

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“)

č. smlouvy zhotovitele: 2016-104-510-16077

č. smlouvy objednatele (CES): E639-S-13943/2016

s názvem

**„Zajištění základní údržby nástupních míst a čekáren SŽDC v obvodu Brno  
hl. nádraží“**

## Čl. 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 1- Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupen:

bankovní spojení:

č. účtu:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Zastoupení ve věcech provozních:

Adresa pro zasílání smluvní korespondence a daňových dokladů (faktur):

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, Brno, PSČ 611 43

Na daňových dokladech (fakturách) musí být uveden název firmy objednatele s jeho sídlem:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha 1 – Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

Společnost: **„Zajištění základní údržby nástupních míst a čekáren SŽDC  
v obvodu Brno hl.nádraží“**

Vedoucí společník: **SEŽEV facility s.r.o.**

sídlo: Vídeňská 298/135, 619 00 Brno

IČO: 292 44 960

DIČ: CZ29244960

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 68071

zastoupen:

bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]

Zastoupení ve věcech technických :  
[REDACTED]

Zastoupení ve věcech realizace (osoba se zvláštní způsobilostí – autorizovaná osoba):  
[REDACTED]

(dále též jen „vedoucí společník“ nebo „SEŽEV facility s.r.o.“)

a

**SEŽEV chráněná dílna s.r.o.**

Sídlo: Jarní 898/50, 614 00 Brno

IČ: 050 98 882, DIČ: CZ05098882

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93586

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále též jen „společník“ nebo „SEŽEV chráněná dílna s.r.o.“)

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

**SEŽEV facility s.r.o.** Sídlo: Jarní 898/50, 614 00 Brno

na straně druhé (**dále jen „zhotovitel“**)

- 1.3 Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se řídí českým právem. Případné spory z této smlouvy budou projednávány před místně a věcně příslušným soudem ČR.
- 1.4 Objednatel se v této smlouvě rozumí: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

## **ČI. 2. Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů:
  - Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, v platném znění (dále jen „TKP“);
  - Technické kvalitativní podmínky pozemních komunikací, v platném znění;  
České technické normy ČSN a interní předpisy Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a Českých drah, a.s. vyjmenované v příslušných kapitolách TKP a v Technických kvalitativních podmínkách pozemních komunikací;

Výzva k podání nabídky ze dne 23.11.2016, č.j. 20687/2016- SŽDC-OR-BNO-OPI včetně příloh č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5. Nabídka zhotovitele ze dne 5.12.2016, která byla vybrána jako nejvhodnější a oznámena rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky dne 9.12.2016, č.j. 20687/2016-SŽDC-OR BNO-OPI podepsaného ředitelem Oblastního ředitelství (dále jen OR) Brno,

  - Obchodní podmínky Oblastního ředitelství Brno.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě a jejich přílohách mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.
- 2.3 V případě, že zadávací dokumentace stanovuje technické kvalitativní podmínky odchylně od TKP, platí ustanovení zadávací dokumentace.

- 2.4 Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a norem, které se týkají předmětné dodávky a jejích součástí, i pokud k nim dojde během provádění prací, a pokud budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny včetně cenového ohodnocení v dodatcích smlouvy, které se zhotovitel zavazuje uzavřít.

### **Čl. 3. Název a předmět díla**

- 3.1 Předmětem této smlouvy je zajištění úklidu prostor stanice používaných cestující veřejností Rozsah a četnost plnění je stanovena přílohou č.1 této smlouvy. V souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy mohou být zhotovitelem prováděna i jiná jednorázová a mimořádná plnění, např. úklid po stavebních úpravách a pod., a to vždy na základě individuálního požadavku objednatele. Na základě požadavku objednatele vypracuje zhotovitel cenovou nabídku, kterou předloží objednateli ke schválení.
- 3.2 Místem provedení díla viz. §§ 2088, 2599 OZ je obvod dráhy - venkovní prostory, budovy a podchody ve správě - Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a Českých drah, a.s.,

