

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu č. 7/B/2012, uzavřené dne 28.12.2012, ve znění dodatku č.1-4 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. Alergologie, imunologie MUDr. Eva Vašíková s.r.o.

odborní lékaři pro alergologii a imunologii

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov

zastoupená: MUDr. Evou Vašíkovou

IČ: 29352720

Registrace č.j. [REDACTED]

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se dodávky vody a odvádění odpadních vod, kdy DPH se mění d 15% na 10%.

1.) Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává r o č n ě t a k t o:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny /21%/	[REDACTED]	[REDACTED]
- dodávka vody a odvádění odpadních vod /10%/	[REDACTED]	[REDACTED]
- vytápění /21%/	[REDACTED]	[REDACTED]
- ostatní služby /21%/	[REDACTED]	[REDACTED]
(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)	[REDACTED]	[REDACTED]
Celkem úhrada za služby:	119.273,42Kč	143.009,00Kč

2.) Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po **17.907,60Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED], V [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.května 2020.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne: 14.5.2020

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO. 00 [redacted] CZ00839205
tel.: 517 [redacted] 317 315 118 195

JUDr. Zdeněk [redacted], MBA, ředitel
Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)

81 Alergologie, imunologie
404 [redacted]
00 [redacted]

Alergologie, imunologie MUDr. Eva
Vašíková s.r.o.
(nájemce)