



52/Rozd/No

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ: 261 54 170

se sídlem Sportovců 818, Rozdělův, 272 04 Kladno

Zapsaná obchodním rejstříkem vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 75074

Zastoupena: Jiří Chvojka – jednatel společnosti

dále jen „pronajímatel“

a

TJ LARS Kladno, z.s.

IČ : 148 00 900

se sídlem ul. Sportovců č.p. 816, Rozdělův, 272 04 Kladno

██████████ – předseda spolku

dále „nájemce“

uzavřely níže uvedeného dne následující

nájemní smlouvu č.04/KSH/20

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je společností s ručením omezeným zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 75 074, když dnem jejího vzniku byl 9.2.2000.
2. Pronajímatel je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem budovy č.p. 817, část obce Rozdělův, postavené na stavební parcele č. parc. 1239/1, vše katastrální území Rozdělův, obec Kladno, v níž se nachází nebytový prostor popsáný v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek stanovených v této smlouvě do nájmu nebytový prostor o výměře 12 m², umístěný v budově popsané v čl. I. této smlouvy tak, jak je vymezen v příloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmětný nebytový prostor**“).
2. Nájemce je oprávněn za podmínek stanovených v této smlouvě předmětný nebytový prostor dočasně užívat jako kancelář klubu TJ LaRS klub sportovního plavání a za jeho užívání se zavazuje zaplatit dohodnuté nájemné.

III.

Doba podnájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu v jednoměsíční lhůtě, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce následujícího po jejím doručení.



3. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, pokud nájemce nezaplatí řádně a včas nájemné nebo úhradu za nájemcem odebraná média a služby. Vypovědní lhůta v takovém případě činí 10 dnů a počíná běžet od okamžiku doručení výpovědi podnájemci.

IV.

Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly měsíční nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru ve výši

987,- Kč bez DPH.

Nájemné nezahrnuje provozní náklady tj. zejména spotřeba plynu na vytápění, elektrickou energii, vodné a stočné, poplatky za odvoz a zneškodnění odpadu, úklid společných a pronajatých prostor objektu.

2. Výše paušální částky za spotřebu vody bude 50,- Kč / měsíc vč. DPH, za spotřebu elektrické energie ve výši 100,- Kč / měsíc vč. DPH a za spotřebu tepla ve výši 220,- Kč / měsíc vč. DPH, za odvoz a zneškodnění odpadu, úklid společných a pronajatých prostor objektu 50,- Kč/měsíc vč. DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit nájem a paušální částky za spotřebu vody, elektrické energie, tepla, odvoz a zneškodnění odpadu, úklid společných prostor a chodníku před provozovnou na každý kalendářní měsíc dopředu na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dnů.
4. Faktura nebude vystavena za období, ve kterém podnájemce prokazatelně nebude schopen užívat nebytové prostory z důvodu překážky na straně pronajímatele (např. stavební úpravy, jejichž rozsah by znemožnil provoz). Zároveň musí být splněna ještě druhá podmínka – podnájemce odevzdá klíče od nebytových prostor osobě pověřené pronajímatelem. Pokud nebudou splněny obě podmínky současně, bude nájemci fakturováno, jako by nebytové prostory užíval.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmětný nebytový prostor ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. O předání předmětného nebytového prostoru bude sepsán písemný protokol.
2. Nájemce se zavazuje řádně užívat předmětný nebytový prostor v souladu s účelem této smlouvy s péčí řádného hospodáře, udržovat předmětný nebytový prostor v čistotě a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Náklady spojené s obvyklým udržováním předmětného nebytového prostoru je povinen hradit nájemce.
3. Nájemce je oprávněn provádět změny předmětného nebytového prostoru, zejm. jeho stavební úpravy, pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětnému nebytovému prostoru za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmětný nebytový prostor řádným způsobem.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmětný nebytový prostor ani jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen po skončení nájmu vyklidit předmětný nebytový prostor a vrátit ho pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ porušení této povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši jedné desetiny měsíčního nájemného za každý den prodlení. O předání předmětného nebytového prostoru bude opět sepsán písemný protokol.

VI.
Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
3. Přílohou této smlouvy je plánec, který vymezuje předmětný nebytový prostor.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Kladně [redacted] 2020

Sportovní areály města Kladna s.r.o.
Jiří Chvojka – jednatel společnosti

TJ LARS Kladno z.s.
třída Sportovců č. 818
272 04 Kladno
IČ: 148 00 90 [redacted]

TJ LARS Kladno, z.s.
[redacted] – předseda klubu

2  **Sportovní areály
města Kladna s.r.o.**
Sportovců 818, 272 04 Kladno 4
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

