



NMNMSML20200182

Dodatek č. 2

k Pachtovní smlouvě ze dne 25.05.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.10.2015

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100
(dále jen „propachtovatel“)

a

2. **Novoměstské služby s.r.o.**

se sídlem Hornická 1495, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená **Ing. Jiřím Brychtou**, jednatelem
IČO: 03022641
DIČ : CZ03022641
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
č.ú. : 107-7068610237/0100
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 82929
(dále jen „pachtýř“)

V návaznosti na Usnesení vlády České republiky č. 194 ze dne 12.3.2020, kterým vláda na základě ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru na území České republiky nouzový stav a navazující přijatá krizová opatření podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, se město Nové Město na Moravě, IČO: 00294900, coby propachtovatel, rozhodlo podpořit Novoměstské služby s.r.o., IČO: 03022641, coby pachtýře, sjednáním dohody o dočasné změně výše nájemného, a to na dobu trvání nouzového stavu, resp. na dobu do vyřešení důsledků nouzového stavu.

S odkazem na výše uvedené uzavírají tímto smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením odst. 6. Čl. 12 „Závěrečná ustanovení“ Pachtovní smlouvy ze dne 25.05.2015, tuto dohodu formou Dodatku č. 2 k Pachtovní smlouvě uzavřené dne 25.05.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.10.2015:

Čl. 1

Smluvní strany se dohodly, že předmětem tohoto Dodatku č. 2 je určité krátkodobé "suspendování" aplikace ustanovení pachtovní smlouvy, týkající se výše pachtovného, tedy snížení pachtovného ve výši 30 % za období 14.03.2020 - 30.06.2020, a to v souvislosti s uzavřením provozu nařízením vládou ČR (Covid-19).

Tímto Dodatkem č. 2 se, s odkazem na uvedené, výše specifikovaná Pachtovní smlouva **pro období od 14.03.2020 do 30.06.2020 mění tak, že se snižuje výše pachtovného pro období od 14.03.2020 do 30.06.2020 (3,5 měsíců) o 30 %.**

Roční platba pachtovného činí dle Čl. 8 odst. 1 Pachtovní smlouvy ze dne 25.05.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.10.2015, po každoroční úpravě míry inflace, celkově částku 2.401.436 Kč včetně DPH. Pachtovné je dle Čl. 8 odst. 3 Pachtovní smlouvy splatné kvartálně, nejpozději však do 15. dne prvního měsíce následujícího kvartálu.

Částka pachtovného za I. čtvrtletí roku 2020, splatná nejpozději ke dni 15.4.2020 ve výši 600.359 Kč byla v souladu se sjednanými podmínkami pachtovní smlouvy řádně a včas uhrazena pachtýřem na účet propachtovatele. Vratka pachtovného za období od 14.03.2020 do 31.03.2020 ve výši 30 % za uvedené období činí 30.018 Kč a bude pachtýři vrácena propachtovatelem nejpozději do 15.06.2020 na účet uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 2.

Kvartální částka pachtovného za II. čtvrtletí roku 2020 ve výši 600.359 Kč, splatná nejpozději ke dni 15.7.2020, bude ponížena o částku 180.108 Kč představující 30% snížení původního kvartálního pachtu a nově činí 420.251 Kč.

Celkové vyčíslení 30% sjednané výše pachtovného za rozhodné období, o které bude sníženo pachtovné za I. a II. čtvrtletí 2020, představuje částku 210.126 Kč vč. DPH.

Smluvní strany se dohodly, že pro období od 14.3.2020 do 30.6.2020 se staví účinnost odst. 1 Čl. 8 Pachtovní smlouvy ze dne 25.05.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.10.2015. Ode dne 1.7.2020 se účinnost odst. 1 Čl. 8 Pachtovní smlouvy v plném textu obnovuje.

K větě druhé odst. 3 Čl. 8 Pachtovní smlouvy se pro období od 14.3.2020 do 30.6.2020 nepřihlíží. Propachtovatel se zavazuje vystavit a doručit pachtýři na příslušná I. a II. kalendářní čtvrtletí upravený splátkový kalendář obsahující změny ve smyslu tohoto Dodatku č. 2.

Čl. 2

1. Ostatní ustanovení a ujednání pachtovní smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Centrálním registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 2.
4. Pachtýř podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
5. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
7. Propachtovateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v

souvislosti s uzavřením této smlouvy.

8. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 exemplářích s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř obdrží jedno vyhotovení. Dodatek č. 2 obsahuje 3 strany textu.
9. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 25. schůzi konané dne 18.5.2020 pod bodem č. 25/25/RM/2020 programu.
10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 2 podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, že tento nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Novém Městě na Moravě dne -5. 06. 2020

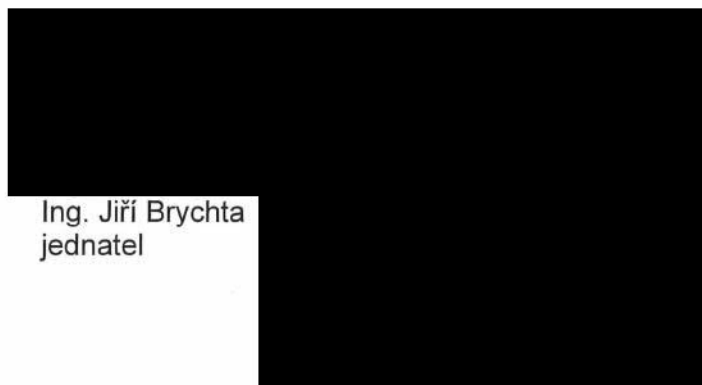
V Novém Městě na Moravě dne -5. 06. 2020

Propachtovatel:



Michal Smlarda
starosta

Pachtýř:



Ing. Jiří Brychta
jednatel

Dodatek č.1

k Pachtovní smlouvě uzavřené dne 25.5.2015.

