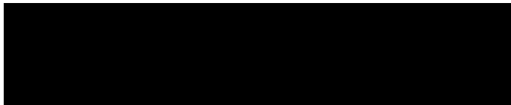
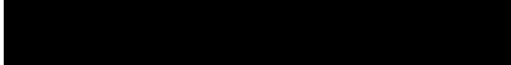
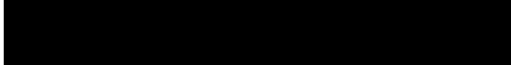


## SERVISNÍ SMLOUVA

kteřou, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:

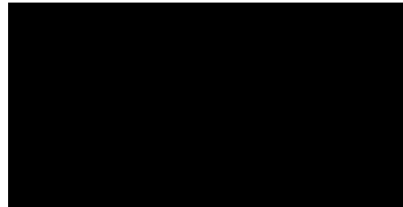
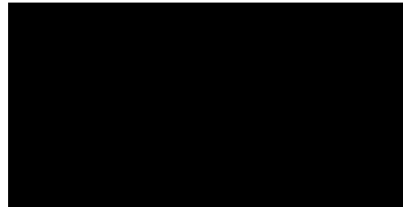
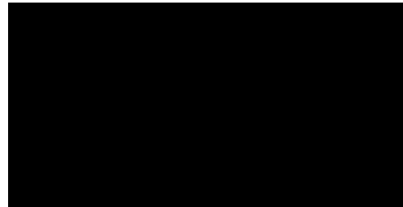
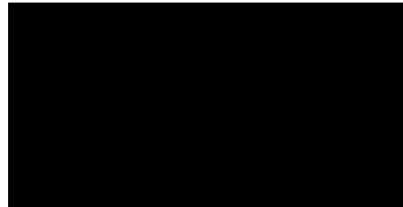
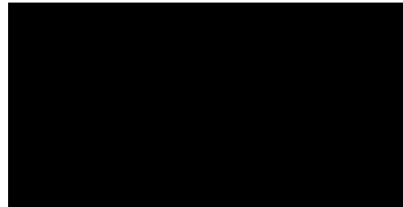
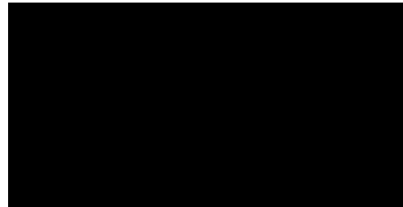
### 1.

**Název:** Jihomoravský kraj  
**Zastoupený:** JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem  
**Sídlo:** Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82  
**IČO:** 70888337  
**DIČ:** CZ70888337  
**Kontaktní osoba:**   
**Telefon:**   
**E-mail:** 

(dále jen „objednatel“)

a

### 2.

**Název:** Beta Control s.r.o.  
**Zastoupený:** Ing. Radovanem Přikrylem, jednatelem  
**Sídlo:** Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno  
**IČO:** 60696052  
**DIČ:** CZ60696052  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**   
**Kontaktní osoba:**   
**Telefon:**   
**E-mail:**   
**Telefon – technický dispečink:** 

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Brně v odd. C, č vl. 14198

(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel společně dále též jen „smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky „**Dodávka, montáž a servis osobního výtahu pro stavbu Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové**“ (dále jen „veřejná zakázka“), která byla objednatelem zadávána v souladu s jeho interními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a v souladu s ust. § 6 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v

průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.

2. Veřejná zakázka byla zadána v souvislosti s realizací investičního projektu objednatele s názvem „**Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové**“, jehož účelem je provedení kompletní rekonstrukce a revitalizace areálu bývalé Speciální školy na adrese Marie Hübnerové 1766/1 v Brně-Řečkovících pro potřeby Základní školy Brno, Štolcova, příspěvkové organizace, která bude rekonstruovanou budovu využívat pro vzdělávání žáků s poruchy autistického spektra v kombinaci s mentálním, tělesným případně smyslovým postižením, ve věku od 5 let do ukončení povinné školní docházky, a pro speciálně pedagogické centrum pro děti, žáky a studenty s poruchy autistického spektra.
3. Tato smlouva navazuje na Smlouvu o dílo na dodávku a montáž osobního výtahu pro stavbu „Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové“ (dále jen „*smlouva na dodávku*“) uzavřenou mezi smluvními stranami společně s touto smlouvou na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky.
4. Účelem této smlouvy je zabezpečení řádného a nepřetržitého fungování výtahu dodaného poskytovatelem jako zhotovitelem dle smlouvy na dodávku a poskytnutí dalších plnění objednateli, a to v souladu se všemi podmínkami sjednanými touto smlouvou tak, aby byl zajištěn řádný provoz školského zařízení, v jehož budově je výtah instalován. Poskytovatel bere na vědomí, že v budově se budou pohybovat osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
5. Poskytovatel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli servis výtahu, jehož specifikace je uvedena v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami, jakož i v této smlouvě sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele hradit za poskytovaný servis poskytovateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Servis výtahu zahrnuje:
  - 2.1. poskytování pravidelných servisních činností,
  - 2.2. odstraňování běžných provozních poruch,
  - 2.3. provoz technického dispečinku,
  - 2.4. zajišťování pohotovosti
  - 2.5. poskytování dalších servisních činností a služeb

Blíže jsou tyto činnosti a služby, jež jsou obsahem servisu výtahu, vymezeny v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že touto smlouvou není dotčena povinnost poskytovatele jako zhotovitele odstraňovat bezplatně vady výtahu dle smlouvy na dodávku (a to jak záruční vady, tak vady, za něž poskytovatel odpovídá dle zákona), a to včetně s těmito vadami souvisejícího vyproštění osob a nákladů.
4. Servis výtahu musí být poskytován v souladu s podmínkami stanovenými:

- 4.1. příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době poskytování servisu výtahu, a to zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o technických požadavcích na výrobky*“) a nařízením vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*nařízení o technických požadavcích na výtahy*“), a
- 4.2. příslušnými technickými normami platnými a účinnými v době poskytování servisu výtahu, a to zejména ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007.

