



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na dodávku a montáž movitých věcí

1. SMLUVNÍ STRANY

Kupující: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupený: Mgr. Petrem Spazierem, vz.vedoucího odboru majetkového

/dále jen kupující/

Dodavatel: Ehos s.r.o.
Adresa: Školní 740, 696 21 Prušánky
IČO: 28277040
DIČ : CZ28277040
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, č. ú. 215087588/0600
Zastoupený: Milan Hosaja, jednatelem společnosti

/dále jen dodavatel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou se dodavatel zavazuje, že pro kupujícího provede **dodávku klimatizačního zařízení TOSHIBA podstropní jednotku** (popis: 1x vnější klimatizační jednotka RAV-GP801AT-E – 7 kW, 1x vnitřní klimatizační jednotka RAV-RM801CTP-E, 1x ovladač RBC-AMT32E), **montáž a jeho uvedení do provozu, zaškolení, doprava, pomocné práce, poskytnutí servisních činností a demontáž stávající klimatizační jednotky** v budově MěÚ Hodonín – velká zasedací místnost, Národní třída 25, 695 35 Hodonín a kupující se zavazuje, že klimatizační zařízení převezme a zaplatí dodavateli kupní cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Servisní činnosti dle této smlouvy zahrnují zejména:

- veškeré činnosti, na které se nevztahují podmínky záručních oprav;
- činnosti, jež spočívají v posouzení technického stavu, tj. určení funkčnosti, opotřebení;
- provádění potřebných zkoušek a testů, diagnostiky, apod.

Dodavatel se zavazuje poskytovat servisní činnosti až do uplynutí posledního dne záruční doby.

3. TERMÍNY A MÍSTO DODÁNÍ

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že realizace předmětu smlouvy proběhne v červnu 2020.
- 3.2. Termín **dokončení dodávky klimatizačního zařízení a provedení montáže dle dohody smluvních stran, nejpozději však do 19. 06. 2020.**

3.3. Termíny provádění servisních činností budou stanoveny dohodou smluvních stran.

4. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Kupní cena zahrnuje **veškeré náklady** (dopravu, montáž, zaškolení, záruku, apod.) potřebné k plnění předmětu smlouvy (s výjimkou servisní činnosti).
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na kupní ceně, která činí:

Celkem 54.925,- Kč bez DPH

11.534,- Kč DPH 21 %

Celkem 66.459,- Kč včetně DPH

Rozpis ceny:

Popis položky	Množství	jednot. cena montáž	jednot. cena materiál	cena montáž	cena materiál
vnější klimatizační jednotka RAV-GP801AT-E – 7 kW	1 ks				
vnitřní klimatizační jednotka RAV-RM801CTP-E	1 ks				
ovladač RBC-AMT32E	1 ks				
Ostatní materiál a práce Pomocné práce Chladovody, kabeláž Demontáž stávajícího zařízení Nepředvídatelné práce Práce s plošinou					
Klimatizační jednotka před slevou:		70.850 Kč			
Sleva 30% :		21.255 Kč			
Klimatizační jednotka po slevě:		49.595 Kč			
Montáž:		5.330 Kč			
Cena celkem bez DPH:		54.925 Kč			
Cena celkem vč. DPH:		66.459 Kč			

- 4.3. **Kupní cena** podle odst. 4.1. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z důvodu, že:
- 4.4. před **nebo** v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na kupní cenu; v takovém případě bude kupní cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění
- 4.5. Pro stanovení dílčích výkonů **servisní činnosti** bude cena stanovena na základě hodinové sazby ve výši 250,- Kč/hod (bez DPH) a zahrnuje veškeré náklady pro řádnou realizaci předmětu plnění v rozsahu dle této smlouvy, vč. dopravy do místa plnění, vyjma dodávky materiálu.
- 4.6. Cena za servisní činnost je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z důvodu, že před nebo v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění.
- 4.7. Dodavatel se zavazuje dodat materiál první jakosti nebo standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a majících prohlášení o shodě dle z. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nutných k provedení servisních činností, jejichž cena bude fakturována dodavateli ve výši, která je v místě a čase obvyklá.

- 4.8. Dodavatel odpovídá za to, že v rámci provádění servisních činností dle této smlouvy nepoužije žádný materiál nebo výrobek, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů nebo výrobků, o nichž by měl dodavatel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Dále nepoužije k realizaci předmětu smlouvy materiály či výrobky, které nemají požadovanou certifikaci.
- 4.9. Příslušná platná sazba DPH bude účtována dodavatelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.
- 4.10. Kupující tímto potvrzuje, že je plátcem DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a přijaté zdanitelné plnění použije zčásti pro ekonomickou činnost. Tedy bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na uhrazení ceny za předmět smlouvy na základě **daňového dokladu** (faktury). Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy, příp. protokol o provedených servisních činnostech a ceně dodaného výrobku či materiálu.
- 4.12. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného **doručení do sídla kupujícího**.
- 4.13. Cena za předmět smlouvy je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu dodavatele.

