



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	město Otrokovice
se sídlem:	nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice
zastoupený:	Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
IČO	002 84 301
DIČ:	CZ00284301
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Tel./ fax :	+420 577 680 111
E-mail:	radnice@muotrokovice.cz
Zástupce ve věcech technických při realizaci díla:	Ing. František Žák, vedoucí odboru rozvoje města, MěÚ Otrokovice
Tel.:	+420 577 680 412

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Ing. arch. Michal Hladil
se sídlem:	Mladých stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice
IČO	614 08 239
DIČ:	CZ7207054129
Bankovní spojení:	[REDACTED]
č. ú.:	[REDACTED]
Tel.:	+420 602 935 664
E-mail:	hladil.m@volny.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace (PD) v rozsahu Dokumentace pro vydání společného povolení a inženýrská činnost pro vydání společného povolení - Novostavba bytového domu, Otrokovice (dále jen „dílo“).
- II.2. Zhotovení díla zahrnuje následující práce:
- Zpracování PD ve stupni „Dokumentace pro vydání společného povolení“. Zpracování dokumentace se bude řídit vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, obsah a rozsah PD musí být v souladu s přílohou č. 8 této vyhlášky a cenovou nabídkou ze dne 04. 05. 2020 (příloha č. 1).
 - Inženýrská činnost pro vydání společného povolení na dílo v rozsahu cenové nabídky ze dne 04. 05. 2020 (příloha č. 1).
 - V průběhu prací bude zhotovitel dle potřeby svolávat pravidelná jednání s účastníky přizvanými zhotovitelem po předchozím projednání s objednatelem.
 - Do PD musí být zapracovány veškeré připomínky dotčených orgánů a samosprávy, právnických osob a správců inženýrských sítí, které je zhotovitel povinen zajistit v součinnosti s objednatelem.



- Projektová dokumentace bude vycházet ze schváleného návrhu stavby zpracovaného zhotovitelem ve studii z 02/2020.
- II.3. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (PD) bude předána v následující podobě:
- 3 x v tištěné soupravě
 - v digitální podobě ve formátu .pdf
- II.4. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele poskytnout za úhradu ve výši ceny obvyklé další paré PD ve lhůtě a formě požadované objednatelem.

III.

CENA ZA ZPRACOVÁNÍ DÍLA

- III.1. Cena díla a úplata za zpracování PD a inženýrskou činnost dle této smlouvy (*dále jen „cena za zpracování díla“*) se sjednává dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění ve výši:

a) Projektová dokumentace pro vydání společného povolení

Cena bez DPH	350 000,-- Kč
DPH 21%	73 500,--Kč
Cena včetně DPH	423 500,-- Kč

b) Zabezpečení inženýrské činnosti

Cena bez DPH	35 000,-- Kč
DPH 21%	7 350,-- Kč
Cena včetně DPH	42 350,-- Kč

Celková cena sjednaná za předmět smlouvy je 465 850,-- Kč vč. DPH (*slovy: čtyřistašedesátpěttisícosmsetpadesátkorun českých*). Cena je stanovena jako konečná.

Cena za zpracování díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a zahrnuje rovněž veškeré nutné nebo účelně vynaložené náklady pro plnění závazku zhotovitele dle této smlouvy. Dojde-li do doby fakturace ke změně zákonných sazeb DPH, je dále rozhodující výše uvedená cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH v aktuální platné sazbě.

- III.2. Cena za zpracování díla bude uhrazena ve dvou splátkách na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem následujícím způsobem:
- **1. daňový doklad ve výši 423 500,-- Kč vč. DPH bude objednateli předložen po protokolárním předání a převzetí PD objednateli**
 - **2. daňový doklad ve výši 42 350,-- Kč vč. DPH bude objednateli předložen po předložení kompletní dokladové části a podání žádosti o povolení u příslušného správního úřadu**
- III.3. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle § 13 a) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění, a náležitosti daňového dokladu dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
- III.4. Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele.
- III.5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu č. III.3. této smlouvy nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení faktury začne běžet nová 14denní lhůta splatnosti.