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-1224751/0100

jako propachtovatel na straně jedné

a

2. **Novoměstské služby s.r.o.**

se sídlem Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená **Ing. Jiřím Brychtou**, jednatelem

IČO: 03022641

DIČ : CZ03022641

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

č.ú. : 107-7068610237/0100

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 82929

jako pachtýř na straně druhé

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením odst. 6. Čl. 12 „Závěrečná ustanovení“ Pachtovní smlouvy ze dne 25.5.2015 tento Dodatek č.1 k Pachtovní smlouvě uzavřené dne 25.5.2015. Tímto Dodatkem č.1 se výše specifikovaná Pachtovní smlouva mění a doplňuje následovně:

Čl. 1

Smluvní strany se dohodly na změně textu odst. 3 Čl. 8 „**Pachtovné a cena služeb, cena vstupného**“ Pachtovní smlouvy následovně :

Původní text Čl.8 odst.3. ve znění :

3. *Pachtovné je splatné kvartálně, nejpozději však do 15. dne prvního měsíce následujícího kvartálu, a to bezhotovostním převodem na účet propachtovatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.:19-1224751/0100, VS 1003000110. Propachtovatel se zavazuje vystavit a doručit na příslušný kalendářní rok splátkový kalendář, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH. Pachtovné za rok 2015 bude uhrazeno ve výši pachtovného za jeden kvartál, tj.: 458 434,50 Kč bez DPH, v termínu do 15.12.2015.*

se ruší a nahrazuje textem, který zní :

- „3. *Pachtovné je splatné kvartálně, nejpozději však do 15. dne prvního měsíce následujícího kvartálu, a to bezhotovostním převodem na účet propachtovatele vedený u Komerční*

banky, a.s., č.ú.:19-1224751/0100, VS 1003000110. Propachtovatel se zavazuje vystavit a doručit na příslušný kalendářní rok splátkový kalendář, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH. Pachtovné za rok 2015 bude uhrazeno ve výši pachtovného za dva měsíce, tj.: 305 623 Kč bez DPH, v termínu do 15.1.2016.“

Čl. 2

1. Ostatní ustanovení a ujednání pachtovní smlouvy tímto Dodatkem č.1 nedotčené zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č.1.
4. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve 3 exemplářích s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř obdrží jedno vyhotovení. Dodatek č.1 obsahuje 2 strany textu.
5. Tento Dodatek č.1 je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 13. schůzi konané dne 7.9.2015 pod bodem č. 9/13/RM/2015 programu.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č.1 podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.1 přečetly, že tento nebyl ujednan v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Novém Městě na Moravě dne 6. 10. 2015

V Novém Městě na Moravě dne 6. 10. 2015

Propachtovatel: /

Pachtýř:

Michal Šmarda
starosta

Ing. Jiří Brychta
jednatel



Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou
IČO: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100

jako propachtovatel na straně jedné

a

2. Novoměstské služby s.r.o.

se sídlem Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená **Ing. Jiřím Brychtou**, jednatelem
IČO: 03022641
DIČ : CZ03022641
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
č.ú. : 107-7068610237/0100

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 82929

jako pachtýř na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

P a c h t o v n í s m l o u v u

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že je ke dni účinnosti této smlouvy vlastníkem pozemku parc.č. 1187 zast.plocha a nádvoří o výměře 1677 m², jehož součástí je rozestavěný objekt Městských lázní, vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě, dále pozemků parc.č. 1188/3, 1188/2, 1188/1, 1188/4, 1189 a 443/1 včetně komunikací a zpevněných ploch na nich, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č.1 pro obec a katastrální území Nové Město na Moravě.
2. Předmět pachtu tvoří:
 - a) Prostory objektu občanské vybavenosti Městských lázní / ke dni podpisu této smlouvy bez č.p. – blíže viz návrh geometrického plánu, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí, a to na parc. č. 1187/2x / na ul. Hornická v Novém Městě na Moravě, včetně všech součástí a příslušenství, tj. kromě jiného včetně studny, provozních a technologických souborů, přípojky dešťové a splaškové kanalizace, elektro přípojky, přípojky vodovodu, přípojky teplovodu, sadových úprav, komunikací a veřejného a venkovního osvětlení (svítidla B, C v nástupním prostoru objektu), vyjma prostor, které jsou určeny pro umístění technologického zařízení na zpracování a rozvod telekomunikačního signálu a propachtovatel je pronajímá třetí straně na základě samostatné smlouvy, jejíž text je Přílohou č.2 této pachtovní smlouvy (část místnosti 0.23 serverovna SLP v 1.PP objektu a společně užívané zádveří v 1.PP - místnost č. 0.22a objektu o celkové výměře

pronajaté plochy 10,39 m²). Pachtýř je povinen respektovat podmínky přiloženého textu nájemní smlouvy s třetí stranou a umožnit jí řádné užívání části objektu.

- b) Soubor movitých věcí, jejichž soupis bude tvořit Přílohu č.1 této smlouvy a bude k ní připojen samostatným dodatkem.

(dále jen „**předmět pachtu**“)

3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu pachtu ke dni uzavření této smlouvy, jakož i s projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou Arch. Design, s.r.o., Brno z 09/2013 na stavbu „Bazén - relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě“.
4. Smluvní strany se dohodly, že způsobilost být předmětem pachtu a sloužit smluvenému účelu pachtu dle čl. 2 této smlouvy nabývá předmět pachtu dnem účinnosti této smlouvy.

Čl. 2 Účel pachtu

1. Předmět pachtu je a bude pachtýři přenecháván k provozování bazénové haly se zázemím a k provozování wellness (saunového) centra, bufetu a dalším navazujícím aktivitám, a k provozování činností, které s těmito provozováním souvisí. Pachtýř prohlašuje, že tyto činnosti zajistí osobami s patřičnými oprávněními. Pachtýř může v předmětu pachtu vykonávat jinou činnost nebo změnit způsob a podmínky jejího výkonu pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
2. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu je podle svého stavebně-technického určení vhodný a způsobilý pro účel pachtu dle ustanovení čl. 2 odst. 1 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu pachtu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to ke dni účinnosti této smlouvy.
3. Účel pachtu nesmí snižovat pověst a důstojnost objektů jako majetku propachtovatele, nelze propachtované prostory provozovat způsobem odporujícím dobrým mravům, pachtýř je povinen zajistit plnění této povinnosti i po případných třetích osobách, kterým by po předchozím souhlasu propachtovatele předmět pachtu přenechal k užívání.

Čl. 3

1. Propachtovatel propachtovává touto smlouvou pachtýři předmět pachtu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, a to ke dni účinnosti této smlouvy. Pachtýř prohlašuje, že je mu znám stav předmětu pachtu a takto jej bez výhrad přijímá.

