

S00JX01BCH07



**Statutární město Zlín**

sídlo:	náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO:	00283924
DIČ:	CZ00283924
jehož jménem jedná:	Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar:	Odbor majetkové správy
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	3049002/0800 VS 9341001485 č. sml. <b>4000204175</b>

- dále jen „prodávající“

a

**Lenka Okálová**, nar. [redacted] 1966, bytem Zlín, [redacted]

- dále jen „kupující“

u z a v í r a j í

## KUPNÍ SMLOUVU

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3256/19 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

### Čl. II.

Geometrickým plánem č. 4195-884/2000 ze dne 15. 12. 2000 byl z pozemku p. č. 3256/19 k. ú. Zlín oddělen díl „a“ o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> a sloučen do pozemku p. č. st. 1307/2 k. ú. Zlín, obec Zlín o celkové výměře 91 m<sup>2</sup>.

**Touto smlouvou prodávající prodává díl „a“ pozemku p. č. 3256/19 o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 4195-884/2000 a kupující tento díl pozemku se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.**

### Čl. III.

Kupní cena za pozemek o výměře 52 m<sup>2</sup> je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 68 640 Kč.

Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 30. 4. 2017, čj. 31/11Z/2020, které schválilo cenu 1 320 Kč/m<sup>2</sup>.

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena činí **68 640 Kč** (slovy: šedesátosmtisícšestsetčtyřicetkorun českých).

Kupní cena je splatná na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností do 30 dnů ode dne vystavení.

Tato povinnost je splněna teprve připsáním částky na výše uvedený účet.

Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

#### Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemku včetně správního poplatku zaplatí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že jí nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.

Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části). Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.

Předmět prodeje je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že nemá k němu žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu kupuje a nabývá do vlastnictví.

#### Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající po úplném zaplacení kupní ceny.

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyzoomění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### Čl. VI.

Obě smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro k. ú. Zlín provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

#### Čl. VII.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů České republiky.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle dalších právních předpisů České republiky.

Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.strankách](http://www.strankach.statutarniho.mesta.zlina) statutárního města Zlína.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

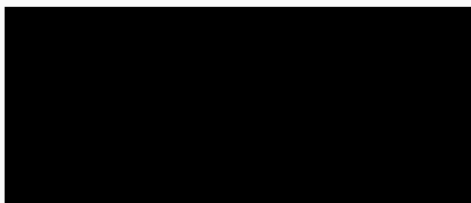
Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na

důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

*Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*  
*Doba zveřejnění: 10. 2. 2020 – 25. 2. 2020*  
*Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína*  
*Datum a číslo jednací: 30. 4. 2020, čj. 31/11Z/2020*

Ve Zlíně dne 10. 06. 2020

Kupující:

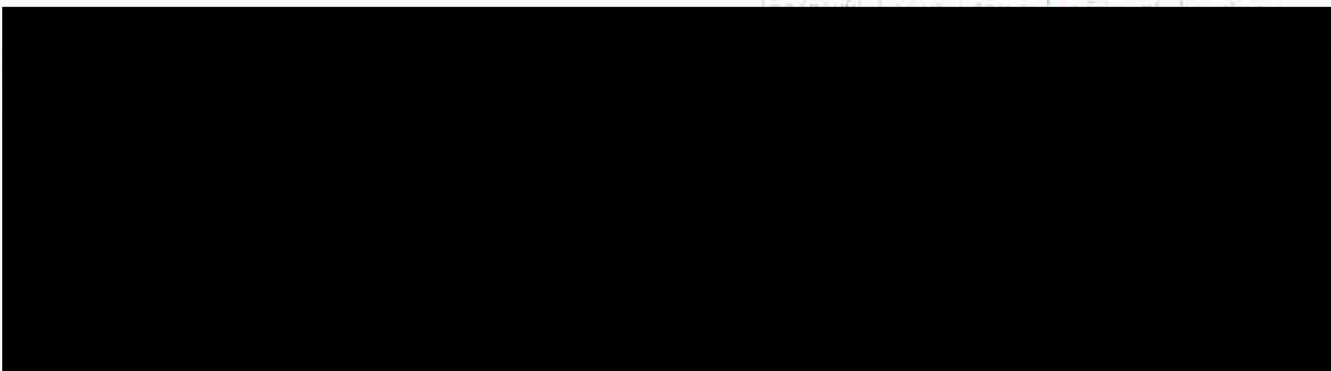


.....  
Lenka Okálová

Prodávající:

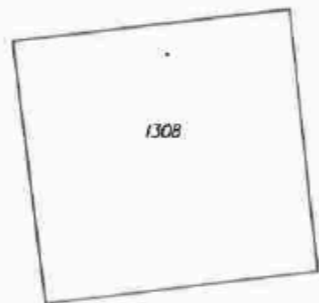
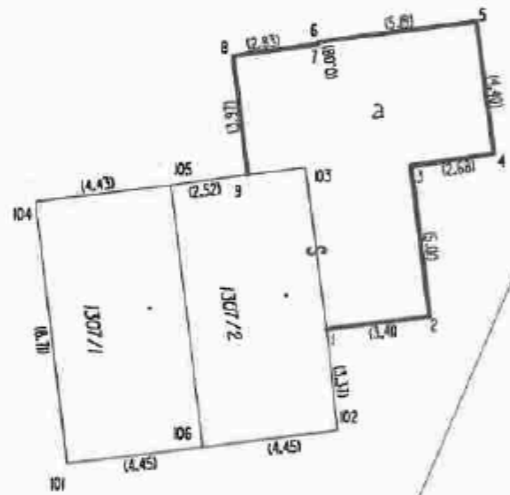


Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora



EZNAM SOUŘADNIC (systém JTSK)

č.b.	Y	X	t.p.
1	519191.55	1164804.29	3
2	519188.17	1164803.86	3
3	519188.81	1164798.89	3
4	519186.16	1164798.50	3
5	519186.77	1164794.14	3
6	519191.91	1164794.83	3
7	519191.90	1164794.91	3
8	519194.70	1164795.29	3
9	519194.17	1164799.22	3
101	519199.98	1164808.74	3
102	519191.14	1164807.64	3
103	519192.28	1164798.98	3
104	519201.06	1164800.10	3
105	519196.67	1164799.54	3
106	519195.56	1164808.19	3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
3256/19	68	88	ostatní pl. zeleň v z.	3256/19	68	34	ostatní pl. zeleň v z.		2	3256/19		10001	68	34	
st.1307/1		39	zast.pl. č.p.1212	st.1307/1		39	zast.pl. č.p.1212		2	st.1307/1		5682		39	
st.1307/2		39	zast.pl. č.p.1212	st.1307/2		91	zast.pl. č.p.1212	1	2	st.1307/2		6470		39	celá
										3256/19		10001		52	a
	69	64			69	64								91	

Nabyvatel: 1 [redacted]

\*změna výměry parcely vzniká výpočtem s vyšším kódem kvality výměry i při nezměněném geometrickém určení dle odst.c§26 vyhlášky č.190/1996 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

Z Č O O K M K	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.
	[redacted]		[redacted]
Do sez kte	Dne 15.12.2000	Číslo 179/2000	číslo 2474/2000
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.