

SMLOUVU O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Sociální služby města Kroměříže, příspěvková organizace
jako objednavatel díla (dále jen objednavatel)
adresa : Riegrovo náměstí 159, 767 24 Kroměříž
bankovní spojení : Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu: 268301736/0300
IČ : 711 93 430
DIČ: CZ71193430
zastoupena : Mgr. Ivo Vojtek

a
Ing. Arch. Martin Janda
jako zhotovitel díla (dále jen zhotovitel)
adresa : Lomná 1895, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
doručovací adresa : Lomná 1895, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu : 660344001/5500
IČO : 607 66 859
DIČ : CZ6908075548

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmět plnění představuje poskytnutí veškerých základních výkonů, sjednaných za podmínek stanovených touto smlouvou, jejichž cílem je zhotovení projektové dokumentace jako přílohy k žádosti o udělení dotace a podání žádosti ke stavebnímu řízení nebo jiného dokumentu vedoucího k možnosti vystavění, k dílu:

Bytový dům podporovaného bydlení, včetně napojení na místní komunikaci, parkovacích stání, přípojky vodovodu, kanalizace a nového připojení na rozvodnou síť el. Energie – etapa A, dům s 8 bytovými jednotkami, dle rozvojové studie lokality U Zámečku, určená pro podporované bydlení seniorů.

Rozvojová studie lokality U Zámečku, určená pro podporované bydlení seniorů
a poskytnutí veškerých dalších výkonů, které souvisí s realizací této projektové dokumentace.

2. Výkony zhotovitele se pro potřeby této smlouvy rozumí takové výkony, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném smlouvou o dílo a dokumentací zakázky a jejichž výsledkem je zejména vytvoření návrhu a projektu díla, podání žádosti na MMR, dosažení vydání stavebního povolení nebo jiného dokumentu vedoucího k možnosti výstavby a dalších náležitostí dokumentace zakázky.

3. Rozsah plnění bude zahrnovat tyto výkony zhotovitele ve prospěch objednavatele:

3.1. projektová dokumentace přikládána jako příloha k žádosti o udělení dotace na základě odsouhlaseného návrhu díla:

I. rozvojová studie lokality U Zámečku, určená pro podporované bydlení seniorů

II. návrh objektu podporovaného bydlení pro dům s 8 bytovými jednotkami - etapa A, v rozsahu:

- | | |
|-----|---|
| 1) | Stavební část |
| 2) | Návrh osazení a napojení objektu na infrastrukturu |
| 3) | Polohopisné a výškopisné umístění stavby do terénu |
| 4) | návrh zpevněných ploch a parkovacích stání |
| 5) | Prokázání dosažení požadavku nízkooenergetického standardu podle platných technických norem, kdy potřeba tepla na vytápění budovy je požadována menší než 50kWh/m2.rok. |
| 6) | energetický štítek obálky budovy a protokol k energetickému štítku obálky budovy podle ČSN 730540 (2007) |
| 7) | rozpočet |
| 8) | výkaz výměr |
| 9) | Koordinace činností pro přípravu podání na MMR |
| 10) | Elektropřípojka |
| 11) | Vodovodní přípojka pitné a užitkové vody |
| 12) | Kanalizační přípojka splaškové kanalizace |
| 13) | Kanalizační přípojka dešťové kanalizace |
| 14) | Požárně-bezpečnostní řešení |

Inženýrská činnost: Zajištění podkladů pro podání žádosti k územnímu a stavebnímu řízení nebo jiného dokumentu vedoucího k možnosti výstavby, včetně vyřízení nezbytných a možných příloh

3.2. zajištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace pro zajištění stavebního povolení nebo jiného dokumentu vedoucího k možnosti výstavby, v podrobnostech pro provedení stavby, ze strany investora – zadavatele:

- 1) polohopisné a výškopisné zaměření
- 2) radonový průzkum
- 3) spolupráce při zajišťování jednotlivých vyjádření dotčených orgánů

2. DOBA PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu byly smluvními stranami sjednány následovně:

ad.3.1. projektová dokumentace přikládána jako příloha k žádosti o udělení dotace na základě odsouhlaseného návrhu díla do 15.11.2016

ad.3.2. zajištění projektové dokumentace pro zajištění stavebního povolení nebo jiného dokumentu vedoucího k možnosti výstavby v podrobnostech pro provedení stavby do 15.11.2016

Zhotovitel se zavazuje udělat vše pro to, aby akce byla do 15.11.2016 povolitelná, bude úzce spolupracovat se zadavatelem a s jeho případně pověřenými pracovníky.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY A HONORÁŘ ARCHITEKTA

1. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání tzv. vyvolaných investic, např. stavebních konstrukcí, včetně inženýrských sítí. Porušení tohoto ustanovení, pokud toto objednavatel zjistí, může zakládat právo na úhradu vzniklých škod.

