

**Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33,**  
zastoupený vedoucím územního pracoviště Šumperk ing. Janem Tomečkem  
IČO: 457 97 072

Bankovní spojení: Agrobanka Praha, a.s., filiálka Olomouc, jednatelství Šumperk  
číslo účtu: 492709-664/0600  
variabilní symbol: 401701059

(dále jen "prodávající")

a

**AGRO A.R.W., s.r.o., IČO: 47666145, Stará Červená Voda 14, 790 53,**  
zast. ing. Miroslav Čučka, [redacted]

Bankovní spojení:  
číslo účtu:  
variabilní symbol:

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU**  
Státní statek Žulová - Část závodu stř. Stará Červená Voda

**A**

**DOHODU O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**  
**JAKO PRÁVA VĚCNÉHO**

**č. 1059/95**

**I.**

Tato smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, s usnesením vlády ČR ze dne 9. dubna 1997 č. 212 na základě rozhodnutí o privatizaci: Usnesení vlády ČR ze dne 7.12.1994 č.697 a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40170.

**II.**

Na základě "Dohody o převodu privatizovaného majetku", uzavřené mezi Fondem národního majetku ČR a Pozemkovým fondem ČR dne 14.5.1996 čj PP 238/96, ve smyslu ust. § 12 odst.2 písm. e) zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, přechází ke dni účinnosti této smlouvy do vlastnictví prodávajícího souhrn věcí a finančních prostředků a zároveň se na prodávajícího převádí souhrn práv, jiných majetkových hodnot a závazků, vztahujících se k převáděnému majetku (dále jen "majetek").

**III.**

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího majetek a ten jej do svého vlastnictví přejímá. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy. Vlastnické právo k tomuto majetku přechází na kupujícího podle ust. §19 odst. 3 zákona č. 92/1991Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

#### IV.

1. Prodávající je povinen předat a kupující je povinen převzít věci zahrnuté do majetku ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán "Zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku", ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn. Zápis jsou povinny podepsat obě smluvní strany.

2. Předávání věcí zahrnutých do majetku bude zahájeno na základě písemné výzvy prodávajícího ve které bude uveden datum a čas zahájení předávání majetku. Pokud kupující nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání majetku nepokračuje, případně nepodepíše "Zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku" je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z předběžné kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

3. Jakékoliv porušení povinnosti stanovené tímto článkem kupujícímu se považuje za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

4. V souladu s ust. § 20 zákona č. 92/1991Sb., ve znění později platných změn a doplňků, se smluvní strany dohodly na tom, že prodávající není povinen kupujícímu za případné chybějící nebo vadné věci uvedené v "Zápise o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku", poskytnout slevu kupní ceny.

#### V.

1. V souladu s ust. § 15 zákona č. 92/1991Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy přecházejí na kupujícího s vlastnickým právem k převáděnému majetku i jiná práva a závazky související s převáděným majetkem, např. závazky a pohledávky, vyplývající z obchodních, obchodněprávních, občanskoprávních, pracovněprávních a správních vztahů.

2. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. K přechodu závazků se nevyžaduje souhlas věřitele.

3. Přechod pohledávek se jinak řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků.

4. Postoupení pohledávek je prodávající povinen bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením, nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly. Namísto prodávajícího se zavazuje tuto povinnost splnit kupující. Současně touto smlouvou zmocňuje prodávající ke splnění tohoto závazku kupujícího, který tímto zmocnění přijímá. Kupující odpovídá prodávajícímu za škodu, která by případným nesplněním tohoto závazku prodávajícímu vznikla.

#### VI.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

#### VII.

1. Hodnota majetku podle rozhodnutí o privatizaci: Usnesení vlády ČR ze dne 7.12.1994 č. 697 a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40170 činí částku 17,524.000,- Kč (slovy: Sedmnáctmilionůpětsetdvacetčtyřitisickorun českých), která je v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků, snížena na 58,904% při režimu splácení do 10 let, tj. na částku 10,322.337,- Kč (slovy: Desetmilionůtřistadvacetdvatisíctřicetřicetřisedmikorun českých) a je p ř e d b ě ž n o u k u p n í c e n o u.

