

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565

Zastoupen: [redacted]

IČ: 708 90 013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

2. Zhotovitel:

Společnost: „SEA Vlára – VD Vlachovice“

Vedoucí společník:**Ekopontis, s.r.o.**

Sídlo: Cejl 511/43, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce 87173

Zastoupený: [redacted]

IČ: 03866866

DIČ: CZ03866866

Bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Společník:**EIA SERVIS s.r.o.**

Sídlo: U Malše 20, 370 01 České Budějovice
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, v oddílu C, vložce 5145

Zastoupený: [redacted]

IČ: 62526791

DIČ: CZ62526791

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19. 5.2020 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Vlára, Vodní dílo Vlachovice, Vyhodnocení vlivů**“

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje na udržitelný rozvoj území“ (dále jen „nabídka na veřejnou zakázku“).

3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „dílo“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

„Vlára, Vodní dílo Vlachovice, Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje na udržitelný rozvoj území“

5. Dílem se rozumí realizace veškerých činností nezbytných pro zajištění celého procesu vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen A3ZÚR ZK) na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude vyhodnocení vlivů A3ZÚR ZK na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivů A3ZÚR ZK na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA), která spočívá v doplnění vodního díla Vlachovice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlára včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury (dále jen „koncepce“) do Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dílo bude zpracováno v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučenými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, ČSN EN ISO, atd.) a standardy.
6. Součástí díla je:
 - Vyhodnocení vlivů A3ZÚR ZK na životní prostředí (SEA) bude zpracována podle zákona 100/2001 Sb. Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a podle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
 - Vyhodnocení vlivů A3ZÚR ZK na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA) bude zpracována podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny a podle vyhlášky č. 142/2018 Sb. Vyhláška o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Veškeré potřebné úkony (podání oznámení, veřejné projednání, atd.) nutné pro zajištění procesu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, které budou vyžadovat aktuálně platné předpisy SEA, a následné vydání stanoviska SEA. U navrhované plochy pro veřejně prospěšné stavby požadujeme jednotlivě vyhodnotit její vlivy na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví. Posuzují se vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny (zejména vlivy A3ZÚR ZK na fragmentaci krajiny; střety s migračními trasami živočichů a zachování migrační propustnosti), ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima, krajinu, krajinný ráz, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví, a jejich vzájemné působení a souvislosti.
- V rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí A3ZÚR ZK provést vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů. Vyhodnocení těchto vlivů na životní prostředí je třeba zpracovat jak na úrovni konkrétní navržené plochy včetně souvisejících staveb, tak i s ohledem na širší vztahy a vazby i v souvislosti se stavem v území a záměry v území schválenými k realizaci či záměry uvažovanými. Tam, kde budou zjištěny potenciální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, je nutné navrhnout kompenzační opatření a případný monitoring těchto potenciálních vlivů.
- Posoudit vliv A3ZÚR ZK na odtokové poměry, resp. na zhoršení povodňového nebezpečí. Dále vyhodnotit vlivy navrhované plochy včetně souvisejících staveb na podzemní a povrchové vody, ochranná pásma vodních zdrojů, změnu vodního režimu krajiny.
- Požadujeme vyhodnotit vliv A3ZÚR ZK na ZPF, respektive zda realizací koncepce nemůže dojít k ohrožení předmětu a cílů ochrany ZPF, a to především ve vztahu k velikosti záborů zemědělské půdy a také záborům nejkvalitnější půdy v I. a II. třídě ochrany, případně požadujeme uvést opatření vůči těmto negativním vlivům. Dále požadujeme zaměřit se na posouzení nutnosti odejmutí ploch ZPF, snížení velikosti záborů na minimum, posouzení veřejného zájmu, který výrazně převažuje nad zájmem ochrany ZPF (ustanovení § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů).