2. Celková výše honoráře je pro jednotlivé části stanovena takto:

ad.3.1. projektová dokumentace přikládána jako příloha k žádosti o udělení dotace na základě odsouhlaseného návrhu díla a pro zajištění stavebního povolení nebo jiného dokumentu povolujícího stavbu, v podrobnostech pro provedení stavby :

- Rozvojová studie lokality U Zámečku určená pro podporované bydlení seniorů 20 000,- Kč + DPH
- Kompletní technický návrh I. Etapy rozvoje území představující projektovou dokumentaci objektu s osmi bytovými jednotkami, sloužící jako podklad pro zajišťování veškerých dokladů pro územní a stavební řízení 120 000,- Kč + DPH
- Dokumentace zkompletovaná jako dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení, doplněná o dokladovou část, deklarující projednání daného záměru s účastníky řízení 80 000,- Kč + DPH
- Dokumentace jako podklad pro veřejnou soutěž – kompletní technický návrh, obsahující dokumentaci v listinné a digitální podobě obsahující kompletní, výše uvedou, dokumentaci expedovanou jako DZS 80 000,- Kč + DPH

Projekční a inženýrská činnost celkem bez DPH	300 000,- Kč
+ DPH 21%	63 000,- Kč
Projekční a inženýrská činnost celkem, vč. DPH	363 000,-Kč

3. Celkový honorář je stanoven ve výši **300 000,- Kč + DPH**. Cena díla dle této smlouvy byla dohodnuta jejími účastníky v souladu se zněním zákona o cenách č. 526/1990 Sb. jako smluvní. Cena je obvyklá dle § 49 zákona 199/94Sb.

Platby honoráře budou uskutečňovány v Korunách českých následujícím způsobem:

4. Po ukončení jednotlivých etap projektu a předání objednavateli, zaplatí objednavatel zhotoviteli honorář za dokumentaci ukončené etapy na základě vystavené faktury, kde bude účtována částka, včetně DPH, za ukončenou etapu.

Rozsah plnění jednotlivých etap projektu „Rozvojová studie lokality U zámečku, určená pro podporované bydlení seniorů a Bytový dům podporovaného bydlení, včetně napojení na místní komunikaci, parkovacích stání, přípojky vodovodu, kanalizace a nového připojení na rozvodnou síť el. Energie – etapa A, dům s 8 bytovými jednotkami, dle rozvojové studie lokality U zámečku“

- 1) odevzdání rozvojové studie lokality U zámečku, určené pro podporované bydlení seniorů, obsahující:
- situační řešení předmětného území
 - návrh etapového řešení rozvoje území
 - vizualizace řešení

po odevzdání bude uhrazena částka 20.000,- Kč + DPH

2) kompletní technický návrh I.etapy rozvoje území představující projektovou dokumentaci objektu s osmi bytovými jednotkami, sloužící jako podklad pro zajišťování veškerých dokladů pro územní a stavební řízení, obsahující:

- návrh osazení a napojení objektu na infrastrukturu
- polohopisné a výškopisné umístění stavby do terénu
- návrh zpevněných ploch a parkovacích stání
- tavebně technické řešení dokumentováno půdorysy, pohledy, řezy
- stavebně konstrukční řešení
- technika prostředí staveb tohoto objektu

po odevzdání bude uhrazena částka 120.000,- Kč + DPH

3) dokumentace zkompletovaná jako dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení, doplněná o dokladovou část, deklarující projednání daného záměru s účastníky řízení a doplněná:

- Prokázání dosažení požadavku nízkoenergetického standardu podle platných technických norem, kdy potřeba tepla na vytápění budovy je požadována menší než 50kWh/m2.rok.
- energetický štítek obálky budovy a protokol k energetickému štítku obálky budovy podle ČSN 730540 (2007)
- rozpočet
- výkaz výměr
- Koordinace činností pro přípravu podání na MMR
- Elektropřípojka
- Vodovodní přípojka pitné a užitkové vody
- Kanalizační přípojka splaškové kanalizace
- Kanalizační přípojka dešťové kanalizace
- Požárně-bezpečnostní řešení

po odevzdání bude uhrazena částka 80.000,- Kč + DPH

tato dokumentace bude sloužit jako příloha pro podání žádosti k územnímu a stavebnímu řízení nebo jiného dokumentu vedoucího k možnosti výstavby, včetně vyřízení nezbytných a možných příloh.

