

SMLOUVA O DÍLO
č. 050/2020/01

Muzeum Středního Pootaví Strakonice

se sídlem Zámek 1, 386 01 Strakonice
IČO: 00072150
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: 930291/0100
zastoupené: PhDr. Ivanou Říhovou, ředitelkou
dále též „objednatel“

a

HOCHTIEF CZ a.s.

se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, č.ú. :1491516064/2700
zastoupená: na základě plné moci Ing. a Ing....., MBA
dále též „zhotovitel“

společně též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále též „smlouva“)

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Stavební práce - oprava havarijního stavu obvodového zdiva jižní stěny v NKP Hrad Strakonice**“, ze dne 11.5.2020, (dále též „nabídka“) podaná na základě Výzvy k podání nabídky ze dne 17.4.2020, kde zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií.

Realizace plnění díla této smlouvy je realizováno z rozpočtu zadavatele.

Čl. I
Předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu.
- 1.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést dílo „**Stavební práce - oprava havarijního stavu obvodového zdiva jižní stěny v NKP Hrad Strakonice**“ (dále jen „Dílo“), spočívající v provedení stavebních prací provedených formou kotvení a stabilizace stavebních konstrukcí formou injektáže, dle příslušné projektové dokumentace, návrhu koncepce zajištění jižní vyboulené stěny, v souladu s písemným vyjádřením odborné organizace státní památkové péče a na základě soupisu prací oceněného zhotovitelem ve výkazu výměr - za sjednanou cenu, na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Celková cena všech položek ve výkazu výměr musí korespondovat s cenou uvedenou na krycím listu, který byl podkladem pro vybrání zhotovitele veřejné zakázky.

- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, které jsou předmětem plnění Díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí předmětu plnění za cenu Díla, uvedenou v článku IV. této smlouvy a v termínech dle této smlouvy.

Čl. II

Dílo a provedení díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění dle této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo samostatně svými zaměstnanci a opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této smlouvy. Se souhlasem objednatele je zhotovitel taktéž oprávněn provést některé části Díla prostřednictvím třetích osob. Pověří-li zhotovitel provedením některé části Díla třetí osobu (subdodavatele), odpovídá objednateli, jako by tuto část Díla prováděl sám.
- 2.3** Zhotovením stavebních prací se rozumí úplné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- Zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby.
 - Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnosti za jejich neporušení a zpětné písemné předání jejich správcům.
 - Zajištění bezpečnosti všech osob na stavbě (ochranné, bezpečnostní a protipožární pomůcky), chodců a vozidel na staveništi a v jeho okolí (čištění vozovek a příjezdových cest) ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí.
 - Umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích (zajištění značení, povolení uzavírek, stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu stavby).
 - Vedení stavebních deníků, organizaci pravidelných kontrolních dnů (1x týdně), na kterých budou upřesňovány postupy a případně i rozsah prováděných prací, včetně řešení finální povrchové úpravy zajišťované partie zdi (viz Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče -příloha č.2 smlouvy), provádění kontrolních měření a zkoušek.
 - Zajištění ostrahy stavby a staveniště, péče o rozestavěné a nepředané objekty a konstrukce, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Tyto povinnosti se týkají všech částí díla včetně těch, které se ve smyslu obchodního zákoníku stávají majetkem objednatele.
 - Zajištění čistoty a pořádku na staveništi, odstraňování odpadů a nečistot vzniklých při provádění prací (na vlastní náklady). Doklady o způsobu likvidace odpadů jsou součástí dokladů předaných v rámci předání a převzetí stavby.
 - Respektování podmínek daných stavebním zákonem, zejména oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolárním předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí apod.
 - Zařízení a odstranění zařízení staveniště, včetně zajištění energií a napojení na

inženýrské sítě, povolení k výstavbě dočasných objektů zařízení staveniště či záboru pro tento účel či jiných nezbytných dokladů a poplatků.

- Zajištění účasti na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech a na kolaudačních řízeních.
- Zpracování realizační (výrobní) dokumentace.
- Zajištění a kompletace všech předepsaných zkoušek, revizí a atestů dle platných norem a dalších obecně platných předpisů a nařízení, včetně kompletace protokolů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a ostatních dokladů, kterými bude prokázáno, že dokončeného díla vykazuje předepsanou kvalitu a projektované parametry.
- Zajištění odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech.
- Koordinace práce s dalšími zhotoviteli díla tam, kde to postup prací bude vyžadovat, popř. s dalšími subjekty, které budou v dotčeném území plnit své zájmy.