### III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je budova na adrese Marie Hübnerové 1766/1 v Brně-Řečkovících, kde je instalován výtah, jež je předmětem servisu.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět servis výtahu podle této smlouvy po dobu trvání záruky sjednané ve smlouvě na dodávku výtahu, jež je předmětem servisu. Poskytovatel zahájí plnění této smlouvy dnem předání a převzetí výtahu dle smlouvy na dodávku.
3. Běžná pracovní doba poskytovatele je podle výslovné dohody smluvních stran stanovena takto:  
**v pracovních dnech: od 07:00 hod. do 15:30 hod.**
4. Doba pohotovosti poskytovatele je podle výslovné dohody smluvních stran stanovena takto:  
**v pracovních dnech: od 15:30 hod. do 07:00 hod.**  
**ve dnech pracovního klidu (sobota, neděle, státní svátek): od 00:00 hod. do 24:00 hod.**
5. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu po zahájení plnění této smlouvy a dále vždy nejpozději 15 kalendářních dnů před koncem kalendářního čtvrtletí předložit objednateli, resp. jím pověřené osobě, časový plán pravidelných servisních činností, tj. odborných prohlídek, odborných zkoušek, inspekčních prohlídek, kontroly provozuschopnosti evakuačního výtahu a pravidelné preventivní údržby, jež bude nutné provést v následujícím kalendářním čtvrtletí.
6. Poskytovatel je povinen zahájit vyprošťování osob nebo nákladu z výtahu do 60 minut od nahlášení takové události na technický dispečink poskytovatele, a to jak v běžné pracovní době, tak i v době pohotovosti.
7. Poskytovatel je povinen zahájit odstraňování běžné provozní poruchy bránící užívání výtahu nebo odstraňování havarijního stavu výtahu do 2 hodin od nahlášení takové běžné provozní poruchy bránící užívání výtahu nebo havarijního stavu výtahu na technický dispečink poskytovatele.
8. Poskytovatel je povinen zahájit odstraňování běžné provozní poruchy nebránící užívání výtahu nejpozději do 24 hodin od jejího nahlášení na technický dispečink poskytovatele.
9. Poskytovatel je povinen zahájit provádění oprav, úprav nebo dalších činností ve smyslu odst. 5.3 přílohy č. 3 této smlouvy ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami a, nebude-li tato lhůta sjednána, pak bez zbytečného odkladu po doručení písemného souhlasu objednatele s cenovou nabídkou poskytovatele.
10. Poskytovatel se zavazuje odstraňovat běžné provozní poruchy nebránící užívání výtahu a provádět opravy, úpravy a další činnosti ve smyslu odst. 5.3 přílohy č. 3 této smlouvy pouze v běžné pracovní době poskytovatele, neudělí-li objednatel poskytovateli výslovně jiný pokyn nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Poskytovatel se zavazuje odstraňovat běžné provozní poruchy bránící užívání výtahu nebo havarijní stav výtahu i mimo běžnou pracovní dobu poskytovatele, tj. i v době pohotovosti. Bude-li poskytovatel odstraňovat běžné provozní poruchy nebránící užívání výtahu mimo běžnou pracovní dobu poskytovatele bez výslovného

pokynu objednatele, není oprávněn účtovat provádění těchto činností podle hodinové sazby uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy, ale tyto služby budou zahrnuty do měsíční paušální ceny dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Bude-li poskytovatel provádět a poskytovat další servisní činnosti a služby podle odstavce 5.3 přílohy č. 3 této smlouvy mimo běžnou pracovní dobu poskytovatele bez výslovného pokynu objednatele, není oprávněn účtovat provádění těchto činností podle hodinové sazby uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy, ale pouze podle hodinové sazby uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

11. Poskytovatel je povinen odstranit veškeré běžné provozní poruchy bránící provozu výtahu a havarijní stavy v nejkratší možné době, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení na technický dispečink poskytovatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
12. Poskytovatel je povinen odstranit veškeré běžné provozní poruchy nebránící provozu výtahu v nejkratší možné době, nejpozději však do 3 pracovních dnů od nahlášení na technický dispečink poskytovatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
13. Poskytovatel je povinen provést opravy, úpravy nebo další činnosti ve smyslu odst. 5.3 přílohy č. 3 této smlouvy ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami a, nebude-li tato lhůta sjednána, pak nejpozději do 30 dnů od doručení písemného souhlasu objednatele s cenovou nabídkou poskytovatele.

#### IV. Cena servisu

1. Smluvní strany sjednávají měsíční paušální cenu ve výši **990,- Kč bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „DPH“) za měsíc. Měsíční paušální cena zahrnuje tyto činnosti a služby:
  - provádění pravidelných servisních činností podle odstavce 1 přílohy č. 3 této smlouvy;
  - odstraňování běžných provozních poruch podle odstavce 2 přílohy č. 3 této smlouvy **v běžné pracovní době poskytovatele;**
  - provoz technického dispečinku podle odstavce 3 přílohy č. 3 této smlouvy;
  - zajišťování pohotovosti podle odstavce 4 přílohy č. 3 této smlouvy;
  - vyproštění osob nebo nákladů podle odstavce 5.1 přílohy č. 3 této smlouvy **v běžné pracovní době poskytovatele;**
  - odstraňování havarijních stavů podle odstavce 5.2 přílohy č. 3 této smlouvy **v běžné pracovní době poskytovatele.**
2. Smluvní strany sjednávají hodinovou sazbu ve výši **440,- Kč bez DPH** za každou započatou člověkohodinu poskytování těchto činností a služeb **v běžné pracovní době poskytovatele:**
  - provádění a poskytování dalších servisních činností a služeb podle odstavce 5.3 přílohy č. 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají hodinovou sazbu ve výši **440,- Kč bez DPH** za každou započatou člověkohodinu poskytování těchto činností a služeb **v době pohotovosti:**
  - odstraňování běžných provozních poruch podle odstavce 2 přílohy č. 3 této smlouvy;
  - provádění a poskytování dalších servisních činností a služeb podle odstavce 5 přílohy č. 3 této smlouvy.
4. Okamžikem zahájení odstraňování běžných provozních poruch nebo provádění a poskytování dalších servisních činností a služeb se pro účely účtování hodinových sazeb rozumí okamžik nástupu pracovníka či pracovníků poskytovatele v místě plnění.
5. Součástí sjednaných cen za poskytování servisu výtahu je veškeré plnění, které se poskytovatel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.

