

VYŘÍZUJE:

TELEFON:

MOBIL:

DATUM: 2020-06-01

Univerzita Palackého v Olomouci

Rektorát UP – technický odbor

Křížkovského 8

771 47 Olomouc

**Cenová nabídka na zpracování dokumentace (protokolu o vlhkostním průzkumu s návrhem sanačních opatření pro odstranění příčin a důsledků vlhkosti a projektu sanace vlhkého zdiva) uličních fasád objektu „Biskupské nám. 842/1 v Olomouci“**

### 1. Předmět a rozsah plnění

- Předmětem této nabídky je **zpracování protokolu o vlhkostním průzkumu s návrhem sanačních opatření pro odstranění příčin a důsledků vlhkosti zdiva a zpracování projektu sanace vlhkého zdiva**
- Objekt: **ICUP - Biskupské nám. 842/1, Olomouc – fasáda po obvodu do úrovně parteru**
- Vypracování podkladů bude v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva“ v následujícím rozsahu:
  - 1) Protokol o vlhkostním průzkumu a návrh sanačních opatření
  - 2) Projekt sanace vlhkého zdiva

#### **ad. 1) Protokol o vlhkostním průzkumu s návrhem stavebně technických a sanačních opatření v rozsahu:**

- Stavebně-technický stav konstrukcí objektu
- Ověření funkčnosti a účinnosti realizovaného elektroosmotického systému
  - sondy pro zjištění polohy kladného pólu, ověření stavu vodiče vč. spojů
  - identifikace vodiče na obecně nepřístupných místech nedestruktivní technologií pro vyhledávání slaboproudých rozvodů
  - měření napětí (průtoku) ve stávajících kontrolních bodech, měření elektrického potenciálu
  - zajištění stavu a neporušenosti kontaktního vodiče (titan-stříbro) vč. uvedení do původního stavu
  - kontrola řídících jednotek na vstupu a výstupu zokruhovaných rozvodů
- Stav zdiva objektu s ohledem na vlhkost a na druhy a obsahy solí tvořících výkvěty
  - destruktivním způsobem (tj. laboratorní hmotnostní metodou) s vyhodnocením v akreditované laboratoři
  - nedestruktivním způsobem (tj. kapacitním mikrovlnným měřením pro zajištění vlhkosti konstrukcí v hloubkách do cca 30 cm vč. vlhkostí povrchových úprav)
- Klimatologický průzkum (rychlosti a proudění vzduchu, relativní vlhkosti vzduchu ve vnitřních prostorech objektu vč. měření povrchové teploty zdí apod.).
- Provedení termovizního měření pro ověření výskytu tepelných mostů vč. průkazné fotodokumentace (referenční a infračervené) – dle klimatických podmínek.
- Orientační posouzení výskytu a rozvoje kolonie plísní a zasolení suterénních prostor
- Prověření lokálních zdrojů zavlhčení ovlivňující vlhkostní poměry objektu
  - stanovení požadavků pro monitorování stávajících přípojek od dešťových svodů po napojení na městskou kanalizaci

**SANACE PROFESIONÁLNĚ**

IZOLACE A SANACE ZDIVA-PRINS s.r.o. | ČECHOVA 969/19, 750 02 PŘEROV | IČ: 28591747 | DIČ: CZ 28591747

[WWW.SANACE-ZDIVA.CZ](http://WWW.SANACE-ZDIVA.CZ)

- zhodnocení navazujících zpevněných pochůzích a pojezdových ploch v bezprostřední blízkosti posuzovaného objektu
- Bezdrátová instalace snímačů s automatickým záznamem pro zjištění vývoje změn vlhkosti a teploty (%r.v., °C) ve vnitřních prostorech.
- Zhodnocení doposud provedených stavebně sanačních prací.

Výsledky průzkumu se zpracují formou Protokolu, jehož obsahem jsou zejména:

- Poznatzky z místního šetření technického a vlhkostního stavu konstrukcí vč. vyhodnocení sond
- Vyhodnocení funkčnosti v minulosti provedeného elektroosmotického systému vč. návrhu na opatření
- Fotodokumentace zjištěného technického a vlhkostního stavu zdiva.
- Popis provedených průzkumů a dokumentace míst odběrů vzorků zdiva.
- Hodnocení laboratorní analýzy odebraných vzorků zdiva na vlhkost a na salinitu, vyhodnocení měření.
- Formulace příčin a způsobů vlnutí a zasolení konstrukcí objektu.
- Doporučení způsobů a rozsahu sanačních opatření objektu, včetně potřebného zakreslení do plánů příslušného podlaží objektu.
- Základní technické charakteristiky doporučovaných druhů sanačních konstrukcí, technologií a materiálů i způsob jejich aplikace.
- Předmětem kalkulace a prací není zejména (je součástí stavebního projektu):
  - vlastní provedení a zajištění kamerových zkoušek kanalizačních přípojek (tyto práce bude provádět odborná firma)
  - posouzení a vypracování restaurátorského záměru pro obnovu kamenických prvků (tyto práce musí provádět oprávněná osoba s povolením MK ČR)

#### ad. 2) Projekt sanace vlhkého zdiva obsahuje zejména:

- Zdůvodnění zvolené metody dodatečné izolace a vysoušení stavby
- Návrhové požadavky na obnovu povrchů
- Technickou zprávu s jednoznačně určujícími požadavky na jakost a charakteristické vlastnosti sanovaných konstrukcí
- Požadavky na související úpravy navrhované v rámci dalších profesí
- Nezbytnou výkresovou část pro sanované konstrukce
- Způsob kontroly jakosti a účinnosti provedených prací.
- Výkaz výměr a položkový rozpočet v soustavě RTS 2020

*Protokol o vlhkostním průzkumu s návrhem sanačních opatření a projekt sanace bude sloužit jako výchozí podklad k odsouhlasení způsobu řešení orgány památkové péče pro vydání kladného závazného stanoviska dle z.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.*

## 2. Cena prací

- Cena je stanovena dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA.
- Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této nabídky činí :

|                                                                              |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Protokol o vlhkostním průzkumu a návrh sanace .....                          | 60 200,00 Kč         |
| Projekt sanace vlhkého zdiva uličních fasád vč. pol. rozpočtu a výkazu výměr | 60 000,00 Kč         |
| <b>Celkem bez DPH:</b>                                                       | <b>120 200,00 Kč</b> |

**SANACE PROFESIONÁLNĚ**

IZOLACE A SANACE ZDIVA-PRINS s.r.o. | ČECHOVA 969/19, 750 02 PŘEROV | IČ: 28591747 | DIČ: CZ 28591747

[WWW.SANACE-ZDIVA.CZ](http://WWW.SANACE-ZDIVA.CZ)

- Z ceny mohou být odečteny práce, které v rámci protokolu o vlhkostním průzkumu nebudou prováděny nebo nebudou objednatelem požadovány, ale i práce či služby, které byly provedeny již v předchozím období a tyto zhotoviteli nebyly známy v době podání nabídky.
- K ceně bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době vypracování dokumentace.

### **3. Doba plnění**

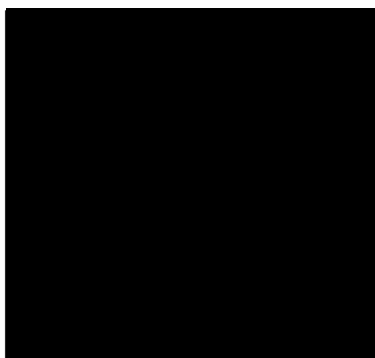
Termín odevzdání PD sanace ..... **do 2 měsíců od vystavení závazné objednávky**

Termíny mohou být upraveny dle dohody obou smluvních stran s ohledem na poskytnutí podkladů zajišťovaných objednatelem.

### **4. Ostatní**

- Objednatel předá zhotoviteli jemu dostupné podklady v digitální podobě (pohledy na fasádu, půdorys 1.NP a 1.PP).
- Zhotovitel vypracuje a dodá v rámci dohodnuté ceny dokumentaci ve 3 paré (vlhkostní průzkum a návrh sanace), v 6-ti paré (projekt sanace) a 1x v digitální formě (CD).
- Projekt sanace bude nedílnou součástí stavebního projektu.
- Zhotovitel dále prohlašuje, že :
  - podklady pro návrhy sanací zdiva budou zpracovávány v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva“,
  - je řádným členem WTA CZ – Vědeckotechnické společnosti pro sanaci staveb a péči o památkové objekty s udělenou autorizací pro oblast sanace zděných staveb proti vlhkosti vedeném pod číslem 00008.
  - je řádným členem Českého svazu stavebních inženýrů – České společnosti pro odvlhčování staveb

S pozdravem



**SANACE** PROFESIONÁLNĚ

IZOLACE A SANACE ZDIVA-PRINS s.r.o. | ČECHOVA 969/19, 750 02 PŘEROV | IČ: 28591747 | DIČ: CZ 28591747

[WWW.SANACE-ZDIVA.CZ](http://WWW.SANACE-ZDIVA.CZ)