

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/224/2020

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů,
(dále jen „*smlouva*“)

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec – Liberec IV-Perštýn

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*“

a

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505

IČO 24738875

DIČ CZ24738875

zastoupená na základě plné moci

dále jen „*Oprávněný*“

(Povinný a Oprávněný dále společně jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

takto:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p.č. 762/6** a **pozemku p.č. 763**, oba ostatní plocha, způsob využití silnice - ev.č. III/2784, nacházejících se v katastrálním území Horní Hanychov, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví číslo 565 (výše specifikovaný pozemek p.č. 762/6 a pozemek p.č. 763 dále společně jen jako „*Pozemky*“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného Magistrátem města Liberec, odborem stavební úřad, pod č.j. SURR/7130/155061/18-Si ze dne 18. 1. 2019 a předávacího protokolu ze dne 22. 5. 2019, do užívání na Pozemcích stavbu „**Optická trasa ČRA v Liberci, k.ú. Horní Hanychov**“ (dále jen „*Stavba*“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č.j. OLP/1917/2018 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 21. 6. 2018 (dále jen „*SBVB*“) zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti**

spočívající ve zřízení, provozování, modernizace a údržby stavby elektronické komunikační sítě „Optická trasa ČRA v Liberci, k.ú. Horní Hanychov“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, modernizace a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1757-118/2019 ze dne 3. 9. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí platným Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/1917/2018:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
protlak	9 m	200 Kč/m	1.800 Kč
protlak – 2. kabel (50% sleva)	9 m	100 Kč/m	900 Kč
podélné uložení v krajnici	220 m	200 Kč/m	44.000 Kč
podélné uložení v krajnici (50% sleva)	220 m	100 Kč/m	22.000 Kč

Údaje dle GP č. 1757-118/2019 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení kabelu ve výkopu nezp. části komunikace	211 m	200 Kč/m	42.200 Kč
podélné uložení kabelu ve výkopu nezp. části komunikace – 2. kabel (50% sleva)	211 m	100 Kč/m	21.100 Kč
křížení silničního pozemku protlakem	11 m	200 Kč/m	2.200 Kč
křížení silničního pozemku protlakem (50% sleva)	11 m	100 Kč/m	1.100 Kč

Celková úplata činí částku **66.600 Kč** (slovy: *šedesátšesttisícšestsetkorunčeských*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **80.586 Kč** (slovy: *osmdesátisícpětsetosmdesátšestkorunčeských*).
- (3) Částku **83.127 Kč** (včetně 21% DPH – zálohová platba) uhradil na základě čl. I odst. (8) SBVB Oprávněný dne 18. 7. 2018.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu menší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (6) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl **ve výši 2.541 Kč** (slovy: *dvatisícepětsetčtyřicetjednakorunčeských*) nepřesáhl o více než 5 % částku Úplaty, dohodli se Povinný a Oprávněný na tom, že ke

dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká nárok Oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.

- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 565 pro katastrální území Horní Hanychov ke dni 30. 1. 2020, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezávisle, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této smlouvy je nebo se stane nezákonným, neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by smluvní strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze smluvních stran adresované druhé smluvní straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná ustanovení nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními zákonnými, platnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr smluvních stran.
- (2) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnost.
- (3) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a budou v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZEK“).
- (4) Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1299 odst. 2 a § 1999 občanského zákoníku se na tuto smlouvu neuplatní. Práva a povinnosti smluvních stran budou v souladu se ZEK.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (6) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (7) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Praze dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
[redacted]
v plné moci za společnost
České Radiokomunikace a.s.