Ceny uvedené v odst. 1 až 3 tohoto článku smlouvy zahrnují zejména, nikoliv však pouze:

- veškeré náklady poskytovatele související s poskytováním servisu výtahu dle čl. II. smlouvy s výjimkou ceny náhradních dílů;
- cenu dodávek drobných součástí (ložisek, šroubů, podložek, matek, pružin, kontaktů, žárovek a drobného spojovacího materiálu apod.) a pomocného materiálu (olejů a mazadel, čistících prostředků apod.), do výše 1000,- Kč bez DPH za jedno fakturační období, v případě překročení uvedené finanční hodnoty je vyžadován předchozí souhlas objednatele;
- případné poplatky, jež bude muset poskytovatel při poskytování servisu výtahu dle čl. II. smlouvy uhradit;
- zpracování veškerých nezbytných posudků, analýz a jiných odborných činností, které mohou být nezbytné pro řádné provedení servisu výtahu dle smlouvy;
- dopravu do místa plnění

a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel smlouvy.

6. Ceny uvedené v odst. 1 až 3 tohoto článku smlouvy nezahrnují cenu dodávek náhradních dílů a součástek, které nejsou drobnými součástmi.
7. Poskytovatel je oprávněn účtovat objednateli pouze cenu skutečně dodaných a účelně použitých náhradních dílů a součástek, a to pouze ve výši skutečně a účelně vynaložených nákladů na pořízení těchto náhradních dílů a součástek. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele prokazatelně doložit výši poskytovatelem skutečně a účelně vynaložených nákladů na pořízení těchto náhradních dílů a součástek.
8. Poskytovatel má právo účtovat objednateli skutečně a účelně vynaložené náklady za výjezd poskytovatele, resp. jím pověřené osoby, na základě požadavku objednatele uplatněného u prostřednictvím technického dispečinku zmařený z důvodů na straně objednatele.
9. V případě, že plnění smlouvy bude probíhat pouze po část kalendářního měsíce, uhradí objednatel poskytovateli měsíční paušální cenu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy v alikvotní výši dané poměrem počtu dní probíhajícího kalendářního měsíce, ve kterém bylo plnění poskytováno, k celkovému počtu dní daného kalendářního měsíce.
10. Ke sjednaným cenám je poskytovatel oprávněn připočítat DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Poskytovatel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
11. Rozsah servisních činností a služeb a výši sjednaných cen je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě při respektování právní úpravy obsažené v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek.

## **V. Platební podmínky**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v korunách českých.
2. Podkladem pro úhradu ceny servisu výtahu jsou poskytovatelem vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
  - označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
  - označení této smlouvy,
  - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,

- označení banky poskytovatele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
  - důvod fakturace, popis plnění,
  - datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění (příčemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena),
  - částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
  - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
  - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
  - podpis odpovědné osoby poskytovatele,
  - v případě fakturace ceny účtované dle hodinové sazby (dle čl. IV. odst. 2 a 3 této smlouvy), ceny náhradních dílů a součástek, které nejsou drobnými součástmi, a případně ceny drobných součástí a pomocného materiálu nad sjednanou finanční hodnotu, bude přílohou faktury též protokol o servisním zásahu potvrzený objednatelům příp. jím pověřenou osobou.
3. Měsíční paušální cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy i ceny účtované dle hodinové sazby (dle čl. IV. odst. 2 a 3 této smlouvy), ceny náhradních dílů a součástek, které nejsou drobnými součástmi, a případně ceny drobných součástí a pomocného materiálu nad sjednanou finanční hodnotu a náhrada nákladů za zmařený výjezd, budou hrazeny měsíčně zpětně.
  4. Faktury budou poskytovatelem vystavovány vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce a budou zahrnovat cenu plnění poskytnutého v daném kalendářním měsíci.
  5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
  6. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatel.
  7. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  8. Poskytovatel prohlašuje, že
    - nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
    - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
    - nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.
  9. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu poskytovatele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající DPH z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:
    - a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplácena,

- b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
  - c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.
10. Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění poskytovateli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a poskytovateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
11. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet poskytovatele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

#### **VI. Podmínky poskytování servisu výtahu**

1. Poskytovatel se zavazuje servis výtahu provádět s odbornou péčí, řádně a včas a na svůj náklad a na své nebezpečí, a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje při plnění této smlouvy postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele.
3. O provedených servisních zásazích je poskytovatel povinen vyhotovit protokol. V protokolu objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí provedení servisního zásahu nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat servisní zásah za řádně provedený. Tím není dotčena povinnost poskytovatele zajistit pořízení či vedení dokumentů požadovaných podle právních předpisů a technických norem platných a účinných v době poskytování servisu výtahu.
4. Poskytovatel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, obalů a dalších materiálů, použitých při provádění servisu výtahu, v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
5. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli součinnost potřebnou k provádění servisu výtahu, zejména zajistit poskytovateli, resp. jím pověřené osobě, přístup k výtahu, a to v rozsahu nezbytném k provádění servisu výtahu.
6. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se poskytovatel v prodlení s plněním jakýchkoliv svých povinností vyplývajících z této smlouvy, zajistit na náklady poskytovatele plnění jinou odborně způsobilou osobou. Odpovědnost poskytovatele za vzniklou škodu a nemajetkovou újmu tím není dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí poskytovatel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.
7. Za účelem poskytování servisu výtahu je poskytovatel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné poskytování servisu výtahu dle této smlouvy.
8. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu smlouvy, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
9. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel při provádění servisu výtahu dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby poskytovatel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle smlouvy a aby při provádění servisu výtahu dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu se smlouvou. Neučiní-li tak poskytovatel ani v

přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, bude se tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele.

10. Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy dodržovat v areálu objednatele veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto areálu, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření. Jakákoliv činnost poskytovatele v areálu objednatele je možná pouze za přítomnosti odpovědné osoby pověřené objednatelem.
11. Poskytovatel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavatele. Poskytovatel je však povinen před zahájením plnění ze strany poddodavatele sdělit objednateli identifikační údaje poddodavatele. Poskytovatel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.

