

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 315/2020

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:  
(dále jen smlouva)

## SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

**Město Dačice**

Sídlo: Krajčířova 27, 380 13 Dačice 1  
Zastoupený: Ing. Karlem Macků - starostou města  
IČO: 00246476  
DIČ: CZ00246476

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

**Stavební huť Slavonice, spol. s r.o.**

Sídlo: Nádražní 298, 378 81 Slavonice  
Zápis v obchodním rejstříku 13.8.1992  
Osoba s oprávněním jednat  
IČO: 46683780  
DIČ: CZ46683780  
Peněžní ústav:  
Číslo účtu:

Datová schránka: hdnsnji

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

 tel. 

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

 tel. 

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

 tel. 

zástupce stavbyvedoucího

... tel. ...

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

## **1. PREAMBULE**

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele úplné a funkční dílo – stavbu: **„Nátěr střechy domu čp. 2/1, Palackého nám., parc. č. st. 14, k.ú. a obec Dačice“** v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek ze dne 7.4.2020. (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí na díle **„Nátěr střechy domu čp. 2/1, Palackého nám., parc. č. st. 14, k.ú. a obec Dačice“**. Součástí díla je mimo jiné i vypracování výrobní dokumentace, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

**Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:**

- odvoz a zajištění odpadů včetně poplatku za uložení a předání dokladů (vážní listy, dodací listy apod.) o ekologické likvidaci, příp. o uložení na řízenou skládku, objednateli jako podkladu pro fakturaci těchto položek,
  - použití pouze materiálů a technologií vhodných a obecně doporučených NPÚ pro tento typ historických staveb,
  - provedení řádné koordinační činnosti při provádění díla, denní přítomnost odpovědné osoby na stavbě,
  - zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla,
  - očištění vnějších ploch tlakovou vodou,
  - oprava – revize nadstřešních žlabů, lemování ke střeše, komínu a větracích komínků
  - nástřik plechové krytiny, dvouvrstvý – barva **červenohnědá matná**, základní vrstva Amerlock 400 AL, vrchní vrstva Amerlock Color RAL 3009,
  - nátěr plechové krytiny na okrajích střechy, dvouvrstvý – **barva červenohnědá matná**, základní vrstva Amerlock 400 AL, vrchní vrstva Amerlock Color RAL 3009,
  - průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
  - splnění podmínek vyplývajících ze souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru,
  - v maximální míře provádět opatření vedoucí k omezení prašnosti,
  - předání atestů a certifikátů použitých materiálů,
  - zajištění záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání komunikace.
- 2.2 Zhotovitel nesmí provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 2.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4 Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 2.5 Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí být provedeno v souladu s právními předpisy, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, EN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.
- 2.6 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že objekt na pozemku p.č. st. 78 v k.ú. Dolní Němčice – návesní kaplička – je nemovitou kulturní památkou.

**3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do: 30. 9. 2020

Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7. této smlouvy.

- 3.2 Práce budou zahájeny .....1.7.2020... Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě výzvy zhotovitele nejpozději 2 dny před zahájením prací.
- 3.3 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré újmy způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- 3.4 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv újma, nese ji a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.7 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv újma, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy.

#### **4. CENA DÍLA**

- 4.1 Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**Celková cena díla bez DPH činí 135.000,00 Kč**

Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazů výměr a výpisu materiálů, které tvoří Přílohy č. 1, 2 a 3 této smlouvy.

#### **Změna sjednané ceny je možná pouze:**

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat provedení) některé práce nebo dodávky z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;

- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

#### 4.2 Způsob ujednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku, zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak předloží objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení Změnového listu objednatelem může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Obě strany následně změnu ujednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v odstavci 4.1 této smlouvy; v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem.

#### 4.3 Postup ocenění změn díla:

**Vícepráce** – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha platných v době provádění víceprací. Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli. Teprve po odsouhlasení rozborové položky objednatelem, může zhotovitel takto oceněné práce zahrnout do Změnového listu.