2. K u p n í c e n a majetku ( dále jen "kupní cena") činí cenu podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy, sníženou ve smyslu usnesením vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a doplňků na 58,904%. Prodávající je povinen předat kupujícímu tuto účetní závěrku do 5 dnů ode dne, kdy ji obdrží.

3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího.

4. Část kupní ceny ve výši 938.394,- Kč (slovy: Devětsetřicet osmtisíc třístadevadesát čtyřikorun českých), dále jen "záloha", kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy. Tato záloha se považuje za první splátku kupní ceny.

5. Zbývající část kupní ceny se kupující zavazuje uhradit do 10-ti let v ročních rovnoměrných splátkách splatných k 31.10. kalendářního roku, počínaje 31.10.1998 .

6. V případě, že nebude do dne určeného k úhradě zbývající části kupní ceny kupní cena známa, ujednává se, že kupující v témže termínu uhradí splátku, případně splátky, podle bodu 5 tohoto článku s tím, že při výpočtu výše splátky se bude vycházet z předběžné kupní ceny. Pokud bude takto uhrazená splátka vyšší než splátka kupní ceny započítává se rozdíl na úhradu další splátky, případně splátek. Jestliže bude takto uhrazená splátka nižší než splátka kupní ceny, je kupující povinen uhradit rozdíl do 30 dnů ode dne doručení účetní závěrky podle bodu 2 tohoto článku.

7. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou splátky podle tohoto článku, je povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, zbývající část kupní ceny.

8. Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu splátek kupní ceny podle tohoto článku, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku, že je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9. Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny.

10. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny propadá ve prospěch prodávajícího záloha ve výši 938.394,-Kč (slovy: Devětsetřicet osmtisíc třístadevadesát čtyřikorun českých) uhrazená kupujícím podle čl. VII bodu 4 této smlouvy.

### VIII.

1. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

2. Při odstoupení od smlouvy se zavazuje prodávající vrátit plnění, které bylo druhou stranou poskytnuto před odstoupením od smlouvy a kupující se zavazuje vrátit majetek specifikovaný v čl. II této smlouvy.

3. Kupující je povinen vrátit majetek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. V případě, že nebude možné, aby kupující majetek nebo jeho část vrátil, a to zejména z důvodu neexistence tohoto majetku, jeho zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude ukončeno předávání majetku podpisem zápisu.

4. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude prodávající zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník všech nemovitostí převáděných touto smlouvou.

5. Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k nemovitostem převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva prodávajícího u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

6. Jestliže kupující poruší některou z povinností, stanovených v bodu 3 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.

## IX.

1. Kupující se zavazuje, že do zaplacení kupní ceny a případných sankcí vyplývajících z porušení povinností stanovených touto smlouvou, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nepřevede žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu, s výjimkou převodu na prodávajícího podle čl. X této smlouvy.

2. Kupující se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem, a to až do zaplacení kupní ceny, případně i jiných závazků kupujícího z této smlouvy.

3. Kupující se dále zavazuje, že neuzavře bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nájemní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem by byly nemovitosti převáděné touto smlouvou, na dobu delší než jeden rok nebo smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou delší než tři měsíce, a to až do zaplacení kupní ceny, případně i jiných závazků kupujícího z této smlouvy.

4. Jestliže kupující poruší některou ze smluvních povinností stanovených tímto článkem, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny stanovené podle čl. VII této smlouvy.

5. Jakékoliv porušení smluvních povinností stanovených tímto článkem kupujícím se považuje za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

## X.

1. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením celé kupní ceny, případně i jiných závazků kupujícího z této smlouvy.

2. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

3. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku, která se rovná ceně převáděné nemovitosti stanovené podle výsledku účetní závěrky provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti smlouvy v souladu s čl. VII bodem 2 této smlouvy snížené na 58,904%. **Jestliže takto stanovená cena bude činit méně než 20% pořizovací ceny, zavazuje se kupující zaplatit částku rovnající se 20% pořizovací ceny převáděné nemovitosti.** Tato částka bude započtena na úhradu kupní ceny, případně i jiných závazků kupujícího z této smlouvy.