## VII. Pojištění

1. Poskytovatel se zavazuje mít v průběhu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a poskytovatelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 2 mil. Kč za jednu pojistnou událost.
2. Náklady na pojištění nese poskytovatel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách dle smlouvy.
3. Poskytovatel předložil objednateli doklad prokazující uzavření této pojistné smlouvy před podpisem této smlouvy. V případě změny pojištění předloží poskytovatel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## VIII. Vady plnění a záruka

1. Poskytování servisu výtahu má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování servisu díla, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k servisu výtahu nebo pokud nesplňuje účel smlouvy.
2. Poskytovatel odpovídá za vady, jež má servis výtahu v době jeho provedení a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá poskytovatel. Za vady servisu výtahu, které se projeví po záruční době, odpovídá poskytovatel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Poskytovatel poskytuje záruku na veškeré práce provedené v rámci poskytování servisu výtahu v délce **šest měsíců** a na veškeré dodané drobné součásti, náhradní díly a součástky v délce **dvacet čtyři měsíců**. Pokud však bude dodán náhradní díl za takový díl (komponentu), na který byla smlouvou na dodávku poskytnuta záruka, do jejíhož uplynutí zbývá více než 24 měsíců, bude na tento náhradní díl poskytnuta záruka v délce trvání odpovídající zbývajícím záruční době původního dílu.
4. Záruční doba začíná běžet okamžikem potvrzení protokolu o řádném provedení servisního zásahu ze strany objednatele.
5. Poskytovatel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem v případě, že poskytovatel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatel písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále poskytovatel neodpovídá za vady



způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění smlouvy v případě, že poskytovatel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

6. Veškeré vady servisu výtahu je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy vadu skutečně zjistil. Oznámení (reklamací) provede objednatel telefonicky prostřednictvím technického dispečinku zhotovitele nebo písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu. Za písemnou reklamací se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele určenou zhotovitelem pro příjem elektronické pošty. Zhotovitel je povinen pro tyto účely objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat telefonní číslo technického dispečinku a příslušnou e-mailovou adresu. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují.
7. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku je věcí objednatele.
8. Poskytovatel je povinen započít s odstraňováním vady bránící provozu výtahu či havarijní vady ve lhůtě dle čl. III. odst. 7 této smlouvy a tuto vadu odstranit ve lhůtě dle čl. III. odst. 11 této smlouvy.
9. Poskytovatel je povinen započít s odstraňováním vady nebránící provozu výtahu ve lhůtě dle čl. III. odst. 8 této smlouvy a tuto vadu odstranit ve lhůtě dle čl. III. odst. 12 této smlouvy.
10. Veškeré náklady vzniklé při odstraňování vady a nutné pro odstranění vady nese poskytovatel.
11. Provedenou opravu vady poskytovatel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se poskytovatel v prodlení s odstraněním vady, zajistit na náklady poskytovatele plnění jinou odborně způsobilou osobou. Odpovědnost poskytovatele za vzniklou škodu a nemajetkovou újmu tím není dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí poskytovatel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na poskytovateli zaplacení smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vady.

#### **IX. Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv částky dle této smlouvy sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
2. V případě prodlení poskytovatele s předložením časového plánu pravidelných servisních činností objednateli dle čl. III. odst. 5 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
3. V případě prodlení poskytovatele se zahájením vyprošťování osob a nákladu dle čl. III. odst. 6 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou i jen započatou hodinu prodlení.
4. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním běžné provozní poruchy bránící užívání výtahu nebo odstraněním havarijního stavu dle čl. III. odst. 11 této smlouvy nebo s odstraňováním vady

bránící provozu výtahu nebo havarijní vady dle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou i jen započatou hodinu prodlení a každý případ (vadu) zvlášť.

5. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním běžné provozní poruchy nebránící užívání výtahu dle čl. III. odst. 12 této smlouvy nebo s odstraňováním vady nebránící provozu výtahu dle čl. VIII. odst. 9 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každý případ (vadu) zvlášť.
6. V případě prodlení poskytovatele s provedením opravy, úpravy nebo další činnosti dle čl. III. odst. 13 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
7. Pokud poskytovatel poruší svou povinnost být pojištěn podle čl. VII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý den prodlení do doby předložení příslušné pojistné smlouvy.
8. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy sankci smluvní strana u druhé smluvní strany uplatnila. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou poskytovatele vůči objednateli podle této smlouvy.

## **X. Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou

druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.

5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

#### **XI. Zánik smlouvy**

1. Zanikne-li smlouva na dodávku uzavřená mezi smluvními stranami jinak než splněním, zaniká bez dalšího i tato smlouva. Pro vyloučení pochybností však smluvní strany prohlašují, že zánikem této smlouvy nezaniká smlouva na dodávku.
2. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
3. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
4. Objednatel i poskytovatel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno ve smlouvě nebo stanoveno zákonem.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:
  - a) prodlení poskytovatele s plněním jeho závazku dle smlouvy delší než 10 kalendářních dnů;
  - b) poskytovatel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy;
  - c) poskytovatel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele;
  - d) poskytovatel opakovaně porušuje technologické postupy vyplývající ze smlouvy či platných právních či technických norem;
  - e) poskytovatel poruší svoji povinnost mít sjednáno pojištění, k němuž se dle této smlouvy zavázal.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť poskytovatel jakožto vybraný dodavatel před zadáním

veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.

7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci poskytovatele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
8. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
10. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením některé ze smluvních stran od smlouvy, nebo výpovědí objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
  - poskytovatel provede soupis všech jím provedených činností a služeb ke splnění jeho závazků dle této smlouvy za probíhající zúčtovací období do doby ukončení smlouvy;
  - objednatel uhradí poskytovateli měsíční paušální cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy v alikvotní výši dané poměrem počtu dní probíhajícího kalendářního měsíce, ve kterém smlouva trvala, k celkovému počtu dní daného kalendářního měsíce, přičemž platební podmínky se řídí čl. V. této smlouvy.
11. Na poskytovatelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení smlouvy vztahují ujednání o záruce ze smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

## **XII. Zvláštní ujednání**

1. Poskytovatel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků ze smlouvy.
2. Poskytovatel je rovněž povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s poskytováním servisu díla dle této smlouvy.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatele.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že činnosti mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a poskytovatel jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží poskytovatel.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Poskytovatel však výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na Základní školu Brno, Štolcova, příspěvkovou organizaci, příp. jinou příspěvkovou organizaci objednatele, které bude svěřena k hospodaření budova, v níž se nachází výtah, jež je předmětem servisu dle této smlouvy.
9. Poskytovatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně poskytovatele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele poskytovatel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona o registru smluv).