**Méněpráce** - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

- 4.4 Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě řádně odsouhlasených Změnových listů, v případě navýšení celkové ceny díla až po uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4.5 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky), a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

## 5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. této smlouvy.

- 5.2 Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele na základě faktury – daňového dokladu – vystavené zhotovitelem pro objednatele po řádném provedení díla.
- 5.3 Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.4 Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli.
- 5.5 Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele.
- 5.6 Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.7 Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přerušuje lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 5.8 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z ceny díla (na podkladě objednatelovým vystaveného vyúčtování).
- 5.9 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty pro provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta pro provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.
- 5.10. Veškeré změny díla požadované objednatel, včetně neprovedených prací, budou pro potřeby fakturace podloženy soupisem prací – Změnovým listem. Změnový list předloží zhotovitel k odsouhlasení osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby.

## **6. PROVÁDĚNÍ DÍLA**


- 6.1 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 6.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 6.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- 6.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti.
- 6.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů pro jednotlivé materiály a výrobky užívané k provedení díla, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla nebo na úhradu nákladů spojených s pozastavením prací.
- 6.6 Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.
- Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 6.7 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
- Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněny do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věcech provádění stavby.
- 6.8 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu, t.j. zhotovitel - objednatel.

- 6.9 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob za objednatele oprávněných jednat ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
- 6.10 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladnou nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na náhradu nákladů s přerušением spojených nebo na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 6.11 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 6.12 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.13 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.14 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno telefonicky a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.15 Pokud zhotovitel způsobí újmu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.16 Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za újmu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.17 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.18 Zhotovitel je povinen v maximální míře využívat protihluková a protiprachová opatření.



## **7. PŘEVZETÍ DÍLA**

- 7.1 Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu:  nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.
- 7.2 Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
- 7.3 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému užívání celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.
- 7.4 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v objednatelém stanoveném termínu.
- 7.5 O průběhu a výsledku předání díla sepiší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení, čímž se rozumí i splnění povinnosti odstranit vady ve smyslu odstavce 7.5.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené stavebním úřadem, a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení k užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.

## **8. ZÁRUKY**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

- 8.3 Reklamacie vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4 Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel datovou zprávou do datové schránky zhotovitele nebo dopisem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamacie objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
- Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odstavce 8.4, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- 8.6 V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 8.1 až 8.5 tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za újmu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## **9. SMLUVNÍ POKUTY**

- 9.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v době ujednané v článku 3. odstavci 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

## **10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:

- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - před zahájením prací v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla; provádění díla je závislé na přidělení dotace. V případě, že dotace nebude přidělena, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy, nejpozději však do dne zahájení prací na díle. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody, resp. ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy pro nepřidělení dotace na provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí podpisem této smlouvy.
  - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
  - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 20 kalendářních dnů.
- 10.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 10.6 Pokud některá ze smluvních stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 10.7 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

## **11. VYŠŠÍ MOC**

- 11.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti dle této smlouvy vyšší moc, jak je definována v odst. 11.3 této smlouvy (dále jen „vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění takové povinnosti o dobu, po kterou smluvní straně bránila ve splnění povinnosti překážka vyšší moci.
- 11.2 Pro účely této smlouvy se vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:

- 11.2.1 objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
- 11.2.2 vznik této události nemohla smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
- 11.2.3 nelze rozumně předpokládat, že by smluvní strana tuto událost nebo její následky odvrátila nebo překonala.
- Mezi případy vyšší moci náleží zejména: přírodní katastrofy (zemětřesení, povodně, epidemie apod.) ozbrojený konflikt, embargo.
- 11.3 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku překážky vyšší moci, je povinna oznámit o této překážce druhou smluvní stranu. Oznámení musí smluvní strana učinit neprodleně poté, co se o vzniku překážky dozvěděla nebo při vynaložení odborné péče mohla dozvědět. V oznámení smluvní strana uvede povahu překážky vyšší moci, počátek takové překážky, předpokládanou dobu trvání překážky a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku překážky vyšší moci hrozila.
- 11.4 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
- 11.5 Odpovědnost za splnění povinnosti nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 11.6 Účinky vyšší moci jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka vyšší moci.

## **12. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

- 12.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle ČSN a EN, platných obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.
- 12.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 12.3 Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 12.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen dílo v ujednaném rozsahu a kvalitě provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

### **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1 Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem –, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 13.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 13.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva.
- 13.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 13.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.7 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 13.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

13.9 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím ..... zasedání konaném dne ..... pod č. usn. .... nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady, a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

13.10 **Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:**

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

- 9. 06. 2020

V Dačicích dne ..... 2020.

Za objednatele:



za město Dačice



Ve Slavonicích dne ..... 5. 6. .... 2020.