Čl. 4 Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři nerušené užívání předmětu pachtu po dobu pachtu. O převzetí předmětu pachtu, včetně jeho stavu, stavu měřičů energií, počtu předaných klíčů, soupisu předaných movitých věcí atd., bude vyhotoven Zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Propachtovatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu pachtu za účelem kontroly, zda pachtýř užívá předmět pachtu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v čl. 2. této

smlouvy. Propachtovatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu pachtu s osobou oprávněnou jednat jménem pachtýře (spolu s pachtýřem) v běžných provozních hodinách pachtýře, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou pachtýře je doba od 6:00 hodin do 22:00 hodin, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je pachtýř v předmětu pachtu přítomen. Současně je propachtovatel oprávněn vstoupit do předmětu pachtu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu pachtýře nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav, požár, nebo jiná podobná událost. O tomto musí propachtovatel pachtýře neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu pachtu, jestliže nebylo možno pachtýře informovat předem.

3. Propachtovatel se zavazuje zabezpečit úklid a údržbu přístupu do budovy vně budovy na svém pozemku, a to v rámci běžné údržby městských komunikací.
4. Propachtovatel se zavazuje na základě písemného požadavku pachtýře doručeného propachtovateli v dostatečném předstihu (nejméně 20 dnů předem) umožnit mu v přiměřeném rozsahu provedení prací a dodávek na zajištění přípravy účelu pachtu.

Čl. 5

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy po celou dobu trvání pachtovního vztahu.
2. Pachtýř bere podpisem této smlouvy na vědomí, že předmět pachtu bude ke dni účinnosti této smlouvy stavebně dokončen a připraven k zahájení zkušebního provozu. Současně bere na vědomí, že je povinen platit pachtovné ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Pachtýř je povinen zaplatit propachtovateli za užívání a požívání předmětu pachtu dohodnuté pachtovné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
4. Pachtýř je povinen hradit náklady spojené s obvyklým provozem budovy, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro pachtýře dle ustanovení této smlouvy.
5. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře a zajistit si v něm úklid na své náklady.
6. Pachtýř není oprávněn propachtovat jednotlivé místnosti předmětu pachtu třetí osobě nebo jí je přenechat k užívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. V případě krátkodobého užívání předmětu pachtu nebo jeho části na dobu kratší než 14 dnů není nutný předchozí písemný souhlas propachtovatele podle předchozího ustanovení smlouvy.
8. Pachtýř je povinen udržovat předmět pachtu ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu účinnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem jeho běžnou údržbu a opravy. Pachtýř v rozsahu běžné údržby a oprav zajistí, aby nedocházelo k nepřiměřenému opotřebením předmětu pachtu. Pachtýř připraví každý rok nejpozději do konce měsíce srpna příslušného roku celkový seznam (plán) běžné údržby a oprav pro následující kalendářní rok, který jasně vyjádří odpovědnost a povinnosti pachtýře ve vztahu k pravidelné údržbě a opravám předmětu

pachtu pro jednotlivá časová období a zahrne i požadavky na případné opravy, údržbu nebo rekonstrukce nad rámec běžné údržby a oprav, které pachtýř požaduje provést pro propachtovatele. Tento plán nezavazuje pachtýře povinnosti provádět opravy a údržbu předmětu pachtu v tomto plánu neuvedené. V plánu navržené opravy, údržba a rekonstrukce navržené k provedení propachtovatelem nezavazují propachtovatele k jejich provedení a smluvní strany se na základě plánu dohodnou o případném rozsahu provedení příslušných požadavků propachtovatelem nebo jinou osobou nebo o jejich neprovedení. Tento plán bude sloužit jako podklad pro zapracování oprávněných potřeb do rozpočtu propachtovatele pro následující kalendářní rok.

9. Pachtýř je povinen oznámit bez zbytečného odkladu propachtovateli veškeré závady a změny, které v předmětu pachtu nastaly, a to jak zapříčiněním pachtýře, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli potřebu oprav, které má propachtovatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností propachtovateli vznikla. Pachtýř je povinen postupovat tak, aby bylo možné řádně reklamovat vady u zhotovitele stavby Městských lázní (Bazén – relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě).
10. Pachtýř je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv v objektu, v němž se nachází předmět pachtu. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v budově, v níž se nachází předmět pachtu, je nepřípustné.
11. Pachtýř odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu pachtu. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost pachtýře nebo propachtovatele.
12. Propachtovatel touto smlouvou zmocňuje a pachtýř na sebe přebírá plnění i následujících povinností:
 - a) Zajištění pravidelných kontrol a revizí zařízení v předmětu pachtu, vedení příslušných revizních knih a záznamů apod.
 - b) Zajištění souladu provozu předmětu pachtu z pohledu hygienické nezávadnosti
 - c) Zabezpečení provozu předmětu pachtu a dosahování účelu smlouvy řádně proškoleným a odborným personálem podle platných předpisů a norem
 - d) Zpracování, aktualizace a dodržování provozního řádu
13. V případě, že pachtýř způsobí škodu, je pachtýř povinen bezodkladně tuto škodu odstranit na své náklady.
14. Pachtýř je pro provoz bazénové haly se zázemím povinen zajistit, aby příslušná část předmětu pachtu sloužila především ke sportovním a rekreačním aktivitám veřejnosti, k výukovým účelům základních škol, mateřských škol a k veřejnému plavání rodičů s dětmi předškolního věku.
15. Pachtýř umožní držitelům „Novoměstských karet“ využití slev při návštěvě bazénové haly se zázemím.
16. Pachtýř je povinen po skončení pachtovního vztahu odevzdat předmět pachtu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Dále je povinen odstranit změny a úpravy dle podmínek souhlasu propachtovatele k jejich realizaci. Odchyłka od tohoto ustanovení je možná dohodou stran. O předání předmětu pachtu propachtovateli po ukončení pachtovního vztahu bude sepsán předávací protokol, který podepíše pachtýř i propachtovatel.
17. Pachtýř si zajistí na své náklady likvidaci komunálního odpadu v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou města Nového Města na Moravě.

