

# S M L O U V A

## o krátkodobém pronájmu

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb.  
občanský zákoník:

1. Pronajímatel: **Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.**  
se sídlem Hradec Králové, Československé armády 300  
zastoupená Miroslavem Francem, jednatelem společnosti  
IČ : 274 72 809  
DIČ: CZ 27472809  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v  
Hradci Králové oddíl C, vložka 20994

na straně jedné

a

2. Nájemce: **Mgr. Barbora Machová Křováčková**, fyzická osoba podnikající dle  
živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
Se sídlem 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Třebízského 792/10  
IČ: 06697992  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Č. účtu: [REDAKCE]

na straně druhé

### Článek I

#### Předmět smlouvy

1/ Pronajímatel má ve své správě a užívání objekt CENTRUM MLADÝCH a prostory s ním související v Hradci Králové, Průběžná 1752 na základě smlouvy o nájmu nemovitostí č. 1821/2005 uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové dne 24. srpna 2005.

2/ Pronajímatel přenechává nájemci na základě jeho objednávky ze dne 5. 12. 2019 do krátkodobého pronájmu v objektu uvedeném v odst. 1 tyto prostory: **velký sál**

3/ Nájemce prohlašuje, že si předmětné nebytové prostory prohlédl, podrobně se seznámil s jejich stavem a na základě těchto skutečností je shledal jako plně vyhovující účelu, pro který mu byly pronajaty.

### Článek 2

#### Účel nájmu

1/ Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému pronájmu nebytové prostory uvedené v čl. I této smlouvy k účelu zkoušek a taneční přípravy souboru za podmínek níže uvedených.

### Článek 3

#### Doba trvání nájmu

1/ Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to na dny od **8. ledna 2020 v tomto rozsahu:**

**V období od 8. ledna 2020 celoročně každý týden kromě 10 týdnů v měsíci červenci, srpnu a prosinci**

	Velký sál	Počet hodin	Malý sál	Počet hodin
Út	15:00 - 19:30	4,5		0
St	15:00-19:30	4,5		0
Čt	15:00 - 19:30	4,5		0
Pá	15:00 - 16:00	1		0
Celkem hodin		14,5		0
Sazba	150,00 Kč	2 175,00 Kč	55,00 Kč	- Kč
Celkem za týden				<b>2 175,00 Kč</b>
Počet týdnů			43	<b>93 525,00 Kč</b>
30 hodin víkendy za sazbu 150,00 Kč/h.				<b>4 500,00 Kč</b>
Celkem za rok				<b>98 025,00 Kč</b>
21% DPH				20 585,25 Kč
Celkem s DPH				<b>118 610,25 Kč</b>

2/ Smlouvu je možné vypovědět dohodou, nebo i bez udání důvodů kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je stanovena na dobu tří měsíců a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.

3/ Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby, jestliže nájemce:

- je o více než 2 dny v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
- užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
- hrubě porušuje přes písemné upozornění klid a pořádek v objektu budovy a její provozní řád,
- přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu nebo uzavře smlouvu o sdružení dle § 2716 a násl. občanského zákoníku za účelem společného užívání pronajatých prostor bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Nájem skončí okamžikem oznámení výpovědi nájemci. Nájemce je povinen předat nejpozději do 1 hodiny od skončení nájmu užívané nebytové prostory pronajímateli ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době jejich užívání. Pokud bude zjištěno jejich poškození, případně poškození jejich vybavení a zařízení, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli škodu do 3 dnů od jejího vyúčtování.

#### **Článek 4**

##### **Práva a povinnosti**

1/ Nájemce se zavazuje, že bude nebytové prostory užívat pouze k účelům, pro které mu byly pronajaty, a dále se zavazuje dodržovat provozní řád předmětného objektu.

2/ Nájemce není oprávněn provádět v těchto prostorách bez předchozího souhlasu pronajímatele stavební úpravy, popřípadě jakékoliv jiné změny.

3/ Nájemce se zavazuje užívat po dobu krátkodobého pronájmu nebytové prostory včetně zabudovaného hmotného investičního majetku a dále drobný investiční majetek s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení. Bez souhlasu pronajímatele nemůže využívat el.přípojky, případně jiná odběrná místa energií. Případné další doprovodné služby (např. občerstvení, umístění reklam, šatnu) je povinen předem projednat s pronajímatelem.

4/ Nájemce jako provozovatel akce nese plnou odpovědnost za vnesené a odložené věci do budovy, v které se nachází pronajaté prostory, této odpovědnosti se nelze zprostit jednostranným prohlášením ani dohodou.

5/ Nájemce je dále povinen zabezpečit po celou dobu krátkodobého pronájmu bezpečnost a ochranu zdraví účastníků a dále je povinen dodržovat předpisy požární ochrany. Rovněž je povinen dodržovat

veškeré hygienické přepisy a normy, jakož i právní normy týkající se životního prostředí.

6/ Nájemce je dále povinen užívat nebytové prostory tak, aby svým jednáním neohrozil provoz ostatních nájemců a pronajímatele v předmětném objektu. V případě, že v důsledku činnosti nájemce dojde k porušení obecně platných právních předpisů zejména v oblasti hygieny, požární ochrany a bezpečnosti práce, nese za tuto činnost nájemce plnou odpovědnost a je povinen na své náklady platit pokuty, případně plnit opatření uložená mu příslušným správním orgánem nebo soudem.

7/ Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po celou dobu krátkodobého pronájmu přístup do pronajatých prostor. Pokud pronajímatel zjistí nedostatky, je nájemce povinen je na své náklady okamžitě odstranit. Pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nájemce je povinen do 1 hod. pronajaté prostory vyklidit bez nároku na vrácení nájemného. Nebylo-li nájemné dosud zapláceno, je povinen je zaplatit.

## Článek 5

### Další ujednání

1/ Před zahájením akce je nájemce povinen pronajímatele písemně informovat o rizicích vyplývajících z jeho činnosti na pracovištích pronajímatele nebo společných pracovištích a opatřeních na jejich minimalizaci podle § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Všechna používaná zařízení a stroje (zvuková, světelná, pomocná zařízení), musí odpovídat příslušným právním a ostatním předpisům.

2/ Rizika, která jsou dána pracovištěm pronajímatele, byla nájemci sdělena. Jedná se o elektrická zařízení, jevištní tahy, požární bezpečnost, únikové cesty a další. S riziky byl nájemce seznámen technikem pronajímatele.

3/ Nájemce je povinen provádět svoji činnost v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, spolupracovat se zaměstnanci pronajímatele – technikem, pořadatelem, požární hlídkou - a dbát jejich pokynů.

4/ Pokud nájemce zjistí nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit hmotné škody, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit činnost a oznámit tuto skutečnost kontaktní osobě pronajímatele.

## Článek 6

### Úhrada za krátkodobý pronájem a jeho splatnost

1/ Nájemné včetně úhrady za poskytované služby spojené s nájmem bylo stanoveno dohodou podle platného ceníku (kalkulace) pronajímatele následovně:

**Velký sál za sazbu 150,00 Kč/1 h. + 21% DPH**

**Dle rozvrhu uvedeném v čl. 3 smlouvy za období od 8. ledna 2020**

**98 025,00 Kč**

**+ 21% DPH**

**20 585,25 Kč**

**Celkem s DPH**

**118 610,25 Kč**

2/ Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné dle odst. 1 takto:

Na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 14ti dnů po jejím doručení. DUZP se stanovuje na 1. prosince každého kalendářního roku.

3/ V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Za splnění termínu platby se považuje připsání dlužného nájemného ve prospěch účtu pronajímatele, případně složení hotovosti do pokladny pronajímatele.

## Článek 7

### Závěrečná ustanovení

1/ Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

2/ Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.

3/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy pronajímatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany berou

na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

4/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.