Poskytovatel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
16. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technické zadání pro dodávku osobního výtahu pro stavbu „Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové“

Příloha č. 2: Specifikace výtahu

Příloha č. 3: Bližší vymezení činností a služeb, jež jsou obsahem servisu výtahu

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 1. 6. 2020 na 150. schůzi usnesením č. 10049/20/R150.

V Brně dne 10. 6. 2020



objednatel  
za Jihomoravský kraj  
JUDr. Bohumil Šimek, hejtman

V Brně dne 5. 6. 2020



poskytovatel  
zastoupený  
Ing. Radovan Přikryl  
jednatel

## Technické zadání

pro dodávku osobního výtahu pro stavbu „Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové“

### Požadované technické parametry výtahu:

- Bezstrojovnový výtah (veškerá technologie je umístěna přímo v samotné výtahové šachtě)
- Velikost šachty – šířka 1900 mm, hloubka 2200 mm (dodavatel je povinen provést před realizací přesné zaměření stávající šachty)
- Vnitřní rozměry kabiny – minimální požadovaný rozměr: šířka 1100 mm x hloubka 1400 mm (dodavatel může nabídnout kabinu s většími rozměry); výška kabiny 2100 mm
- Nosnost – min. 1000 kg
- Stavební otvor do výtahové šachty – předpokládané rozměry: šířka 1240 mm, výška 2170 mm; min. šířka 1000 mm
- Automatické dveře – rozměr min. 900/2000 mm (dodavatel může nabídnout dveře s většími rozměry)
- Provedení – evakuační výtah
- Rychlost – evakuační výtah musí mít takovou rychlost, aby doba jízdy mezi nejvzdálenějším místem evakuace, počítáno od uzavření dveří výtahu, a úrovní, ze které evakuace probíhá (tj. z nejnižší stanice), nepřesáhla 60 s
- Opatření piktogramem – „evakuační výtah“
- Napojení na centrální UPS v objektu
- Počet pater – 3 (3 stanice a 3 nástupiště)
- Nerezový portál v každém patře, Vizuelní indikace patra na každém portále, vizuelní a zvuková indikace patra uvnitř kabiny
- Kabina – nerezové provedení – stěny, strop; zadní stěna zrcadlo, zaoblená madla po obvodu kabiny, stropní LED osvětlení, podlaha PVC
- Vybavení a provedení výtahu bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (pro všechny kategorie řešení – pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, pro osoby s omezenou schopností pohybu, pro osoby s omezenou schopností orientace – osoby se zrakovým postižením, pro osoby s omezenou schopností orientace – osoby se sluchovým postižením)
- Vizuelní provedení celého výtahu musí být odsouhlaseno autorským dozorem projektanta a objednatelem

---

---

# BETACONTROL

---

---

## Technická specifikace evakuačního výtahu

Beta Control s.r.o.  
Černého 829/58, 635 00 Brno  
Tel.: +420 546 223 491  
Fax: +420 546 223 470  
Web: <http://www.betacontrol.cz/>



### 1. Základní technické informace a pohon

Druh:	Trakční		
Typ:	Synchronní (Bezpřevodový)		
Nosnost:	1000 kg	Jmenovitá rychlost:	1,00 m/s
Počet osob:	13	Počet stanic:	3
Příkon:	8,0 kW	Počet nástupišť:	3

### 2. Výtahová šachta:

Šířka:	1,90 m	Umístění stroje:	V šachtě
Hloubka:	2,20 m	Strojovna:	Bez strojovny
Pracovní zdvih:	8,57 m	Vodítka kabiny:	Nová
Hlava:	3,67 m	Vodítka protiváhy:	Nová
Prohlubeň:	1,10 m	Protiváha:	Nová

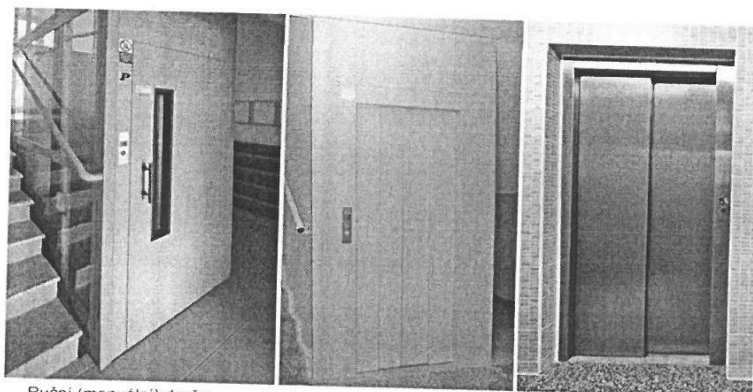
Výtahová šachta: Původní  
Opláštění : Zděné nebo panelové

#### Další výbava:

- žebřík do prohlubně šachty
- nové osvětlení výtahové šachty

### 3. Šachetní dveře:

Provedení:	Automatické deskové
Typ:	Teleskopické, dvoukřídlé
Šířka:	900 mm
Výška:	2 000 mm
Povrchová úprava:	Nerez brus
Požární odolnost:	není požadována
Přivolávače:	Nerez, provedení ANTIVANDAL, směrová a polohová signalizace ve všech stanicích



Ruční (manuální) dveře pro kombinaci s šachetními dveřmi typu BUS

Automatické centrální dveře

Automatické teleskopické dveře

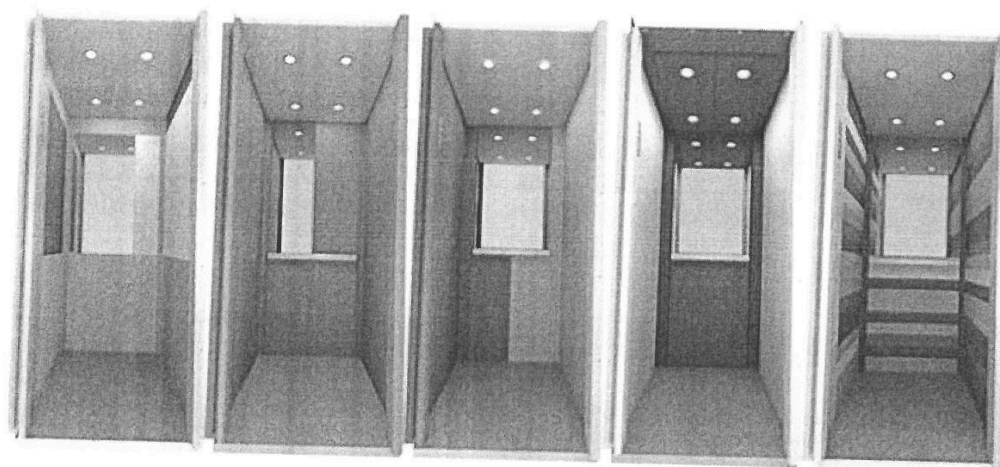
#### 4. Výtahová kabína:

