

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Adresa

Ulice:

Kamarýtova

Číslo popisné:

1596

Č.prostoru:

9

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

150

x

180

NE

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora+spíž	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	35	77	74		11		16		213	15	3195
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	35	77	74		11		16		213	15	3195
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	35	77	74		11		16		213	30	6390
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	50	150
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	50								50	80	4000
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	100	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	50	100
R		0									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	25								25	80	2000
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	2	2	2		1,25		1,25		8,5	200	1700
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	100	200
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	5	21	20						46	180	8280
23.	Dodávka PVC	m2	5	21	20						52,9	200	10580
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	5	21	20						46	110	5060
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	7	20	20						47	60	2820
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	7	20	20						47	60	2820
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	5	21	20						46	60	2760
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	100	200
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	2								2	150	300
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
<b>Podlahové konstrukce</b>													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2		21	20						41	280	11480
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	50	200
42.	Dřevěný rošt pod podlahové desky	m2		21	20						41	150	6150
<b>Parquetové podlahy</b>													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2									0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2		18	19						37	60	2220
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	100	200
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2					4				4	300	1200
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2					4				4,6		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm					10				10	80	800
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m					10				10	80	800
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2					5				5	110	550
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2					4				4	160	640
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	100	200
61.											0		0
<b>Obklady keramické</b>													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6							6	300	1800
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									6,9		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks									0		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2		6							6	110	660
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	100	200
69.											0		0
<b>Výplně otvorů</b>													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1			1		1	5	1500	7500
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
74.											0		0
76.											0		0
<b>Konstrukce truhlářské</b>													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1			1		1	4		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1			1		1	5	25	125
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repose oken apod.]/	kpl	1								1	1000	1000
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	100	300
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	1	1	1			1		1	5	80	400
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl									0		0

<b>Svislé konstrukce</b>														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	3	2	2						7	600	4200	
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0		0	
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									0		0	
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2									0		0	
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0	
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0		0	
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	100	200	
92.											0		0	
93.											0		0	
94.											0		0	
95.											0		0	
<b>Úpravy povrchu</b>														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0		0	
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0	
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10				10		10	50	80	4000
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	5								5	45	225	
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0	
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2	90								90	100	9000	
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									0		0	
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks	2								2	150	300	
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0	
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									0		0	
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	50								50	110	5500	
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	120								120	115	13800	
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400	
110.											0		0	
111.											0		0	
<b>Bourání</b>														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2	1								1	60	60	
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0	
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3		0,5	0,1						0,6	80	48	
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0	
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0		0	
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2		2							2	60	120	
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0	
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0	
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	3	3	3				2		2	13	250	3250
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400	
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1								1	150	150	
123.											0		0	
124.											0		0	
125.											0		0	
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0		0	
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	100	100	
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0	
129.	Úklid	kpl	1								1	500	500	
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl									0		0	
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	500	500	

<b>Izolace proti vodě</b>													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2									0		0
133.											0		0
134.											0		0
135.											0		0
<b>Zařízení bytu</b>													
136.	Umyvadlo	ks									0		
137.	Ocelová vana	ks									0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									0		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									0		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									0		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
<b>Elektroinstalace</b>													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	35000	35000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
147.	Porevizní opravy	kpl									0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	2500	2500
149.											0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	10000	10000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
154.											0		0
<b>Práce celkem</b>											bez DPH		<b>180 928,00 Kč</b>

Popis:

Nová elektroinstalace, revize; nové rozvody ZTI pro KL mimo koupelnu, v komoře zachovat pouze přívod pro pračku; zazdít zděře, nahrazení lehké příčky mezi komorou a předsíní, zrušit okno, vytvořit přivětrání z komory do předsíně; opravy omítek, nový obklad pro KL v kuchyni, nová výmalba; nové PVC + OSB + rošt, do komory dlažba + hydroizolace; výměna dveří, zárubní a prahů vč dozdívek do standartní velikosti; nátěr zárubní a trubek; v koupelně výměna prkénka k WC, demontáž galerie, dodání nové. Seřídít okna a dveře, úklid.

DPH 27 139,20 Kč

CELKEM 208 067,20 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

-----  
podpis