

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „smlouva“)

Smluvní strany:

1. Objednatel: **Thomayerova nemocnice**
se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč,
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka 1043
IČ: 00064190
DIČ: CZ00064190
Bankovní spojení: XXX
Zastoupená: Ing. Helena Doktorová, náměstkyně pro techniku a provoz
či jí pověřená osoba pro realizaci této akce

a

Osobou oprávněnou jednat při technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisu ve stavebním deníku, při předání a převzetí dokončených částí díla, projednávání faktur a změnových listů: [OU OU] (nebo jiný objednatel smluvně určený externí technický dozor stavebníka)

Telefon: 733 670 729
e-mail: vratislav.pixa@ftn.cz

2. Zhotovitel: **BROS BAU s.r.o.**
Hrdlořezská 32/3
190 00 Praha 9 - Hrdlořezy
IČ 274 13 063
DIČ: CZ27413063
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX
Zapsán v obchodním rejstříku : oddíl C, vložka 111571
Zastoupený ve věcech smluvních : **Ing. Vladimír Stránský, jednatel společnosti**
Telefon
e-mail
Fax : -
Zastoupený ve věcech technických : [OU OU]
Telefon :
e-mail :
Stavbyvedoucí:
Telefon :
e-mail

:

Čl. 1. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je vítězná nabídka zhotovitele, která byla učiněna v rámci

zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Thomayerova nemocnice – pavilon A4 - oprava sociálních zařízení po havárii, pokoj č.15 a č.16 stanice D**“ vyhlášenou dne 19.5.2020.

1.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel převzít dílo, uvedené v čl. 2. „Předmět a způsob plnění“, a to v rozsahu a způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré stavební práce, montáže, zkoušky, revize a služby nutné k provedení díla.

1.3 Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez zbytečných odkladů převzít a zhotoviteli dílo zaplatit dle platebních podmínek uvedených v článku 4. této smlouvy.

1.4 Výchozí údaje:

a) Název stavby: „**Thomayerova nemocnice – pavilon A4 – oprava sociálních zařízení po havárii, pokoj č.15 a 16 stanice D.**“

b) Místo stavby: Thomayerova nemocnice,
pavilon A4
Víteňská 800
140 59 Praha 4

Čl. 2. PŘEDMĚT A ZPŮSOB PLNĚNÍ

2.1. Bližší popis:

Předmětem díla je provedení rekonstrukce sociálních zařízení po havárii na pavilonu A4, stanice D–2.NP pokoje č.15 a č.16 Thomayerovy nemocnice v Praze 4. Podkladem pro realizaci oprav je půdorys stávajícího stavu 2.NP a soupis prací / výkaz výměr/ a Technický standard Thomayerovy TN. Práce budou provedeny jako kompletní dílo „na klíč“, připravené pro následný provoz. Cenová nabídka bude obsahovat veškeré náklady na provedení díla.

Nedílnou součástí předmětu plnění díla je zajištění a pořízení dokladové části potřebné k řádnému převzetí a užívání, která bude obsahovat zejména:

- doklad o uložení vybouraných hmot a suti
- potvrzení o použitých materiálech dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon
- prohlášení zhotovitele o provedených zkouškách- funkčnosti ZTI a VZT
- další doklady, či TL / certifikáty k dodaným materiálům/
- výchozí revize elektro
- stavební deník.

2.2. Sjednaný rozsah práce bude proveden v souladu s popisem prací, půdorysů stávajícího stavu sociálních zařízení, výkazem výměr, Technickým standardem TN, obecně závaznými předpisy a zákonem č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění. Z hlediska technického a technologického se sjednávají jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončeného díla.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.4. Veškeré změny díla, které by se v průběhu zhotovení díla vyskytly, za zhotovitele zpracuje a potvrdí formou změnového listu stavbyvedoucí a za objednatele potvrdí technický dozor. Změnu je oprávněn schválit zástupce objednatele, oprávněný jednat ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla. Změnové listy jsou podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Vzor změnového listu je v **příloze č.2** smlouvy.

2.5. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám oproti zadávání je zhotovitel povinen vytvořit soupis změn, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. V případě, že jednotkové ceny změn nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu díla, použije zhotovitel jednotkové ceny dle doporučených ceníků /ÚRS Praha/ v CÚ 2019 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení podle bodu 2.4. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami s autorizací v daném oboru dle ČKAIT.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen s tím, že předmět díla bude prováděn za částečného provozu oddělení.