Šířka:	1 290 mm
Hloubka:	1 860 mm
Výška:	2 100 mm

Provedení:	Neprůchozí, celokovová
Povrchová úprava - stěny:	Nerez brus
Povrchová úprava - podlaha:	protiskluzná krytina Altro dle výběru
Osvětlení:	bodová světla, LED diody, nouzové osvětlení
Ovládací panel:	Nerez brus

#### Další výbava:

- tlačítka v provedení Antivandal
- digitální ukazatel polohy kabiny a směru jízdy
- hovorové zařízení pro oboustrannou hlasovou komunikaci do centra se stálou vyprošťovací službou
- modul zajišťující monitorování a vyhodnocování provozních stavů výtahu
- vážení pro signalizaci přetížení
- kabina osazena obousměrnými zachycovači
- revizní jízda
- zrcadlo do poloviny zadní stěny
- madlo kruhové nerez



#### 5. Kabinové dveře:

Šířka:	900 mm
Výška:	2 000 mm
Provedení:	Automatické deskové
Typ:	Teleskopické, dvoukřídlé
Povrchová úprava:	Nerez brus

## 6. Řídicí systém a vzdálená správa výtahu:

Řízení výtahu:

BC - NELA

- nejmodernější řešení HW a SW pro řízení, monitoring a správu výtahů
- **vlastní vývoj a výroba této špičkové technologie**
- V případě bezstrojovnové varianty jsou rozváděč a řídicí jednotka Kk-Webmon integrovány do zárubní dveří, měnič pro řízení pohonu je umístěn ve výtahové šachtě.
- bestykačové provedení → tichý provoz (<30dB)
- **energetická třída A → úspora v nákladech na energii**
- **důraz na maximální spolehlivost a efektivitu provozu**
- umožňuje využití absolutního pozičního systému
- umožňuje využití rekuperace elektrické energie
- jednotlačítkové mikroprocesorové sběrné směrem dolů
- **uživatelské webové rozhraní**

Náhled webového rozhraní:

The screenshot shows the web interface for 'BC Výtah 1'. The header includes the location 'Uzbecká 556/6, Brno-Bohunice' and GPS coordinates. A sidebar on the left contains navigation links for 'WEBMON', 'Výtah 1', and 'Seznam instalací'. The main content area displays the current status as 'OK' and provides various statistics such as 'Počet pater: 8', 'Provozní hodiny: 2503:46', and 'Celkový počet zpráv: 961'. A table at the bottom lists the number of rides per floor.

Index patra	Název patra	Počet jízd do patra
1	1	115131
2	2	2870
3	3	25096
4	4	16493
5	5	19746
6	6	32966
7	7	27894
8	8	37697

Na našem webovém rozhraní můžete sledovat:

- celkový počet hodin výtahu v provozu
- počet jízd výtahu do jednotlivých pater
- v případě využití funkce "**VIP Výtah**" lze určit i **kolikrát jela výtahem určitá osoba** (Dallas čip) a **do kterého patra** (vhodné pro rozúčtování provozu výtahu mezi jednotlivé byty, nebo určení osoby, která jela výtahem před poruchou jako poslední), případně **omezit jízdu určitým osobám** do některých pater (např. neúčelná jízda dětí mimo patro bytu)
- počet a druh chybových hlášení
- **kompletní monitoring technického stavu výtahu**

<http://moderni-vytahy.cz>

## **Bližší vymezení činností a služeb, jež jsou obsahem servisu výtahu**

### **1. Pravidelné servisní činnosti (dle čl. II. odst. 2 bod 2.1 této smlouvy) zahrnují:**

#### **1.1. Provádění odborných prohlídek**

- 1.1.1. Poskytovatel se zavazuje provádět odborné prohlídky výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace.
- 1.1.2. Poskytovatel je povinen provádět odborné prohlídky výtahu v rozsahu a ve lhůtách podle příslušných platných a účinných právních předpisů a technických norem v závislosti na druhu, kategorii, době uvedení do provozu a dalších relevantních parametrech výtahu, včetně zajištění všech souvisejících povinností a činností (zejm. provedení záznamu o odborné prohlídce do karty preventivní údržby a do knihy odborných prohlídek apod.).
- 1.1.3. Poskytovatel je povinen neprodleně seznámit objednatele, resp. jím pověřenou osobu, se závěry a výsledky odborné prohlídky a se záznamem o odborné prohlídce provedeným v kartě preventivní údržby a v knize odborných prohlídek.

#### **1.2. Provádění odborných zkoušek a posouzení provozních rizik**

- 1.2.1. Poskytovatel se zavazuje provádět odborné zkoušky výtahu k ověření funkčnosti a způsobilosti výtahu k dalšímu provozu, a to včetně prověření elektrických zařízení výtahu.
- 1.2.2. Poskytovatel je povinen provádět odborné zkoušky výtahu v rozsahu a ve lhůtách podle příslušných platných a účinných právních předpisů a technických norem v závislosti na druhu, kategorii, době uvedení do provozu a dalších relevantních parametrech výtahu, včetně zajištění všech souvisejících povinností a činností (zejm. provedení záznamu o odborné zkoušce do karty preventivní údržby a sepsání protokolu o odborné zkoušce apod.).
- 1.2.3. Poskytovatel je povinen neprodleně seznámit objednatele, resp. jím pověřenou osobu, se závěry a výsledky odborné zkoušky a se záznamem o odborné zkoušce provedeným v kartě preventivní údržby a předat objednateli, resp. jím pověřené osobě, protokol o provedené odborné zkoušce.
- 1.2.4. Poskytovatel se zavazuje v rámci provádění odborných zkoušek výtahu identifikovat a posoudit provozní rizika výtahu. Zjištěná nebezpečí a nebezpečné situace, resp. z nich vyplývající provozní rizika, se poskytovatel zavazuje zaznamenat do přílohy protokolu o odborné zkoušce.
- 1.2.5. Poskytovatel je povinen v závislosti na zjištěných provozních rizicích navrhnout potřebná nápravná opatření.
- 1.2.6. Poskytovatel je povinen neprodleně seznámit objednatele, resp. jím pověřenou osobu, se zjištěnými provozními riziky a navrženými nápravnými opatřeními.
- 1.2.7. Poskytovatel je povinen poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost při zajišťování implementace nápravných opatření.

#### **1.3. Zajištění provedení inspekčních prohlídek**

- 1.3.1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat inspekční prohlídky výtahu k posouzení technického stavu výtahu se zaměřením na zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu z hlediska vyskytujících se provozních rizik a jejich závažnosti

a ke stanovení opatření k jejich odstranění, a to prostřednictvím oprávněných osob (příslušných inspekčních orgánů).

- 1.3.2. Poskytovatel je povinen účastnit se inspekčních prohlídek výtahu, resp. zajistit účast odpovědné oprávněné osoby poskytovatele na inspekčních prohlídkách výtahu.
  - 1.3.3. Poskytovatel je povinen zajišťovat inspekční prohlídky výtahu v rozsahu a ve lhůtách podle příslušných platných a účinných právních předpisů a technických norem v závislosti na druhu, kategorii, době uvedení do provozu a dalších relevantních parametrech výtahu, včetně zajištění všech souvisejících povinností a činností.
  - 1.3.4. Poskytovatel je povinen neprodleně seznámit objednatele, resp. jím pověřenou osobu, se závěry a výsledky inspekční prohlídky výtahu a opatřeními stanovenými k nápravě provozních rizik.
  - 1.3.5. Poskytovatel je povinen poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost při zajišťování implementace opatření k nápravě provozních rizik.
- 1.4. **Kontrola provozuschopnosti evakuačního výtahu jako požárně bezpečnostního zařízení**
- 1.4.1. Poskytovatel se zavazuje provádět kontrolu provozuschopnosti evakuačního výtahu jako požárně bezpečnostního zařízení ve smyslu vyhlášky č. 246/2001 Sb. k ověření správné funkčnosti výtahu po jeho uvedení do zvláštního režimu. Poskytovatel se zavazuje provádět tuto kontrolu v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, pouze prostřednictvím odborně způsobilých osob nebo techniků požární ochrany.
  - 1.4.2. Poskytovatel je povinen provádět kontrolu provozuschopnosti evakuačního výtahu v rozsahu a ve lhůtách podle příslušných platných a účinných právních předpisů a technických norem v závislosti na druhu, kategorii, době uvedení do provozu a dalších relevantních parametrech výtahu, včetně zajištění všech souvisejících povinností a činností (zejm. provedení záznamu o kontrole provozuschopnosti evakuačního výtahu do karty preventivní údržby a sepsání protokolu o provedení kontroly apod.).
  - 1.4.3. Poskytovatel je povinen neprodleně seznámit objednatele, resp. jím pověřenou osobu, se závěry a výsledky kontroly provozuschopnosti evakuačního výtahu a se záznamem o provedení kontroly provedeným v kartě preventivní údržby a předat objednateli, resp. jím pověřené osobě, protokol o provedené kontrole.
- 1.5. **Provádění pravidelné preventivní údržby**
- 1.5.1. Poskytovatel se zavazuje provádět pravidelnou preventivní údržbu výtahu k zajištění spolehlivosti, provozní způsobilosti a předcházení poruchovosti výtahu a ke snížení pozdějších nákladů na opravu poruch.
  - 1.5.2. Poskytovatel je povinen provádět pravidelnou preventivní údržbu výtahu v rozsahu a ve lhůtách podle příslušných platných a účinných právních předpisů, technických norem a pokynů výrobce výtahu v závislosti na druhu, kategorii, době uvedení do provozu a dalších relevantních parametrech výtahu, včetně zajištění všech souvisejících povinností a činností (zejm. provedení záznamu o pravidelné preventivní údržbě do karty preventivní údržby apod.). Plán preventivní údržby poskytovatel zpracuje a objednateli předloží v souladu s touto smlouvou.
  - 1.5.3. Pravidelná preventivní údržba zahrnuje zejména:
    - 1.5.3.1. mazání a doplnění olejů výtahu podle mazacího plánu výrobce výtahu (není-li tento plán výrobcem výtahu stanoven, stanoví jej poskytovatel podle svých odborných znalostí a zkušeností);
    - 1.5.3.2. čištění stropu kabiny výtahu od provozních nečistot;

- 1.5.3.3. čištění ostatních částí výtahu a výtahové šachty od provozních nečistot;
- 1.5.3.4. seřízení a nastavení všech částí výtahu;
- 1.5.3.5. preventivní výměnu drobných součástí;
- 1.5.3.6. kontrolu funkčního stavu podle příslušných platných a účinných právních předpisů, technických norem a pokynů výrobce výtahu.

1.5.4. Poskytovatel je povinen neprodleně seznámit objednatele, resp. jím pověřenou osobu, s provedenou pravidelnou preventivní údržbou a se záznamem o pravidelné preventivní údržbě provedeným v kartě preventivní údržby.

2. **Odstraňování běžných provozních poruch** (dle čl. II. odst. 2 bod 2.2 této smlouvy) zahrnuje:
- 2.1. Poskytovatel se zavazuje provádět na základě objednávek objednatele odstraňování běžných provozních poruch výtahu.
  - 2.2. Odstraňování běžných provozních poruch se rozumí zejména:
    - 2.2.1. opravy a seřízení ložisek, kladek, brzd a dalších částí výtahu;
    - 2.2.2. opravy a seřízení elektrických přístrojů a dotažení všech spojů rozvaděče a elektrického vedení;
    - 2.2.3. opravy a seřízení motoru, kontrola spojů a elektrických přívodů, měření izolačního odporu apod.;
    - 2.2.4. opravy a seřízení dveří, dveřních uzávěrek a spínačů, pohonu dveří, vodících kladek a čelistí apod.;
    - 2.2.5. seřízení, upevnění, vyrovnaní nosných prostředků a vodítek;
    - 2.2.6. opravy, seřízení a vyčištění kontaktů, spínačů, tlačítek, přivolávačů apod.;
    - 2.2.7. výměna nebo doplnění drobných součástí.
  - 2.3. Odstraňování běžných provozních poruch podle tohoto odstavce není:
    - 2.3.1. odstraňování havarijního stavu;
    - 2.3.2. oprava poruchy nezpůsobené běžným provozem a užíváním (např. poruch způsobených nesprávnou obsluhou, vandalstvím apod.);
    - 2.3.3. oprava poruchy vyžadující dodání náhradních dílů a součástek, které nejsou drobnými součástmi.
  - 2.4. Činnosti, které nejsou odstraňování běžných provozních poruch, budou prováděny podle odstavce 5.2 nebo 5.3 této přílohy smlouvy. Ukáže-li se v průběhu odstraňování běžných provozních poruch, že se jedná o:
    - 2.4.1. odstraňování havarijního stavu, oznámí poskytovatel tuto skutečnost neprodleně objednateli a smluvní strany budou postupovat podle odstavce 5.2 této přílohy smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
    - 2.4.2. opravu poruch nezpůsobených běžným provozem a užíváním nebo o opravu poruch vyžadujících dodání náhradních dílů a součástek, oznámí poskytovatel tuto skutečnost neprodleně objednateli a smluvní strany budou postupovat podle odstavce 5.3 této přílohy smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  - 2.5. Poskytovatel je povinen provádět odstraňování běžných provozních poruch podle objednávek objednatele po celou dobu plnění této smlouvy.
3. **Provoz technického dispečinku** (dle čl. II. odst. 2 bod 2.3 této smlouvy) zahrnuje:
- 3.1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat provoz bezplatné telefonní linky, prostřednictvím které bude objednatel schopen poskytovateli nahlásit své požadavky, potřeby, pokyny nebo oznámit poruchy, havarijní stavy apod.
  - 3.2. Obsluhu bezplatné telefonní linky je poskytovatel povinen zajistit osobou odborně způsobilou pro případ, že bude objednatel potřebovat odborné poradenství v souvislosti se servisem výtahu.

- 3.3. Poskytovatel je povinen zajišťovat provoz bezplatné linky 24 hodin denně nepřetržitě po celou dobu plnění této smlouvy.
  - 3.4. V průběhu doby trvání této smlouvy je poskytovatel povinen informovat objednatele o změně telefonního čísla technického dispečinku, a to nejméně 3 pracovní dny před jeho změnou.
4. **Zajišťování pohotovosti** (dle čl. II. odst. 2 bod 2.4 této smlouvy) zahrnuje:
- 4.1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat pohotovostní službu, jíž se rozumí připravenost poskytovatele zajistit plnění požadavků objednatele na vyproštění osob nebo nákladů, na odstraňování běžných provozních poruch, případně na další opravy nebo úpravy výtahu nebo činnosti spojené se zajišťováním řádného fungování výtahu i mimo běžnou pracovní dobu poskytovatele, tj. i v době pohotovosti stanovené v této smlouvě.
  - 4.2. Poskytovatel je povinen zajišťovat pohotovost nepřetržitě po celou dobu plnění této smlouvy.
  - 4.3. Poskytovatel je povinen uvést kontaktní údaje na technický dispečink, který je povinen pohotovost zajistit, na viditelném místě ve výtahu s podrobným návodem, jak postupovat v případech zajišťování pohotovosti.
5. **Další servisní činnosti a služby** (dle čl. II. odst. 2 bod 2.5 této smlouvy) zahrnují:
- 5.1. **Vyproštění osob nebo nákladů**
    - 5.1.1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat na základě žádostí objednatele sdělených prostřednictvím technického dispečinku vyprošťování osob nebo nákladů z výtahu, a to podle žádostí objednatele po celou dobu plnění této smlouvy.
  - 5.2. **Odstraňování havarijních stavů**
    - 5.2.1. Poskytovatel se zavazuje odstraňovat na základě žádostí objednatele sdělených prostřednictvím technického dispečinku havarijní stavy výtahu, a to podle žádostí objednatele po celou dobu plnění této smlouvy.
    - 5.2.2. Havarijním stavem výtahu se rozumí porucha výtahu bránící jeho užívání, která není běžnou provozní poruchou ve smyslu odstavce 2 této přílohy smlouvy a kterou objednatel nahlásí poskytovateli jako havarijní stav.
  - 5.3. **Další opravy výtahu, úpravy výtahu a další činnosti**
    - 5.3.1. Poskytovatel se kromě činností a služeb uvedených výše zavazuje provádět další opravy nebo úpravy výtahu nebo činnosti spojené se zajišťováním řádného fungování výtahu, a to na základě objednávek objednatele.
    - 5.3.2. Objednatel musí v objednávce uvést zejména:
      - 5.3.2.1. označení výtahu, jež má být předmětem opravy, úpravy či další činnosti;
      - 5.3.2.2. specifikaci požadavků na opravu, úpravu či další činnost;
      - 5.3.2.3. pověřenou osobu Objednatele oprávněnou jednat za Objednatele;
      - 5.3.2.4. lhůtu pro provedení opravy, úpravy či další činnosti stanovenou v přiměřené délce vzhledem k povaze a rozsahu požadované opravy, úpravy či další činnosti; nestanoví-li objednatel v objednávce přiměřenou lhůtu pro provedení opravy, úpravy či další činnosti, je poskytovatel povinen provést opravu, úpravu či další činnost v nejkratší možné době, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
    - 5.3.3. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení objednávky, nejpozději však do 2 pracovních dní, zpracovat písemnou cenovou nabídku

provedení objednatelem požadované opravy, úpravy či další činnosti obsahující zejména předpokládaný časový rozsah v hodinách potřebný pro provedení opravy, úpravy či další činnosti a tuto předložit objednateli ke schválení.

- 5.3.4. Vyžaduje-li oprava, úprava či další činnost dodání náhradních dílů a součástí, je poskytovatel povinen zpracovat cenovou nabídku včetně seznamu potřebných náhradních dílů a součástí s uvedením jejich cen.
- 5.3.5. Poskytovatel je oprávněn zahájit provádění oprav, úprav či další činnosti až po písemném odsouhlasení cenové nabídky objednatelem. Objednatel je oprávněn odsouhlasit cenovou nabídku pouze částečně v případě, že odmítne od poskytovatele odebrat některé, případně všechny jím nabídnuté náhradní díly a součástky.
- 5.3.6. Poskytovatel je povinen provádět opravy, úpravy či další činnosti podle objednávek objednatele po celou dobu plnění této smlouvy.