

# Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

CJ MML 193282/19

OS 201901429

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1/1- Staré město,  
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc – primátorem města  
IČO: 00262978  
bankovní spojení: ČS, a. s., č. ú. [REDACTED]  
VS: [REDACTED]

dále jen jako „prodávající“

kupující: **Milan Ptáček, nar. [REDACTED] 1966**  
bytem [REDACTED] 46015 Liberec 15

**Eleonora Ptáčková, nar. [REDACTED] 1947**  
bytem [REDACTED] 460 15 Liberec 15

**Marie Šťastná, nar. [REDACTED] 1931**  
bytem [REDACTED] 460 15 Liberec 15

**Jiří Hudec, nar. [REDACTED] 1962**  
bytem [REDACTED] 46014 Liberec 14

**manželé Petr Raule, nar. [REDACTED] 1945 a Eva Raulová, nar. [REDACTED] 1945**  
bytem [REDACTED] 460 15 Liberec 15

**Irena Exnerová, nar. [REDACTED] 1973**  
bytem [REDACTED] 460 15 Liberec 15

**František Frank, nar. [REDACTED] 1943**  
bytem [REDACTED] 460 15 Liberec 15

dále jen jako „kupující“

## Čl. I Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 891, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 167 m<sup>2</sup>, k. ú. Starý Harcov (dále jen „předmět převodu“).

Vlastnické právo k pozemku parc. č. 891 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Starý Harcov, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

## **Čl. II Předmět smlouvy**

### **2.1.**

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícím tento předmět převodu a závazek kupujících převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

### **2.2.**

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujících nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujících.

### **2.3.**

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do podílového spoluvlastnictví takto:

- 1) do výlučného vlastnictví **Milana Ptáčka** spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 pozemku p. č. 891, k. ú. Starý Harcov
- 2) do výlučného vlastnictví **Eleonory Ptáčkové** spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 pozemku p. č. 891, k. ú. Starý Harcov
- 3) do výlučného vlastnictví **Marie Šťastná** spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 pozemku p. č. 891, k. ú. Starý Harcov
- 4) do výlučného vlastnictví **Jiřího Hudce** spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 pozemku p. č. 891, k. ú. Starý Harcov
- 5) do společného jmění manželů **Petra Raule a Evi Raulové** spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 pozemku p. č. 891, k. ú. Starý Harcov
- 6) do výlučného vlastnictví **Ireny Exnerové** spoluvlastnický podíl ve výši 1/12 pozemku p. č. 891, k. ú. Starý Harcov
- 7) do výlučného vlastnictví **Františka Franka** spoluvlastnický podíl ve výši 1/12 pozemku p. č. 891, k. ú. Starý Harcov

za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímají a za smlouvenou kupní cenu kupují.

### **Čl. III** **Kupní cena a platební podmínky**

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 133 000,- Kč (slovy: Sto třicet tři tisíc korun českých), (dále jen „Kupní cena“).

3.2.

Kupní cenu ve výši 133 000,- Kč (slovy: Sto třicet tři tisíc korun českých) kupující uhradil prodávajícímu dne 27. 1. 2020. Celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezezbytku vyrovnána, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou.

### **Čl. IV** **Prohlášení a záruky**

4.1.

Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit

4.2.

Kupující prohlašují, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je jim stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymíňují si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.3.

Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.5.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.



4.6.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

4.7.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupující nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícím je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující jsou toto užívání po uvedené dobu povinni strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

## **Čl. V**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody; písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

## **Čl. VI**

### **Doložky**

6.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6.3.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.4.

Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu §2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



## **Čl. VII**

### **Závěrečná ustanovení**

7.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (10) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

7.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

7.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

7.4.

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejnění na fyzické a elektronické úřední desce proběhlo v době od 16. 5. 2019 do 19. 6. 2019.

Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 2. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 27. 2. 2020, usnesením č. 39/2020.

7.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

7.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.



V Liberci dne 21. 05. 2020

[Redacted]

Milan Ptáček

[Redacted]

Eleonora Ptáčková

[Redacted]

Marie Šťastná

[Redacted]

Jiří Hudec

[Redacted]

Petr Raul

[Redacted]

Eva Raulová

[Redacted]

Irena Exnerová

[Redacted]

František Frank

V Liberci dne

01. 05. 2020

[Redacted]

[Redacted]

statutárně město Liberec zastoupené  
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.  
primátorem města

[Redacted]