4. Pro případ realizace předkupního práva se smluvní strany dohodly, že se převod uskuteční za cenu stanovenou podle výsledku účetní závěrky provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti smlouvy v souladu s čl. VII bod 2 této smlouvy sníženou na 58,904%. Tato částka bude započtena na úhradu kupní ceny, případně i jiných závazků kupujícího z této smlouvy.

## XI.

Pokud bude kupující hradit kupní cenu v penězích, zaplacením se rozumí den připsání placené částky na uvedený účet prodávajícího.

## XII.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad předkupního práva jako práva věcného k nemovitostem převáděným touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

### XIII.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.


4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.12.1997.

### XIV.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 20.11.1997

.....  
Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště Šumperk  
Ing. Jan Tomeček

**Pozemkový fond  
České republiky  
Šumperk** 

.....  
AGRO A.R.W., s.r.o.,  
zast. ing. Miroslav Čučka

**AGRO** s.r.o.  
**A. R.**  
STARÁ ČERVENÁ VODA  
790 53 tel.: 0645/6410

V Y P I S Z K A T A S T R U N Ě M O V I T O S I I



Okres: 3809 JESENÍK  
 Obec : 106 STARA CERVENA VODA  
 Kat.uzemi: 01 STARA CERVENA VODA kod:753688

LIST VLASTNICTVI: 7

A Vlastník (poradí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 CR- STATNI STATEK ZULOVA S.P. ZULOVA	00150606/00	

C A S T Ě C N Ý V Y P I S

B Parcelní číslo	Vyměra m <sup>2</sup>	Č.p./ev. Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany	Poznámky
PRAVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU A STAVBE					
-256	364		zastavěná plocha technická vybav.		
-258	958		zastavěná plocha ost. stav. objekt		
-259	903		zastavěná plocha zeměd.hosp.budova		
-260	11		zastavěná plocha ost. stav. objekt		
-266	1277		zastavěná plocha ost. stav. objekt		
PRAVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU					
* -263	13		zastavěná plocha bez stavby		Jen pozemek
* -296	27		zastavěná plocha bez stavby		Jen pozemek
POZEMEK A STAVBA RŮZNÉHO VLASTNIKA					
-270			zastavěná plocha ost. stav. objekt		Jen stavba, pozemek jineho vlastnika
-294			zastavěná plocha ost. stav. objekt		Jen stavba, pozemek jineho vlastnika

Znak '-' před parcelním číslem označuje stavební parcelu při dvoji číselne řadě  
 \* = Nedofešený právní vztah

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
BEZ ZAPISU			
C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
BEZ ZAPISU			

D Poznámky		Odkaz na listinu	Císlo	PolVz
Navaznost na list vlastnictvi		cislo 2	pro parc. -296	74/95
p.c.-296:LV / vlastni jen cast o vymeru 6 m2 [v PK cast p.c. 1699] zbytek o vymeru 21 m2 nalezi LV 2 [v PK cast p.c.2409]				
Navaznost na list vlastnictvi		cislo 7	pro parc. -296	75/95
Nedodano kolaudacni rozhodnuti				
Navaznost na list vlastnictvi		cislo 2	pro parc. -270	77/95
			pro parc. -294	
Navaznost na list vlastnictvi		cislo 7	pro parc. -263	18/96
Nedodano kolaudacni rozhodnuti				
Stavba na vice parcelach			pro parc. -256	33/96
Dum op. 105 postaven na parcelach:				
cast PK 868 o vymeru 94 m2 - LV 7				
cast PK 871/1 o vymeru 18 m2 - LV 7				
cast PK 871/2 o vymeru 92 m2 - LV 10001				
kolna na st.p.c.265- 485m2 (dle PK c.p.c.1716) nalezi LV 7				
a cast 134m2 (dle PK c.p.c.1805) nalezi LV 1				
E Nabyvaci tituly nebo jine podklady zapisu		Odkaz na listinu	Císlo	PolVz
Parcela	-256	Rozhodnuti	1409/81	79/96
o kolaudaci ze dne 1.6.1981.				
Parcela	-258	Rozhodnuti	3930/93	52/95
KOLAUDACNI ROZHODNUTI ZE DNE 8.8.1995				
Parcela	-259	Pridelova listina	77	115/85
Parcela	-260	Pridelova listina	77	115/85
Parcela	-266	Pridelova listina	77	117/85
Parcela	-266	Rozhodnuti	6207/83	74/96
o kolaudaci ze dne 23.7.1984				
Parcela	-270	Rozhodnuti	3928/95	38/96
Kolaudacni rozhodnuti ze dne 9.11.1995				
Parcela	-294	Rozhodnuti	3929/95	36/96
Kolaudacni rozhodnuti ze dne 9.11.1995				
Stavba na	-259	Hospodarska smlouva	992/63	41/96
ze dne 14.12.1963				
Stavba na	-260	Hospodarska smlouva	992/63	41/96
ze dne 14.12.1963				

Katastrální úřad JESENÍK

Vyhotoveno dne: 26.08.96

hod.: 11:02:24

Položka knihy o poskytnutých  
údajích z katastru ...

1042/96

Vyhotovil: Kuběna Zdeněk

Podpis, razítko:





# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

Okres: 3309 JESENÍK  
Obec: 106 STARÁ ČERVENÁ VODA  
Katastr. území: 02 DOLNÍ ČERVENÁ VODA kód: 753696

LIST VLASTNICTVÍ: 7

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl  
1 ČR- STATNÍ STATEK ŽULOVA S.P. ŽULOVA 00150606/00

## Č A S T Ě Ě N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m <sup>2</sup>	č. budovy část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany	Poznámky
------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------------	-------------------	----------

### PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU A STAVBĚ

st.	1/1	327	ép.	1	zastavěná plocha objekt bydlení
st.	1/3	103	ép.	6	zastavěná plocha objekt bydlení
st.	1/4	671	ép.	7	zastavěná plocha objekt bydlení
st.	1/5	101			zastavěná plocha
st.	1/6	13728			zeměd.hosp.budova
st.	1/7	126			zastavěná plocha zeměd.hosp.budova
st.	1/8	97			zastavěná plocha zeměd.hosp.budova
st.	1/9	97			zastavěná plocha zeměd.hosp.budova
st.	87	233			zastavěná plocha zeměd.hosp.budova

### PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU

st.	1/2	211			ostatní plocha jiná plocha
* st.	13	78			zastavěná plocha bez stavby

Zkratka "st." před parc. číslem označuje stavební parcelu při dvojí číselné řadě

\* = Nedofešený právní vztah

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

oznámky	Odkaz na listinu	číslo	datum
zájemnost na list vlastnictví	číslo 7	pro st.p. 12	6/96
Nedodáno kolaudační rozhodnutí			
abývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	číslo	datum
parc. 1/1	Přidělová listina	2	12/96
parc. 1/2	Přidělová listina	2	6/94
parc. 1/4	Přidělová listina	2	12/96
parc. 1/5	Přidělová listina	2	12/96
parc. 1/6	Přidělová listina	2	12/96
parc. 1/7	Přidělová listina	2	12/96
parc. 1/8	Přidělová listina	2	6/94
parc. 1/8	Rozhodnutí	2273/92	11/96
o kolaudaci ze dne 23.9.1982			
parc. 1/9	Přidělová listina	2	6/94
parc. 1/9	Rozhodnutí	2273/92	11/96
o kolaudaci ze dne 23.9.1982			
parc. 13	Přidělová listina	2	6/94
parc. 27	Přidělová listina	2	6/94
parc. 37	Rozhodnutí	821/67	6/96
o přípustnosti stavby ze dne 26.6.1957			

katastrální úřad JESENÍK

Vyhotoveno dne: 22.10.96

hod.: 13:51:10

očka knihy o poskytnutých  
údajích z katastru

1434/96

Vyhotovil: Kuběna Zdeněk

Podpis, razítko:



Příloha

Smlouvy č.PJ 3005 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a AGRO A.R.W., s.r.o. IČO: 47666145  
Stará Červená Voda 14, 790 53

