

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. SML/0220/2020/OMI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Aurora Real Invest s.r.o.

se sídlem: Slavětínská 662, Klánovice, 190 14 Praha 9
zastoupená: Denisem Starobinským, jednatelem
IČO: 06982506
bankovní spojení: 115-7124260287/0100

(dále jen „investor“)

a

Městská část Praha 21

se sídlem: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 21 – Újezd nad Lesy
zastoupená: Milanem Samcem, starostou
IČO: 00240923
bankovní spojení: 2000709369/0800

(dále jen „příjemce“)

(Investor a Příjemce společně dále jen „**smluvní strany**“)

Tato smlouva o spolupráci je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 21 z jednání ze dne 2.6.2020.

Preambule

Tato smlouva o spolupráci vznikla na základě záměru investora popsaného dále v této smlouvě a dohodě smluvních stran o spoluúčasti investora na rozvoji Městské části Praha 21, a to s ohledem na zvyšující se zátěž z hlediska nároků na dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejné služby na území Městské části Praha 21.

Článek I. Předmět Smlouvy

1. Záměrem investora je realizace projektu výstavby 6 řadových rodinných domů na pozemcích parc. č. 1030 a 1031 v k.ú. Újezd nad Lesy (dále jen „**záměr**“). Záměr je doložen situačním plánem, který jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
2. Investor se zavazuje poskytnout příjemci za účelem rozvoje městské části Praha 21 finanční příspěvek ve výši 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

3. Výše finančního příspěvku dle odstavce 2 je stanovena jako konečná.
4. Příjemce se zavazuje předmětné plnění použít ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, pouze k účelu specifikovanému v čl. I. odst. 2.
5. Příjemce se zavazuje poskytnout investorovi součinnost při přípravě realizace záměru, a to za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
6. Příjemce bere na vědomí následující informace od investora, týkající se výše uvedeného záměru:
 - a) Název stavby: 6 řadových rodinných domů
 - b) Předpokládané termíny:
Zahájení výstavby (demolice stávajících objektů): 09/2020
Dokončení výstavby (kolaudace): 09/2022
 - c) Pozemky dotčené záměrem: parc. č. 1030 a 1031 v k.ú. Újezd nad Lesy (ve vlastnictví investora), 1033 v k.ú. Újezd nad Lesy (ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou Městské části Praha 21 – pouze pro účely přípojek inženýrských sítí)

Článek II.

Závazky smluvních stran

1. Investor se zavazuje příjemci předmětný finanční příspěvek dle čl. I. odst. 2 poskytnout **jednorázově** do třiceti dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, avšak nejpozději ke dni uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (inženýrské sítě) bezhotovostním převodem na účet příjemce č. ú 2000709369/0800, variabilní symbol: 1030.
2. V případě úmyslu investora převést svá práva a povinnosti k záměru na jiný subjekt, je investor povinen příjemce o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se investor rozhodne záměr nerealizovat a převede záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nového investora (nového majitele pozemků případně majitele záměru), příjemce k tomu poskytne nezbytnou součinnost.
3. V případě nesplnění povinností dle čl. II. odst. 2 je investor povinen zaplatit příjemci na účet příjemce smluvní pokutu odpovídající výši plnění dle čl. I. odst. 2 a to do pěti dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty od příjemce. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok příjemce na náhradu škody.
4. Příjemce se zavazuje poskytnout investorovi při realizaci záměru součinnost spočívající v tom, že s investorem uzavře smlouvu o smlouvě budoucí a úplatnou smlouvu o zřízení služebnosti za účelem připojení záměru na stávající inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1033 v k.ú. Újezd nad Lesy, nebude uplatňovat námitky vůči řádně připravenému záměru

respektujícího situační plán a nebude uplatňovat opravné prostředky vůči navazujícímu rozhodnutí či opatření příslušného stavebního úřadu.