- Požadujeme vyhodnotit vliv A3ZÚR ZK na ZCHÚ, je nezbytné vyhodnotit, zda realizací A3ZÚR ZK nemůže dojít k ohrožení předmětů a cílů ochrany soustavy ZCHÚ (zejména CHKO Bílé Karpaty). V rámci vyhodnocení požadujeme navrhnout opatření k předcházení, vyloučení nebo snížení negativních vlivů na soustavu ZCHÚ a opatření zajišťující migrační propustnost území pro živočichy.
 - Požadujeme vyhodnotit vlivy A3ZÚR ZK z hlediska možných vlivů na územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky. Hodnocení zaměřit také na ovlivnění krajinného rázu a ovlivnění ekostabilizačních funkcí vodního toku Vlára včetně přítoků a přilehlé údolní nivy, jako významného krajinného prvku, a to z hlediska průtokového a splaveninového režimu, kvality vody a vlivů na biotu.
 - Vzhledem k vysokému výskytu sesuvných území požadujeme vyhodnotit vlivy A3ZÚR ZK z hlediska svahových nestabilit v celém rozsahu navrhované plochy včetně souvisejících staveb.
 - Požadujeme vyhodnotit vliv A3ZÚR ZK na lokality soustavy Natura 2000, je nezbytné vyhodnotit, zda realizací A3ZÚR ZK nemůže dojít k ohrožení předmětů a cílů ochrany lokality soustavy Natura 2000 (zejména EVL Vlára). V rámci posouzení vlivů koncepce na EVL a PO požadujeme navrhnout opatření k předcházení, vyloučení nebo snížení negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (vyhláška č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na EVL a PO a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny).
 - Požadujeme vyhodnotit, zda návrh A3ZÚR ZK naplňuje cíle národních a regionálních koncepčních dokumentů, např. Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny ČR, Aktualizace Státní politiky životního prostředí ČR 2012 – 2020, Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.
 - Požadujeme vyhodnotit přeshraniční vlivy A3ZÚR ZK, především ve vazbě na EVL Vlára.
 - Požadujeme, aby posuzovatel v rámci vyhodnocení vlivů A3ZÚR ZK na životní prostředí vypracoval závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska MŽP k návrhu A3ZÚR ZK s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s aktualizací A3ZÚR ZK jako celkem souhlasit, nebo souhlasit s požadavky včetně jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.
 - Požadavky uvedené v tomto stanovisku je nezbytné ve vyhodnocení vlivů A3ZÚR ZK na životní prostředí a veřejné zdraví relevantně vypořádat a náležitě odůvodnit.
7. Objednatel po uzavření této smlouvy předá zhotoviteli tyto podklady:
 - Skladba záměru VD Vlachovice včetně mapového podkladu
 - Návrh Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
 - Stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu A3ZÚR ZK
 - Stanovisko Ministerstva životního prostředí k navrhovanému obsahu A3ZÚR ZK
 8. Územně analytické podklady Zlínského kraje si zhotovitel vyžádá, na základě registrace, na portálu <https://juapzk.geostore.cz/portal/>
 9. Zhotovitel prohlašuje, že podklady uvedené v předchozím odstavci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se na jejich základě provádět dílo, pokud na výrobních výběrech nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že uvedené dokumenty posoudil s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré další podklady nezbytné pro řádné provádění díla, a to i za předpokladu, že těmito podklady nedisponuje objednatel či zhotovitel. Zhotovitel je povinen obstarat si veškeré podklady nutné pro řádné provedení díla.
 10. Objednatel poskytne zhotoviteli odpovídající součinnost spočívající v předání potřebných dat (podkladů, informací a kontaktů, atd.) nezbytných k plnění předmětu díla.
 11. Zhotovitel je povinen provádění díla koordinovat s pořizovatelem koncepce.
 12. Výše uvedená poskytnutá data nesmí být zhotovitelem bez souhlasu objednatele poskytována třetím osobám ani být zhotovitelem využita pro jiné účely, než je předmět této smlouvy.
 13. Předmět díla bude zpracován v listinné formě v počtu 4 vyhotovení a v elektronické formě na CD nebo DVD v počtu 1 vyhotovení (textová a tabulková část v podobě souborů xxx.doc nebo xxx.xls, výkresy v podobě xxx.dwg nebo xxx.dgn a kompletní předmět díla v podobě xxx.pdf). A dále v počtu vyhotovení, který je nezbytný pro projednání koncepce dle příslušných právních předpisů.
 14. Objednatel se zavazuje udělit zhotoviteli plnou moc zmocňující zhotovitele jednat s dotčenými orgány, vlastníky nemovitostí a dalšími dotčenými subjekty.