2.8. Zhotovitel prohlašuje, že provedl s vynaložením své odbornosti v rozsahu běžné obezřetnosti řádnou a odbornou kontrolu veškerých předaných podkladů a neshledal žádné jejich vady a omyly.

Čl. 3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo po podpisu smlouvy do max 5 kalendářních dnů podpisu na vyzvání zadavatele dle provozních podmínek oddělení, tento den je i dnem předání staveniště, o kterém bude proveden zápis v SD a dokončené dílo dle čl. 2 bez vad a nedodělků nebránících užívání předat do 5 týdnů od převzetí staveniště samostatným zápisem o předání díla, s tím, že zhotovitel v období od předání staveniště do předání předmětu díla je povinen dodržovat harmonogram prací, jež je přílohou číslo č.3 této smlouvy. Předpokládaná doba realizace je do 5 týdnů od zahájení prací.

3.2. Objednatel se zavazuje předat staveniště dle provozních podmínek oddělení po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. O předání staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.

3.3. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 10 pracovních dnů ode dne předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.4. Vlivy povětrnosti, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. Toto musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami

3.5. Více práce do 10% ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací větších než 10% díla se na žádost zhotovitele smluvní doba dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu, a to na základě písemného dodatku mezi objednatelem a zhotovitelem.

Čl. 4. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění a je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a oceněného výkazu výměr – viz příloha č. 1 smlouvy, a to ve výši:

Cena za dílo dle čl. 2	bez DPH : 368 923,25 Kč
(slovy: třišedesátosmtisícdevětsetdvacet tři korun českých)	

Základ pro DPH 21%	368 923,25 Kč
--------------------	----------------------

4.2 Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady, nezbytné pro dokončení díla v termínu dle této smlouvy. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.3. Cena díla podle bodu 4.1.zahrnuje i veškeré náklady na provedení stavebních prací včetně příslušných projekčních prací, veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele, ale o kterých zhotovitel věděl nebo mohl a měl. Součástí ceny díla jsou rovněž ceny výpomocí, dopravy, svislé přepravy, zařízení staveniště, energií atd. vše, co je potřebné pro úplné a bezvadné plnění předmětu díla – stavebních prací. Veškeré budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu zhotovitele při oceňování zadávací dokumentace jdou k jeho tíži.

4.4 Cena díla je cenou nejvýše přípustnou na určený rozsah stavebních prací dle čl. 2 této smlouvy. Zhotovitel nemá právo požadovat její zvýšení vyjma případů uvedených v čl. 2. odst. 2.4 této smlouvy.

Čl. 5. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1 Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po ukončení díla, na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Na fakturaci se vztahuje přenesená daňová povinnost.

5.2 Faktura bude uhrazena se splatností 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

5.3 Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura musí zejména obsahovat:

- pořadové číslo dokladu
- název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
- DIČ plátce
- předmět dodávky a den jejího plnění
- den odeslání faktury a datum její splatnosti
- označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
- objednatelům určenou ev.zn.akce
- číselný kód produkce klasifikace CZ-CPA

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.4. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a) a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s ohledem na § 29, odst. 2 písm. c) zák.235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.

5.5. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově), v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu (výkazu výměr). Soupisy provedených prací budou odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele.

5.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.7. V případě nedodržení termínů splatnosti faktury o dalších 60 dní zhotovitel neuplatní právo na úrok z prodlení.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě odchylně od článku č. 2 této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí uzná. Pak se k soupisu prací přidá i písemné vyjádření objednatele.

5.9. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, které vzniknou z této smlouvy, postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

5.10. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za dohodnutou nejvýše přípustnou cenu.

5.11. Zhotovitel je povinen, v případě plnění části zakázky jiným subdodavatelem, než uvedl v nabídce, předložit předem změnu subdodavatele ke schválení objednateli.

5.12. Pokud bude v okamžiku skutečného zdanitelného plnění u Zhotovitele zveřejněna informace, že je nespolehlivým plátcem dle § 106a z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“), Zhotovitel strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH. Úhrada DPH bude v souladu s § 109 odst. 3 ZDPH provedena za Zhotovitele jeho správci daně dle § 109a ZDPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli případnou škodu, která by mu z tohoto důvodu vznikla.