IV. DOBA PLNĚNÍ

- IV.1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění a předání díla:
- **PD ve stupni Projektová dokumentace pro vydání společného povolení – do 4 měsíců ode dne uzavření této smlouvy**
 - **Zabezpečení inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení u příslušného správního úřadu – do 8 měsíců ode dne uzavření této smlouvy**
- Dřívější plnění je možné.
- IV.2. Místem plnění je sídlo objednatele.
- IV.3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním PD a jejím odevzdáním objednateli v místě plnění. Objednatel se zavazuje poskytnout při plnění této smlouvy zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost především z hlediska řešení majetkoprávních vztahů a projednávání předmětu díla s dotčenými orgány a osobami.
- IV.4. Objednatel se zavazuje, že úplnou a dokončenou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení a za mandátní činnost dle této smlouvy dohodnutou cenu.
- IV.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby objednatel měl možnost dílo – PD – před protokolárním předáním prohlédnout a objednatel je povinen dílo – PD – nechat prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole dílo nebo jeho části (tzn., zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy) 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu díla do 10 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem „bez výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo splněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.
- IV.6. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
- IV.7. Jestliže dílo má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je objednatel takové dílo povinen převzít a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu, který stanoví objednatel v „Protokolu o předání a převzetí díla“.
- IV.8. Zhotovitel díla neodpovídá za terminová prodlení, která prokazatelně nemohl, přes veškerou vynaloženou snahu a úsilí při řádném výkonu svých povinností dle této smlouvy ovlivnit, např. v případě nedodržení správních lhůt ze strany správních orgánů, termínů pro vyjádření dotčených orgánů státní správy, atp.

V. SMLUVNÍ POKUTY

- V.1. Obě strany se dohodly na následující výši smluvních sankcí při neplnění této smlouvy:
- Pro případ prodlení zhotovitele s předáním PD ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla za PD** za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu objednateli uhradit.
 - Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sankci ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení do zaplacení.
- Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.



- V. 2. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- VI.1. Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
- VI.2. Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v odst. II.2 této smlouvy k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohroží dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.
- VI.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
- VI.4. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu autorského zákona) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, s tím, že cena za poskytnutí této zákonné licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně za zpracování díla a zaručuje se, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- VI.5. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činnosti zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
- VI.6. Zhotovitel nesmí použít PD dle této smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- VI.7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě změny rozsahu v zadání objednatele, která má prokazatelně vliv na sjednané termíny plnění smlouvy, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit a navrhnout nové termíny k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu, případně i platebních podmínkách písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu VIII. 2 této smlouvy.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

- VII.1. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání PD a stanovuje se na 2 roky.
- VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel rovněž, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit v záruční době na vlastní náklady rovněž veškeré vady díla, které vyplynou z výtek příslušných správních orgánů rozhodujících o vydání stavebních povolení v rámci správních řízení.
- VII.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly objednateli či třetím osobám, v důsledku vad díla.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- VIII.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách



účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

- VIII.2. Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
- VIII.3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.
- VIII.4. Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.
- VIII.5. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy především dohodou.
- VIII.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- VIII.7. Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky k této smlouvě se vyhotovují ve stejném počtu jako tato smlouva.
- VIII.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm.
- VIII.9. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 03. 06. 2020 usnesením č. RMO/30/10/20.

Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 04. 05. 2020

V Otrokovicích dne 8. 06. 2020

V Otrokovicích dne 8. 6. 2020



.....
za objednatele
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města



.....
za zhotovitele
Ing. arch. Michal Hladil

Novostavba bytového domu Otrokovice

NABÍDKA NA ČLENĚNÍ, ROZSAH, CENU A TERMÍNY PROJEKTOVÝCH PRACÍ - DSP

Zadavatel: Město Otrokovice, náměstí 3. května 1340, 765 02 OTROKOVICE
IČO: 00284301, IDDS: jfrb7zs
zastoupené starostkou města paní Bc. Hanou Večerkovou, DiS.