15. Dílo bude realizováno prostřednictvím osob, které mají pro jeho provedení oprávnění dle zvláštních právních předpisů.
16. Součástí díla bude poskytnutí součinnosti zpracovatele, spočívající zejména v účasti na společném, veřejném jednání a odborných konzultacích, v dohodovacích jednáních v rámci vypořádání stanovisek, připomínek a námitek. Dále účast zpracovatele na výrobních výborech a zasedání Rady a Zastupitelstva Zlínského kraje.
17. Všechny konzultace díla budou za účasti zástupců Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.
18. Pokud na základě výsledků projednání A3ZÚR ZK a Vyhodnocení vlivů A3ZÚR ZK na udržitelný rozvoj území dojde k podstatné úpravě návrhu A3ZÚR ZK, bude součástí díla také úprava Vyhodnocení vlivů A3ZÚR ZK na udržitelný rozvoj území pro opakované veřejné projednání podle § 39 odst. 5 stavebního zákona.
19. Dílo bude uhrazeno až na základě potvrzení úplnosti a správnosti Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu.
20. Objednatel se zavazuje dílo dokončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

III. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v termínech odpovídajících požadavkům předpisy SEA.
2. Zhotovitel zahájí zpracování díla ihned po účinnosti této smlouvy a předání podkladů potřebných pro zpracování díla, dle odstavce II. bodu 7.
3. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo v okamžiku dokončení díla a jeho předání objednateli v jeho sídle.
4. Nejzazší termín pro předání díla nejpozději do 5 měsíců
5. Termínem plnění se rozumí den předání díla a jeho převzetí objednatelem. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol vyhotovený objednatelem. Protokol bude obsahovat zhodnocení kvality díla, soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením jejich charakteru, dohodu o dalším postupu včetně lhůt pro odstranění vad, případně jiné výhrady.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla v zápisech z výrobních porad nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, zajištění dílčích činností v průběhu realizace díla, apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, a to ve výši:

427 000,- Kč bez DPH.

K výše uvedené ceně bude připočtena DPH platná v době předání díla objednateli.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla), zisk a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v článku II této smlouvy.
3. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí celého díla.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- pokud zhotovitel ne zahájí provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III. této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla nebo jeho části dle čl. III. této smlouvy delší než 30 dnů
 - Provádění prací v rozporu s touto smlouvou či jinak definovaným zadáním (obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučenými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, ČSN EN ISO, atd.) a standardy).
 - Pokud zhotovitel opakovaně poruší jakoukoliv povinnost danou touto smlouvou a neprovede nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocení s ohledem na stupeň rozpracovanosti díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Objednatel se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky.

V Brně dne: 10. 6. 2020

V Brně dne: 28. 5. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Povodí Moravy, s.p.

generální ředitel

.....
SEA Vlára – VD Vlachovice

jednatel

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A STUDIE

Cenové a platební podmínky

- a) Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady k realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby související s plněním díla.
- b) Změna pevné smluvní ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy o dílo dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
- c) Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí celého díla či na základě faktur vystavených zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivých částí díla. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu, potvrzeného technickým zástupcem objednatele.
- d) Cena za zpracování projektové dokumentace bude uhrazena dle jednotlivých fází plnění zakázky, vždy po odsouhlasení výsledků provedených dílčích prací. Objednatel si vyhrazuje právo k ukončení prací na studii po fázi, která zdůvodní nereálnost předpokládaných opatření.
- e) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a ostatních předpisů.
- f) V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebude přiložena kopie předávacího protokolu podepsaného (tj. odsouhlaseného) objednatelem, resp. technickým zástupcem objednatele, má objednatel právo vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout znovu od počátku ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli.
- g) Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- h) V případě prodloužení objednávky s úhradou faktury nebo její části má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

Podmínky provádění díla

- i) Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaných prací tím, že se bude zúčastňovat všech v dostatečném předstihu svolaných jednání týkajících se plnění díla.
- j) Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných podkladů, pokynů, technického řešení či existenci překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.