5. V případě, že k záměru nebude vydáno stavební povolení ani do dvou let od nabytí účinnosti této smlouvy, má investor právo požadovat vrácení finančního příspěvku specifikovaného v čl. 1 odst. 2 této smlouvy. Investor se v takovém případě zavazuje uhradit předmětný finanční příspěvek příjemci do třiceti dnů po nabytí účinnosti stavebního povolení. Právo na vrácení finančního příspěvku nevznikne v případě, že dojde ke zjevně účelovému zmaření vydání povolení na straně investora.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 21 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně všech grafických příloh, a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží příjemce, jeden stejnopis investor. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou stran, jinak jsou neplatné.

Přílohy: 1. Situační plán záměru
2. Pohledy

- 2 -06- 2020

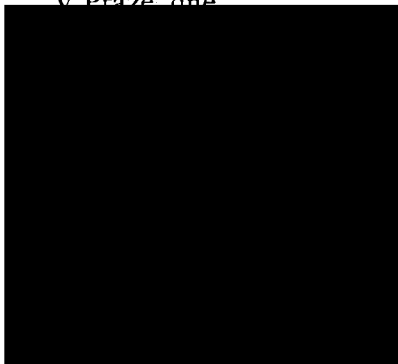
V Praze, dne

Aurora Real Invest s.r.o.
SLAVETÍNSKÁ 662, PRAHA 9
190 14, ČESKÁ REPUBLIKA
Info@aurorarealinvest.cz
IČO: 06982506

.....
za Aurora Real Invest s.r.o.

Denis Starobinskij
investor

V Praze, dne



1039

1038

1034

1017/50

1021

1022

1023

1020

1017/49

1017/48

1017/51

REALITA MĚSTO PRAHA
Blažimská 1100/19
Stavba 1100/19

1/2 Mělnická Hora, Píseňská 261, Ústí nad Labem 1101/15 Praha 11
1/2 Vojtěchova, Píseňská 280/10, Dřevěná 40502 Dřevěná

Fukar Robert
Obrázky 1342/19, Michle
14000 Praha 4

Karlova Markéta
Na Dolích 359 25102 Loučovice

LEGENDA

- NOVOSTAVBA RD
- BETONOVÁ DIAZBA POJEZDOVA
- NÍZKÁ ZELEN - ZATRAVNĚNÍ
- OPLOČENÍ DRÁT PLETIVO v 1.8m
- VODOVODNÍ ŘÁD - STÁVAJÍCÍ
- GRAN. KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ
- ST. PLYNOVOD - STÁVAJÍCÍ
- TELEK. ROZVODY - STÁVAJÍCÍ
- PODZ. VEDENÍ NN - STÁVAJÍCÍ
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - NOVÝ STAV
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - NOVÝ STAV
- NN PŘÍPOJKA - NOVÝ STAV
- PLYN PŘÍPOJKA - NOVÝ STAV

1/2 Nábreží Šanovský, Werschova 947/1, Hlubočepy 15200 Praha 5
1/2 Nábreží Jana, Werschova 947/1, Hlubočepy 15200 Praha 5

STUPEŇ DOKUMENTACE		PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		STAVEBNÍ POVOLENÍ	
ZODP. PROJEKTANT		MILAN DRECHSLER - KRESLIL		PAVEL NOVÁK	
KONTROLOVAL		MILAN DRECHSLER - VYPRACOVÁVAL		PAVEL NOVÁK	
INVESTOR		AURORA REAL INVEST s.r.o. SLAVĚTINSKÁ 3 KLANOVCE 18014 PRAHA 9			
ZAKÁZKA		6 ŘADOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ			
PŘEDMĚT VÝKRESU		C SITUACE		Č VÝKRESU	
ROZHLÉDOVÝ TROJÚHELNÍK		FORMÁT		A4	
DATUM		91-05-2019		MĚŘÍTKO	
1:200		Č VÝKRESU		C4	