5.13. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na faktuře/daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba.

Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatel a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

Čl. 6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadávacími podklady, Technickým standardem TN, touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel garantuje, že realizace díla bude vyhovovat ČSN a souvisejícím normám a provozním předpisům v ní uvedených.

6.2. Objednatel bude provádět kontrolu stavebního díla Technickým dozorem investora, který bude zhotoviteli sdělen před zahájením stavebních prací.

6.3. Pracovní doba bude dohodnuta s uživatelem v závislosti na charakteru prováděných prací. Předpokládá se, že stavební práce budou prováděny standardně v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 hodin a o sobotách, nedělích a svátcích od 8:00 do 15:00 hodin.

Zhotovitel bere na vědomí specifika objektu a možné úpravy rozsahu prací s ohledem na provoz oddělení.

6.4. Zařízení staveniště včetně opatření na omezení nepříznivého vlivu stavební činnosti zejména na prostředí sousedních léčebných provozů si zcela zabezpečí zhotovitel na své náklady.

6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel díla neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn postupovat podle čl. 9 této smlouvy.

6.6. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.7. Materiály či výrobky, které neodpovídají, zadávacím podkladům, odsouhlaseným technologickým postupům, nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatel odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel. Zhotovitel předloží technické listy materiálů pro speciální práce sanace betonových konstrukcí, objednatel je musí před použitím odsouhlasit.

6.8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.9. Objednatel kontroluje provádění prací podle zadání či odsouhlaseného technologického postupu a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.10. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Všichni pracovníci zhotovitele budou po celou dobu stavby řádně označeni.

6.11. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

6.12. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.13. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích).

6.14. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (dále jen „SD“) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují i všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.15. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od zadávací dokumentace. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.16. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze zástupce objednatele a příslušné orgány státní správy.

6.17. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 3 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.18. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zhotovitele
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby
- autorizovaná osoba zabezpečující odborné vedení provádění stavby, vč. otisku autorizačního razítka

6.19. Objednatel je oprávněn kontrolovat práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt.

6.20. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.21. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá zadávací dokumentace. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: *pět tisíc korun českých*) za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.22. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávacím podkladům nebo schválenému návrhu technologického postupu zhotovitele. Současně, se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.23. Zhotovitel je povinen překládat objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů a technické listy, které budou použity ke zhotovení díla.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.25. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uložení přebytečné stavební suti a její dopravu včetně příslušných poplatků. Uložení zmíněných materiálů musí být v souladu se stanoviskem dotčených orgánů státní správy. Odvoz a uložení vybouraných sutí a materiálů včetně poplatku za uložení na skládku – tyto práce a výkony jsou započteny ve smluvní ceně díla.

6.26. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběr EI, vody a napojení do kanalizace z připojovacích míst určených objednatel.

6.27. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod. Nebude-li v době přejímacího řízení dokončené stavby na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo ne zahájit přejímací řízení do doby nápravy.

6.28. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu po dohodě se zástupcem objednatele tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést

staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.29. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.30. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

6.31. V nabízených stavebních pracích jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému provoznímu zajištění stavby, i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány.

6.32. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat se zhotovitelem změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.33. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle do doby předání stavby.

6.34. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností Allianz pojišťovna, a.s., č. pojistné smlouvy : 503538070 na hodnotu 10 mil. Kč (min. 1,- mil. Kč). Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu. Na požádání objednatele předloží pojistnou smlouvu k nahlédnutí.

6.35. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude na stavbě přítomna odpovědná osoba zhotovitele (stavbyvedoucí nebo určený zodpovědný technik).

ČI. 7. PŘEDÁNÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla dle článku 2. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků nebránících užívání díla.

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 5 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 dnů od termínu navrženého zhotovitelem.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky, bránící v užívání díla.

ČI. 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY A REKLAMACE

8.1 Zhotovitel zodpovídá za vady díla v záruční době, jeho zodpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.2. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo po dobu **xxx** (minimálně však 60 měsíců) od data podpisu předávacího protokolu, kromě výrobků, dodávek a zařízení díla, kde platí záruční doby, dané výrobcí těchto zařízení, nejméně však 24 měsíců od data podpisu předávacího protokolu.

