



## Kupní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany

**Ing. Gerhard Řehulka**, nar. [REDACTED] 1959  
bytem [REDACTED] 747 21 Kravaře - Kouty  
(dále jen „prodávající“)

a

**Město Kravaře**, IČ: 00300292  
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře  
zastoupené starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou  
(dále jen „kupující“)

takto:

### I.

Prodávající má na základě řádných nabývacích titulů ve svém vlastnictví následující nemovitou věc:

- pozemek parc.č. **4052/10** trvalý travní porost o výměře 1.877 m<sup>2</sup>  
zapsanou v katastru nemovitostí na LV č. 221 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

### II.

1. Pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy byl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku ze dne 04. 12. 2019, č. 3433-115/2019, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivo Stoklasou, pod č. 604/2019, se souhlasem Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Opavě ze dne 06. 12. 2019, č. 1421/2019 a na základě Sdělení Městského úřadu Kravaře, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí ze dne 12. 05. 2020, MUKR 6680/2020 rozdělen na nově vzniklé pozemky parc.č. **4052/27** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 732 m<sup>2</sup>, parc.č. **4052/10** trvalý travní porost o výměře 641 m<sup>2</sup> a parc.č. **4052/26** trvalý travní porost o výměře 504 m<sup>2</sup> (dále jen „nově vzniklé pozemky“).
2. Geometrický plán pro rozdělení pozemku ze dne 04. 12. 2019, č. 3433 - 115/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

1. Prodávající Ing. Gerhard Řehulka prodává kupujícímu Městu Kravaře nově vzniklý pozemek parc.č. 4052/27 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 732 m<sup>2</sup> specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy a kupující nově vzniklý pozemek do svého vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši 146.400,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc čtyři sta korun českých).
2. Prodávající Ing. Gerhard Řehulka prodává kupujícímu Městu Kravaře nově vzniklý pozemek parc.č. 4052/10 trvalý travní porost o výměře 641 m<sup>2</sup> specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy a kupující nově vzniklý pozemek do svého vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.538,- Kč (slovy: jedenáct tisíc pět set třicet osm korun českých).
3. Prodávající Ing. Gerhard Řehulka prodává kupujícímu Městu Kravaře nově vzniklý pozemek parc.č. 4052/26 trvalý travní porost o výměře 504 m<sup>2</sup> specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy a kupující nově vzniklý pozemek do svého vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši 9.072,- Kč (slovy: devět tisíc sedmdesát dvě korun českých).
4. Celková kupní cena ve výši **167.010,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát sedm tisíc deset korun českých) byla kupujícím zaplacená před podpisem této smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy vážně toto předkupní právo:
  - Na základě smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 06. 08. 2008, jejíž vklad byl povolen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pod č.j. V-6488/2008-806, s právními účinky vkladu práva ke dni 06. 08. 2008 předkupní právo ve prospěch [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]
2. Prodávající prohlašuje, že výše uvedené předkupní právo ve prospěch [REDAKCE] zaniklo ke dni 12. 08. 2011 z důvodu úmrtí a bude vymazáno.
3. Prodávající prohlašuje, že výše uvedené předkupní právo ve prospěch [REDAKCE] zaniklo ke dni 07. 12. 2018 z důvodu úmrtí a bude vymazáno.
4. Mimo shora uvedeného předkupního práva neváznou na nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy žádné další dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná omezení vlastnických práv.
5. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovité věci a tuto kupuje v dnešním stavu a kvalitě.

### V.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
2. Na základě vkladu práva dle této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat pro kupujícího na LV pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního

úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
4. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

## VI.

Převod nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Kravaře na jeho 12. zasedání konaném dne 18. 05. 2020.

## VII.

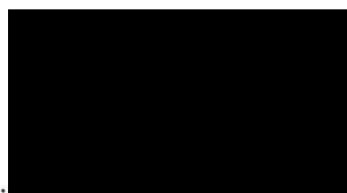
Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz připojují své podpisy.

V Kravařích dne - 8. 06. 2020  
Prodávající:



.....  
Ing. Gerhard Řehulka

V Kravařích dne 19 -05- 2020  
Kupující:



Město Kravaře  
Mgr. Monika Brzesková  
starostka

**MĚSTO KRAVAŘE**  
Náměstí 43 5.7  
747 21 KRAVAŘE  
IČ: 00300292