V Hradci Králové dne 8. 1. 2020

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce

# S M L O U V A

## o krátkodobém pronájmu

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb.  
občanský zákoník:

1. Pronajímatel: **Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.**  
se sídlem Hradec Králové, Československé armády 300  
zastoupená Miroslavem Francem, jednatelem společnosti  
IČ : 274 72 809  
DIČ: CZ 27472809  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v  
Hradci Králové oddíl C, vložka 20994

na straně jedné

a

2. Nájemce: **Mgr. Barbora Machová Křováčková**, fyzická osoba podnikající dle  
živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
Se sídlem 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Třebízského 792/10  
IČ: 06697992  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Č. účtu: [REDAKCE]

na straně druhé

### Článek I

#### Předmět smlouvy

1/ Pronajímatel má ve své správě a užívání objekt CENTRUM MLADÝCH a prostory s ním související v Hradci Králové, Průběžná 1752 na základě smlouvy o nájmu nemovitostí č. 1821/2005 uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové dne 24. srpna 2005.

2/ Pronajímatel přenechává nájemci na základě jeho objednávky ze dne 5. 12. 2019 do krátkodobého pronájmu v objektu uvedeném v odst. 1 tyto prostory: **velký sál**

3/ Nájemce prohlašuje, že si předmětné nebytové prostory prohlédl, podrobně se seznámil s jejich stavem a na základě těchto skutečností je shledal jako plně vyhovující účelu, pro který mu byly pronajaty.

### Článek 2

#### Účel nájmu

1/ Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému pronájmu nebytové prostory uvedené v čl. I této smlouvy k účelu zkoušek a taneční přípravy souboru za podmínek níže uvedených.

### Článek 3

#### Doba trvání nájmu

1/ Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to na dny od **8. ledna 2020 v tomto rozsahu:**

**V období od 8. ledna 2020 celoročně každý týden kromě 10 týdnů v měsíci červenci, srpnu a prosinci**

	Velký sál	Počet hodin	Malý sál	Počet hodin
Út	15:00 - 19:30	4,5		0
St	15:00-19:30	4,5		0
Čt	15:00 - 19:30	4,5		0
Pá	15:00 - 16:00	1		0
Celkem hodin		14,5		0
Sazba	150,00 Kč	2 175,00 Kč	55,00 Kč	- Kč
Celkem za týden				<b>2 175,00 Kč</b>
Počet týdnů			43	<b>93 525,00 Kč</b>
30 hodin víkendy za sazbu 150,00 Kč/h.				<b>4 500,00 Kč</b>
Celkem za rok				<b>98 025,00 Kč</b>
21% DPH				20 585,25 Kč
Celkem s DPH				<b>118 610,25 Kč</b>

2/ Smlouvu je možné vypovědět dohodou, nebo i bez udání důvodů kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je stanovena na dobu tří měsíců a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.

3/ Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby, jestliže nájemce:

- je o více než 2 dny v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
- užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
- hrubě porušuje přes písemné upozornění klid a pořádek v objektu budovy a její provozní řád,
- přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu nebo uzavře smlouvu o sdružení dle § 2716 a násl. občanského zákoníku za účelem společného užívání pronajatých prostor bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Nájem skončí okamžikem oznámení výpovědi nájemci. Nájemce je povinen předat nejpozději do 1 hodiny od skončení nájmu užívané nebytové prostory pronajímateli ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době jejich užívání. Pokud bude zjištěno jejich poškození, případně poškození jejich vybavení a zařízení, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli škodu do 3 dnů od jejího vyúčtování.

#### **Článek 4**

##### **Práva a povinnosti**

1/ Nájemce se zavazuje, že bude nebytové prostory užívat pouze k účelům, pro které mu byly pronajaty, a dále se zavazuje dodržovat provozní řád předmětného objektu.

2/ Nájemce není oprávněn provádět v těchto prostorách bez předchozího souhlasu pronajímatele stavební úpravy, popřípadě jakékoliv jiné změny.

