

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2020

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Terminal Brno, a.s.

se sídlem: 619 00 Brno-jih - Horní Heršpice, K terminálu 614/11,

IČ : 28295374

DIČ: CZ28295374

zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, spisová značka B 5643,

jednatel: Ing. Jiří Vlček, předseda představenstva společnosti,

Ing. Zdeněk Škvařil, člen představenstva,

kontaktní adresa: Terminal Brno, a.s.

K terminálu 614/11 Kulkova 1

PSČ 619 00 Brno-jih - Horní Heršpice,

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 17956703/0300,

Variabilní symbol: číslo vystavené faktury

jako objednatel

a

2. Igor Jelínek

se sídlem: 621 00 Brno – Řečkovice, Jandáskova 38

IČ: 44079737

DIČ: CZ6011231611

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 231789280/0300

jako zhotovitel

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy o Dílo objednatel zadává provedení prací odpovídajících rozpočtu č.1/2020 ze dne 27.1.2020 který je nedílnou součástí této smlouvy o Dílo.

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu a za podmínek touto smlouvou dohodnutých, provede a objednateli předá Dílo spočívající v realizaci Rekonstrukce nocležny č.15, kanceláře č.14, schodiště a chodby administrativní budovy Terminalu Brno, a.s.

2. Předmět smlouvy byl v průběhu nabídkového řízení podrobně z hlediska konstrukce a provedení jednotlivých prvků oběma stranami projednán a podpisem této smlouvy objednatel potvrzuje svůj souhlas s jeho věcným řešením. Jakékoliv navýšení rozsahu Díla bude předem písemně specifikováno a písemně odsouhlaseno oběma smluvními stranami, a to Dodatkem ke smlouvě o Dílo, jehož nedílnou součástí bude položkový rozpočet víceprací. Dílo zahrnuje veškeré práce a materiály, které jsou zapotřebí k jeho řádnému zhotovení v celém jeho rozsahu.

3. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené Dílo a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle bodu III. této smlouvy o Dílo.

4. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že nejsou v úpadku, není proti nim vedeno insolvenční řízení a nejsou v likvidaci a ani nebudou do likvidace vstoupit. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že nejsou proti nim vedena žádná exekuční, vykonávací ani jiná obdobná řízení. Pokud by došlo ke změně kterékoliv z těchto prohlašovaných skutečností do okamžiku zaplacení ceny Díla nebo jeho provedení, případně dalších plateb dle této smlouvy, jsou

objednatel a zhotovitel povinni vzájemně si tuto skutečnost ihned písemně v listinné podobě oznámit. Objednatel prohlašuje, že má na realizaci předmětu Díla dostatek finančních prostředků na zaplacení sjednané ceny Díla, dle bodu III. této smlouvy o Dílo.

5. Pro správné stanovení sazby DPH objednatel prohlašuje, že stavba, ve které bude Dílo provedeno, je následujícího typu – Stavba pro administrativu.

6. Dílo je provedeno na pozemku parc. č. 1112/9, zapsaném na LV č. 1233, v k.ú. Horní Heršpice [612065] Adresa stavby je K terminálu 614/11, 61900 Brno.

7. V případě, že se začne s realizací Díla ihned po podpisu smlouvy o Dílo, a objednatel z jakéhokoliv důvodu do 14-ti dnů smlouvu o Dílo zruší, je umožněno zhotoviteli náklady spojené se započítáním díla objednateli fakturovat. Toto musí objednatel uhradit.

III. CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Cena Díla se stanoví podle položkového rozpočtu uvedeného v bodu II. Cena za Dílo je stanovena jako pevná a neměnná cena bez DPH za Dílo v rozsahu definovaném bodem II. této smlouvy. Zhotovitel a Objednatel prostudovali a zvážili smluvní dokumenty tak, jak jim byly předány a vzájemně potvrzeny a k datu uzavření této smlouvy tímto potvrzují, že celková cena je konečná a představuje celou odměnu za Dílo. Celková cena nezahrnuje částku za dodání zařizovacích předmětů (zdravotně technické instalace) včetně montáže, rozvody vody a rekonstrukci rozvodů topné soustavy. Cena za tyto předměty bude specifikována v dodatku k této smlouvě o Dílo.

2. Na výši ceny za Dílo, ani na výši jednotlivých cen za dílčí etapy výstavby nemá vliv, že byly dohodnuty s přihlédnutím k rozpočtu, který je uveden ve výkazu výměr. Zhotovitel má nárok na zvýšení ceny za dílčí etapy výstavby a celkové ceny za Dílo, pokud se v průběhu provádění prací objeví potřeba činností do tohoto rozpočtu nezahrnutých, za předpokladu odsouhlasení navýšení objednatel. Stejně tak objednatel má nárok na snížení ceny, v případě, že se část Díla nebude realizovat. Je nutné na toto vytvořit rozpočet víceprací / méněprací, který bude součástí dodatku k této smlouvě o Dílo.

Celková cena Díla bez DPH: 180.906,- Kč

3. Způsob úhrady ceny Díla:

Povinnost uhradit částku za Dílo splní objednatel tak, když celou částku složí nebo převede na účet zhotovitele, aby byla zhotoviteli připsána nejpozději v den splatnosti daňového dokladu. Úhradou plateb dle této smlouvy se rozumí připsání příslušné platby na účet zhotovitele.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel splní svou povinnost provedení Díla jeho řádným dokončením a předáním objednateli nejpozději do 31.8.2020.

Termín nástupu : 5.2.2020 Termín ukončení: 31.8.2020

Termínem „předání a dokončení Díla“ se rozumí protokolární předání Díla na základě závěrečného protokolu o předání hotového Díla objednateli způsobilého užívání, v souladu s touto smlouvou a dokumenty tvořícími přílohu této smlouvy. Toto bude potvrzeno formou vydání Předávacího protokolu vystaveného a řádně podepsaného oběma smluvními stranami.

2. Dodací lhůta se prodlužuje o dobu trvání překážky v provádění Díla. Za takové překážky se považují následující skutečnosti:

- a) Prodloužení objednatel se zaplacením dílčí zálohové faktury za Dílo
- b) Nemožnost plnění v důsledku rozhodnutí orgánu státní správy z důvodů ležících nikoli na straně zhotovitele.
- c) Skutečnost, že objednatel nesplní některou z nutných součinností (např. vstup na pozemek, stavbu...)

d) Skutečnost, že objednatel neumožní zhotoviteli bezúplatný odběr vody nebo elektrické energie a připojení na elektrickou síť 230V za účelem provedení Díla.

3. Oprávněné osoby jednající za objednatele:

Bc. Balga František, vedoucí Terminálu Brno, a.s. – ve věcech technických

V. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODY

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy o Dílo přechází na objednatele až okamžikem úhrady celé ceny Díla dle této smlouvy.

2. V případě, že objednatel nesplní svou povinnost podle bodu III. odst.2, tedy uhradit cenu Díla (ať celkovou, nebo cenu za části Díla) nejpozději do data splatnosti ceny za Dílo, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a na náklad objednatele si předmět smlouvy sám odvézt (resp. demontovat).

3. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele okamžikem předání Díla bez vad a nedodělků.

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje na výrobky a práce, které jsou součástí Díla, za v této smlouvě stanovených podmínek smluvní záruku za bezvadnou jakost, vlastnosti a funkčnost Díla v délce 24-ti (dvacetičtyř) měsíců od okamžiku řádného provedení Díla (dále též „záruční doba“) a řádného předání Díla bez vad a nedodělků.

2. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození, poškození z důvodů neodborného zásahu, běžného opotřebení a zanedbání potřebné údržby a péče, především v souvislosti s prováděním stavebních, malířských a dalších prací.

3. Objednatel se zavazuje Dílo ihned při jeho předání řádně prohlédnout bez zbytečného odkladu písemně v protokolu o předání písemně v listinné podobě upozornit zhotovitele na všechny zjevné vady a nedodělky k okamžiku předání Díla, tj. vady a nedodělky, které lze zjistit pohledem, přeměřením, popř. jiným běžným způsobem při předání Díla. Na ostatní skryté vady a nedodělky, jež vyjdou najevo dodatečně, písemně upozorní objednatel zhotovitele v záruční době. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že Dílo vykazuje vady, nedodělky nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 30-ti (třiceti) pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 60-ti (šedesáti) pracovních dnů dokončit odstranění vad či nedodělků – pokud není dohodnuto jinak včetně podmínek ukládajících v bodu IV. Odstavci 2. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dopravou na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad či nedodělků. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady či nedodělku do 60-ti (šedesáti) pracovních dnů od jejího nahlášení a v případě havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady, nedodělku nebo havárie třetí osobu a účelně vynaložené náklady na zajištění odstranění této vady požadovat po zhotoviteli.

4. Reklamáce všech vad či nedodělků v záruční době uplatní objednavatel formou písemného vlastnoručně podepsaného sdělení v listinné podobě o vzniku vady či nedodělku s podrobným popisem toho, v čem se vada či nedodělek projevuje, a to na adrese sídla zhotovitele.

5. Objednatel může v případě vadného plnění Díla a rovněž ze smluvní záruky za jakost uplatnit následující nároky:

a) Objednatel může požadovat odstranění vad opravou Díla, je-li to vzhledem k charakteru vady vhodné a přiměřené.

b) Objednatel může uplatnit slevu z Díla.

c) Objednatel může odstoupit od této smlouvy o Dílo; to pouze v případě, že se jedná o nárok z vadného plnění a jedná se o podstatné porušení smlouvy. Zároveň musí oznámit vadu včas; v případě, že vadu objednatel neoznámí zhotoviteli včas, pozbývá možnost odstoupit od smlouvy.

VII. SMLUVNÍ POKUTA

1. Pokud nebude zhotovitelem dodržen termín stanovený v bodu IV. Odstavci 1. této smlouvy pro provedení a dokončení Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jako smluvní pokutu za každý kalendářní den prodlení:
-po dobu prvních 14 kalendářních dnů, následujících po sjednaném dni 300,-Kč/den
-za každý další následující kalendářní den do doby splnění povinnosti 600,-Kč/den
2. Pokud zhotovitel po předchozí výzvě objednatele nebo jím pověřené osoby nesplní řádně a včas jinou svou povinnost vyplývající z této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč/den za každou takto nesplněnou povinnost do doby dodatečného splnění této povinnosti.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením splatných pohledávek zhotovitele vzniká zhotoviteli právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit objednateli nebo je rozporovat vždy do 30ti kalendářních dnů poté, co je objednatel u zhotovitele písemně uplatní. V písemném uplatnění smluvní pokuty uvede objednatel vždy minimálně porušení smluvní povinnosti, jíž se smluvní pokuta týká a vyčíslení smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn tyto smluvní pokuty započíst proti svým splatným závazkům vůči zhotoviteli.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, kterou smluvní pokuta zajišťuje. Okolností vylučujících odpovědnost nemají vliv na povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu.
6. Objednatel nemá nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud dojde v průběhu realizace Díla k jakýmkoliv změnám ze strany objednatele, musí tak být tyto dohodnuty písemně v listinné podobě. Smluvní strany si zároveň sjednají nový termín předání Díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nutnou součinnost, zejména na výzvu umožnit zhotoviteli napojení na zdroj elektrické energie (230V), zabezpečit dostatečný a bezpečný průchod do místa plnění a podle charakteru a stavu pracoviště zajistit dodržení všech dalších stavebně-technických podmínek, bezpečnostních a požárních předpisů k řádnému provedení Díla.
3. Objednatel dává zhotoviteli souhlas s případným použitím fotografií dodaného Díla a referenčního odkazu.
4. Odstoupit od smlouvy může smluvní strana pouze tehdy, poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem. V jiných případech pouze tehdy, je-li to výslovně uvedeno ve smlouvě nebo v zákoně.
5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 30-ti dnů.
6. Odstoupením se Smlouva ruší od počátku. Bylo-li na základě Smlouvy již plněno v průběhu zčásti, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Tato již realizovaná část Díla musí být objednatelem zaplacená na základě vystaveného daňového dokladu.
7. Za plněné pro účely předchozího odstavce se považují i věci, se kterými bylo započato s výrobou, nebo byly doposud zhotovitelem závazně objednány od třetích osob, jedná-li se o výrobky, nebo provedeny zhotovitelem, jedná-li se o montáže (stavební práce, služby).
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které se upravují vztahy po odstoupení od smlouvy.

9. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele.
10. Veškeré informace získané touto spoluprací považují obě smluvní strany za důvěrné a zavazují se učinit veškerá interní opatření pro zamezení přístupu k těmto informacím třetím osobám.
11. 11. Zařízení staveniště: místo pro složení materiálu, místo pro mechanizaci, uzamykatelný sklad.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden a zhotovitel rovněž jeden stejnopis.
14. Jakékoliv změny a doplňky smlouvy o Dílo mohou být vyhotoveny pouze písemně v listinné podobě, formou číslovaných dodatků a vyžadují souhlas a podpis obou smluvních stran. Pokud dojde ke změně jakýchkoliv kontaktních informací, které uvedl v záhlaví objednatel i zhotovitel před zaplacením ceny Díla, popř. smluvních pokut či jiných úhrad dle této smlouvy, je objednatel i zhotovitel povinen tyto údaje zhotoviteli či objednateli okamžitě sdělit v listinné podobě, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou.
15. Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, nedotkne se taková neplatnost platnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany v takové případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, se použije úprava, obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.
16. Pravidla o doručování uvedená v občanském zákoníku platí i pro doručování veškerých písemností zasílaných mezi stranami v souvislosti s právními vztahy touto smlouvou upravenými, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
17. 6. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že ji uzavírají svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: 1. Položkový rozpočet č. 1/2020

V Brně dne: 5.2.2020

Za zhotovitele

.....
Igor Jelínek

V Brně dne 5.2.2020

Za objednatele

.....
Jiří Vlček
Předseda představenstva

.....
Zdeněk Škvařil
Člen představenstva