

Smlouva o pronájmu domova mládeže a některých částí školy
SPŠ strojní a stavební Tábor, Komenského 1670, 390 41
v rozsahu a za podmínek uvedených níže, mezi těmito smluvními stranami

Č. smlouvy: 1/2020

I. Smluvní strany

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STROJNÍ A STAVEBNÍ, TÁBOR

Komenského 1670 390 41 Tábor

zástupce: Ing. Marcel Gause, ředitel školy

IČO: 60061863

DIČ: CZ60061863

Kontaktní osoba: Miloslava Hrochová

(dále jen pronajímatel)

a

Dětský slavík z.s.

**Registrace v spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze v oddílu L, vložce číslo 69913**

sídlo: č.p. 130, 257 87 Střeziměř

Předseda: Hana Kohoutová, nar. 24.10.1984, č.p. 130, 257 87 Střeziměř

IČ: 06847382 - Nájemce není plátcem DPH

(dále jen nájemce)

II. Předmět smlouvy, název a termín akce

Předmětem smlouvy je zajištění ubytovací kapacity ve výše uvedeném domově mládeže pro akci Letní herecká škola 2019 v termínu od 5.7.2020 do 1.8.2020. Ubytování je v 1, 2 a 3 lůžkových pokojích celkem 197 lůžek.

Dále je předmětem smlouvy využití provozních a skladovacích prostor, ploch, zařízení a předmětů a poskytnutí služeb v následujícím rozsahu:

1) Využití kuchyně, včetně jejího vybavení a nádobí, jídelny, skladů, výtahu, chladicích a mrazicích boxů. Dále kinosálu s příslušenstvím, tělocvičny, cca 8 tříd, dvou kluboven, dvou vrátnic včetně rozhlasu a celého venkovního prostranství školy (zahrada, hřiště, nádvoří, atrium atd).

2) Přistavení kontejnerů a odvoz odpadu, údržba a operativní opravy.

3) Poskytnutí WIFI sítě a její případný servis a přístupová hesla.

III. Cena za ubytování a ostatní služby

Cena pronájmu v rozsahu dle čl. II, je **300.000 Kč** (třístatisíc Kč)

Cena pronájmu zahrnuje také spotřebované energie a vodu v ubytovacích prostorech, kuchyni, dalších prostorech využívaných nájemcem a rovněž zahrnuje odvoz odpadu.

Cena je konečná a nebudou k ní připočteny žádné další poplatky.

IV. Platební podmínky

Cena dle čl. III bude hrazena na účet pronajímatele na základě zálohové faktury a konečné faktury následovně:

- 1) Záloha ve výši 270 000 Kč nejpozději 30.6.2020, zálohová faktura musí být doručena nájemci alespoň 14 dní před její splatností.
- 2) Faktura s vyúčtováním zálohových faktur, vyúčtováním a započítáním nákladů stravovacích norem pro zaměstnance pronajímatele a ostatní klienty, vyčíslením případného doplatku za škody, nebo jiné náhrady a doplatkem 30.000,- Kč bude vystavena k 1.9.2020 se splatností 15.9.2020

V. Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce zajistí ohlášení své akce na příslušné hygienické stanici (předpokládaný počet účastníků, termíny apod.).
- 2) Nájemce si zajistí na svůj náklad a zodpovědnost stravování, včetně odborného personálu, zásobování a skladování potravin a nápojů v prostoru kuchyně.
- 3) Nájemce zajistí pronajímateli cca 10 obědů každý všední den, za cenu aktuální stravovací normy. Tuto částku následně vyúčtuje pronajímateli.
- 4) Nájemce přebírá odpovědnost, za veškeré případné škodní události na majetku poskytnutém pronajímatelem. V případě škody na majetku poskytnutém pronajímatelem, uhradí nájemce pronajímateli účelně vynaložené náklady za opravu, nebo nákup poškozeného či zničeného majetku nad rámec běžného opotřebení, a to na základě faktury se splatností 14 dnů. Z odpovědnosti se vyjímá odpovědnost za živelnou pohromu, zásah vyšší moci a za škodu způsobenou třetí osobou, které nájemce nemohl prokazatelně zabránit.
- 5) Nájemce odpovídá za dodržování předpisů požární ochrany a bezpečnostních předpisů a norem a za proškolení svého personálu. Nájemce odpovídá rovněž za dodržování veškerých platných hygienických předpisů a doporučení vydaných pro tuto činnost vládou a ostatními dotčenými orgány.
- 6) Pověřený zástupce nájemce předá pronajaté prostory pověřenému zástupci pronajímatele do 1.8.2020.
- 7) Nájemce je povinen po skončení nájmu uvést pronajaté prostory do původního stavu. (tj. uklizené a odpovídající inventárním seznamům)
- 8) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pověřenému zástupci pronajímatele potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
- 9) Nájemce umožní během doby nájmu vstup do pronajatých objektů pověřeným osobám pronajímatele.
- 10) Nájemce zajistí bezproblémovou přístupovou cestu pro nákladní auta prádelny, ev. zásobování v suterénu vpravo ze zahrady.
- 11) Nájemce zajistí závěrečný úklid v dohodnutém rozsahu, včetně důsledné desinfekce veškerých prostor.

VI. Povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel zajistí, aby pronajaté prostory byly řádně vybaveny a plně funkční, včetně kuchyně a jídelny a odpovídaly zákonným požadavkům pro konání akce nájemce. Rovněž zajistí, aby pro každou postel byla k dispozici příkrývka a polštář.
- 2) Pronajímatel zajistí, aby ve všech ubytovacích prostorech bylo funkční světlo a elektrická zásuvka, funkční WC, umyvadla a sprchy se studenou a teplou vodou.
- 3) Pronajímatel zajistí, aby elektroinstalace, elektrické spotřebiče a další technické vybavení byly v řádném technickém stavu, odpovídajícím příslušným normám a s provedenými platnými revizemi.
- 4) Pronajímatel zodpovídá za opravy nebo výměnu základních zařízení, jako je tepelný, vodovodní, elektrický systém nebo oprava střechy (oprava nebo výměna dle potřeby) za předpokladu, že poškození není prokazatelně způsobeno špatným zacházením nájemce během nájemní doby. Pokud pronajímatel nezajistí opravu nebo výměnu v přiměřené době, nájemce si toto zajistí sám na účet pronajímatele a pronajímatel tuto položku zaplatí v hotovosti nájemci.
- 5) Pronajímatel předá pokoje bez sady uklízacích pomůcek - koště, lopatka, kýbl, hadr a košů.
- 6) Pronajímatel zajistí přistavení kontejnerů na domovní odpad a jejich pravidelný odvoz.
- 7) Pronajímatel předá nájemci klíče od všech předaných zamykatelných prostor, zajistí zejména klíč od bočního vchodu školy, kinosálu a dílny.
- 8) Pronajímatel zajistí poskytnutí Internetu pomocí WIFI nebo LAN sítě.
- 9) Pronajímatel předá pronajaté prostory ve stavu k řádnému konání akce nájemci, před předáním zajistí úklid všech pronajatých prostor. Umožní nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.
- 10) Pronajímatel zajistí posekání a úklid trávy na zahradě a v atriu krátce před akcí a vybaví tyto prostory odpadkovými koši.
- 11) Kinosál a domluvené třídy předá pronajímatel nájemci do 1.7.2020.
- 12) Pronajímatel předá ubytovací prostory nájemci 1.7.2020 do 16 hod.
- 13) Na Letní herecké škole platí přísný zákaz kouření a konzumace alkoholu. Pronajímatel zajistí, aby tento zákaz dodržovali i jeho zaměstnanci.

VII. Sankce

V případě nedodržení platebních podmínek dle čl. IV je pronajímatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení. Případná penalizační faktura bude mít splatnost 14 dní. Nájemce není v prodlení, pokud prodlení souvisí s porušením některé z povinností pronajímatele (např. není vystavena zálohová faktura).

V případě porušení některé z povinností pronajímatele dle čl.VI je nájemce oprávněn požadovat na pronajímateli přiměřenou slevu na nájmu.

VIII. Zrušení smlouvy

Smlouvu lze zrušit:

- 1) Výpovědí kterékoliv ze smluvních stran při závažném porušení povinností druhé strany. Výpovědí není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2) Jednostranným vypovězením nájemní smlouvy bez udání důvodu. Smluvní strany se zavazují v případě jednostranného zrušení smlouvy nahradit druhé straně prokazatelně vzniklé škody a smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za jednostranné odstoupení, a to nejpozději do 30 dnů od oznámení zrušení smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vrátit přijatou nevyúčtovanou zálohu na účet nájemce do 14 dnů od zrušení smlouvy.

IX. Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat areál nebo jeho část do podnájmu.

X. Ostatní ujednání

- 1) Pro smluvní vztahy neupravené touto smlouvou platí ujednání dle zákona 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Její platnost a účinnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Může se měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

V Táboře dne: 22. 5. 2020

V Táboře dne: 22. 5. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Marcel Gause, ředitel SPŠ

Hana Kohoutová, předsedkyně spolku