8.3. Objednatel je povinen vady reklamovat e-mailem na adrese zhotovitele **.....** bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

8.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vadu. Počátek běhu záručních lhůt je den následující po dni písemného předání a převzetí díla.

8.5. Zhotovitel má povinnost **zahájit** práce na odstranění reklamované vady:

- a) v případě **havarijní vady bránící v užívání díla** ihned – nejpozději **do 48 hodin** po oznámení vady způsobem podle bodu 8.3 a **tyto vady odstranit nejpozději do 96 hodin** od oznámení vady způsobem podle bodu 8.3.
- b) v případě **ostatních vad** po dohodě s objednatelem, nejpozději však **do 10 kalendářních dnů** po oznámení vady způsobem podle bodu 8.3.

8.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. V takovém případě bude objednatel účtovat zhotoviteli doložené vzniklé náklady, vynaložené na odstranění vad v cenách obvyklých, které je zhotovitel objednateli povinen uhradit v prokázané výši do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

8.7. Zhotovitel se zavazuje po odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části potřebné k provozování díla.

Čl. 9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

9.2. Objednatel má dále právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které se považuje opakované neplnění sjednaných termínů nebo provádění díla i přes opakované písemné upozornění objednatele na nekvalitní či vadné provedení díla.

9.3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.4. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny a uhradit objednateli případnou doloženou škodu vzniklou prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu a doložené vícenáklady vynaložené objednatelem na dokončení díla sjednáním jiného zhotovitele.

9.5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených faktur, které jsou více jak 60 dnů po lhůtě splatnosti.

Čl. 10. SMLUVNÍ SANKCE

10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení celého díla z důvodů na jeho straně nebo nedodrží podmínky bodu 3.1. smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý den prodlení.

10.2. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. 8. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** (u vad bránících užívání díla) za každý den prodlení a **1 000,- Kč** (u vad nebránících užívání díla) za každý den zpoždění a každou vadu.

10.3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo, uvedené v čl. V této smlouvy nejpozději do 60 dnů po lhůtě splatnosti, je zhotoviteli oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši **0,02%** dlužné částky za každý den prodlení.

10.4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

Čl. 11. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A MAJETKU OBJEDNATELE

11.1. Nebezpečí škody

Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této smlouvy tak, aby nevznikla škoda.

Škodou na díle je zejména jakákoliv ztráta, odcizení, zničení, poškození nebo znehodnocení věci způsobené v souvislosti s plněním díla, bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj nebo instalaci v něm, majetku objednatele a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi, a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat oobednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel od termínu zahájení provádění díla do okamžiku předání a převzetí díla. Pokud však bude zhotovitel provádět jakékoliv práce na díle po předání a převzetí díla, ponese rovněž nebezpečí škody na díle s tím související. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.

11.2. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou jednáním či opomenutím těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Čl. 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto řešeny u příslušných soudů.

12.2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.4. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

12.5. Zhotovitel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit či převést třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této smlouvy vyplývající.

12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení par. 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.

12.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

12.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z níž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne:

V Praze dne : 26.5.2020

Objednavatel:

Zhotovitel: BROS BAU s.r.o.

Ing. Helena Doktorová
náměstkyně pro techniku a provoz

Ing. Vladimír Stránský
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet stavby – výkaz výměr /doplňí uchazeč/