Architekt: Ing.arch. Michal Hladil, IČ 61408239, autorizace ČKA 02899
sídlo: Mladých stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice
provozovna: Masarykovo nám. 75, 763 61 Napajedla
tel. 602935664, email hladil.m@volny.cz, IDDS dzmm4dp

Místo stavby: p.č. 41/1, k.ú. Otrokovice

Zadání stavby: dle schválené studie z 02/2020

Předmětem investice je výstavba novostavby bytového domu do proluky mezi bytovým domem č.p. 1817 a objektem bez č.p. na p.č. 2997 v k.ú. Otrokovice.

Stavební program zahrnuje 10 bytových jednotek o velikosti 2+kk a doplňkově 1+kk.

Podlažnost bude 3.np + podkroví, popř. 4.np (návaznost na sousední objekt č.p. 1817).

Součástí domu bude příslušenství tvořené místností pro osobu poskytující domovní služby nebo sociálního pracovníka se samostatnou místností s WC a umývadlem, sklepními kójemi, úklidovou komorou, výměňkovou stanicí.

Objekt bude bezbariérový, osazený osobním výtahem.

Objekt bude připojen na distribuční inženýrské sítě přípojkami kanalizace, vody, nn a horkovodu.

Parkování bude řešeno východně podél účelové komunikace.

Návrh bude splňovat prostorové a technické podmínky veřejné podpory v Programu Výstavba pro obce NV 112 2019 Sb.

Obsah PD – dokumentace pro vydání společného povolení

v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhl. 499/2006 Sb.

Stavební objekty:

SO 101	Novostavba bytového domu
SO 102	Kanalizace dešťová
SO 103	Kanalizace splašková
SO 104	Přípojka vodovodu
SO 105	Přípojka nn
SO 106	Přípojka horkovodu
SO 107	Zpevněné plochy

Profese:

- stavební řešení
- statika
- požárně bezpečnostní řešení
- venkovní přípojky inženýrských sítí
- silnoproudá elektroinstalace, slaboproudá elektroinstalace, hromosvod
- zdravotnicka
- vytápění
- vzduchotechnika
- horkovod a výměňková stanice (bude projekčně připraveno TOT a.s.)

Termín: 4 měsíce od uzavření SOD

Počet vyhotovení: tištěná 3 paré, digitálně ve formátu .pdf,

Cena: 350000,- Kč (bez DPH)

V ceně zahrnuto:

- výškopisné a polohopisné zaměření pozemku
- radonový průzkum
- PENB

Inženýrská činnost

- získání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů a organizací
- získání všech potřebných stanovisek správců inženýrských sítí
- podání žádosti vč. 2 tištěných paré PD na SÚ Otrokovice

Termín: podání vč. kompletní dokladové části do 8 měsíců od uzavření SOD
Cena: 35000,- Kč (bez DPH)

Pozn. v ceně nejsou zahrnuty správní poplatky

Cena celkem PD + IČ 385 000,- Kč (bez DPH)

Referenční stavby bytových domů projektovaných architektem:

Novostavba bytový dům Napajedla	- 48 BJ	realizace 2009
Polyfunkční objekt č.p.75, Napajedla	- 20 BJ	realizace 2017
Novostavba bytový dům Břest	- 12 BJ	realizace 2018
Novostavba bytový dům Tupesy	- 12 BJ	projekt 2019/20 – nyní VŘ
Polyfunkční objekt č.p.593, Uh. Hradiště	- 23 BJ	projekt 2019/20

V Napajedlích 4.5.2020

Ing. arch. Michal Hladil

Ing. arch. Michal HLADIL
 Ml. stavbafů 1884, 765 02 Otrokovice
 IČ: 61408239, DIČ: CZ7207054129
 mob.: 602 935 664, email: hladil.m@volny.cz
 Provozovna: Masarykovo nám. 75, 763 61 Napajedla