18. Pachtýř si na vlastní náklady zajistí telekomunikační služby.
19. Odběr pitné vody a úhradu vodného a stočného si zajistí pachtýř svým jménem na svůj účet.
20. Pachtýř si je povinen v souladu se zákonem č. 185/2011 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dle platné vyhlášky města Nového Města na Moravě zajistit smluvně s odpovědnou osobou likvidaci nebezpečného odpadu sám na své vlastní náklady.
21. Pachtýř si zajistí zásobování předmětu pachtu elektrickou energií a teplem - převezme práva a povinnosti propachtovatele ze smluv s Novoměstskou teplárenskou a.s., a to nejpozději k datu zahájení provozu formou zkušebního provozu. S texty smluv o smlouvách budoucích uzavřených mezi propachtovatelem a Novoměstskou teplárenskou a.s., IČ: 25335057, Nové Město na Moravě:
 - Smlouva o smlouvě budoucí o dodávce a nákupu tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody, ze dne 11.07.2013
 - Smlouva o smlouvě budoucí o poskytování elektrické energie z areálového rozvodu nízkého napětí 0,4 kV z výroby elektřiny, která je provozována firmou Novoměstská teplárenská a.s. pro odběrné místo: Bazén – relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě, ze dne 11.07.2013je pachtýř seznámen, což potvrzuje podpisem této smlouvy.

Čl. 6 Sankční ustanovení

V případě prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného dle čl. 8 této smlouvy je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodloužení. Smluvní pokutu je pachtýř povinen zaplatit na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu lze započítat vůči jiným splatným pohledávkám.

Čl. 7 Stavební a jiné úpravy

1. Pachtýř je oprávněn provádět v předmětu pachtu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek ustanovení čl. 9 této smlouvy a článků následujících.
2. Veškeré úpravy prováděné pachtýřem v předmětu pachtu vyžadují výslovný, předchozí a písemný souhlas propachtovatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu, seznamu a grafického znázornění tak, jak je předložená v žádosti pachtýře. Souhlas propachtovatele s úpravami může obsahovat též podmínku, že při ukončení pachtu pachtýř úpravy na svůj náklad odstraní. V uděleném souhlasu bude rovněž stanoven způsob odpisování pořízeného dlouhodobého majetku nebo technického zhodnocení.
3. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu pachtu, podstatně měnící předmět pachtu, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a případně jiného vedení.
4. Pachtýř může budovu opatřit se souhlasem propachtovatele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními. Při skončení pachtu musí být tyto štíty a jiná znamení odstraněny a dotčená část budovy uvedena do původního stavu. Pro umístění reklam či inzercí v předmětu pachtu musí pachtýř respektovat následující :

- a) není povolena reklama či inzerce, která má urážlivý charakter, propaguje různá ilegální politická hnutí a která je v rozporu s obecnou slušností, dobrými mravy a zákony České republiky; konkrétně se jedná o reklamu či inzerci ze strany poskytovatelů finančních půjček, provozovatelů nevěstinců, prodejců erotického zboží;
 - b) zveřejnění inzerátů, jež nabízejí práci ve wellness centrech mimo objekt Městských lázní, kosmetických konzultantů působících mimo objekt Městských lázní, dále příjem reklamních e-mailů či vyplňování dotazníků, je nutné předem konzultovat s propachtovatelem.
5. Na instalaci označení provozovny s informací o provozní době se souhlas propachtovatele nevyžaduje.

Čl. 8

Pachtovné a cena služeb, cena vstupného

1. Výše pachtovného činí 600,- Kč na m²/rok :
 - a. za užívání části předmětu pachtu k ekonomické činnosti lokálního charakteru (využívání převážně místními obyvateli) - k provozování bazénové haly se zázemím a příslušným vybavením, byla dohodou smluvních stran stanovena na 1 283 004,- Kč/rok za 2 138,34 m² (dále jen „pachtovné a“). K takto sjednanému pachtovnému bude připočtena platná sazba DPH dle platných právních předpisů.
 - b. za užívání ostatních částí předmětu pachtu k ostatním činnostem - wellness, bufet a další navazující aktivity byla dohodou smluvních stran stanovena na 550 734,- Kč/rok za 917,89 m² (dále jen „pachtovné b“). K takto sjednanému pachtovnému bude připočtena platná sazba DPH dle platných právních předpisů.
2. Skutečná výše pachtovného bude vypočtena podle skutečných podlahových ploch předmětu pachtu ke dni uvedení do zkušebního provozu.
3. Pachtovné je splatné kvartálně, nejpozději však do 15. dne prvního měsíce následujícího kvartálu, a to bezhotovostním převodem na účet propachtovatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.:19-1224751/0100, VS 1003000110. Propachtovatel se zavazuje vystavit a doručit na příslušný kalendářní rok splátkový kalendář, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH. Pachtovné za rok 2015 bude uhrazeno ve výši pachtovného za jeden kvartál, tj.: 458 434,50 Kč bez DPH, v termínu do 15.12.2015.
4. Propachtovatel se s pachtýřem dohodl, že sjednané pachtovné propachtovatel každoročně upraví mírou inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku zveřejněnou ČSÚ, a to v roce následujícím po roce, za který je inflace vyjádřena. Pro tento případ není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě, pachtýř je povinen hradit pachtovné ve výši zvýšené o příslušnou míru inflace, přičemž nová výše pachtovného zvýšeného o roční míru inflace, dle věty předchozí, bude pachtýři sdělena. Je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem třetí strany dle textu nájemní smlouvy, která je Přílohou č. 2 této smlouvy, a to především za dodávky elektrické energie do vymezeného prostoru dle skutečné spotřeby a nákladů.
5. Vyúčtování služeb se provádí jedenkrát za kalendářní rok a to za období od 01.01.- 31.12. předchozího roku. Pachtýř předloží propachtovateli vyúčtování do konce května následujícího roku. Případnou reklamaci vyúčtování musí propachtovatel uplatnit do 14 dnů po doručení vyúčtování. Případný nedoplatek z vyúčtování služeb je propachtovatel povinen uhradit do jednoho kalendářního měsíce po doručení vyúčtování.
6. Ceník včetně slev pro bazénovou halu se zázemím je pachtýř povinen před zahájením provozu předložit ke schválení Radě města Nového Města na Moravě, a stejně tak i při každé jeho

aktualizaci. Pachtýř je povinen předložit propachtovateli ke schválení provozní dobu bazénové haly se zázemím včetně plánovaných odstávek.

7. Pachtýř je povinen vést oddělené účetnictví o činnostech spojených s provozem dle čl. 8 odst. 1 písm. a/ této smlouvy a mimo něj. Pachtýř je oprávněn každoročně požádat o částečné dokrytí ztráty z této služby dle čl. 8 odst. 1 písm. a/ této smlouvy. Pro účely vyčíslení této ztráty jsou způsobilými náklady provozní náklady na služby, které tento provoz poskytuje - mezi tyto provozní náklady patří takové náklady, jako např. osobní náklady, náklady na materiál, služby, komunikaci, energii, údržbu, pachtovné, správní náklady atd., ale nepatří k nim odpisy.