### **Čl. 4. Termín a místo plnění**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy řádným dokončením a předáním objednateli v termínech:
- 4.1.1. zahájení: 1. 1. 2017
- 4.1.2. dokončení: 31.12. 2017
- 4.2 Konkrétní plnění bude realizováno na základě čtvrtletního harmonogramu, který je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 3. pracovního dne nového čtvrtletí.
- 4.3 Plnění dle této smlouvy bude objednateli poskytováno v místech dle přílohy č.1 této smlouvy

### **Čl. 5. Cena díla**

- 5.1 Cena celého díla je stanovena jako nejvýše přípustná s výjimkou změn dodatečně vyžádaných objednatelem a potvrzených zhotovitelem.

**Cena celkem bez DPH: 3 235 493,-Kč**  
(slovy bez DPH: třimiliónydvěstětřicetpěttisícčtyřístadevadesáttriikorunčeských)

- 5.2 Uvedené ceny nezahrnují DPH, tato bude účtována sazbou dle platných předpisů. K výše uvedené ceně díla bez DPH bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o DPH“). V případě, že dle ust. § 92e zákona o DPH bude dílo dle této smlouvy představovat práci, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, použije plátce režim přenesení daňové povinnosti a smluvní strany jsou povinny postupovat a plnit povinnosti v rámci režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a zákona o DPH.

## **Čl. 6. Povinnosti smluvních stran**

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo dle SoD na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nevyplyvá-li z SoD nebo z povahy díla něco jiného, je zhotovitel oprávněn provést dílo před sjednanou dobou.
- 6.2 Zhotovitel je povinen provést dílo sám, a to buď osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit třetí osobu provedením díla maximálně do 30% celkového rozsahu díla. Při provádění díla třetí osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu této SoD nebo právním předpisům a řádně a včas je plnit.
- 6.4 Zjistí-li zhotovitel nevhodnost věcí nebo pokynů předaných mu objednatelem, je povinen sdělit objednateli, v čem spočívá nevhodnost a navrhnout objednateli způsob řešení.
- 6.5 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu rozsahu díla nebo jeho jednotlivé části. V případě, že objednatel uplatní požadavek na změnu rozsahu díla, je zhotovitel povinen do pěti dnů od obdržení písemného požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a navrhnout nový nebo upravený časový harmonogram provádění díla, který zahrne předpokládanou změnu plnění. V případě požadavku na plnění, které není v původní cenové nabídce zhotovitele obsaženo, se smluvní strany dohodly, že způsob stanovení takové ceny bude vždy dohodnut pro jednotlivé případy samostatně. V případě, že objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla, je zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat. Ceny obsažené v původní cenové nabídce zhotovitele budou podkladem pro ocenění rozsahu díla, které nebude provedeno.
- 6.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické a oborové normy, pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy, jakož i všechny smluvní dokumenty.
- 6.7 Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat zejména obecně závazné právní předpisy v oblasti BOZP, PO, ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a nakládání s nebezpečnými látkami.
- 6.8 Před zahájením plnění předá objednatel zhotoviteli písemně místo provádění díla prosté všech právních a faktických vad nebo práv třetí osoby a seznámí ho se specifickými místními podmínkami.
- 6.9 Zhotovitel je povinen do 2 dnů ode dne reklamace vady díla zahájit práce k odstranění reklamované vady, a vadu odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. V případě zjištění vady díla ohrožující bezpečnost nebo provoz, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady do 1 dne od uplatnění reklamace.

