

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2) a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

číslo smlouvy objednatele: 057/900/2020

číslo smlouvy u zhotovitele: 09/20

I. Smluvní strany

1. TS a.s.

Se sídlem: 17. listopadu 910, Místek, 738 01 Frýdek – Místek
Zastoupen:
ve věcech smluvních: xxxxxxxxxx, předseda představenstva
ve věcech technických: xxxxxxxxxx, místopředseda představenstva
IČ: 60793716
DIČ: CZ60793716
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxx
Zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 1076

dále jen objednatel

2. Ing. Dalibor Macura

Se sídlem: Hlavní třída 560, 708 00 Ostrava - Poruba
Zastoupen:
ve věcech smluvních: xxxxxxxxxx
ve věcech technických: xxxxxxxxxx
IČ: 18972055
DIČ: CZ5904050867, plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Ostrava
Číslo účtu: xxxxxxxxxx
Zapsán u: živnostenského rejstříku u Živnostenského úřadu Ostrava
pod č. j. M00135, ev. č. 380701-3068-01

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2) OZ dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností bude vycházet přednostně z této smlouvy a tam, kde smlouva takové ustanovení nemá, použijí se pro řešení vzniklé situace obdobně tomu odpovídající ustanovení o smlouvě o dílo, tj. § 2586 a následující OZ.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, což dokládá kopií Osvědčení o své autorizaci vydaným ČKAIT pod č. 1100618 pro obor pozemní stavby (viz. příloha č. 1).
5. Specifikace záměru objednatele, který je podkladem pro provedení projekčních prací včetně bližšího určení lokality je dána Zastavovacím plánem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:
 - a) vypracovat pro objednatele projektovou studii se zapracováním připomínek objednatele do této studie,
 - b) podle objednatelem schválené projektové studie, vypracovávat dále pro objednatele podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, projektovou dokumentaci (dále jen PD) v jednotlivých, níže dohodnutých stupních rozpracovanosti a pro níže uvedené účely,
 - c) vykonat pro objednatele níže dohodnutou inženýrskou činnost (dále jen IČ), a
 - d) u stavebních objektů, které si nebude objednatel realizovat sám, vykonávat v průběhu realizace stavby výkon autorského dozoru projektanta nad činností zhotovitele,to vše pro zakázku „**Výstavba areálu TS a.s. – Collo-louky**“.
2. Zhotovitel tak pro objednatele po schválení projektové studie vypracuje dokumentaci pro vydání společného povolení pro celý areál TS a.s. Collo-louky, mimo SO oplocení a SO venkovního reklamního poutače (ty budou řešeny územním souhlasem nebo případně ohlášením stavby samostatně).
3. Následně zhotovitel tuto dokumentaci pro vydání společného povolení podle požadavků objednatele, vycházejících z jejího aktuálního stavu, zejména pro sklad soli, skladovací kóje a zastřešená stání vozidel včetně zpevněných ploch, rozpracuje v souladu s § 92 odst. 1 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek do stavu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele.
4. S odvoláním se na § 2 vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v jejím platném znění, berou smluvní strany na vědomí, že projektová dokumentace pro výběr zhotovitele bude svým rozsahem odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby podle aktuálně platné vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. To v konečném důsledku znamená, že rozsah a obsah této projektové dokumentace bude zpracován podle přílohy č. 13 k této vyhlášce v jejím platném znění.
5. Výkon inženýrské činnosti zhotovitele pro objednatele zahrnuje zejména zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, dále zajištění průběhu územního a stavebního řízení a získání všech potřebných rozhodnutí až po stavební povolení pro předmětnou stavbu vydaného stavebním úřadem ve Frýdku – Místku.
6. Všechna plnění zhotovitele dojednaná touto smlouvou zhotovitel provede s využitím své odborné péče, v souladu s příslušnými právními, technickými a jinými předpisy vztahujícími se k předmětu výstavby, v souladu se zadáním této zakázky a s ustanoveními této smlouvy. Zhotovitel bude tuto činnost zajišťovat jménem objednatele.

7. Objednatel se zavazuje k převzetí plnění zhotovitele a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.

IV. Doba plnění

1. Dokumentace v dohodnutém rozsahu pro předmětnou stavbu dle bodu **III. 2.** předmětu smlouvy bude objednateli předána do 10 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy, dokumentace pro stavbu dle bodu **III. 3.** bude objednateli předána do 2 týdnů po nabytí právní moci vydání společného povolení pro předmětnou stavbu Termín ukončení inženýrské činnosti není možné dopředu stanovit (termíny vyjádření dotčených orgánů státní správy) a bude průběžně konzultovaný smluvními stranami.^{*)}
2. Dílo dle výše specifikovaného rozsahu se považuje za dokončené dnem předání bez závad a nedodělků.