Čl. 9 Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne předání a převzetí stavebně dokončeného předmětu pachtu propachtovatelem pachtýři, a to na základě písemného protokolu.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Propachtovatel může tuto smlouvu vypovědět jestliže:
 - a) má být předmět pachtu nebo budova, v němž se předmět pachtu nachází, odstraněn či přestaven tak, že to brání dalšímu užívání předmětu pachtu, a propachtovatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat,
 - b) pachtýř i přes výzvu propachtovatele hrubě porušuje své povinnosti vůči propachtovateli, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného nebo služeb spojených s užíváním předmětu pachtu,
 - c) pachtýř užívá vymezené prostory v rozporu s touto smlouvou;
 - d) pachtýř propachtuje či přenechá předmět pachtu nebo jeho část k užívání třetí osobě bez souhlasu propachtovatele;
 - e) pachtýř změnil v předmětu pachtu předmět podnikání v rozporu s ustanovením čl. 2 této smlouvy;
 - f) bez uvedení důvodu.
4. Pachtýř může tuto smlouvu vypovědět jestliže:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu najal;
 - b) předmět pachtu přestane být z objektivních důvodů (bez zavinění pachtýře) způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a propachtovatel nezajistí pachtýři odpovídající náhradní prostor,
 - c) propachtovatel hrubě porušuje své povinnosti vůči pachtýři, zejména neodevzdal předmět pachtu pachtýři ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu pachtu, v tomto stavu je svým nákladem neudrží a neumožňuje pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s pachtem.
 - d) bez uvedení důvodu.
5. Smluvní strany pro účely této smlouvy sjednaly tříměsíční výpovědní dobu, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně, vyjma výpovědi dané propachtovatelem podle odst. 3. písmene f) a výpovědi dané pachtýřem podle odst. 4. písmene d) tohoto článku, kdy smluvní strany sjednaly výpovědní dobu šesti měsíční.

6. Uplynutím výpovědní doby je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit a vyklizený jej odevzdat propachtovateli.
7. Ve všech případech, kdy je dána výpověď platí, že pokud by pachtýř nebo propachtovatel odmítl výpověď převzít nebo její doručení úmyslně mařil, pokládá se výpověď za doručenou třetím dnem od uložení u provozovatele poštovních služeb a to i v případě, že by se o uložení zásilky adresát nedozvěděl.
8. Nejpozději v den skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat předmět pachtu propachtovateli. Pachtýř je povinen odstranit změny, které na předmětu pachtu provedl bez souhlasu propachtovatele, ledaže mu propachtovatel sdělí, že odstranění těchto změn nežadá.
9. Jestliže pachtýř neodevzdá předmět pachtu nejpozději v den skončení pachtu, má propachtovatel právo na náhradu ve výši ujednaného pachtovného až do dne, kdy pachtýř propachtovateli předmět pachtu skutečně odevzdá.
10. V době po podání výpovědi nebo tři měsíce před uplynutím doby, na kterou je pacht sjednán, je pachtýř povinen umožnit zájemci o pacht prohlídku předmětu pachtu v přítomnosti pachtýře a propachtovatele nebo jeho zástupce. Termín prohlídky sdělí propachtovatel pachtýři v dostatečném časovém předstihu.

Čl. 10 Pojištění

1. Propachtovatel je povinen uzavřít pouze pojistku vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (zejména elementární vlivy - živly). Propachtovatel neodpovídá za žádné jiné škody, zejména nikoli za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
2. Pachtýř prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škody v rozsahu dostatečném pro krytí následků případné havárie svého zařízení umístěného v předmětu pachtu.
3. Pachtýř se zavazuje hradit v plné výši případné škody vzniklé propachtovateli v důsledku užívání předmětu pachtu a provozu zařízení pachtýře v něm umístěného.

Čl. 11 Zvláštní ujednání

1. Požární ochrana: Propachtovatel při předání předmětu pachtu seznámí pachtýře se zařazením budovy z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona o požární ochraně).
 - a) s požárně nebezpečnými místy
 - b) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic
 - c) s umístěním ohlašovny požáru
 - d) s umístěním přenosných hasicích přístrojů
 - e) s umístěním hydrantů požárního vodovodu
2. Bezpečnost technických zařízení: Pachtýř zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních v budově. Tato povinnost se vztahuje i na kontroly a revize elektrického zařízení, nářadí a elektrických spotřebičů.
3. Pachtýř je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami.

4. Pachtýř se zavazuje uhradit v plné výši veškeré případné škody vzniklé propachtovateli v důsledku užívání vymezených prostor a provozem zařízení pachtýře v něm umístěného.
5. Pachtýř se zavazuje v rozsahu souvisejícím s užíváním vymezených prostor a zařízení, jež v něm umístil, plnit povinnosti uložené propachtovateli jako vlastníkovu nemovitosti na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nového Města na Moravě přijatým na její schůzi č.5 konané dne 9.3.2015 pod bodem č. 29/5/RM/2015 programu, ve znění usnesení Rady města Nového Města na Moravě přijatým na její schůzi č.7 konané dne 18.5.2015 pod bodem č. 22../7/RM/2015 programu.
2. Záměr propachtovatele propachtovat nemovitý majetek, který je předmětem pachtu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech od 9.1.2015 do 11.2.2015 a na elektronické úřední desce ve dnech od 9.1.2015 do 11.2.2015.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru propachtovatele pachtýř výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů propachtovatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
4. Pachtýř dále souhlasí s tím, že ze strany propachtovatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
9. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení této smlouvy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Soupis movitých věcí

Příloha č. 2 – Text nájemní smlouvy s třetí stranou

Příloha č. 3 - Návrh geometrického plánu

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.