2.4 Předmět Díla bude obsahovat také všechny položky, které nejsou specifikovány v zadávací dokumentaci, jsou-li nutné pro zajištění správné funkce, efektivního, bezpečného a trvalého provozu, pro řádnou údržbu a pro splnění garantovaných parametrů.

2.5 Sjednané Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního úřadu a přiloženou projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického se sjednávají jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

2.6 Dílo musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby - příslušným platným státním normám a předpisům ČR a EU.

2.7 Dokončené Dílo musí být v souladu se zadávací dokumentací a musí respektovat požadavky veřejnoprávních orgánů (např. NPÚ...) a organizací a musí odpovídat platným předpisům, normám a smluvním ujednáním. Smluvní strany se pro tento obchodní případ dohodly na závaznosti obecně platných norem.

2.8 Dojde-li při realizaci Díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajícím z podmínek při provádění Díla nebo z odborných znalostí zhotovitele oproti projektové dokumentaci Díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě Zadávacích (změnových) listů a ocenit je soupisem prací (položkovým rozpočtem) v elektronické podobě ve formátu pdf. Ocenění nesmí přesáhnout katalogové jednotkové ceny ÚRS.

2.9 Zhotovitel je povinen předložit Zadávací (změnové) listy objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Objednatel odsouhlasené Zadávací listy, bez uzavřeného Dodatku ke smlouvě, ještě nedávají zhotoviteli právo k realizaci těchto změn a právo na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel učiní bez Dodatku ke smlouvě, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu Díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.10 Zhotovitel je povinen přizpůsobit Dílo (stavební a technologickou část) geologickému složení podloží staveniště i stávajícím nadzemním a podzemním inženýrským sítím.

2.11 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že mu jsou

známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že k provedení má potřebné oprávnění a provedení Díla zajistí osobami odborně způsobilými.

- 2.12** Zhotovitel předloží při předání staveniště Harmonogram provádění stavebních prací a nechá ho odsouhlasit objednatelem.
- 2.13** Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy seznámit se jak s projektovou dokumentací, tak s místem plnění Díla a posoudit technické údaje o rozsahu, kvalitě a požadovaném způsobu provedení Díla pro potřeby realizace Díla a kalkulace ceny Díla. Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu Díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno.
- 2.14** **Stavba bude považována za dokončenou** v okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí díla odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele.

Čl. III **Doba a místo plnění**

- 3.1 Provedení Díla a jeho předání objednateli bude realizováno do : 77 KD od zahájení .
- 3.2 Místo plnění: NKP Hrad Strakonice, Zámek 1., 386 01 Strakonice
- 3.3 Doba plnění:
- Zhotovitel se zavazuje Dílo dle Čl. II:
- a) zahájit do 3 pracovních dnů ode dne předání staveniště
 - b) provést v termínech podle schváleného harmonogramu stavebních prací
 - c) dokončit a předat celé dílo nejpozději do 77 KD od zahájení
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen v požadované kvalitě a rozsahu ve lhůtě dle odstavce 3.1 tohoto článku Dílo provést. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do 2 dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení Díla a podmínkách jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení Díla.
- 3.5 Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání Díla zástupci objednatele. Nebezpečí škody na předmětu Díla od zahájení provádění Díla do jeho faktického předání zástupci objednatele nese zhotovitel.
- 3.6 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci Díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.7 V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení Díla o

dobu prodlení a 1 týden. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést Dílo a konečný termín provedení Díla se o tuto dobu prodlužuje.

- 3.8 Objednatel je oprávněn provádění Díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušování se pak prodlouží termín dokončení Díla. V případě, že přerušování provádění Díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení Díla se o dobu přerušování provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.
- 3.9 Pokud zhotovitel dokončí Dílo nebo jeho část před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel Dílo převzít před sjednanou dobou.

Čl. IV Platební podmínky

- 4.1. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a dle podrobné specifikace obsažené ve výkazu výměr.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí plnění Díla dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	684 417,97	Kč
DPH	143 727,77	Kč
Cena celkem včetně DPH (dále jen „cena“).	828 145,74	Kč

- 4.3. K ceně za poskytnutí plnění bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.4. **Cena Díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele.** Zhotovitel garantuje uvedenou cenu v členění dle v odstavci 4.2 po celou dobu realizace. Nedílnou přílohou č. 4 této smlouvy je Krycí list - cenová nabídka zhotovitele.
- 4.5. Cena uvedená ve smlouvě je konečná, nejvýše přípustná, úplná a platná po celou dobu realizace díla.
- 4.6. Cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému poskytnutí plnění předmětu Díla.
- 4.7. Zvýšení ceny je možné, pouze pokud vznikla potřeba v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, anebo v případě změny sazby DPH v průběhu prací.
- 4.8. Cena zahrnuje i náklady zhotovitele související s provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality, parametrů Díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. V ceně jsou zahrnuty i

případné poplatky za cla, licence, využití patentů, know-how apod.

- 4.9 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení Díla. Vlastníkem Díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do Díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny.
- 4.10 Vyskytnou-li se při provádění Díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Změnu sjednané ceny obě strany dohodnou písemně formou Dodatku k uzavřené Smlouvě o dílo.

Čl. V

Fakturace a platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platba bude probíhat výhradně v KČ. Cenu Díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně poskytnuté plnění v souladu s harmonogramem stavebních prací a s výkazem výměr, na základě daňového dokladu, který bude zhotoviteli objednatelem předložen po převzetí oboustranně odsouhlaseného skutečně poskytnutého plnění Díla vyspecifikovaného v předávacím protokolu (příloha č.5 smlouvy), který bude nedílnou přílohou příslušné faktury, opatřen podpisy objednatele a zhotovitele.
- 5.2 Cena bude zaplacená na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání skutečně poskytnutého plnění objednateli. Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad vystaven, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.3 Daňový doklad vystavený zhotovitelem k úhradě ceny na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou včetně příloh. Doklad musí být označen plným názvem předmětu plnění veřejné zakázky uvedeným ve Výzvě k podání nabídky a v uzavřené Smlouvě o dílo, místem plnění a musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací.
- 5.4 Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy včetně příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

Čl. VI

Povinnosti stran

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo včas dle pokynů objednatele, provést jej s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a předat Dílo v dohodnuté lhůtě bez vad a nedodělků.
- 6.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného Díla. V případě zjištění jakýchkoli

překážek bránících řádnému provedení Díla oznamovat takové překážky bez zbytečného odkladu objednateli. Upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla.

- 6.3 Zhotovitel je povinen zajistit provádění Díla tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví a života zaměstnanců objednatele či jiných osob pohybujících se v místě plnění.
- 6.4 Zhotovitel je povinen provést Dílo samostatně svými zaměstnanci. Zhotovitel může k provedení díla užit subdodavatele pouze s předchozím svolením objednatele, jak je stanoveno v Čl.2, bodu 2.2 smlouvy.
- 6.5 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost, převzít od něj bezvadné Dílo, a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 6.6 Zhotovitel zajistí realizační (výrobní) dokumentaci a předá ji, k datu zahájení přejímacího řízení dokončeného Díla této smlouvy, ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 3x na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF a DWG zástupci objednatele.
Realizační (výrobní) dokumentace bude:
- a) respektovat projekty pro stavební povolení a ohlášení stavby
 - b) odsouhlasena se zpracovatelem projektu pro stavební povolení a ohlášení stavby, a to vždy písemně a za účasti objednatele
 - c) respektovat podmínky uložené stavebním povolením, souhlasem s provedením ohlášené stavby a dalšími rozhodnutími orgánů státní správy, které předá objednatel zhotoviteli
 - d) zpracovaná v souladu se všemi platnými předpisy a nařízeními
- 6.7 K datu zahájení přejímacího řízení dokončeného Díla této smlouvy, předá zhotovitel zástupci objednatele, ve třech vyhotoveních dokladovou část (tj. zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty apod.).
- 6.9 Zhotovitel si na vlastní náklady a v součinnosti s objednatelem zajistí potřebné plochy pro zařízení staveniště v termínech dle harmonogramu prací, včetně veškerých povolení k užívání veřejných ploch a souhlasů dotčených orgánů.
- 6.10 Objednatel se zavazuje předat staveniště v dohodnutém rozsahu prosté všech faktických a právních vad. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.
- 6.11 Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 6.12 Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda toto nemá překážky nebo vady, které brání provedení Díla.
- 6.13 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jsou mu známy všechny podstatné a důležité informace týkající se:
- a) charakteru staveniště, včetně geotechnických podmínek, hydrogeologických a klimatických podmínek
 - b) rozsahu a povahy činností, vybavení zhotovitele, zařízení a materiálů nezbytných pro řádnou realizaci Díla včetně odstranění všech vad
 - c) obsahu obecně závazné právní úpravy, jakož i dalších norem a postupů, rozhodnutí

- státních nebo relevantních orgánů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu Díla
- d) reakce na jeho požadavky ohledně možnosti přístupu na staveniště a k dalším důležitým plochám a objektům, možnosti užívání a údržby zařízení, jeho personálu, požadavku na dodávky energií, dopravy, dodávky vody a dalších služeb.

6.14 Smluvní strany si navzájem poskytnou součinnost za účelem získání dalších informací. Zhotovitel je oprávněn po podpisu této smlouvy zahájit prověřování správnosti stavu obdržených informací přímo na staveništi i na jiných dotčených místech a objednatel je povinen mu tuto činnost umožnit. Při dodatečném zjištění, že informace o podmínkách specifikovaných v odst. 6.13, písm. a) - d) nebyly dostatečné nebo úplné, odpovídá za tento stav zhotovitel.

6.15. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci stavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu (zástupce objednatele a koordinátor BOZP), pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele.

Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

6.16 Zhotovitel Díla bude po celou dobu výstavby až do ukončení všech zkoušek držitelem svého odběrného místa elektrické energie a vody, které si v součinnosti s objednateltem zajistí na svůj náklad.

6.17 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění Díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu všechny obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.

6.18 Zhotovitel je povinen při realizaci Díla udržovat na staveništi, komunikaci i chodníku pořádek a čistotu (tzn. každodenní úklid např. PET lahví a obalů stavebních hmot před ukončením denních prací) a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vyměňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.19 Po celou dobu realizace stavby budou veškeré zbytky izolantu zajištěny v uzavřených obalech.

6.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli bez zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 3 dnů po řádném dokončení a předání a převzetí díla objednateltem.

ČI.VII

Stavební deník a technické kontrolní dny stavby

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště až do řádného a úplného ukončení a předání a převzetí Díla dle této smlouvy stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Deník bude veden v jednom originále se 2 průpisy. Do SD se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, včetně víceprací. Stavební deník bude dostupný přímo na stavbě po celou dobu její realizace.
- 7.2 Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od projektové dokumentace. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat soupisy provedených prací podle stanoveného Harmonogramu stavebních prací.
- 7.3 Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, koordinátor BOZP na staveništi, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a zástupci příslušných oprávněných orgánů státní správy.
- 7.4 Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 3 pracovních dnů po provedení zápisu, v případě mimořádné situace, havárie, ihned. Jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 7.5 SD v originální verzi zápisů bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přijímacího řízení.
- 7.6 Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
- název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby
- 7.7 Pro řešení aktuálních otázek realizace Díla bude zástupce zhotovitele na stavbě organizovat technické pravidelné kontrolní dny (1x týdně), na kterých budou upřesňovány postup a případně i rozsah prováděných prací, včetně řešení finální povrchové úpravy zajišťované partie zdi (viz Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče). Jednací místnost a možnost telefonického spojení účastníků jednání zajistí objednatel. Tyto budou organizovány vždy s dostatečným předstihem tak, aby se jich mohly zúčastnit všechny strany.
- 7.8 Opatření dohodnutá při technických kontrolních dnech stavby, v souladu se zněním této smlouvy, zapsaná v zápisech z těchto jednání a podepsaná oběma smluvními stranami, jsou pro smluvní strany závazná. Případný nesouhlas se zněním zápisu musí být uplatněn písemně do 3 pracovních dnů po jeho obdržení.
- 7.9 Zástupce objednatele je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. VIII **Převzetí díla**

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle Čl. II. této smlouvy objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů.