Za zhotovitele:



za zhotovitele



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Dačice čp.2, nátěr střechy	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Dačice
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Dačice, Krajčfova 27/I, 380 13 Dačice	00246476	CZ00246476
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval	Stavební huť Slavonice, spol. s r.o.	46683780	CZ46683780
Rozpočet číslo		Dne	27.04.2020



Stavební huť Slavonice, spol. s r.o.  
 IČ: 46683780, DIČ: CZ46683780  
 Město Dačice, Krajčfova 27/I, 380 13 Dačice  
 Tel: 384 493 700, info@shslavonice.cz

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 314,05	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 17 689,32	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 83 757,68	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 15 974,31	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 16 051,50
7	ZRN (ř.) 117 735,36	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 16 051,50
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 1 213,14	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

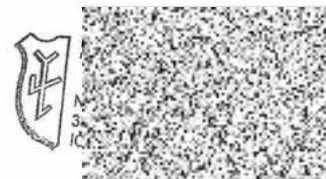
27.4.2020

Stavební huť Slavonice  
 spol. s r.o.  
 Nádražní 298, 378 81 SLAVONICE  
 384 493 700, info@shslavonice.cz  
 IČO: 466 83 780, DIČ: CZ46683780

<b>D Celkem bez DPH</b>		<b>135 000,00</b>	
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	135 000,00	28 350,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>163 350,00</b>	

<b>E Přípočty a odpočty</b>	
Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR



Stavba: Dačice č.p.2, nátěr střechy  
Objekt:

Objednatel: Město Dačice, Krajčfova 27/I, 380 13 Dačice  
Zhotovitel:  
Místo: Dačice

Zpracoval: Stavební huť Slavonice, spol. s r.o.  
Datum: 27. 4. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>314,05</b>	<b>17 689,32</b>	<b>18 003,37</b>		<b>0,000</b>
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>314,05</b>	<b>17 689,32</b>	<b>18 003,37</b>		<b>0,000</b>
1	014	029995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	365,180	49,30	314,05	17 689,32	18 003,37	0,00000	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>83 757,68</b>	<b>15 974,31</b>	<b>99 731,99</b>		<b>0,213</b>
<b>764 Konstrukce klempířské</b>							<b>2 185,92</b>	<b>3 643,01</b>	<b>5 728,93</b>		<b>0,089</b>
2	764	764311404	Oprava - revize nadstřešních žlabů, lemování ke střeše, komínu a větracích komínků 17+0,2+22,20+0,8*4+2	m	50,600	111,00	2 185,92	3 430,68	5 616,60	0,00175	0,089
3	764	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	56,166	2,00	0,00	112,33	112,33	0,00000	0,000
<b>783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>81 571,76</b>	<b>12 431,30</b>	<b>94 003,06</b>		<b>0,124</b>
4	783	783172R01	Nátěr plechové krytiny, dvouvrstvý Základní vrstva - vysokosušinný nátěr např. amerlock 400 color Vrchní vrstva - polyuretanová barva např. amerlon 450 S	m2	350,000	257,00	78 050,00	11 900,00	89 950,00	0,00034	0,119
5	783	783172R02	Nátěr plechové krytiny na okrajích střechy, dvouvrstvý Lemování okolo střechy a komínu, nadstřešní žlaby Základní vrstva - vysokosušinný nátěr např. amerlock 400 color Vrchní vrstva - polyuretanová barva např. amerlon 450 S 50,6*0,3	m2	15,180	267,00	3 521,76	531,30	4 053,06	0,00034	0,005
<b>VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>0,00</b>	<b>16 051,50</b>	<b>16 051,50</b>		<b>0,000</b>
<b>VRN3 Zařízení staveniště</b>							<b>0,00</b>	<b>4 161,50</b>	<b>4 161,50</b>		<b>0,000</b>
6	000	030001001	Mímostaveništní přesun	%	1 189,000	3,50	0,00	4 161,50	4 161,50	0,00000	0,000
<b>VRN6 Územní vlivy</b>							<b>0,00</b>	<b>11 890,00</b>	<b>11 890,00</b>		<b>0,000</b>
7	000	063303000	Práce ve výškách	%	1 189,000	10,00	0,00	11 890,00	11 890,00	0,00000	0,000
<b>Celkem</b>							<b>84 071,73</b>	<b>49 715,13</b>	<b>133 786,86</b>		<b>0,213</b>