2 5. 05. 2015

2 5. 05. 2015

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

Michal Šmarda
starosta

Ing. Jiří Brychta
jednatel

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou
IČO: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100

jako budoucí pronajimatel na straně jedné

a

2. **COMA s.r.o.**

se sídlem Masarykova 8, 572 01 Polička
zastoupená **Ing. Petrem Štěpánkem**, jednatelem
IČO: 47471557
DIČ : CZ47471557
Bankovní spojení : GE Money Bank a.s.
č.ú. : 115305-664/0600

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3024

jako budoucí nájemce na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. ve spojení s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu prostor sloužících k podnikání

Čl. 1 Úvodní ustanovení

Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že v termínu nejpozději do 30.9.2015, uzavřou mezi sebou smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, v objektu Městských lázní, kterému bude po jeho dokončení přiděleno číslo popisné, a na jehož výstavbu bylo vydáno odborem Stavebním a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě stavební povolení pod č.j.:MUNMNM/34672/2013-23 s tím, že bude realizován na stávajících pozemcích parc.č. 1187, 1188/3, 1188/1 a 1188/4 v kat. území Nové Město na Moravě, a to v následujícím znění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak:

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřená podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1 Smluvní strany

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou
IČO: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s.
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. COMA s.r.o.

se sídlem Masarykova 8, 572 01 Polička
zastoupená **Ing. Petrem Štěpánkem**, jednatelem
IČO: 47471557
DIČ : CZ47471557
Bankovní spojení : GE Money Bank a.s.
č.ú. : 115305-664/0600
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3024
(dále jen „**nájemce**“)

Čl. 2 Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 3 Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu Městských lázní č.p. na pozemku parcelní číslo m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č.1 pro obec a katastrální území Nové Město na Moravě.

Pozn. **nové č.p. a parcela budou zapsány do KN po realizaci stavby**

2. Pronajímatel vymezuje na základě této smlouvy následující prostory v budově sloužící podnikání specifikované v odst. 1. tohoto článku a přenechává je touto smlouvou nájemci k užívání:

a) Prostory výlučně užívané nájemcem:

- část místnosti č. 0.23 serverovna SLP v 1.PP objektu Městských lázní (odděleno mříží od prostoru využívaného pronajímatelem) 7,54 m²

Celkem

7,54 m²

b) Prostory ke společnému užívání s dalšími nájemci:

- zádveří v 1.PP - místnost č. 0.22 a objektu Městských lázní 8,54 m²

Celkem	8,54 m²
CELKEM a) a b)	16,08 m²

3. Tyto prostory sloužící podnikání jsou umístěny v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku a jsou vyznačeny na dispozičním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**předmět nájmu**“).
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že jej shledal ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle čl. 4 této smlouvy.

Čl. 4 Účel nájmu

1. Předmět nájmu je nájemci přenecháván k užívání pouze za účelem umístění technologického zařízení na zpracování a rozvod telekomunikačního signálu, jehož vlastníkem je nájemce. Zařízení bude napojeno na zemní soustavu optických kabelů nájemcem přivedenou prostupem ve vnějším plášti budovy v místě pronajatého prostoru. Nájemce prohlašuje, že na tuto činnost vlastní patřičná oprávnění, která tvoří přílohu č.2 této smlouvy. Nájemce může v předmětu nájmu vykonávat jinou činnost nebo změnit způsob a podmínky jejího výkonu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný a způsobilý pro účel nájmu dle ustanovení čl. 4 odst. 1 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 5

1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
2. Nájemce přejímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu do nájmu.

Čl. 6 Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu. O převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, počtu předaných klíčů, atd., bude vyhotoven zápis, který podepíše pronajímatel a nájemce.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
3. Obsahem povinnosti dle ustanovení čl. 6 odst. 2 této smlouvy je zejména umožnění dodávek elektrické energie nájemci do místnosti SLP. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo nebo došlo jen v míře nezbytné k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo

způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.

4. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce (spolu s nájemcem) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8 hodin do 14 hodin, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav, požár, nebo jiná podobná událost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup do předmětu nájmu a používání všech společných prostor a zařízení budovy. Pronajímatel se zároveň zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových chodeb k předmětu nájmu, jakož i přístupu do budovy vně budovy na svém pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jejich užívání.
6. Pronajímatel nezajišťuje telekomunikační služby.
7. Pronajímatel zajišťuje zásobování předmětu nájmu elektrickou energií. Měření spotřeby elektrické energie provádí pronajímatel prostřednictvím elektroměru, poměrná část celkové spotřeby je rozúčtována mezi jednotlivé nájemce v rámci ročního zúčtování poskytovaných služeb.
8. V pronajatých prostorách není umožněn odběr studené ani teplé vody a ani napojení na odvod odpadních vod.
9. Nájemce si zajistí na své náklady likvidaci komunálního odpadu v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Nového Města na Moravě č. 4/2012.
10. Pronajímatel nezajišťuje likvidaci nebezpečného odpadu, každý nájemce je povinen v souladu se zákonem č. 185/2011 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky města č. 4/2012 si zajistit smluvně s odpovědnou osobou likvidaci nebezpečného odpadu sám na své vlastní náklady.
11. Pronajímatel nezajišťuje dodávku tepla do předmětu nájmu v otopném období.

Čl. 7

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné z předmětu nájmu dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

3. Nájemce je povinen hradit podíl nákladů spojených s obvyklým provozem budovy dle podílu podlahové plochy předmětu nájmu, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajistit si v něm úklid na své náklady.
5. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem jeho běžnou údržbu a drobné opravy. Běžnou údržbou a drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumí údržbové práce a opravy, u nichž celkový objem finančních prostředků při každé jednotlivé provedené údržbě či opravě nepřesáhne 5.000 Kč bez DPH. Běžnou údržbu a opravy hradí nájemce do celkové výše 10.000 Kč bez DPH za rok.
6. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré závady a změny, které v předmětu nájmu nastaly, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností pronajímateli vznikla.
7. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v budově, v níž se nachází předmět nájmu, je nepřipustné.
8. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu nájmu. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
9. V případě, že nájemce způsobí škodu, je nájemce povinen bezodkladně tuto škodu odstranit na své náklady.
10. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, přičemž je povinen provést jeden bílý hygienický nátěr. Dále je povinen odstranit změny a úpravy dle podmínek souhlasu pronajímatele k jejich realizaci. Odchylka od tohoto ustanovení je možná dohodou stran. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání. O předání předmětu nájmu pronajímateli po ukončení nájemního vztahu bude sepsán předávací protokol, který podepíše nájemce i pronajímatel.
11. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.
12. Nájemce se zavazuje v souvislosti s instalací i provozem instalovaného zařízení dodržovat veškeré platné předpisy a normy.

Čl. 8

Podnájem, převedení nájmu

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo užívání pouze s předchozím písemným a výslovným souhlasem pronajímatele.
2. Nájemce může s předchozím písemným souhlasem pronajímatele převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž předmět nájmu slouží.