Příloha č. 2. Vzor změnového listu

Příloha č. 3: Časový harmonogram zhotovení díla /doplňí uchazeč/

Thomayerova nemocnice-pavilon A4-Kompletní rekonstrukce 2 koupelen

ČP	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena
Práce a dodávky HSV					76 517,88
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					41 912,20
1	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	60,000	50,000	3 000,00
2	Separční fólie pod betonový potěr	m2	9,850	55,000	541,75
3	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 20/25 tl do 100 mm D+M	m2	9,850	850,000	8 372,50
4	Výztuž mazanin	m2	9,850	277,000	2 728,45
5	Podhled GKBI	m2	9,610	860,000	8 264,60
6	Výměna SDK záklopu SDK příček z vnitřní strany do v.2m	m2	17,550	480,000	8 424,00
7	Omítka hladká - pod obklad	m2	17,550	350,000	6 142,50
8	Oprava omítek stěn do 30%, s přeštukováním celé plochy	m2	13,870	320,000	4 438,40
Ostatní konstrukce a práce, bourání					12 385,00
9	Bourání příček SDK tl.do 150mm, vč.oboustr.obkladu	m2	6,720	260,000	1 747,20
10	Vybourání zvýšených podlah sprchových koutů	m2	3,330	350,000	1 165,50
11	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárobetonových tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,985	1 700,000	1 674,50
12	Bourání dlažby z dlaždic plochy přes 1 m2	m2	9,850	75,000	738,75
13	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	27,000	92,000	2 484,00
14	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 100 mm	m	13,000	100,000	1 300,00
15	Odesekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	17,550	75,000	1 316,25
16	Osekání omítek stěn 100%	m2	17,550	80,000	1 404,00
17	Osekání omítek stěn v rozsahu do 30%	m2	13,870	40,000	554,80
Přesun hmot a sutí					22 220,68
18	Přesun hmot	t	8,312	640,000	5 319,68
19	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	8,430	250,000	2 107,50
20	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m	t	8,430	450,000	3 793,50
21	doprava sutí a vybouraných hmot + skládkovné	ks	1,000	11 000,000	11 000,00
Práce a dodávky PSV					283 905,37
Zdravotechnika - vnitřní vodovod a kanalizace					38 000,00
22	Úprava rozvodů kanalizace	kus	2,000	10 000,000	20 000,00
23	Úprava rozvodů vodovodu, PPR potrubí	kus	2,000	8 000,000	16 000,00
24	Zkoušky vodovodu a kanalizace	kus	2,000	1 000,000	2 000,00
Zdravotechnika - zařizovací předměty					109 822,00
25	Demontáž klozet kombi	sou	2,000	150,000	300,00
26	Demontáž zařizovacích předmětů - doplňků	kus	12,000	100,000	1 200,00
27	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	sou	2,000	140,000	280,00
28	Demontáž baterie	sou	4,000	100,000	400,00
29	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	40,000	80,00
30	Umyvadlo keramické bílé Sapho disabled bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby, D+M	sou	2,000	2 599,000	5 198,00
31	Baterie umyvadlová stojánková páková, D+M	sou	2,000	1 549,000	3 098,00
32	Sifon umyvadlový prostorové úsporný DN 40, D+M	kus	2,000	450,000	900,00
33	Klozet kombi zvýšený	kus	2,000	4 956,000	9 912,00
34	Sedátko s poklopem, kovové úchyty	kus	2,000	795,000	1 590,00
35	Montáž WC	kus	2,000	600,000	1 200,00

