

Kupní smlouva číslo SMLJ-22-979/2016

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem: Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí
zastoupena: Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem
IČO : 00088455

(dále jako prodávající)

a

Martin Zrzavý

543 51 Špindlerův Mlýn

(dále jen kupující)

I.

1) Česká republika je vlastníkem a Správa Krkonošského národního parku je příslušná hospodařit s majetkem státu, kterým je **p.p.č. 701/1**, zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, list vlastnictví č. 95, katastrální území Bedřichov v Krkonoších a obec Špindlerův Mlýn.

2) Uvedená nemovitá věc včetně všech součástí a příslušenství je oceněna na částku **1.217.000,- Kč**. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku číslo 1221/170/2016, který vypracoval [redacted] znalec z oboru ekonomiky, odvětví - ceny a odhady se specializací nemovitostí.

II.

Prodávající prodává nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve **výši 1.217.000,- Kč** (slovy jeden milion dvě stě sedmáct tisíc korun českých) a kupující tuto nemovitou věc za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

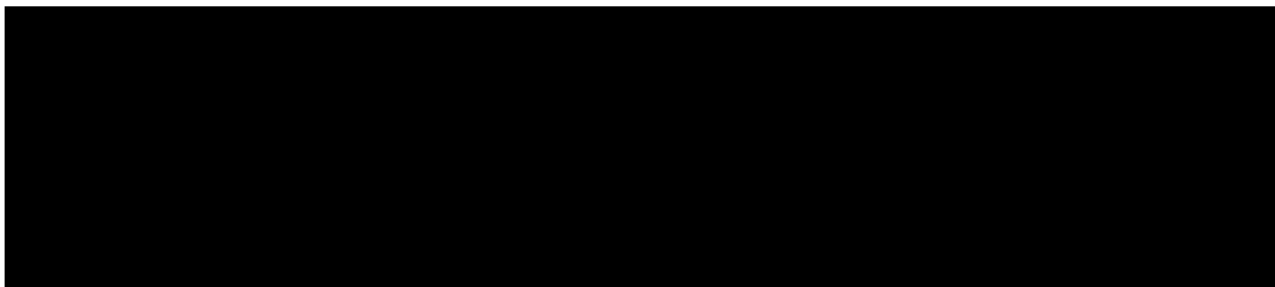
III.

1) V případě, že tato smlouva bude opatřena schvalující doložkou dle článku VIII. této smlouvy, zavazuje se kupující zaplatit kupní cenu ve výši **1.217.000,- Kč** na účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy, a to do 21 dnů ode dne doručení faktury vystavené kupujícímu.

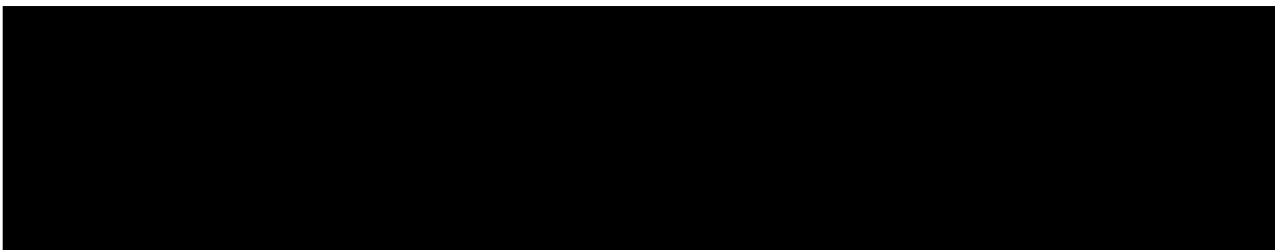
2) Dnem splatnosti se rozumí den připsání uvedené kupní ceny na účet prodávajícího. Zaplacení kupní ceny v její plné výši je podmínkou pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

4) Současně s kupní cenou je kupující povinen zaplatit náklady spojené s tímto prodejem ve výši **4.200,- Kč**. Zaplacení těchto nákladů je také podmínkou pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

IV.



V.



VI.

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva. Nemovitá věc je pronajata nájemní smlouvou SMLN 2165/II/28/2011, která je uzavřena mezi prodávajícím a kupujícím.
- 2) Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy a kupující potvrzuje, že si tuto nemovitou věc prohlédl a seznámil se s jejím stavem.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu koupě bude provedeno do 20 dnů ode dne, kdy bude prodávající příslušným katastrálním úřadem vyrozuměn o tom, že byl vklad vlastnického práva do katastru proveden. O předání a převzetí bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol opatřený podpisy obou smluvních stran.

VII.

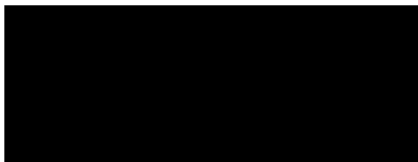
- 1) Kupující nabyde vlastnického práva k převáděné nemovité věci v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu. Současně tímto okamžikem přejde na kupujícího vlastnické právo k veškerému příslušenství. Tímto okamžikem také přecházejí na kupujícího všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětné nemovité věci a také nebezpečí škody na předmětu koupě.
- 2) Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny v její plné výši a po zaplacení nákladů spojených s prodejem.
- 3) Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy pravomocně zamítne, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit.

VIII.

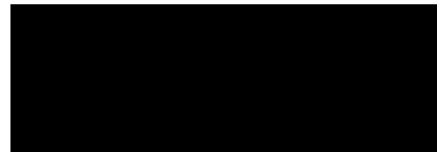
- 1) Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží Martin Zrzavý, MŽP a Katastrální úřad a Správa KRNAP si ponechá dvě vyhotovení.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí, a to dle ustanovení § 22 odst. 5 a § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 16.11.2016

Ve Špindlerově Mlýně dne

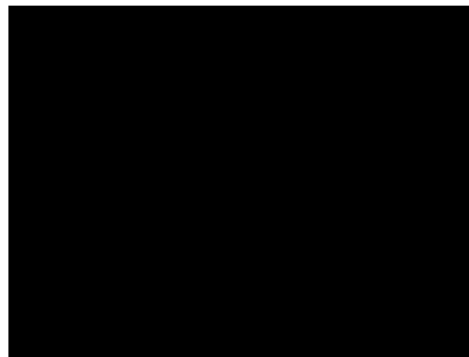


Ing. Jan Hřebačka



Martin Zrzavý

Za správnost



**Ministerstvo životního prostředí
odbor provozní**

V Praze dne 8. prosince 2016
Č.j.: 83375/ENV/16

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odstavec 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, **schvaluje kupní smlouvu č. SMLJ-22-979/2016 podepsanou smluvními stranami dne 16.11.2016 a dne 21.11.2016** o převodu pozemku p. č. 701/1 ostatní plocha v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn, z vlastnictví České republiky do vlastnictví pana Martina Zrzavého, [redacted] 543 51 Špindlerův Mlýn.

Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního