat;
- e) informovat se vzájemně o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
- f) oznámit si vzájemně každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
- g) bude-li to třeba, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
- h) dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené zákonem, i pokud tak není výslovně uvedeno ve smlouvě.

19. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

20. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu. Smlouva nabyde účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

21. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

č.1 – Projektová dokumentace pro realizaci opravy a dodatečného zateplení ploché střechy administrativního zázemí hlavního objektu Sportovního centra UK (projektant DEKPROJEKT s.r.o., 09/2019)

č.2- Výkaz výměr

č.3- Harmonogram stavby

V Praze dne: (viz elektronický podpis)

V Praze dne: (viz elektronický podpis)

prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., MBA
rektor Univerzity Karlovy
Objednatel

Ing. Vasyl Nemesh
statutární ředitel
Zhotovitel