5. PODMÍNKY REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 5.1. Dodavatel se zavazuje, že veškeré práce a dodávky budou provedeny řádně a včas, dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality, v souladu s touto smlouvou a pokyny kupujícího.
- 5.2. Dodavatel prohlašuje, že veškeré dodané zboží je nové, nerepasované a odpovídá platným ČSN.
- 5.3. Dodavatel se při provádění prací dle této smlouvy zavazuje nahradit kupujícímu škodu v případě jakéhokoliv poškození.
- 5.4. Dodavatel se dále zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při odstranění vad a záručních oprav.
- 5.5. Dodavatel se zavazuje, že bude jakékoliv práce nebo dodávky dle této smlouvy provádět prostřednictvím vlastních odborně zaškolených osob v souladu s technologickými postupy.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 6.1. **Dodavatel** splní svou povinnost dodat předmět smlouvy jeho řádným a včasným **dokončením a předáním kupujícímu jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci převzetí v termínu uvedeném v čl. 3 této smlouvy.
- 6.2. **Předání** a převzetí předmětu smlouvy předchází vyzkoušení předmětu smlouvy.
- 6.2.1. **Zkouškou** dodavatel prokazuje, že předmět smlouvy jako celek je kvalitní, že nemá vady,

odpovídá požadavkům kupujícího a dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilý k tomu, aby mohl být předmět smlouvy jako celek užíván.

- 6.3. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán **protokol**, současně bude kupujícímu předán **záruční list a návod k obsluze** v českém jazyce.
- 6.4. **Nedoloží-li** dodavatel sjednané doklady, **nepovažuje se předmět smlouvy za dokončený** a schopný předání.
- 6.5. **Nedohodnou-li** se smluvní strany, **vyhotoví protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy dodavatel.**

7. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 7.1. **Dodavatel nese nebezpečí škody** na předmětu smlouvy až do doby protokolárního předání a převzetí předmětu smlouvy jako celku kupujícím. Tímto okamžikem se kupující stává vlastníkem předmětu smlouvy.

8. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. **Dodavatel** poskytuje kupujícímu záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad.
- 8.2. **Předmět smlouvy má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání předmětu smlouvy k účelu, ke kterému je určen, a to ať už se jedná o vady zjevné či skryté.
- 8.3. **Záruční doba na předmět smlouvy** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy, a uplyne **48 měsíců od předání a převzetí předmětu smlouvy**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující předmět smlouvy užívat pro vady, za které odpovídá dodavatel.

9. REKLAMACE

- 9.1. **Jestliže** kupující zjistí během záruční doby jakékoli vady předmětu smlouvy, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně dodavateli (reklamace). **Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.2. Dodavatel povinen vadu **odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí předmětu smlouvy za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady dodavatele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 48 hodin** ode dne uplatnění reklamace.
- 9.3. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady předmětu smlouvy, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu kupujícím je dodavatel povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 9.4. O **odstranění** reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**.

- 9.5. **V případě, že** dodavatel do **3 pracovních dnů** nezahájí odstraňování vad a tyto v dohodnutých lhůtách neodstraní, je kupující oprávněn vadu po předchozím oznámení dodavateli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady dodavatele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a dodavatel je povinen nahradit kupujícímu náklady s tím spojené.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. **Dodavatel** se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli svého závazku plynoucího z této smlouvy či v případě prodlení dodavatele s prováděním jakékoli činnosti plynoucí z této smlouvy, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, příp. za každé porušení závazku plynoucího z této smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.3. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody**.

11. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 11.1. Dodavatel prohlašuje, že vůči němu není ke dni podpisu této smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jeho majetek, ani mu není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno.
- 11.2. Dodavatel dále prohlašuje, že žádným soudem, rozhodcem či správním orgánem není vedeno řízení, jehož předmětem by byl předmět smlouvy, ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by soudní, rozhodčí či správní řízení mohlo být zahájeno.
- 11.3. Veškerá prohlášení učiněná smluvními stranami v této smlouvě jsou úplná a pravdivá. V případě nepravdivosti či neúplnosti kteréhokoliv prohlášení některé smluvní strany se tato smluvní strana zavazuje uhradit druhé smluvní straně náhradu škody, která jí neúplností či nepravdivostí prohlášení vznikla.

12. ZÁNİK SMLOUVY

- 12.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** nebo **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 12.2. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **kupujícího** odstoupit od smlouvy je považováno zejména:
- 12.2.1. **prodlení** dodavatele **se zahájením či ukončením realizace** předmětu smlouvy delší než **3 kalendářní dny**;
- 12.2.2. případy, kdy dodavatel **realizuje předmět smlouvy v rozporu s pokyny kupujícího** a dodavatel přes písemnou výzvu kupujícího nedostatky neodstraní;
- 12.2.3. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku dodavatele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku dodavatele.

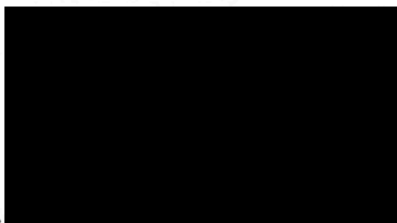
13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v Registru** smluv. Tato smlouva bude uveřejněna kupujícím prostřednictvím Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 13.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany zavazují postupovat dle z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4. Smlouva se vyhotovuje ve **3 vyhotoveních**, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a dodavatel obdrží 1 vyhotovení.

V Hodoníně dne: **01. 06. 2020**

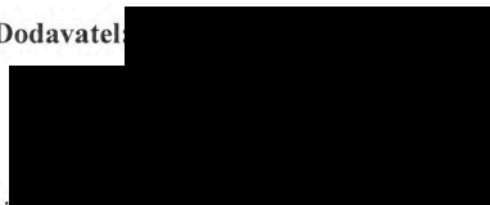
V *Hodoníně* dne *3. 6. 2020*

Kupující:



.....
Mgr. Petr Spazier
vz. vedoucího majetkového odboru

Dodavatel:



.....
Milan Hosaja
jednatel společnosti