- 8.2 Podmínkou řádného dokončení Díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k Dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, realizační (výrobní) dokumentaci a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k Dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo Dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu a podobně).
- 8.3 Způsobilost stavby k převzetí bude prokázána provedením všech zkoušek (doložených příslušnými doklady) předepsaných zadávací dokumentací a dalších předepsaných zkoušek. Veškeré náklady na provedení potřebných zkoušek a zajištění el. energie, vody, popř. dalších médií nese zhotovitel.
- 8.4 Přejímací řízení svolá zhotovitel do 15 dnů ode dne dokončení Díla. K převzetí dokončeného Díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou, nejméně 7 dní před termínem zahájení předání Díla.
- 8.5 O předání a převzetí Díla bude sepsán zápis - předávací protokol podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělky, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na Díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání Díla - o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání Díla.
- 8.6 Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazující vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.
- 8.7 Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení realizační (výrobní) dokumentaci a další doklady dle těchto smluvních podmínek. Předaná dokumentace a doklady budou připraveny ke kontrole zástupci odběratele. Součástí přejímacího řízení bude i převzetí staveniště.
- 8.8 Dílo bude považováno za dokončené v okamžiku podpisu předávacího protokolu odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele.
- 8.9 Osobami oprávněnými jednat ve věcech technických a předání a převzetí Díla jsou:
- Za objednatele: PhDr.Ivana Říhová, ředitelka MSP Strakonice,
Tel.č. 380 422 600, email:@muzeum-st.cz
Za zhotovitele:
Tel.č., email:@hochtief.cz

Čl.IX **Vyšší moc**

- 9.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění Díla.

- 9.2 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
- 9.3 Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 3 dnů od data vzniku takovéto okolnosti a do 3 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.
- 9.4 V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 1 měsíc, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy o dílo.

Čl.X Rizika a pojištění

- 10.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část Díla a to až do okamžiku převzetí Díla objednatelem.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti.

Čl.XI Záruka

- 11.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu Díla je smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení Díla (od data předání a převzetí Díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěného při předání Díla).
- 11.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.
- 11.3 Povinnosti zhotovitele během záruční lhůty:
- odstranit ve lhůtě 30 dnů (nebude-li dohodnuto jinak) reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel
 - jestliže vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo žádat slevu z ceny Díla. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady
 - havárie budou odstraněny neprodleně bez zbytečného odkladu
 - náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- 11.4 Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 11.2, neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti Díla do doby odstranění reklamované vady.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

- 11.5 Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6 Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 11.2 je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.
- 11.7 Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady Díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání Díla.

Čl. XII Smluvní pokuty

- 12.1 Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení Díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.3 Dohodnuté smluvní pokuty se nedotýkají nároku na případnou náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Čl. XIII Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každý z nich má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhovení smlouvy.
- 13.2 Změny této smlouvy lze činit pouze prostřednictvím písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13.3 Tato smlouva je projevem vážné a svobodné vůle smluvních stran, a nebyla podepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti strany připojují své podpisy.
- 13.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

13.5 Muzeum středního Pootaví Strakonice zpracovává osobní údaje uvedené v této smlouvě na základě splnění právní povinnosti v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679. Výše uvedené osobní údaje budou zpracovávány po zákonem stanovenou lhůtu.

Čl. XIV Smluvní doložka

14.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

14.2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Ve Strakonících 20.05.2020

V Praze 27.05.2020

.....

.....

Za objednatele PhDr. Ivana Říhová

Za zhotovitele :

Příloha č.1 - Projektová prováděcí dokumentace muzejních expozic a interiérového řešení souvisejících prostor zpracovaná ateliérem Heritas, s.r.o., Mánesova 11/3b, 370 01 Č.Budějovice+ návrh koncepce zajištění jižní vyboulené stěny

Příloha č.2 - Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče

Příloha č.3 - Nacenený výkaz výměr

Příloha č.4 - Krycí list - cenová nabídka

Příloha č.5 - Předávací protokol



**MUZEUM STŘEDNÍHO POOTAVÍ
STRAKONICE**
