

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OLP/205/2020

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508,

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Obec Pěňčín

se sídlem Pěňčín 57, 468 21 Pěňčín

IČO 00262501

zastoupená **Mgr. Ivanem Matějčkem**, starostou obce

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- **p.p.č. 799/1** o výměře 14937 m², a **p.p.č. 805/2** o výměře 1848 m², obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Jistebsko, obci Pěňčín, a evidovaných na listu vlastnictví č. 939 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
- **p.p.č. 2114/1** o výměře 2412 m², a **p.p.č. 2114/2** o výměře 1160 m², obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Alšovice, obci Pěňčín, a evidovaných na listu vlastnictví č. 939 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
- **p.p.č. 1687** o výměře 12471 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Bratříkov, obci Pěňčín, a evidované na listu vlastnictví č. 939 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
- **p.p.č. 870/3** o výměře 7783 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Huť, obci Pěňčín, a evidované na listu vlastnictví č. 939 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

(2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou:

- **část p.p.č. 799/1** o předpokládané výměře cca 1305 m², a **část p.p.č. 805/2** o předpokládané výměře cca 72 m², obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Jistebsko, obci Pěňčín,
- **část p.p.č. 2114/1** o předpokládané výměře cca 715 m², a **část p.p.č. 2114/2** o předpokládané výměře cca 172 m², obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Alšovice, obci Pěňčín,
- **část p.p.č. 1687** o předpokládané výměře cca 881 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Bratříkov, obci Pěňčín,
- **část p.p.č. 870/3** o předpokládané výměře cca 623 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Hut', obci Pěňčín,

které budou po dokončení stavby „**Pěňčín, výstavba chodníku podél silnice ev.č. II/287**“ geometricky zaměřené. Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II

- (1) Budoucí dárce současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu obdarovanému souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „**Pěňčín, výstavba chodníku podél silnice ev.č. II/287**“ včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemky, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí dárce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Budoucí dárce, resp. správce komunikace Pozemků, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího obdarovaného zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Článek III

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „**Pěňčín, výstavba chodníku podél silnice ev.č. II/287**“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky uvedené v čl. I odst. (2), nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek IV

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemků s jiným zájemcem ani ho nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

- (2) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v okamžiku užívání stavby bude chodník místní komunikací podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Článek V

Budoucí dárce prohlašuje, že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listů vlastnictví č. 939 pro katastrální území Jistebsko a Bratříkov, oba ke dni 9. 3. 2020, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek VI

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, budoucí dárce tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (4) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 8. 1. 2020 a sejmuto dne 8. 2. 2020.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 25. 2. 2020 usnesením č. 57/20/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem obce Pěnčín dne 11. 5. 2020 usnesením č. 74/2020zo.

V Liberci dne

V Pěnčíně dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Mgr. Ivan Matějček
starosta obce Pěnčín