3/ Nájemce se zavazuje užívat po dobu krátkodobého pronájmu nebytové prostory včetně zabudovaného hmotného investičního majetku a dále drobný investiční majetek s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení. Bez souhlasu pronajímatele nemůže využívat el.přípojky, případně jiná odběrná místa energií. Případné další doprovodné služby (např. občerstvení, umístění reklam, šatnu) je povinen předem projednat s pronajímatelem.

4/ Nájemce jako provozovatel akce nese plnou odpovědnost za vnesené a odložené věci do budovy, v které se nachází pronajaté prostory, této odpovědnosti se nelze zprostit jednostranným prohlášením ani dohodou.

5/ Nájemce je dále povinen zabezpečit po celou dobu krátkodobého pronájmu bezpečnost a ochranu zdraví účastníků a dále je povinen dodržovat předpisy požární ochrany. Rovněž je povinen dodržovat

veškeré hygienické přepisy a normy, jakož i právní normy týkající se životního prostředí.

6/ Nájemce je dále povinen užívat nebytové prostory tak, aby svým jednáním neohrozil provoz ostatních nájemců a pronajímatele v předmětném objektu. V případě, že v důsledku činnosti nájemce dojde k porušení obecně platných právních předpisů zejména v oblasti hygieny, požární ochrany a bezpečnosti práce, nese za tuto činnost nájemce plnou odpovědnost a je povinen na své náklady platit pokuty, případně plnit opatření uložená mu příslušným správním orgánem nebo soudem.

7/ Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po celou dobu krátkodobého pronájmu přístup do pronajatých prostor. Pokud pronajímatel zjistí nedostatky, je nájemce povinen je na své náklady okamžitě odstranit. Pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nájemce je povinen do 1 hod. pronajaté prostory vyklidit bez nároku na vrácení nájemného. Nebylo-li nájemné dosud zapláceno, je povinen je zaplatit.

## Článek 5

### Další ujednání

1/ Před zahájením akce je nájemce povinen pronajímatele písemně informovat o rizicích vyplývajících z jeho činnosti na pracovištích pronajímatele nebo společných pracovištích a opatřeních na jejich minimalizaci podle § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Všechna používaná zařízení a stroje (zvuková, světelná, pomocná zařízení), musí odpovídat příslušným právním a ostatním předpisům.

2/ Rizika, která jsou dána pracovištěm pronajímatele, byla nájemci sdělena. Jedná se o elektrická zařízení, jevištní tahy, požární bezpečnost, únikové cesty a další. S riziky byl nájemce seznámen technikem pronajímatele.

3/ Nájemce je povinen provádět svoji činnost v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, spolupracovat se zaměstnanci pronajímatele – technikem, pořadatelem, požární hlídkou - a dbát jejich pokynů.

4/ Pokud nájemce zjistí nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit hmotné škody, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit činnost a oznámit tuto skutečnost kontaktní osobě pronajímatele.

## Článek 6

### Úhrada za krátkodobý pronájem a jeho splatnost

1/ Nájemné včetně úhrady za poskytované služby spojené s nájmem bylo stanoveno dohodou podle platného ceníku (kalkulace) pronajímatele následovně:

**Velký sál za sazbu 150,00 Kč/1 h. + 21% DPH**

**Dle rozvrhu uvedeném v čl. 3 smlouvy za období od 8. ledna 2020**

**98 025,00 Kč**

**+ 21% DPH**

**20 585,25 Kč**

**Celkem s DPH**

**118 610,25 Kč**

2/ Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné dle odst. 1 takto:

Na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 14ti dnů po jejím doručení. DUZP se stanovuje na 1. Prosince každého kalendářního roku.

3/ V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Za splnění termínu platby se považuje připsání dlužného nájemného ve prospěch účtu pronajímatele, případně složení hotovosti do pokladny pronajímatele.

## Článek 7

### Závěrečná ustanovení

1/ Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

2/ Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.

3/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy pronajímatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany berou

na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

4/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.

V Hradci Králové dne 8. 1. 2020

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce