



Naše č. j.: UT-27244/2015



## Smlouva o pronájmu multifunkčních tiskových zařízení

Smluvní strany:

**Česká republika – Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,  
doručovací adresa P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,  
zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným  
(dále jen „**nájemce**“)

a

**JANUS spol. s r.o.**  
společnost zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 7420,  
se sídlem Na Lysinách 43, 147 00 Praha - Hodkovičky, IČ: 407 64 281,  
DIČ:004-40764281, bankovní spojení: 86-8959320297/0100,  
zastoupena jednatelem Ing. Vladimírem Doležalem  
(dále jen „**pronajímatel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2316 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012  
Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto

### smlouvu o pronájmu multifunkčních tiskových zařízení

#### Čl. I.

##### Předmět smlouvy

1. V souladu s veřejnou zakázkou č.j. UT-24963/2015 je předmětem této smlouvy pronájem 6 kusů kopírovacích strojů (černobílých A3 multifunkčních tiskových zařízení typu **FS-6225mfp**/2 ks, barevných A3 **TASKalfa 250ci**/4ks, zabezpečení řádného technického stavu a provozuschopnosti odbornými pracovníky dodavatele včetně instalace a dopravy do míst plnění viz čl. VI. odst. 2. této smlouvy (dále také „stroje“ a „služby“).
2. Součástí dodávky předmětu smlouvy je návod k obsluze v českém jazyce a zaškolení obsluhy.
3. Technické parametry a specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

#### Čl. II.

##### Zabezpečení provozuschopnosti strojů

1. Zabezpečení provozuschopnosti zahrnuje:
  - a) pravidelnou údržbu, dodání a výměny veškerých originálních nebo výrobcem předepsaných spotřebních materiálů (např. tonery, zapékací jednotky, zobrazovací válce, spony do sešíváčky atd., vyjma xerografického papíru) a veškerých dílů s omezenou životností,
  - b) zpětný odběr výrobků a komponent, které byly vyměněny (např. prázdných tonerů),
  - c) opravy a servisní prohlídky stanovené výrobcem,
  - d) v případě potřeby zapůjčení náhradního stroje minimálně stejných technických parametrů.

### Čl. III.

#### Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen v případě nahlášení potřeby servisní služby nájemcem zajistit v pracovní době odběratele (08:00 – 16:00 hod.) nástup technika nejpozději do 24 hodin od okamžiku jejího nahlášení na dispečink pronajímatele. V případě, že dnem nahlášení je pátek, pak se čas počítá s přerušením v sobotu a neděli. Následuje-li za dnem nahlášení den pracovního klidu, počítá se čas s přerušením v den pracovního klidu.
2. Pronajímatel je povinen odstranit závadu do 24 hodin od nástupu technika dle odst. 1, v místech umístění strojů.
3. Pokud nebude stroj zprovozněn do 24 hodin od nástupu technika, zapůjčí pronajímatel bezplatně stroj minimálně stejných technických parametrů. V případě, že dnem nástupu technika je pátek, čas se počítá s přerušením v sobotu a neděli.
3. Pronajímatel je povinen dodávat náhradní díly potřebné pro zajištění provozuschopnosti strojů.
4. Pronajímatel se zavazuje spolupracovat s nájemcem a informovat ho o všech skutečnostech mající vliv na plnění této smlouvy.
5. Pronajímatel se zavazuje odebrat bezplatně veškeré vyměněné náhradní díly a odpadní materiály vzniklé z plnění této smlouvy a zajistit jejich bezplatnou ekologickou likvidaci.
6. Pronajímatel je povinen provést na své náklady po skončení nájmu odpojení a odvoz zařízení do 5 pracovních dnů.

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce si vyhrazuje právo přemístit stroje dle vlastní potřeby a v případě potřeby využívat pronajímatele k přemístění stroje, pokud toto přemístění vyžaduje odbornou manipulaci nebo zapojení, či hrozí-li poškození stroje.
2. Nájemce zajistí odbornému pracovníkovi pronajímatele přístup ke strojům.
3. Nájemce je povinen platit měsíční částku za pronájem a částku za skutečně provedené kopie.
4. Nájemce je povinen zasílat pronajímateli (e-mailem) aktuální stavy počítačů na jednotlivých strojích a to dle skutečného počtu provedených kopií zjištěného odečtem k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce.

### Čl. V.

#### Podmínky objednávání a dodávání služeb včetně náhradních dílů

1. Poskytování jednotlivých služeb bude prováděno na základě dílčích objednávek zaslaných nájemcem pronajímateli.
2. Objednávky bude činit nájemce písemně, přičemž za písemnou objednávku se považuje objednávka učiněná prostřednictvím elektronické pošty na e-mail: servis@janus.cz.
3. Pronajímatel se zavazuje potvrdit a dodat objednané služby v dohodnutých lhůtách ode dne doručení objednávky.

### Čl. VI.

#### Doba a místa plnění

1. Pronajímatel je povinen dodat předmět smlouvy, včetně jeho instalace, nájemci nejpozději do **21 kalendářních dnů** od data uzavření této smlouvy na základě přejímacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Ode dne instalace začíná běžet sjednaná doba pronájmu.