**) v případě, že vyjádření a stanoviska orgánů státní správy, správců sítí apod. budou poskytnuta za dobu delší než 30 dnů a dále správní řízení přesáhnou každé 30 dnů (tj. celkem 60 dnů pro každé z obou řízení) bude prodloužení lhůty pro zpracování projektové dokumentace řešeno v souladu s obchodními podmínkami*

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. V případě, že v průběhu poskytování plnění zhotovitele dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje při poskytování plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání Díla či poskytnutí Služeb. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
3. Zhotovitel je povinen poskytovat svá plnění a služby výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou odbornou kvalifikací nebo jeho odborně způsobilými dodavateli.
4. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.
6. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platný doklad o uzavřeném pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně **1 000 000,- Kč** (slovy jedenmilionkorunčeských), a to nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy a je povinen o tom na žádost objednatele kdykoliv předložit doklady.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat ve svůj prospěch nebo prospěch třetí osoby.
9. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení plnění včetně plné moci k zastupování objednatele ve vztahu k předmětu jeho plnění.
1. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění pro předání Díla je sídlo objednatele (17. Listopadu 910, 738 01 Frýdek - Místek).
2. Místem poskytování inženýrské činnosti pro objednatele a výkonu autorského dozoru bude především staveniště a případně sídlo objednatele, dle určení objednatele.

VII. Předání díla

1. Předání a převzetí dokumentací dle čl. III. této smlouvy bude v provozovně objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
5. Okamžikem převzetí Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu.
6. Písemnosti související se Službami vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

VIII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

| Předmět | Cena bez DPH (Kč) | DPH 21% (Kč) | Cena celkem (Kč) |
|-----------------------|----------------------|-----------------|---------------------|
| dle bodu III. 2. | 199.000,- | 41.790,- | 240.790,- |
| dle bodu III. 5. | 69.000,- | 14.490,- | 83.490,- |
| dle bodu III. 3. a 4. | 129.000,- | 27.090,- | 156.090,- |
| Celkem | 397.000,- | 83.370,- | 480.370,- |

Cena za provádění autorského dozoru bude účtována dle skutečně spotřebované doby provádění autorského dozoru a to za jednotkovou hodinovou sazbu 490,- Kč bez DPH

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Součástí sjednané ceny nejsou zahrnuty správní poplatky požadované v rámci inženýrské činnosti na předmětné zakázce, dále nejsou zahrnuty průzkumové práce jako je inženýrsko – geologický a hydrogeologický průzkum a geodetické zaměření dané lokality určené pro výstavbu předmětné stavby a dotčeného okolí.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IX. Platební podmínky

1. První zálohová faktura za vypracování společné PD dle bodu III.2. v částce 79.600,- Kč bez DPH (40% z ceny společné PD) bude uhrazená objednatelem zhotoviteli v termínu do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy na základě vystavené zálohové faktury doručené objednateli.
2. Druhá platba - doplatek za vypracovanou společnou PD dle bodu III.2. v částce 119,400,- Kč bez DPH (60% z ceny společné PD) bude uhrazená objednatelem zhotoviteli v termínu do 14 dnů od doručení faktury za tuto část díla objednateli, přičemž tato faktura může být zhotovitelem vystavená až na základě předávacího protokolu o odevzdání a převzetí této části díla.
3. Na základě dalšího plnění díla dle bodu III. 3., III. 4. a III.5. vystaví zhotovitel fakturu na základě předávacího protokolu o předání a převzetí těchto částí díla, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
4. V případě, že zhotovitel bude na základě žádosti objednatele v průběhu výstavby provádět i autorský dozor, budou tyto práce účtovány vždy úhrnem za daný měsíc a to ve výši stanovené součinem času prováděného autorského dozoru v hodinách v daném měsíci a jednotkové ceny za prováděný autorský dozor uvedené v bodě III.1.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové

faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

X.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Záruka trvá 120 měsíců (slovy stodvacet měsíců) ode dne provedení poslední části Plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů od doručení reklamace. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.

XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z účtované částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.

4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
5. Pro případ vzniku škody bude uhrazena pouze škoda skutečná, tj. bez ušlého zisku, která poškozené straně vznikla. Tato ustanovení platí pro obě smluvní strany.

XII

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000.- Kč (slovy desettisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

XIII

Licenční ujednání

1. Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinností nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nebyla-li tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.

4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky nebo telefonické výzvy objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Seznam příloh:

příloha č.1 - kopie Osvědčení o autorizaci

příloha č.2 - Zastavovací plán

V Ostravě dne :
XX. 6. 2020

Ve Frýdku – Místku dne:
XX. 6. 2020

za zhotovitele

za objednatele