- k) Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla svolat pravidelné výrobní výbory (četnost dle potřeby projednání konkrétních návrhů). Vstupní výrobní výbor bude svolán nejpozději do **10 ti dnů** od podpisu smlouvy o dílo, pokud nebude písemně dohodnut jiný termín. Výstupní výrobní výbor zhotovitel svolá k projednání konečné verze projektové dokumentace (před tiskem kompletní verze, která bude odeslána dle ustanovení písmena p) těchto všeobecných obchodních podmínek). Na úvodním výrobním výboru bude zhotovitelem předložen harmonogram projektové přípravy.
- l) Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu plnění díla provádět kontrolu provádění díla.
- m) Zhotovitel je povinen předložit objednateli v průběhu plnění díla (zpravidla na výrobním výboru) ke kontrole koncept situace stavby na podkladě katastrální mapy s vyznačením trasy stavby (včetně zákresu zařízení staveniště) a výpis informací o dotčených parcelách z katastru nemovitostí.
- n) Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele ke kontrole kompletní pracovní výtisk a elektronickou verzi projektové dokumentace nejméně 14 dnů před sjednaným termínem předání díla.
- o) Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky z vyjádření účastníků územního/stavebního řízení, které mají vliv na technické řešení díla, nebo vliv na zvýšení předpokládané ceny stavby.

Podmínky předání a převzetí díla

- p) Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo v okamžiku dokončení díla a jeho předání objednateli v jeho sídle.
- q) Objednatel převezme řádně dokončené dílo, případně jeho sjednanou část, na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně 3 dny před termínem předání a převzetí díla, případně jeho části. Objednatel není povinen převzít předmět díla s vadami či nedodělkami. Případné vady nebo nedodělky, které brání převzetí díla nebo jeho části, objednatel oznámí zhotoviteli do sjednaného termínu předání a převzetí díla.
- r) O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- s) Jestliže objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že předmět díla přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

Záruční podmínky

- t) Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v době jeho předání objednateli, a dále za vady zjištěné v záruční době.
- u) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí díla objednatel, a to zejména za správnost, celistvost, úplnost, proveditelnost a efektivitu díla a jeho soulad s právními předpisy a technickými normami.
- v) Dílo má vady zejména v případě, že je provedeno v rozporu s právními předpisy a závaznými či doporučenými technickými normami účinnými v době podání žádosti o vydání územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo v době předání díla objednateli. Dílo má dále vady, je-li zhotovitelem navržené technické řešení technicky či ekonomicky nevhodné či neproveditelné, nebo pokud na jeho základě nemůže být vydáno územní rozhodnutí/stavební povolení či realizována stavba.

- w) V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí díla.
- x) Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.
- y) Objednatel může uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
- z) Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady do doby odstranění této vady.
- aa) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

Sankční podmínky

- bb) V případě, že zhotovitel nepředá provedené dílo nebo jeho dohodnutou část ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla nebo jeho příslušné části, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, bez DPH za každý započatý den prodlení.
- cc) V případě, že zhotovitel nedodrží termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla v zápisech z výrobních výborů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
- dd) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
- ee) V případě že bude na základě vad projektové dokumentace objednatel nucen provést dodatečné stavební práce, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 20 % z navýšení smluvní ceny díla - stavby bez DPH.
- ff) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
- gg) Pokud se zhotoviteli nepodaří ani při vynaložení veškeré snahy získat některý z podkladů pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení z důvodů, které nemohl ovlivnit (např. nesouhlas vlastníka pozemku, změny územního plánu, záporného stanoviska některého dotčeného orgánu, apod.), nebude toto považováno za důvod k uplatnění smluvní pokuty. Tyto skutečnosti je povinen prokázat zhotovitel.
- hh) Nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými dle těchto všeobecných obchodních podmínek.
- ii) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Licenční podmínky

- jj) Dílo je autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
- kk) Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem smlouvy o dílo v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní licenci, tedy oprávnění užít jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle smlouvy o dílo a které je nebo bude chráněno autorským právem,

v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla.

ll) Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušený výkon práv objednatele.

mm) Objednatel není povinen licenci využít.

nn) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/osoby. Objednatel není povinen tuto oprávnění využít.

oo) Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence.

pp) Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

Ostatní smluvní podmínky

qq) Schválení projektové dokumentace objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady.

rr) Vlastnické právo přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

ss) Zhotovitel není oprávněn předmět díla poskytnout jiné osobě než objednateli.

tt) Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou fakturovány podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.

uu) Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetí osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.

vv) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.

ww) Pokud jakákoli část závazku podle smlouvy o dílo je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle smlouvy o dílo a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva o dílo neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy o dílo doplněno.

xx) Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetí osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění smlouvy o dílo.

yy) V případě, že není předmětem díla inženýrská činnost, se ustanovení všeobecných obchodních podmínek k inženýrské činnosti nepoužijí.