## **Čl. 7. Platební podmínky**

- 7.1 Zaplacení smluvní ceny provede objednatel úhradou dílčích daňových dokladů /faktur/ a konečného daňového dokladu /faktury/ podle dále uvedených podmínek a v souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

- 7.2 Dílčí zdanitelné plnění bude vymezeno objemem prací, potvrzeným ve zjišťovacím protokolu, jehož součástí bude soupis provedených prací rozčleněný podle akcí. Soupis provedených prací bude zahrnovat dobu do posledního pracovního dne běžného měsíce, kdy se uskuteční dílčí zdanitelné plnění. Nedotčena zůstávají i ostatní závazná ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění, včetně způsobu vzniku zdanitelného plnění podle ust. § 21, odst. 7, písm. a) tohoto zákona.
- 7.3 Všechny daňové doklady /faktury/ musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů (podle ust. § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle ust. § 11, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění). V případě, že daňový doklad /faktura/ nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je oprávněn objednatel ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit nový daňový doklad /fakturu/ a doručit ji objednateli.
- 7.4 Zhotovitel má povinnost předložit objednateli konečný daňový doklad /fakturu/ nejdéle do 15 dnů po protokolárním konečném předání a převzetí díla. Přílohou konečné faktury (daňového dokladu) bude soupis všech odsouhlasených faktur (daňových dokladů).
- Splatnost daňového dokladu /faktury/ nebo její části bez DPH za provedené práce je 30 dnů po doručení faktury objednateli na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.
  - Den úhrady je vždy dnem odepsání předmětné částky z účtu objednatele.
- 7.5 Vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně po jejich dokončení a odsouhlasení objednatelem.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).

## **Čl. 8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je projevem dobrovolného souhlasu s celým jejím obsahem včetně příloh. Podmínky této smlouvy zavazují smluvní strany od 1.1.2017
- 8.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy nebo příloh této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí, je možné jen formou průběžně očíslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3 Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě písemné výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do dvou dnů ode dne výzvy.
- 8.4 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech s příslušnými přílohami, které jsou její nedílnou součástí. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran objednatel obdrží 2 vyhotovení smlouvy a zhotovitel 2 vyhotovení smlouvy.


Přílohami jsou:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet a rozsah prováděných činností

Příloha č. 2: Popis prováděných činností

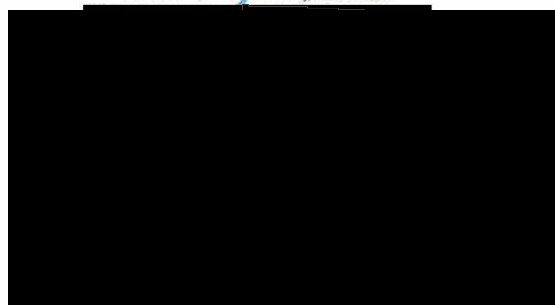
V Brně dne 27.12.2016

Za objednatele:  
Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci:

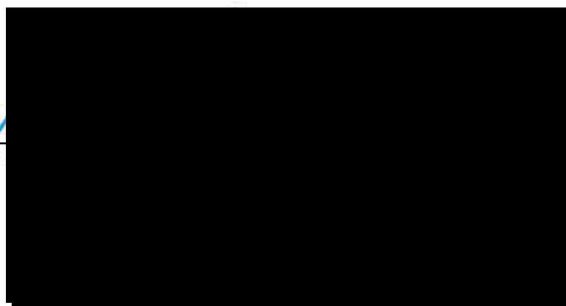


Za zhotovitele vedoucího účastníka společnosti:  
SEŽEV facility s.r.o.

SEŽEV facility s.r.o.



Za zhotovitele – účastníka společnosti:  
SEŽEV chráněná dílna s.r.o.



## Zajištění základní údržby nástupních míst a čekáren SŽDC v obvodu Brno hl. nádraží

Výkaz výměr

č.	Obvod / označení (název) obvodu v rámci OR Brno	Součet / rok	1) Výtahy SŽDC	2) Budovy zastávek a čekáren SŽDC	3) Odpadkové koše v lokalitách železničních stanic a zastávek	4) Odpadkové koše na tříděný odpad v lokalitách železničních stanic a zastávek	5) Zajištění "mokrého" čištění (úklidu) dotčených prostor	6) Zajištění "suchého" čištění (úklidu) dotčených prostor	7) Zajištění úklidu kolejí (dotčených prostor)
			Zajištění úklidů výtahů	Úklid prostoru čekáren, přístřešků SBBH	Zajištění provádění vysypání košů	Zajištění provádění třídění odpadů			
	Zajištění základní údržby nástupních míst a čekáren SŽDC v obvodu Brno hl. nádraží	████████	████████	████████	████████	████████	████████	████████	████████

### Činnost / předpokládané náklady Kč

1	Zajištění úklidů výtahů (Kč / ks)	████████
2	Úklid prostoru čekáren, přístřešků SBBH (Kč / m2)	████████
3	Zajištění provádění vysypání košů (Kč / ks) vč. zajištění provádění likvidace smíšeného komunálního odpadu	████████
4	Zajištění provádění vysypání košů na tříděný odpad (Kč / ks) vč. zajištění provádění likvidace tříděných odpadů	████████
5	Zajištění "mokrého" čištění (úklidu) dotčených prostor (Kč / m2)	████████
6	Zajištění "suchého" čištění (úklidu) dotčených prostor (Kč / m2)	████████
7	Zajištění úklidu kolejí (dotčených prostor) (Kč / m2)	████████

### POVINNĚ NACENIT ( není součástí hodnocení )

8.1	Mimořádné (vyžádané) úklidy - viz. B.7 Zadávacích podmínek, část B (Kč/hod)	████████
8.2	provedení mimořádné (drobné) opravy na dotčeném objektu (odsouhlasený objednatelem tj. SŽDC) (Kč/hod)	████████
8.3	hloubkové očištění výtahu (za účasti opravné osoby - servisního technika správce výtahu) Kč/ks (výtah)	████████
8.4	hloubkové vyčištění schodiště podchodu - prováděná na základě výzvy zástupce SŽDC (Kč/m2)	████████
8.5	čištění stěn podchodů (grafity, znečištění, skvrny...) předčištění, neutraizace, hloubkové čištění (Kč/m2)	████████

### Frekvence provádění úklidu (uvedené v tabulkách obvodů):

1x čtvrtletí (4x / rok) = 0,26  
 1 x týdně (4x / měsíc) = 4,34  
 2 x týdně (8x / měsíc) = 8,68  
 1x / měsíc = 1,05  
 1x / 14 dní (2x / měsíc) = 2,17  
 5 x týdně = 21,7  
 3 x / týden 13,08  
 12 x týdně (Po-Pá 2x, So-Ne 1x) = 52,08  
 24x týdně (Po-Pá 4x, So-Ne 2x) = 104,16



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kounicova 26  
611 43 Brno

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM:

██████████  
██  
██  
7/11/2016

**VĚC: ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

**„ZAJIŠTĚNÍ ZÁKLADNÍ ÚDRŽBY NÁSTUPNÍCH MÍST A ČEKÁREN SŽDC V OBVODU BRNO HL. NÁDRAŽÍ“**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, OŘ Brno, tímto vydává následné „Zadávací podmínky“ pro akci výše uvedenou, jako základní podklad zajištění jejího provedení.

**Předmětem provedení akce je zajištění úklidů vnějších prostor železničních stanic a zastávek v rámci části obvodu OŘ Brno s předpokládaným termínem zahájení k 1/1/2017.**

**Zajištění základní údržby nástupních míst a čekáren SŽDC v obvodu Brno hl. nádraží**

**A) ZDŮVODNĚNÍ AKCE**

Předmětem akce je zajištění vnějších úklidů tj: provádění úklidů výtahů; prostorů čekáren / přístřešků pro cestující veřejnost; vysypávání košů na směsný (komunální) odpad (vč. zajištění provádění likvidace smíšeného komunálního odpadu); vysypávání košů na tříděný odpad / provádění likvidace tříděného odpadu (dle platné legislativy, vč. zajištění provádění likvidace tříděných odpadů); zajištění "mokrého" čištění (úklidu) dotčených prostor; zajištění "suchého" čištění (úklidu) dotčených prostor a zajištění úklidu kolejiště v rámci obvodu OŘ Brno.