## 2. Místa plnění:

Místa plnění (dodání)	Počet ks	Typ
Stroj č. 1 ( <b>ČB</b> ) - Drahonice 41, 441 01 Lubenec - Drahonice	1	<b>FS-6525mfp</b>
Stroj č. 2 ( <b>ČB</b> ) - Drahonice 41, 441 01 Lubenec - Drahonice	1	<b>FS-6525mfp</b>
Stroj č. 3 ( <b>B</b> ) - Drahonice 41, 441 01 Lubenec - Drahonice	1	<b>TASKalfa 250ci</b>
Stroj č. 4 ( <b>B</b> ) - Drahonice 41, 441 01 Lubenec - Drahonice	1	<b>TASKalfa 250ci</b>
Stroj č. 5 ( <b>B</b> ) - Drahonice 41, 441 01 Lubenec - Drahonice	1	<b>TASKalfa 250ci</b>
Stroj č. 6 ( <b>B</b> ) - Drahonice 41, 441 01 Lubenec - Drahonice	1	<b>TASKalfa 250ci</b>

## Čl. VII.

### Cena a platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady za pronájem:
  - u **ČB** stroje činí: 690,-Kč bez DPH, tj. **834,9,-Kč** za měsíc včetně DPH
  - u **B** stroje činí 451,-Kč bez DPH, tj. **544,-Kč** za měsíc včetně DPH
- Dále se dohodly, že:
  - cena za jednu černobílou, jednostrannou kopii A4 u stroje **ČB** je stanovena ve výši:  
typ zařízení **FS-6525mfp**      cena bez DPH 0,16,-Kč  
DPH 21%      0,033,-Kč  
cena s DPH 0,1936,-Kč
  - cena za jednu barevnou, jednostrannou kopii A4 u stroje **B** je stanovena ve výši:  
typ zařízení **TASKalfa 250ci**      cena bez DPH 0,95,-Kč  
DPH 21%      0,1995,-Kč  
cena s DPH 1,1495,-Kč
  - cena za jednu černobílou, jednostrannou kopii A4 u stroje **B** je stanovena ve výši:  
typ zařízení **TASKalfa 250ci**      cena bez DPH 0,21,-Kč  
DPH 21%      0,044,-Kč  
cena s DPH 0,254,-Kč
- Platby za nájem multifunkčních tiskových zařízení a zhotovené kopie budou prováděny měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel vždy do 5. dne následujícího měsíce, a to dle skutečného počtu provedených kopií zjištěného odečtem z počítadla zařízení. Odečet kopií bude provádět nájemce, a to jednou měsíčně. Odpovědným pracovníkem na straně nájemce je Mgr. Veselík, tel: 974 827 135.
- Faktura musí obsahovat seznam zařízení (typ, výrobní číslo) s uvedením výše měsíčního nájemného a cenou za jednu kopii u každého konkrétního zařízení, počáteční a konečný stav počítadla za účtovaný měsíc u konkrétního zařízení a celkový počet kopií pořízených na jednom zařízení.
- Faktury musí obsahovat číslo jednacích smlouvy, a dále splňovat náležitosti daňového dokladu dle stávajících platných předpisů včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



6. Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení nájemci na adresu: Správa uprchlíckých zařízení MV, P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4.
7. Nájemce je oprávněn vrátit pronajímateli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 3. a 4. nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury nájemce není v prodlení s úhradou, přičemž po doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta její splatnosti 21 dnů.
8. Za den úhrady se považuje den, kdy bude tato odepsána z účtu nájemce.

## **Čl. VIII.**

### **Podstatné porušení smlouvy**

1. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení pronajímatele s dodáním předmětu této smlouvy o více než 5 pracovních dní, než je stanoveno v čl. VI. odst. 1 této smlouvy,
  - b) neplnění kvantitativních, kvalitativních a technických požadavků nájemce pronajímatelem.

## **Čl. IX.**

### **Úrok z prodlení, smluvní pokuta**

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat na nájemci úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,05 % z oprávněné fakturované částky s DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Nájemce je oprávněn požadovat na pronajímateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy, ve výši 0,05 % z částky nedodaného předmětu plnění s DPH z uzavřené smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Nájemce je oprávněn požadovat na pronajímateli smluvní pokutu za nedodržení podmínek uvedených v čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy ve výši 0,05 % z fakturované částky za minulý měsíc s DPH, avšak minimálně ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena oprávněnou stranou písemná výzva k jejich zaplacení, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## **Čl. X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Nesplnění podmínek uvedených v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, v termínu do 5 pracovních dnů od doby, kdy měly nastat, opravňuje nájemce k okamžitému odstoupení od smlouvy bez sankce.
2. Nájemce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy pronajímatelem viz čl. VIII. této smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
4. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

## Čl. XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31.12.2016** a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré úkony mezi nájemcem a pronajímatelem se uskutečňují písemně v listinné nebo elektronické podobě.
4. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresy.  
V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí poslední uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného dopisu fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
5. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí právní řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
6. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této nájemní smlouvy budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Praze dne...<sup>1</sup> / <sup>10</sup> 2015

V <sup>Praze</sup> ..... dne...<sup>7</sup> / <sup>10</sup> 2015

**Mgr. Miroslav Holubský**  
ředitel SUZ MV  
(nájemce)



**Ing. Vladimír Doležal**  
jednatel JANUS spol. s r.o.  
(pronajímatel)

**Janus** DATA PRODUCTS  
Janus spol. s r.o.  
Na Lysinách 43, 147 00 Praha 4