

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v odd. B, vložka 8039  
IČO: 70994226, DIČ: CZ70 994 226  
zastupující osoba: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, **XXXXXXXXXXXX**  
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. xxxx“ ze dne xxxxxxxxxxxx)  
bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxx, pobočka xxxxxxxxxxxx, číslo účtu : xxxxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

**a**

### **RAILSTAV, s.r.o.**

se sídlem: Šeříková 107, Dýšina – Nová Huť, PSČ 330 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni  
v odd. C, vložka 16057  
IČO: 26370891, DIČ: CZ 26370891  
zastupující osoba: Ing. Jiří Bohmann, jednatel  
(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

### **Článek I** **Předmět smlouvy**

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku p.č. 1052/27 (ostatní plocha),

v katastrálním území Chrást u Plzně, obec Chrást, zapsaného na LV č. 1291, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

1.2 Předmětem prodeje je následující nemovitá věc včetně všech součástí a příslušenství:

- **pozemek p.č. 1052/27** (ostatní plocha),

v k.ú. Chrást u Plzně, obci Chrást, dále jen „nemovitá věc“.

### **Článek II** **Ujednání o prodeji**

2.1 Prodávající kupujícímu prodává se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy a kupující ji takto od něho kupuje.

### **Článek III** **Kupní cena a její úhrada**

3.1 Kupní cena nemovité věci, specifikované v článku I. odst. 1.2 této smlouvy, je dohodou smluvních stran ujednána ve výši:

**343.000,- Kč (tři sta čtyřicet tři tisíc korun českých).**

3.2 Částka ve výši 343.000,- Kč byla kupujícím zaplacená prodávajícímu jednorázově před uzavřením kupní smlouvy jejím převodem na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxx/xxxx, vedený u xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxx, pod variabilním symbolem xxxxxxxxxxxxxx.

### **Článek IV** **Předání a stav nemovité věci**

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní, a že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma skutečností, uvedených v tomto článku smlouvy a vyjma případných věcných břemen vzniklých eventuálně v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových povědomost.

4.2 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámil a že ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

### **Článek V** **Úhrada daní a nákladů**

5.1 Každá smluvní strana odpovídá samostatně za splnění veškerých svých daňových povinností, které jí v souvislosti s prodejem uskutečňovaným touto kupní smlouvou vznikly nebo mohou vzniknout.

5.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese prodávající.

## **Článek VI** **Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí**

6.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, obec Chrást, katastrální území Chrást u Plzně proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy pro kupujícího.

6.2 Prodávající se bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu a spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a kopií návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu jej neprodleně poté zaslat kupujícímu.

6.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakéhokoli jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Článek VII** **Ustanovení závěrečná**

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

7.2 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

7.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy

V Praze dne

V ..... dne

**České dráhy, a.s.**

xxxxxxx  
xxxxxxxxxxxx

**RAILSTAV, s.r.o.**

**Ing. Jiří Bohmann**  
jednatel