4) dokumentace jako podklad pro veřejnou soutěž – kompletní technický návrh, obsahující dokumentaci v listinné a digitální podobě obsahující kompletní výše uvedenou dokumentaci expedovanou jako DZS

po odevzdání bude uhrazena částka 80.000,- Kč + DPH

5. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je 30 dní od doručení objednavateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednavatele na účet zhotovitele.

6. Zjistí-li objednavatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

7. Smluvený honorář nezahrnuje cenu za vícetisky nebo PD pro potřebu obchodní soutěže. Tato cena bude stanovena po upřesnění počtu paré a to na základě běžných cen plánografických prací. V ceně nejsou zahrnuty částky za správní poplatky a doplňující studie nebo výpočty požadované stavebním úřadem.

4. SPOLUPRÁCE KLIENTA

1. Objednavatel poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu zhotovitelem, sdělí zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.

2. Objednavatel touto smlouvou zplnomocňuje zhotovitele, aby v rozsahu této smlouvy jednal v jeho zastoupení, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob nebo jejich sdružení. Toto zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli dodáno do patnácti dnu od podpisu smlouvy.

3. Objednavatel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnu od uzavření této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za objednavatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Objednavatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast objednavatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.

4. Zjistí-li objednavatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, objednavatel bude své povinnosti plnit okamžitě tak, aby se nenarušovala plynulost zhotovitele práce a provádění díla k řádnému dokončení díla.

5. Objednavatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavku na projekt, a jaké požadavky vyplývající z místa díla má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou zhotovitelovi možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladu převzatých od objednavatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednavatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladu přesto trval.

5. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahu a aktivní účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí.

6. SMLUVNÍ POKUTY

1. Neuhradí-li objednavatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti včas, je zhotovitel oprávněn objednavateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta (0.05%) z fakturované částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

2. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla (např. nenese vinu v případě, že příslušný účastník stavebního nebo územního řízení nebo správce sítě nevydá své vyjádření do 30 dnů od podání žádosti), je objednavatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta (0.05%) za každý započatý den prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné fázi.

3. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání jednotlivých částí dokumentace, je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05%) za každý započatý den prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění.

4. Objednavatel nebude z honoráře zhotovitele odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je zhotovitel odpovědný.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dokumentace, kterou má zhotovitel vypracovat dle této smlouvy, bude vypracována v osmi vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě v otevřeném formátu s příponou .dwg nebo .dgn. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude objednavateli předán v digitální podobě na CD ve formátu *.xls. Položkový rozpočet bude objednavateli předán v jednom tištěném vyhotovení. Objednavatel má právo, aby mu zhotovitel předal vždy jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení používal zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména k obstarání příslušných rozhodnutí a povolení. Pouze v případě předčasného ukončení této smlouvy, pokud vznikne objednavateli právo na převzetí předmětu plnění dle této smlouvy, předá zhotovitel objednavateli vypracovanou dokumentaci tak, aby objednavatel obdržel celkem osm vyhotovení a jedenkrát v elektronické podobě v otevřeném formátu s příponou .dwg. nebo .dgn.

2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu smlouvy odděleně. Objednavatel uplatní připomínky písemně do 15 dní od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Objednavatelova kontrola se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednavatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednavatele na následky takových objednavatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednavatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

2. Plnění zhotovitele není vadné, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektu (regulace zástavby, rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení) jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavku objednavatele. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání zhotovitele a objednavatele na úrovni statutárních orgánu, nebo písemně pověřených zástupců.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana si ponechala jeden.

4. Ustanovení této smlouvy zavazují smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce, zmocněnce a osoby jimi jmenované.

5. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

6. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, označených pořadovým číslem, časovým a místním určením a podepsanou osobami dle předchozího odstavce.

7. Zhotovitel bude informovat objednavatele o postupu prací na dokumentaci díla, technickém řešení a při projednávání dokumentace průběžně. Bude-li zdržení ze strany úřadů takové, že by mohlo ohrozit termíny plnění, budou termíny plnění těmto skutečností přizpůsobeny. Písemné záznamy, které vyhotoví zhotovitel, budou součástí dokumentace.

Čteno a podepsáno v

Dne:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Mgr. Ivo Vojtek, ředitel

Ing. Arch. Martin Janda

Sociální služby města Kroměříže,
příspěvková organizace