36	Dopoj k WC	sad	2,000	350,000	700,00
37	Šrouby ke klozetu	sad	2,000	40,000	80,00
38	Sanitární kalové čerpadlo SANIBROY Silence	ks	2,000	10 490,000	20 980,00
39	Podpěrné madlo ve tvaru U 900mm	kus	2,000	2 248,000	4 496,00
40	Sklopný úchyt ve tvaru U, 813mm	kus	2,000	3 008,000	6 016,00
41	Madlo invalidní rovné nerez, 600mm	kus	4,000	1 348,000	5 392,00
42	Madlo sprchové nerez pravé/levé 550x810mm	kus	2,000	2 626,000	5 252,00
43	Sklopné zrcadlo 400x600mm, nerez	kus	2,000	3 987,000	7 974,00
44	Polička pod zrcadlo	kus	2,000	850,000	1 700,00
45	Zásobník toaletního paíru Corman Jumbo 280 bílý	kus	2,000	641,000	1 282,00
46	Dávkovač tekutého mýdla Corman bílý, 500ml, dodávka a montáž	kus	2,000	420,000	840,00
47	Baterie sprchová včetně sprchového setu D+M	kus	2,000	1 683,000	3 366,00
48	Sada pro připojení - roháčky + hadice	sad	6,000	450,000	2 700,00
49	Vanička sprchová litý mramor čtvercová 900x900 ,sifon, D+M	kus	2,000	5 964,000	11 928,00
50	Sedátko sprchové , sklopné, s opěrnou nohou	kus	2,000	4 280,000	8 560,00
51	Polička do sprchy, elox hliník	kus	2,000	479,000	958,00
52	Sprchová tyč rohová vč.podpory, Sapho, + závěs	kus	2,000	1 720,000	3 440,00
Elektroinstalace - silnoproud					59 430,00
53	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 500000,- Kč	kus	1,000	3 000,000	3 000,00
54	Úprava stávajícího rozvaděče	kus	1,000	5 600,000	5 600,00
55	LED svítidlo 25W, 2350 lm, 4000K, IP44-nová stropní svítidla	kus	2,000	1 053,000	2 106,00
56	Ventilátor do podhledu, s doběhem, dopojení na VZT potrubí	kus	2,000	2 760,000	5 520,00
57	Kabely CYKY 3x2,5	m	120,000	25,000	3 000,00
58	Kabely CYKY 3x1,5	m	90,000	16,000	1 440,00
59	Zásuvka ABB Tango s krytem	ks	4,000	243,000	972,00
60	Tlačítko ABB Tango pro ventilátor	ks	2,000	204,000	408,00
61	Spínač ABB Tango	ks	2,000	192,000	384,00
62	Elektroinstalační lišty	kpl	1,000	1 000,000	1 000,00
63	Elektroinstalační krabice vč.svorek	kpl	1,000	400,000	400,00
64	Montážní materiál	kpl	1,000	600,000	600,00
65	Elektromontážní práce, demontáže	kpl	1,000	35 000,000	35 000,00
Konstrukce truhlářské					7 214,62
66	D+M dveře vnitřní otočné, mřížka, zámek, vložka	kus	2,000	2 895,000	5 790,00
67	D+M kování dveří vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	2,000	659,000	1 318,00
68	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské	%	1,500	71,080	106,62
Konstrukce zámečnické					788,00
69	Revizní dvířka plastová bílá, D+M	kus	2,000	380,000	760,00
70	Vyvěšení nebo zavěšení křidel dveří přes 2 m2	kus	2,000	14,000	28,00
Povlakové krytiny					590,00
71	Přechodové lišty nerez lepené, přechod dlažba-pvc	kus	2,000	295,000	590,00
Dokončovací práce - obklady					40 941,17
72	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	35,100	10,000	351,00
73	Nátěr penetrační na stěnu	m2	35,100	35,000	1 228,50
74	Hydroizolační stěrky -stěny za sprchami, sokl	m2	10,640	420,000	4 468,80
75	Těsnící pás podlaha- stěna, stěna-stěna u sprch	m	21,550	120,000	2 586,00
76	Montáž obkladů vnitřních lepených flexibilním lepidlem	m2	35,100	490,000	17 199,00
77	Zakončovací a rohové lišty, plast.bílá	m	25,550	81,000	2 069,55
78	Silikonování spáry	m	33,550	45,000	1 509,75
79	Obklad keramický 20x20	m2	39,000	270,000	10 530,00
80	Přesun hmot procentní pro obklady	%	2,500	399,426	998,57
Dokončovací práce - dlažby					16 099,38
81	Výrovnávací nivelační stěrka podlah	m2	9,850	280,000	2 758,00

82	Penetrace podkladu	m2	9,850	35,000	344,75
83	Hydroizolační stěrky podlah	m2	9,850	420,000	4 137,00
84	Montáž keramické dlažby do lepidla	m2	9,850	490,000	4 826,50
85	Dodávka keramické dlažby	m2	11,000	320,000	3 520,00
86	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic	%	4,000	128,283	513,13
Dokončovací práce - nátěry					1 440,00
87	Nátěr ocelových zárubní	kus	2,000	720,000	1 440,00
Dokončovací práce - malby a tapety					9 580,20
88	Průběžný hrubý úklid, úklid po dokončení	ks	1,000	7 000,000	7 000,00
89	Dvojnásobné bílé malby ,penetrace,škrabání, otěruvzdorné D+M	m2	27,160	95,000	2 580,20
Vedlejší rozpočtové náklady					8 500,00
Ostatní náklady					8 500,00
90	Pomocné stavební práce k položkám PSV	sou	1,000	4 000,000	4 000,00
91	Ostatní položky potřebné k provedení díla	sou	1,000	4 500,000	4 500,00

Práce HSV+PSV celkem bez DPH

368 923,25

V Praze dne 26.5.2020

Bros Bau s.r.o.