**B) TECHNICKÝ POPIS ROZSAHU A PŘEDPOKLÁDANÉ ČLENĚNÍ NA PS**

Zadání rozsahu prací výše uvedené akce - zakázky je zajištění úklidu na majetku SŽDC dle výkazu výměr a požadované četnosti úklidu zpracovaných SŽDC OŘ Brno - předpokládá v zásadě zajištění provádění:

- 1) Zajištění úklidů výtahů
- 2) Úklid prostoru čekáren, přístřešků SBBH
- 3) Zajištění provádění vysypání košů
- 4) Zajištění provádění vysypání košů na tříděný odpad vč. zajištění provádění třídění odpadů
- 5) Zajištění "mokrého" čištění (úklidu) dotčených prostor
- 6) Zajištění "suchého" čištění (úklidu) dotčených prostor (vč. zajištění suchého úklidu na I. nástupišti pod krytými přístřešky výpravních budov)
- 7) Zajištění úklidu kolejiště (dotčených prostor)
- 8) Ostatní a mimořádné (vyžádané) úklidy a práce

**upřesnění rozsahu prováděných činností:**

**bod 1) Zajištění úklidů výtahů:**

Provádění čištění výtahů: omytí výtahové kabiny, dotkových ploch, vstupních dveří, dezinfekce celé kabiny výtahu. Mimořádné úklidy týkající se přímo výtahů jsou uvedeny v bodě 7).

**bod 2) Úklid prostoru čekáren, přístřešků SBBH:**

Úklid dotčené části budovy SŽDC, (místnosti) čekárny pro cestující železniční zastávky / stanice a bezprostředně přiléhajících zpevněných ploch nástupiště; uváděné v m<sup>2</sup> s uvedenou dle vytiženosti železničních zastávek/stanic.



**bod 3) Zajištění provádění vysypání košů (Kč / ks) vč. zajištění provádění likvidace smíšeného komunálního odpadu:**

Provedení vysypání košů na směsný / komunální tj. netříděný (v požadované frekvenci), svoz a likvidace odpadů z úklidových míst, zajištění smluv na skladování/likvidaci odpadů, opětovné rozmístění odpovídajícího počtu nádob na odpady. Zhotovitel těchto prací se stává (ve smyslu Zákona o odpadech) původcem odpadu a je právně zodpovědný za manipulaci s nimi.

**bod 4) Zajištění provádění vysypání košů na tříděný odpad (Kč / ks) vč. zajištění provádění likvidace tříděných odpadů**

Zajištění veškerých činností, prací a úkonů souvisejících s vysypáváním košů na tříděný odpad (tj. nádob na tříděný odpad umístěných v prostorách SŽDC na základě smlouvy mezi MŽP a MD z roku 2015 vč. nově umístěných nádob na tříděný odpad u nových/zrekonstruovaných železničních zastávek). Zhotovitel těchto prací se stává (ve smyslu Zákona o odpadech) původcem odpadu a je právně zodpovědný za manipulaci s nimi. Provádění této činnosti mj. znamená:

- 4.1. vývoz/vybírání nádob na tříděný odpad, třídění odpadů dle kategorií, jejich uložení a následné předání k odstranění oprávněné osobě, se kterou je budoucí zhotovitel uzavřít smlouvu
- 4.2. evidenční vykazování manipulace ze tříděným odpadem dle platné legislativy (úklidová místa; množství odpadu předaného oprávněné osobě...) vč. podstoupení těchto údajů SŽDC v případě že kontrolní orgán vyzve k jejich předložení přímo naší organizaci
- 4.3. zajištění barevně odlišených pytlů umístěovaných do nádob na tříděný odpad
- 4.4. zajištění kompletní dopravy spojené s tříděním odpadů vč. zřízení a provozu sběrných (svozových) míst v rámci obvodu SŽDC OŘ Brno; zde je možné po dohodě s OŘ Brno využít pozemky (plochy) v majetku a užívání SŽDC

**bod 5) Zajištění "mokrého" čištění (úklidu) dotčených prostor:**

Zajištění provedení tzv. „mokrého“ čištění tj. strojní čištění dotčených prostor (podchodů a schodišť, zpevněných ploch) s použitím odpovídajících čistících a dezinfekčních prostředků tak, aby nedocházelo k podstatnému zhoršování kvality dotčených povrchů.

