



<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s. [REDACTED]	<b>DODAVATEL:</b> Kristek - instalo, s.r.o. IČ: 29232201 DIČ: CZ29232201 Mlýnská 326/13 60200 Brno
--	---

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum vystavení: 03.06.2020

## OBJEDNÁVKA č. 1929/20

Objekt: VRANOVSKÁ 508/26

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 4 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Nájemce: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

**Cena: 494 283,45 Kč bez DPH**

**Termín realizace do: 30.06.2020**

[REDACTED]  
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDACTED]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

### Objednávku převzal a akceptuje:

Dne [REDACTED]

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Oprava bytu č. 4 v BD Vranovská 26

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno sever  
 Bratislavská 70  
 601 47 Brno

**IČ:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785

Zhotovitel:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	180 864,60
PSV	265 510,85
MON	44 108,00
Vedlejší náklady	3 800,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>494 283,45</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	494 283,45 CZK
Snížená DPH	15 %	74 142,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

**Cena celkem s DPH 568 425,00 CZK**

dne

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			74 832,10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			34 230,40
64	Výplně otvorů	HSV			12 157,40
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			8 435,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			523,20
97	Prorážení otvorů	HSV			48 388,50
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 298,00
711	Izolace proti vodě	PSV			7 463,90
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 639,70
722	Vnitřní vodovod	PSV			7 281,10
723	Vnitřní plynovod	PSV			3 465,05
725	Zařizovací předměty	PSV			25 486,80
733	Rozvod potrubí	PSV			17 460,00
735	Otopná tělesa	PSV			33 160,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			8 644,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			6 886,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			14 596,90
776	Podlahy povlakové	PSV			95 068,00
781	Obklady keramické	PSV			18,570,00
783	Nátěry	PSV			2 425,00
784	Malby	PSV			20 364,40
M21	Elektromontáže	MON			44 108,00
VN	Vedlejší náklady	VN			3 800,00
Cena celkem					494 283,45



## Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
S:	Oprava bytu č. 4 v BD Vranovská 26					
<b>Díl:</b>	<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>74 832,10</b>
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	38,00000	56,80	2 158,40
2	612423521R00	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m	38,00000	57,00	2 166,00
3	612421626R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	65,00000	195,00	12 675,00
4	612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	110,00000	235,00	25 850,00
5	611100012RA0	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2	25,00000	339,50	8 487,50
6	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	18,00000	86,90	1 564,20
7	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	91,00000	241,00	21 931,00
<b>Díl:</b>	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>34 230,40</b>
8	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	6,00000	75,90	455,40
9	631310011RA0	Mazanina z betonu C 8/10, tloušťka 8 cm	m2	35,00000	965,00	33 775,00
<b>Díl:</b>	<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>12 157,40</b>
10	642 94-0014.RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, dřevěné hladké plně	kus	4,00000	1 190,00	4 760,00
11	55330371R	Zárubeň ocelová YH 75 900x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 795,00	1 795,00
12	55330369R	Zárubeň ocelová YH 75 800x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,00000	1 895,00	3 790,00
13	55330370R	Zárubeň ocelová YH 75 600x1970x75 P, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, protipožární	kus	1,00000	1 346,00	1 346,00
14	668775103R00	Přesun hmot pro výplně otvorů, výšky do 24 m	t	0,40000	1 166,00	466,40
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>8 435,00</b>
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	70,00000	120,50	8 435,00
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>523,20</b>
16	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	8,00000	65,40	523,20
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>48 388,50</b>
17	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	78,00000	116,00	9 048,00
18	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	40,00000	27,00	1 080,00
19	979990111R00	Poplatek za skládku sutí - stavební keramika	t	6,00000	1 650,00	9 900,00
20	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,00000	900,00	5 400,00
21	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,00000	700,00	4 200,00
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,00000	317,50	952,50
23	971033461R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.60cm, MVC	kus	1,00000	1 230,00	1 230,00
24	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	8,00000	191,00	1 528,00
25	978500010RA0	Vytrhání a kompletní sanace podlah	m2	35,00000	430,00	15 050,00
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 298,00</b>
26	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,00000	1 149,00	2 298,00
<b>Díl:</b>	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>7 463,90</b>
27	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)	m2	9,00000	65,60	590,40
28	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,00000	532,00	4 788,00
29	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	7,00000	139,50	976,50
30	711212602R00	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	173,50	694,00
31	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	100,00000	4,15	415,00
<b>Díl:</b>	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>4 639,70</b>
32	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,00000	19,00	76,00
33	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	128,00	128,00
34	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,00000	237,50	712,50
35	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	832,00	1 248,00