Čl. 9
Stavební a jiné úpravy

1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek ustanovení čl. 9 této smlouvy a článků následujících.
2. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v předmětu nájmu vyžadují výslovný, předchozí a písemný souhlas pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu, seznamu a grafického znázornění tak, jak je předložena v žádosti nájemce. Souhlas pronajímatele s úpravami může i obsahovat podmínku, že při ukončení nájmu nájemce úpravy na svůj náklad odstraní.
3. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a případně jiného vedení.
4. Nájemce může budovu opatřit se souhlasem pronajímatele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními. Při skončení nájmu musí být tyto štíty a jiná znamení odstraněny a dotčená část budovy nebo věci uvedena do původního stavu.
5. Na instalaci označení provozovny s informací o provozní době se souhlas pronajímatele nevyžaduje.
6. V případě, že dojde k ukončení této smlouvy jednou ze smluvních stran, nebude nájemce požadovat žádné finanční vyrovnání za případně provedené stavební úpravy touto smlouvou pronajatých prostor.

Čl. 10
Nájemné a cena služeb spojených s užíváním předmětu nájmu

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu byla dohodou smluvních stran stanovena na 500,- Kč/m² tedy v celkové výši 5 193,00 Kč ročně bez DPH (dále jen „nájemné“). K takto sjednanému nájemnému bude připočtena platná sazba DPH dle platných právních předpisů.
2. Nájemné od je stanoveno v následujícím předpisu nájemného :

Roční nájemné za vymezené prostory užívané nájemcem:					
<i>místnost č.</i>	<i>využití místnosti</i>	<i>m² celk.</i>	<i>Kč/m²</i>	<i>podíl</i>	<i>roční nájem v Kč</i>
0.23	Serverovna SLP	7,54	500,-	1/1	3 770,00
celkem:		7,54	500,-	1/1	3 770,00

Roční nájemné za vymezené prostory užívané společně s dalšími nájemci s podílem 1/2:					
<i>místnost č.</i>	<i>využití místnosti</i>	<i>m² celk.</i>	<i>Kč/m²</i>	<i>podíl</i>	<i>roční nájem v Kč</i>
0.22	Zádveří v 1.PP	8,54	500,-	1/3	1 423,00
celkem:		8,54	500,-	1/3	1 423,00

Roční nájemné za užívání vymezených prostor celkem v Kč :	5 193,00
------------------------------------------------------------------	-----------------

Úhrada za služby spojené s užíváním vymezených prostor:	roční záloha v Kč
záloha na elektrickou energii	1 200,00
záloha na ostatní provozní náklady (úklid, osvětlení společných prostor a chlazení prostor), a.j.)	1 000,00
Roční úhrada za služby spojené s užíváním vymezených prostor celkem v Kč	2 200,00
Roční nájemné za užívání pronajatých prostor celkem včetně záloh na služby v Kč :	7 393,00

- Nájemné a zálohy na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním vymezených prostor dle čl. 3 této smlouvy jsou splatné jednou ročně, nejpozději však do 30. 04. příslušného roku, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.:19-1224751/0100, VS Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit na příslušný kalendářní rok splátkový kalendář, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši zálohových plateb za služby spojené s užíváním předmětu nájmu v závislosti na skutečné výši ročního vyúčtování plateb za poskytnuté služby.
- V případě prodlení se splacením úhrady za nájem pronajatých prostor a dalších úhrad s tím spojených, je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.
- Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že sjednané nájemné může pronajímatel každoročně upravit mírou inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku zveřejněnou ČSÚ, a to v roce následujícím po roce, za který je inflace vyjádřena. Pro tento případ není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě, nájemce je povinen hradit nájemné ve výši zvýšené o příslušnou míru inflace, přičemž nová výše nájemného zvýšeného o roční míru inflace dle věty předchozí bude nájemci sdělena doporučeným dopisem nejpozději do 31.03. daného roku.

Článek 11

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

- Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, do vymezeného prostoru dle skutečné spotřeby.
- Náklady na provoz společných prostor (úklid a osvětlení společných prostor a chlazení prostor atd.) jsou nájemcům rozúčtovány podle velikosti podlahové plochy předmětu nájmu.
- Vyúčtování služeb se provádí jedenkrát za kalendářní rok a to za období od 01.01.- 31.12. předchozího roku. Pronajímatel předloží vyúčtování do konce června následujícího roku. Případnou reklamaci vyúčtování musí nájemce uplatnit do 14 dnů po doručení vyúčtování. Případný nedoplatek z vyúčtování služeb je nájemce povinen uhradit do jednoho kalendářního měsíce po doručení vyúčtování.

Čl. 12

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět jestliže:
 - a) má být předmět nájmu nebo budova, v němž se předmět nájmu nachází, odstraněn či přestavěn tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat,
 - b) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu,
 - c) nájemce užívá vymezené prostory v rozporu s touto smlouvou;
 - d) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
 - e) nájemce změnil v předmětu nájmu předmět podnikání v rozporu s ustanovením čl. 4 této smlouvy.
 - f) bez uvedení důvodu
4. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět jestliže
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal;
 - b) předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů (bez zavinění nájemce) způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči nájemci, zejména neodevzdal předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, v tomto stavu je svým nákladem neudrží a neumožňuje nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.
5. Smluvní strany pro účely této smlouvy sjednaly tříměsíční výpovědní dobu, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně, vyjma výpovědi dané pronajímatelem podle odst. 3. písmene f) tohoto článku, kdy smluvní strany sjednaly výpovědní dobu dvanáctiměsíční.
6. Uplynutím výpovědní doby je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený jej odevzdat pronajímateli.
7. Ve všech případech, kdy je dána výpověď platí, že pokud by nájemce nebo pronajímatel odmítl výpověď převzít nebo její doručení úmyslně mařil, pokládá se výpověď za doručenou třetím dnem od uložení u provozovatele poštovních služeb a to i v případě, že by se o uložení zásilky adresát nedozvěděl.

Čl. 13 Pojištění

1. Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistku vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (zejména elementární vlivy - živly). Pronajímatel neodpovídá za žádné jiné škody, zejména nikoli za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
2. Nájemce je povinen zajišťovat pravidelné revize a kontroly na svém zařízení umístěném v předmětu nájmu.

