

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena na základě Pověření

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „budoucí strana Povinná“)

a

AGILE, spol s r.o.

se sídlem Husova 542, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupená jednatelem

IČ: 15030741 DIČ: CZ15030741

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vložka 1101

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „budoucí strana Oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU
O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI –
SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU NÁJEZDU K SILNICI
TŘÍDY I/35**

Č. P/OVB/2020/001

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se silnicí/dálnicí č. (dále jen „silnice“).
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem stavby „**Obchodní centrum LIDL v Litomyšli – Nedošíně**“ **dopravní napojení na I/35, okružní křižovatka**“ *stavby sjezdu – větev okružní křižovatky* (dále pro účely této smlouvy jen „stavba sjezdu/pezemek strany oprávněné“) a má zájem na komerčním/nekomerčním připojení stavby sjezdu/pezemku–strany oprávněné k silnici v km 156,898 dle staničení silnice a v k.ú. Nedošíně v obci Litomyšli, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1 k této smlouvě.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby – komerční /nekomerční/ připojení–pezemku stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti, který je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti bude stanovena v souladu s metodikou budoucí strany Povinné „Finanční plnění za užití majetku státu cizími subjekty“ pro rok 2020 ze dne 26.3.2020 platné od 1.4.2020, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

Výpočet náhrady:

Intenzita dopravy I/35 dle sčítání z roku 2016: 18 294 vozidel/24 hodin

Prodejní plocha : do 2 000 m²

Náhrada za připojení 1 083358,50 (sazba dle intenzity) x 0,2 (koeficient dle prodejní plochy)

$1\ 0833\ 358,50 \times 0,2 = 216\ 671,70\ Kč$

Tato náhrada činí bez DPH:

216 671,70 Kč/za případ. K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

V případě změny využití z nekomerčního na komerční využití se budoucí strana Oprávněná zavazuje doplatit budoucí straně povinné rozdíl ve finanční náhradě za změnu využití stavby sjezdu. Toto platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za právo obdobné věcnému břemeni - služebnosti ve výši 216 671,70 Kč (slovy dvěstšestnácttisícšestsetšedesátjednakoruna, sedmdesátthaléřů) a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.

III.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do dvou let od podpisu této smlouvy.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
6. Budoucí strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností budoucí strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce budoucí strany Povinné (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla budoucí strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

7. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den odprokazatelného podání poštovní přepravě.

V Pardubicích dne 08. 05. 2020

V e Vysokém Mýtě dne 29.5.2020

budoucí strana Povinná

Ředitel Správy Pardubice

budoucí strana Oprávněná

Jednatel