36	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	260,50	1 042,00
37	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	1,00000	1 278,00	1 278,00
38	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	77,60	155,20
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>7 281,10</b>
39	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	5,00000	67,00	335,00
40	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000	302,50	3 630,00
41	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	7,00000	222,00	1 554,00
42	55110063R	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm	kus	1,00000	122,00	122,00
43	722181241RT7	Izolace nápleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	83,70	837,00
44	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	446,50	446,50
45	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	81,60	81,60
46	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	10,00000	14,50	145,00
47	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	100,00000	1,30	130,00
<b>Díl:</b>	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>3 465,05</b>
48	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	261,50	261,50
49	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	2,00000	42,90	85,80
50	723215112R00	Kohout kulový uzav.IVAR.BRA.02.100 DN 20 s nav.přl	kus	3,00000	289,00	867,00
51	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	t	0,25000	683,00	170,75
52	31945504R	Koleno 90° Mapress d 18 - 22 mm měď	kus	20,00000	104,00	2 080,00
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>zařizovací předměty</b>				<b>25 486,80</b>
53	725810402B00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	5,00000	220,50	1 102,50
54	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	353,00	353,00
55	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	148,00	148,00
56	725820801R00	Demontáž baterie nástěnná do G 3/4	soubor	2,00000	84,10	168,20
57	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	2 635,00	2 635,00
58	64233510R	Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach., šikmý odpad, bílý, boční napouštění	kus	1,00000	3 805,00	3 805,00
59	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	2 045,00	2 045,00
60	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	228,50	228,50
61	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	2 105,00	2 105,00
62	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	167,50	167,50
63	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	1 884,00	1 884,00
64	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00000	240,00	240,00
65	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	825,00	825,00
66	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00000	14,70	14,70
67	725860221R00	Sífon sprchový PP/PE HL514, D 40/50 mm	kus	1,00000	656,00	656,00
68	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	2 828,00	2 828,00
69	55423017.AR	Vanička mramor 80x120	soubor	1,00000	4 890,00	4 890,00
70	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	1,80000	773,00	1 391,40
<b>Díl:</b>	<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				<b>17 460,00</b>
71	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	18,00000	394,00	7 092,00
72	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	24,00000	432,00	10 368,00
<b>Díl:</b>	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>33 160,00</b>
73	735157672R00	Plynové podokenní topidlo Gamat 471 bez výdechu	kus	2,00000	14 990,00	29 980,00
74	735157670R00	Montáž podokenních topidel	kus	2,00000	1 590,00	3 180,00
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>8 644,00</b>
75	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00000	669,00	669,00
76	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	5,00000	483,00	2 415,00
77	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	5,00000	1 112,00	5 560,00
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>6 886,00</b>
78	767640116RA0	Dveře protipožární jednokřídlové 80 x 197 cm	kus	1,00000	4 990,00	4 990,00
79	767640119RA0	Montáž dveří protipožárních jednokřídlových	kus	1,00000	1 896,00	1 896,00
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>14 596,90</b>
80	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	21,00000	55,40	1 163,40
81	771575014RAB	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm, do tmele Unifix 2K	m2	6,00000	1 222,00	7 332,00



82	585820511R	Spárovací hmota FLEX bílá CG2WA, pro spáry šířky 2 - 20 mm, bal. 5 kg	kg	10,00000	41,70	417,00
83	58591618.AR	Cemix Lepidlo FLEX, 25 kg	t	0,50000	9 749,00	4 874,50
84	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	100,00000	8,10	810,00
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>95 068,00</b>
85	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	20,00000	40,20	804,00
86	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	90,00000	86,00	7 740,00
87	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	70,00000	799,00	55 930,00
88	776101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou	m2	70,00000	325,00	22 750,00
89	776101121R00	Zbroušení betonu před stěrkou	m2	70,00000	78,00	5 460,00
90	776981112RT1	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah, profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm	ks	4,00000	325,00	1 300,00
91	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	2,00000	542,00	1 084,00
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>18 570,00</b>
92	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	16,00000	164,50	2 632,00
93	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	14,00000	705,00	9 870,00
94	781 41-5014.R00	Obklad 40x20cm	m2	14,00000	300,00	4 200,00
95	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	12,00000	89,00	1 068,00
96	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	100,00000	8,00	800,00
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>2 425,00</b>
97	783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	ks	5,00000	485,00	2 425,00
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>20 364,40</b>
98	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	182,00000	86,20	15 688,40
99	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	140,00000	33,40	4 676,00
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>44 108,00</b>
100	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	260,00000	44,70	11 622,00
101	210800103RT1	Kabel CYKY 750 V 2x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	110,00000	61,00	6 710,00
102	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	56,20	1 405,00
<del>103</del>	<del>210120401R00</del>	<del>Jistič vzduch-1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu</del>	<del>kus</del>	<del>1,00000</del>	<del>90,80</del>	<del>90,80</del>
104	210120823R00	Chránič proudový	kus	1,00000	1 592,00	1 592,00
105	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně SS100/PVE1P	kus	1,00000	1 790,00	1 790,00
106	210100001R00	Svitidlo LED, interierové	kus	2,00000	425,00	850,00
107	210100008R00	Předrátování rozvaděče Eon	kus	1,00000	3 485,00	3 485,00
108	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	24,20	508,20
109	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	10,00000	257,50	2 575,00
110	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	16,00000	298,00	4 768,00
111	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	43,00000	165,50	7 116,50
112	35822001013R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	154,00	308,00
113	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	134,00	1 072,00
114	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	215,50	215,50
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>3 800,00</b>
115	005231010R	Revize plynu	Soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
116	005231010R	Revize elektro	Soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00