3. *Nájemce prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škody v rozsahu dostatečném pro krytí následků případné havárie svého zařízení umístěného v předmětu nájmu.*
4. *Nájemce se zavazuje hradit v plné výši případné škody vzniklé pronajímateli v důsledku užívání předmětu nájmu a provozu zařízení nájemce v něm umístěného.*

Čl. 14 Zvláštní ujednání

1. *Požární ochrana: Pronajímatel při předání předmětu nájmu seznámí nájemce se zařazením budovy z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona o požární ochraně).*
 - a) *s požárně nebezpečnými místy*
 - b) *s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic*
 - c) *s umístěním ohlašovny požáru*
 - d) *s umístěním přenosných hasicích přístrojů*
 - e) *s umístěním hydrantů požárního vodovodu*
2. *Bezpečnost technických zařízení: Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních v budově. Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize elektrického zařízení, nářadí a elektrických spotřebičů, které jsou majetkem nájemce s tím, že tuto povinnost má nájemce.*
3. *Nájemce je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami.*
4. *Nájemce se zavazuje uhradit v plné výši veškeré případné škody vzniklé pronajímateli v důsledku užívání vymezených prostor sloužících k podnikání a provozem zařízení nájemce v něm umístěného.*
5. *Nájemce se zavazuje v rozsahu souvisejícím s užíváním vymezených prostor a zařízení, jež v něm umístil, plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovu nemovitosti na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení.*

Čl. 15 Závěrečná ustanovení

1. *Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 84. schůzi konané dne 9. 6. 2014 pod bodem č. 10 programu.*
2. *Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru pronajímatele nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů pronajímatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.*
3. *Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany pronajímatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně*

některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
8. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Dispoziční plánek pronajatých prostor
Příloha č. 2 – Kopie výpisu ze živnostenského rejstříku
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem
11. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne V Poličce dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
Ing. Petr Štěpánek
jednatel

Čl. 2 Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že před zahájením zkušebního provozu objektu, v němž jsou umístěny prostory sloužící podnikání, jež jsou předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí, umožní budoucí pronajímatel budoucímu nájemci do předmětných prostor montáž a instalaci slaboproudé technologie nájemce.

Čl.3. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 84. schůzi konané dne 9. 6. 2014 pod bodem č. 10. programu.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru budoucího pronajímatele budoucí nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů budoucím pronajímatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Budoucí nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany budoucího pronajímatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu o smlouvě budoucí lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
7. Tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, budoucí pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a budoucí nájemce jedno vyhotovení této smlouvy o smlouvě budoucí.
8. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne

24. 09. 2014

V Poličce dne 17.9.2014

Za budoucího

Za budoucího nájemce:

Michal Šmarda
starosta

Ing. Petr Štěpánek
jednatel

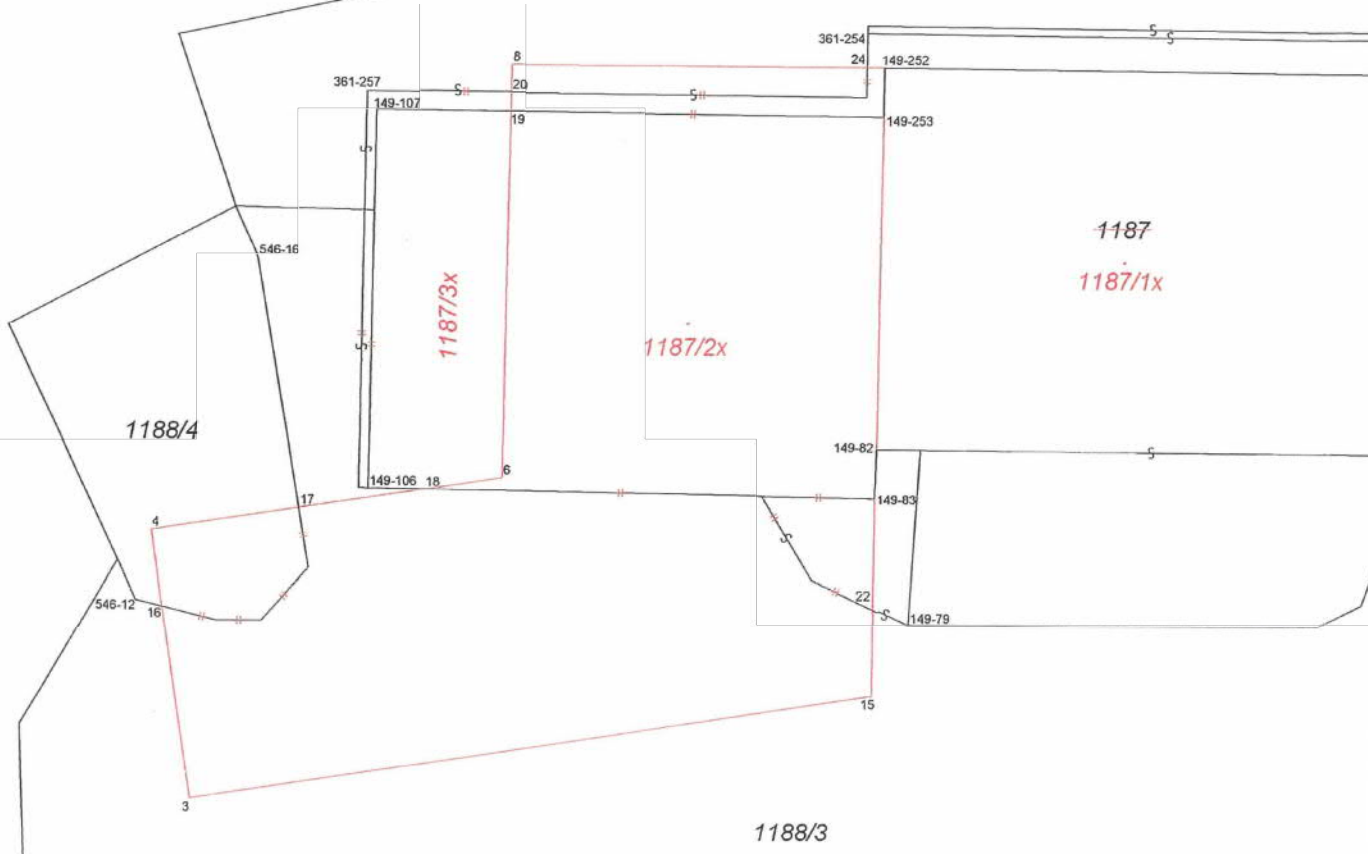
423

391/3

390

443/1

1188/1



1188/4

1187
1187/1x

1187/2x

1187/3x

1188/3

3940/2

3940/18

3940/3

1192/1

1210

1211

1212/1