

Smlouva o realizaci závazků vyplývajících z odborné studie

Městská část Praha 16
IČO: 00241598
Václava Balého 23/3,
153 00 Praha – Radotín

Dále taktéž jen „Městská část“

a

LEEL Services, s.r.o.
IČO: 06261060
se sídlem Vrážská 143, 153 00 Praha 5 – Radotín

Dále taktéž jen „Společnost“

Společně dále jen „Účastníci“

uzavírají tuto smlouvu:

1.

1. Městská část Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí (dále jen OVDŽP) Úřadu Městské části Praha 16, vydala dne 15. 7. 2013 územní rozhodnutí č. j.: 017674/12/OCDŽP/Mk o umístění stavby pro záměr nazvaný „Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo), úsek km 9,964-10,600“. Na územní rozhodnutí č. j.: 017674/12/OCDŽP/Mk ze dne 15. 7. 2013 navazuje územní rozhodnutí č. j.: 008897/18/OVDŽP ze dne 10. 8. 2018, které doplňuje výše uvedený záměr o protipovodňová opatření v ulici Vrážská od křižovatky s ulicí U Jankovky ke křižovatce s ulicí Prvomájová Praha - Radotín.
2. Protipovodňová opatření jsou uvedena jako součást stavby a zahrnují zejména stavbu ochranných železobetonových zdí a jiných hrazení. Územní rozhodnutí ze dne 10. 8. 2018 č. j.: 008897/18/OVDŽP bylo vydáno na základě žádosti o umístění stavby ze dne 31. 8. 2017. Žádost byla podána účastníkem řízení Správou železniční dopravní cesty, s. o., IČ: 70994234, se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha - Nové Město (dále taktéž jen jako „Investor“).
3. Územní rozhodnutí ze dne 10. 8. 2018 č. j.: 008897/18/OVDŽP (dále taktéž jen jako „Územní rozhodnutí“) a územní rozhodnutí č. j.: 017674/12/OCDŽP/Mk ze dne 15. 7. 2013 (společně taktéž jako „Rozhodnutí MČP 16, ÚMČP 16“) se vztahuje na

pozemky ve vlastnictví Společnosti, případně jsou takové pozemky přímo či nepřímo dotčeny Územním rozhodnutím, jedná se konkrétně o pozemky:

parc. č.:

267/3, 267/4, 270/27, 270/36, 270/37, 270/40, 270/44, 270/46, 2427/6, 2427/11, 2427/16, 2427/28, 2428/2, 2428/5, 2428/6, 2428/10, 2428/11, 2428/15, 2428/17, 2428/18, 2428/19, 2428/20, 2428/21, 2428/22, 2428/23, 2428/24, 2428/29, 2428/32, 2428/33, 2428/34, 2428/36, 2428/37, 2428/38, 2428/39, 2428/40, 2428/41, 2428/42, 2428/43, 2428/44, 2428/46, 2428/54, 2428/55, 2428/58, v katastrálním území Radotín, obec Praha, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV. č. 1954. (dále taktéž jen jako „Pozemky“).

4. K Pozemkům je zřízen přístup z příjezdové silniční komunikace ulice Vrážská přes pozemek parc. č. 270/39, v katastrálním území Radotín, obec Praha, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2862. Na tomto pozemku vázne služebnost ve prospěch Společnosti, respektive ve prospěch sousedících Pozemků, spočívající ve věcném právu chůze a jízdy. Tento pozemek je pro Společnost strategicky významný, neboť umožňuje veškerou logistiku, včetně příjezdu a vjezdu do areálu Společnosti.

2.

1. Městská část se zavazuje zajistit na vlastní náklady v souladu se závěry Studie dopravního řešení křižovatky Vrážská x Prvomájová + vjezdu do areálu č. p. 143 zpracované společností Dopravní a inženýrské projekty, spol. s r.o., číslo zakázky 19-072-00 ve variantě II projektovou dokumentaci, a to za součinnosti Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234, a zajistit na svůj náklad v přiměřené době realizaci takových opatření, která vyplynou ze zpracované projektové dokumentace a která zajistí v co nevyšší možné míře stávající dopravní infrastrukturu, jak po dobu realizace staveb, tak po jejich dokončení, včetně zajištění bezpečného výjezdu a vjezdu do areálu Společnosti dle varianty II (číslo výkresu 3.1; 3.2; 1.2-2) shora specifikované studie a dle podmínek odsouhlasených na společném jednání dne 12. 2. 2020 a konkrétně specifikovaných ve vyjádření Společnosti k dopravní studii ze dne 14. 11. 2019.
2. Opatřením se rozumí veškerá opatření nezbytná k realizaci varianty II (číslo výkresu 3.1; 3.2; 1.2-2) shora specifikované studie a dle podmínek odsouhlasených na společném jednání dne 12. 2. 2020 a konkrétně specifikovaných ve vyjádření Společnosti k dopravní studii ze dne 14. 11. 2019 výše specifikované studie a opatření, jejichž provedení bude vyplývat z projektové dokumentace zadané dle odst. 1 této smlouvy. Opatření je povinná Městská část přijmout a realizovat bez zbytečného odkladu a v přiměřených lhůtách, přičemž přiměřenou lhůtou se rozumí taková lhůta, která z povahy věci vyplývá z předmětu přijatého a realizovaného opatření.

3.

1. S ohledem na skutečnost, že v důsledku Rozhodnutí MČP 16, ÚMČP 16 anebo v přímé souvislosti s tím dochází ke ztrátě parkovacích míst Společnosti na pozemku parc. č. 270/36, zavazuje se Městská část bezplatně, bez nároku na jakékoliv plnění v budoucnu (například z titulu bezdůvodného obohacení, nebo nájemného) vyhradit 2 (slovy: dvě) parkovací místa pro osobní automobily dopravním značením na místní komunikaci U

Jankovky pro potřeby Společnosti, a to do doby, než dojde k majetkovému vypořádání Společnosti s Městskou částí a Investorem za zábor a omezení práv spojených s pozemkem parc. č. 270/36, a to včetně poskytnutí adekvátní náhrady.

2. MČP 16 je povinna poskytnout adekvátní náhradu následujícím způsobem:
 - a) nahradit v penězích ztrátu za užívání pozemku parc. č. 270/36, na kterém bude postavena stavba v důsledku protipovodňových opatření a staveb s tím souvisejících postavených rovněž na základě Rozhodnutí MČP 16, přičemž se ztráta vypočte z plochy pozemku, na které bude postavena stavba, o kterou se užitelná část pozemku sníží, alternativně je MČP 16 oprávněna pozemek par.č. 270/36 odkoupit.

Adekvátní náhradu dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy je povinna MČP 16 nahradit do 3 měsíců ode dne kolaudace stavby. Neshodnou-li se smluvní strany na ceně za ztrátu nebo za odkup, stanoví se dle znaleckého posudku. Náklady na znalecký posudek nese MČP 16. Společnost je oprávněna si nechat na své náklady vyhotovit revizní znalecký posudek. Budou-li si znalecké posudky odporovat, je Společnost oprávněna do 1 měsíce od obdržení revizního znaleckého posudku podat návrh určení ceny soudem. Po dobu vyhotovení znaleckých posudků, neběží lhůty k plnění.
 - b) MČP 16 je povinna zřídit osobní břemeno užívání ve prospěch Společnosti, a to bezúplatně, bez časového omezení, v důsledku kterého bude Společnost oprávněna užívat 2 parkovací místa pro osobní automobily na místní komunikaci „U Jankovky“.

4.

1. S ohledem na skutečnost, že v důsledku Rozhodnutí MČP 16, ÚMČP 16 anebo v přímé souvislosti s tím dojde k omezení vlastnického práva k Pozemkům a dalších práv spojených s výkonem vlastnického práva, zavazuje se Městská část, že bude průběžně jednat společně s Investorem ve věci zajištění a poskytnutí adekvátních náhrad za zábor Pozemků a náhrad v souvislosti se vznikem věcných břemen k Pozemkům, přičemž se bude posuzovat celková ekonomická využitelnost ve vztahu k předmětu činnosti a podnikání Společnosti.
2. MČP 16 se zavazuje, že bude řádně udržovat věcná břemena váznoucí na pozemku, tj. zejména právo chůze a jízdy na pozemku parc. č. 270/39 zapsaném v katastrálním území Radotín, obec Praha, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2862.

5.

1. Tato smlouva byla schválena Radou Městské části Praha 16. Schválení smlouvy je obsaženo v příloze.
2. V případě, že se ukáže jakékoliv ustanovení této smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, necht' je posuzováno samostatně a odděleně od ostatních ustanovení této smlouvy, nemajíc vliv na platnost a účinnost celé této smlouvy.
3. Účastníci se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost za účelem plnění práv a povinností dle této smlouvy.
4. Změny a doplnění smlouvy je možné činit jen ve formě postupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma stranami. Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.
6. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Radotíně dne.....

.....
Mgr. Karel Hanzlík
starosta Městské části Praha 16

.....
Filip Eisenreich
jednatel LEEL Services, s.r.o.

Přílohy:

- Dopravní studie včetně výkresů
- Vyjádření Společnosti k dopravní studii ze dne 14. 11. 2019.
- Záznam z jednání ze dne 12. 2. 2020 včetně výkresů