**bod 6) Zajištění "suchého" čištění (úklidu) dotčených prostor:**

Zajištění provádění úklidu nástupišť – zametání, úklid, sběr odpadků, popř. podchodů a schodišť k podchodům – zametání, dezinfekce a úklid (vč. zajištění suchého úklidu na I. nástupišti pod krytými přístřešky výpravních budov)

**bod 7) Zajištění úklidu kolejiště (dotčených prostor):**

Provádění úklidu a sběr odpadků v kolejišti dotčených prostor. Úklid ve velmi silně vytížených železničních stanicích (např. Brno a Břeclav) je nutno provádět v nočních hodinách z důvodu bezpečnosti osob, menší frekvence drážních vozidel.

**bod 8) Ostatní a mimořádné (vyžádané) úklidy a práce:**

**8.1 Provedení mimořádného úklidu**

V případě potřeby je požadováno provedení mimořádného úklidu (zejména se jedná o úklidy dle bodů 1) tj. výtahy, 3) vysypání košů a úklidu podchodů v rozsahu bodů 3) a 4). Reakční doba nesmí být delší než 60 minut (mimořádná událost) od telefonického nahlášení zaměstnancem SŽDC. Případné mimořádnosti budou vyúčtovány dle skutečně odpracovaných hodin vždy na konci kalendářního měsíce s tím, že k faktuře bude dodán originál soupisu provedených prací s podpisy zástupců objednatele i zhotovitele

**8.2 Provedení mimořádné (drobné) opravy na dotčeném objektu**

Jedná se o zajištění provedení drobných oprav na dotčených objektech a zařízeních. V případě zjištění závady, kterou je možno zhotovitelem odstranit bude tato nahlášena zástupci SŽDC vč. předpokládaných nákladů vyžádaných na opravu, zástupcem SŽDC bude tato možnost posouzena a v případě odsouhlasení vyúčtována formou této mimořádné opravy.

**8.3 Hloubkové očištění výtahu za účasti oprávněné osoby**

Jedná se o provedení úklidu/vyčištění výtahové kabiny (popř. šachty) které svým charakterem a rozsahem vyžaduje účast a spolupráci osoby výše uvedené (např. provedení demontáže části zařízení výtahu; zásah do technologie výtahu apod.). Její činnost je předmětem samostatné Smlouvy o dílu

2 / 5

Doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Jihlava, Pávovská 2a, 586 01 Jihlava

uzavřené v rámci zajištění servisu výtahů v obvodu OŘ. Práce budou prováděny výhradně na základě výzvy zástupce SŽDC.

#### **8.4 Hloubkové vyčištění schodiště podchodu**

Činnost řeší častý problém schodišťových ramen ve vytižených železničních stanicích s výskytem hluboce usazené - běžnými způsoby prakticky nevyčistitelné špíny. Provedení činnosti obsahuje návrh způsobu / technologie čištění v konkrétní lokalitě. Práce budou prováděny výhradně na základě výzvy zástupce SŽDC.

**Rozsah zajišťovaných činností vyplývá z příloh těchto Zadávacích podmínek vypracovaných zadavatelem, kde jsou jednoznačně určeny plochy a určené k zajištění činností výše uvedených na každou konkrétní lokalitu (železniční zastávky / stanice).**

**Rozsah činností v požadovaném rozsahu je pak jednoznačně určen v rámci přílohy těchto Zadávacích podmínek - kopiemi železničních map dotčených železničních stanic a zastávek se zákresem ploch, kde bude prováděn úklid.**

