

SMLOUVA ČÍSLO: 107/1020/OR

**SMLOUVA O DÍLO****(Smlouva o zhotovení stavby)****„Mohelnice, ul. Mlýnská, parkovací zábrany (sloupky)“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta  
tel.: 583 452 13, Email: [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)  
kontaktní osoba ve věcech technických: Petr Kapl, vedoucí oddělení HS  
tel.: 583 452 115, Email: [kaplp@mohelnice.cz](mailto:kaplp@mohelnice.cz)

IČ : 003 03 038

Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Mohelnice, č. ú. 27-1905690389/0800

**Zhotovitel :** KOVO Pavelka, spol. s r.o., Milovice 77, 691 88 Milovice  
Zastoupený: Lubomír Pavelka,

IČ: 25318934  
DIČ: CZ25318934  
Bankovní spojení:

**II. Dílo**

- Dílem se rozumí provedení stavby – **Umístění parkovacích zábran (zajížděcích sloupků) na ulici Mlýnská v Mohelnici**, a to při plném respektování:
  - cenové nabídky zhotovitele ze dne 22. 05. 2020, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
  - podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků
  - dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
- Dílo bude zhotovováno na pozemcích v majetku města Mohelnice.
- Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ust. odst. 1 tohoto článku této smlouvy a spolu se všemi pro povolení užívání díla nezbytnými dokumenty tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné bezodkladně po vydání odpovídajícího souhlasu či povolení příslušným orgánem k účelu, pro který je objednatelem pořizováno, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz. ust. §2628 o.z.)
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělků, uvedené

v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

### III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

**Převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele: 01. 07. 2020**  
**Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: 01. 07. 2020**  
**Termín provedení díla nejpozději do: 30. 09. 2020**  
**Počátek běhu záruční doby: prvním kalendářním dnem následujícím po provedení díla**

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě 21%, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

<b>Celková cena bez DPH (základ daně):</b>	<b>230 750,00Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>48 457,50Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>279 207,50Kč</b>

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Cenová nabídka v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce a materiál pro dokončení díla.
3. Cena položky, která není obsažena v cenové nabídce a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje také:
  - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
  - zaměření skutečného provedení stavebních objektů, náklady na geodetické práce,
  - revize a zkoušky potřebné ke kolaudačnímu řízení, servisní smlouva k záručnímu a pozáručnímu servisu
5. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou. Eventuálně vyvstalé vícepráce jsou ještě před zahájením díla podmíněné smluvním dodatkem ke smlouvě.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

### V. Součinnost smluvních stran



1. Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli následující podklady:
  - Technickou zprávu (jedno paré) a zhotovitel převzetí potvrzuje.Do **01. 07. 2020** předá objednatel zhotoviteli staveniště předávacím protokolem.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost TDS a společnosti Strabag, která bude pro objednatele provádět rekonstrukci komunikací na ulici Mlýnská (kolem školy).
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

## VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
3. Má-li zhotovitel v úmyslu využít pro plnění z této smlouvy dalšího poddodavatele či více poddodavatelů, je povinen předem písemně informovat objednatele s uvedením činností, pro něž má být poddodavatel sjednán a požádat objednatele o schválení takového poddodavatele. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele s využitím takového dalšího poddodavatele pro plnění zhotovitele nesmí zhotovitel připustit plnění žádné části díla neschváleným poddodavatelem.

## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **24** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu.
5. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou, třetí osobou (vandalismus, nehoda), či na závady vzniklé v důsledku působení extrémních povětrnostních podmínek.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel zhotoví byť i jen zanedbatelnou část díla pomocí poddodavatele, aniž by onen poddodavatel byl objednatelem před zahájením svého plnění pro konkrétní plnění písemně schválen, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** (deset procent) z celkové ceny díla bez DPH platné ke dni předcházejícímu dni, v němž poddodavatel zahájil bez předchozího písemného schválení své plnění.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII.

odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení odstranění reklamované vady.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Objednatel má právo po 01.11. 2020 od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací v ust. II, odst. 4 této smlouvy
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsanému názvu smluvní strany.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 8.6.2020 usnesením č. 1153/43/20/2020  
**příloha č. 1 – cenová nabídka**

V Mohelnici dne:

9.6.2020



město Mohelnice zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Kubou

V

MIKULOV

dne 26.5.2020



K Vápence 3, 692 01 Mikulov  
DIČ: CZ25318934, Tel.: 607 664 237

zhotovitel