**Frekvence provádění úklidu (uvedené v tabulkách obvodů) vč. výpočtového (kalkulačního) koeficientu:**

- 1x čtvrtletí (4x / rok) = 0,26
- 1 x týdně (4x / měsíc) = 4,34
- 2 x týdně (8x / měsíc) = 8,68
- 1x / měsíc = 1,05
- 1x / 14 dní (2x / měsíc) = 2,17
- 5 x týdně = 21,7
- 3 x / týden 13,08
- 12 x týdně (Po-Pá 2x, So-Ne 1x) = 52,08
- 24x týdně (Po-Pá 4x, So-Ne 2x) = 104,16

#### **C) DALŠÍ PODMÍNKY A PŘEDPOKLADY Z ZAJIŠTĚNÍ AKCE**

- a) Práce musí být prováděny tak, aby odpovídaly příslušným ČSN, v souladu s platnými technickými normami, dražními předpisy, TKP vč. všech požadavků na bezpečnost práce při požadované činnosti.
- b) Budoucí zhotovitel díla bude původcem veškerých odpadů vznikajících činnostmi uvedenými v této smlouvě a jako původce odpadů je povinen s odpady nakládat dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- c) Výše nabídkové ceny zahrnuje, v souladu se zadáním zakázky veškeré náklady zhotovitele související s prováděním úklidu, tj. kompletní zajištění odvozu a likvidace odpadu, veškeré čisticí a úklidové prostředky, techniku, včetně nákladů na dopravu a sáčeků a pytlů do odpadkových košů.
- d) Zhotovitel se stává (dle platné legislativy) původcem odpadů.
- e) Zhotovitel je povinen vést veškeré administrativní podklady a provádět veškeré úkony vyžadovaných platnou legislativou souvisejících s činností provádění likvidace odpadů (tříděných i směsných). V případě potřeby je povinen tyto podklady a doklady poskytnout SŽDC resp. kontrolním orgánům.
- f) Vzniklé odpady budou zaříděny podle "Kategorizace odpadů" dle platných zákonů. Při všech pracích bude brán zřetel na stávající provoz, v maximální možné míře bude omezena prašnost a hluchnost. Veškeré vzniklé odpady budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech.
- g) Po dobu provádění prací musí být zajištěna náležitá ochrana podzemních a vzdušných vedení v dotčených prostorách, musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, bezpečnost osob na pracovišti a v obvodu dráhy a dodržování platných právních předpisů zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. Stavební a technický řád drah v platném znění a vyhláška č. 324/1990 Sb. v platném znění.
- h) Zhotovitel musí provádět práce v požadovaném rozsahu a kvalitě při dodržení bezpečnostních a technických norem platných pro SŽDC, zejména bezpečnostních předpisů. Dále zajistí materiální a technologickou přípravu prací.

- i) Zhotovitel zakázky, musí zajistit, aby všechny fyzické osoby, které se budou při provádění díla pohybovat na dráze nebo v obvodu dráhy na místech veřejnosti nepřístupných, měly v souladu s obecně závaznými předpisy a interními předpisy objednatele povolení pro vstup do těchto prostor.
- j) Vítěz výběrového řízení bude prokazatelně seznámen s riziky práce u SŽDC, dle zákoníku práce § 101,102 a 103. Současně je také povinen prokazatelně informovat zadavatele o rizicích práce vzniklých při jeho činnosti.
- k) Budoucí zhotovitel bude povinen provést pro SŽDC veškeré uvedené práce v požadovaném rozsahu, který bude zaznamenán v Deníku prací (vzhledem k rozsahu díla bude těchto deníků více kusů). Deník resp. jeho vedení bude nedílnou součástí prováděných prací a podkladem pro konečnou fakturaci. Deník prací bude veden zhotovitelem, uložen na určených pracovištích (dopravní kanceláře, sídla Traťového okrsku), zaznamenávány zde budou veškeré práce spojené s předmětem díla a bezprostředně pak jejich rozsah potvrzován odpovědným zaměstnancem SŽDC. Deník musí být k dispozici pro kontroly ze strany objednatele.
- l) Zadavatel bude vyžadovat soupisy všech provedených prací, které budou potvrzeny správci jednotlivých traťových úseků. Práce, které nebudou potvrzeny odpovědnými pracovníky SŽDC nebudou proplaceny. Soupisy za uplynulý měsíc musí zhotovitel předat zástupci SŽDC vždy do pátého pracovního dne následujícího měsíce.
- m) V případě, že v zimních měsících klesne teplota pod bod mrazu, nebude prováděno stojní mokré mytí. O dnech, kdy mokré strojní mytí nebude provedeno z tohoto důvodu, se provede záznam. Takto uspořené částka bude využita pro mimořádné čištění vybraných podchodů v jarních měsících. Částka i vybraná místa plnění si potvrdí objednatel se zhotovitelem písemně.
- n) Budoucí zhotovitel plně odpovídá za dodržování vhodných technologických postupů prací dle této smlouvy v souladu s hygienickými předpisy a za provádění úklidových prací v souladu s harmonogramem, který je přílohou této smlouvy.
- o) Budoucí zhotovitel odpovídá za kontinuální zásobování svých pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem: čistícími a dezinfekčními prostředky, spotřebními pomůckami a ochrannými prostředky, které jsou zahrnuty v ceně.
- p) Budoucí zhotovitel bude všem svým zaměstnancům zajišťovat a hradit nezbytné pracovní a ochranné pomůcky.
- q) Pokud během měsíčního období dojde k dohodě o neprovádění prací v plném rozsahu dle příloh smlouvy (například pro přechodné uzavření prostor objednatele, rekonstrukce uklízených prostor a podobně) bude měsíční částka za úklidové práce snížena o objem neprováděných prací. Tato skutečnost musí být zaznamenána ve výkazu prací a potvrzena podpisem pověřených zaměstnanců obou stran.
- r) Vzhledem k rozsahu prací požadujeme provádět pravidelnou měsíční fakturaci (potvrzených) prací ze strany budoucího zhotovitele.
- s) Jako zadavatel požadujeme, aby pracovníci, kteří budou zúčastněni na plnění předmětu zakázky byli:
  1. smyslově způsobilí pro železniční provoz dle ustanovení SŽDC/ČD
  2. vyškolení v kabinetu bezpečnosti práce
  3. vlastníky platného povolení vstupu do obvodu SŽDC a ČD a vedoucí pracovníci mají složenou odbornou zkoušku B-02 (F-04) dle směrnice SŽDC č. 50, kterou dodavatel na požádání předloží objednateli. Platnost předložené zkoušky musí být minimálně do 31.12.2017.

#### D) PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE FINANČNÍCH NÁKLADŮ

viz. příloha - kontrolní rozpočet zadavatele

**Poznámka: Položkou tvořící předmět dodávky a tedy hlavní kritérium v posouzení Nabídek je „Součet / rok“ (tj. celkový součet úklidových prací) - ocenění položek mimořádných úklidů (8.1 až 8.4) není hodnotícím kritériem!**

#### E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY PRACÍ OD OSLOVENÝCH UCHAZEČŮ

Pro snadnější a jednoznačné posouzení došlých nabídek požadujeme jejich závěrečné členění (viz. Příloha č. 1 - Krycí list) dle bodu B) těchto Zadávacích podmínek (body 1) až 6), kde jednotlivé „položky“ tvoří druhy požadovaných úklidů s vyžádaným údajem Kč / měrná jednotka (m<sup>2</sup>, ks) a celkový součet za jednotlivý druh vnějšího úklidu se závěrečným součtem s uvedením celkové nabídkové ceny za celé dílo bez DPH, výši Kč stanovené DPH a celkové ceny vč. DPH.

Součástí podané nabídky pak bude i vyplnění Přílohy 2 těchto Zadávacích podmínek - Výkazu výměr.

#### F) PŘÍLOHY

- Výkaz výměr
- Situační plány s označenými zájmovými prostory dotčenými úklidem uloženy u zadavatele

vypracoval:

████████████████████  
v Brně, 7/11/2016