Budovy a stavby

Obec	Číslo popisné	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby (slovy)	Způsob nabytí státem	Poznámka
Stará Červ. Voda		Stará Červ. Voda	st. 259	1811 003620	zem.hosp.b.	převod z JZD	
Stará Červ. Voda		Stará Červ. Voda	st. 258	1811 003624	ost.st.obj.	výstavba	
Stará Červ. Voda		Stará Červ. Voda	st. 294	1811 004455	ost.st.obj.	výstavba	
Stará Červ. Voda		Stará Červ. Voda	st. 270	1811 003204	ost.st.obj.	výstavba	
Stará Červ. Voda		Stará Červ. Voda	st. 270	2815 003212	ost.st.obj.	výstavba	
Stará Červ. Voda		Stará Červ. Voda	st. 256	1812 006081	techn.vybav.	výstavba	
Stará Červ. Voda		Stará Červ. Voda	st. 266	2814 003125	ost. stav. obj.	výstavba	
Stará Červ. Voda		Stará Červ. Voda	st. 260	5393 003080	ost.st.obj.	výstavba	

Zpracovala : ing Mestná

STÁTNÍ STAVEBNÍ  
ŽUPLOVA

Pozemkový fond  
České republiky  
Summa

Příloha

Smlouvy č. PJ 3005

uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a

AGRO A.R.W., s.r.o. IČO:47666145

Stará Červ. Voda 14, 790 53

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m2	Způsob nabytí státem
Stará Červ. Voda	Dolní Červ. Voda	st. 1/1 ✓	zast.pl.	327 m2	
Stará Červ. Voda	Dolní Červ. Voda	st. 1/2 ✓	jiná pl.	211 m2 (196)	
Stará Červ. Voda	Dolní Červ. Voda	st. 1/4	zast.pl.	671 m2 X	
Stará Červ. Voda	Dolní Červ. Voda	st. 1/5 ✓	zast.pl.	101 m2	
Stará Červ. Voda	Dolní Červ. Voda	st. 1/6 ✓	zast.pl.	13728 m2	
Stará Červ. Voda	Dolní Červ. Voda	st. 1/7	zast.pl.	126 m2 X	
Stará Červ. Voda	Dolní Červ. Voda	st. 87 ✓	zast.pl.	233 m2	
Stará Červ. Voda	Dolní Červ. Voda	st. 13 ✓	zast.pl.	78 m2	

Zpracovale : ing Maštná

STÁTNÍ  
ZULOVNA

Pozemkový fond  
České republiky  
Sumpark

Příloha

Smlouvy č. PJ 3005 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a

AGRO A.R.W., s.r.o., IČO: 47666145

Stará Červená Voda 14, 790 53

Budovy a stavby

Obec	Číslo popisné	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby (slovy)	Způsob nabytí státem	Poznámka
Stará Červ. Voda	1	Dolní Červ. Voda	st. 1/1 ✓	1813 003604	obj.bydlení	příděl	
Stará Červ. Voda	7	Dolní Červ. Voda	st. 1/4	1813 003603	obj.bydlení	příděl X	
Stará Červ. Voda		Dolní Červ. Voda	st. 1/7	1813 003603	zem.hosp.bud.	příděl X	
Stará Červ. Voda		Dolní Červ. Voda	st. 1/6 ✓	1812 003612	zem.hosp.bud.	příděl	
				1812 003626			
				2815 003688			
				1811 003668			
				1811 003671			
				1811 003672			
Stará Červ. Voda		Dolní Červ. Voda	st. 87 ✓	1811 003615	zem.hosp.bud.	příděl	

Zpracovala : ing Mastrá

STÁTNÍ ST. ZULOVÁ



Pozemkový fond České republiky Sumpark



Příloha

Smlouvy č. PJ 3005 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a AGRO A.R.W., s.r.o. IČO: 47666145

Stará Červená Voda 14, 790 53

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m2	Způsob nabytí státem
Stará Červ. Voda	Stará Červ. Voda	st. 259	zast.pl.	903 m2	
<del>Stará Červ. Voda</del>	<del>Stará Červ. Voda</del>	<del>st. 258</del>	<del>zast.pl.</del>	<del>958 m2</del>	
Stará Červ. Voda	Stará Červ. Voda	st. 256	zast.pl.	364 m2	
Stará Červ. Voda	Stará Červ. Voda	st. 260	zast.pl.	11 m2	
Stará Červ. Voda	Stará Červ. Voda	st. 266	zast.pl.	1277 m2	

Zpracovala : ing Mestná

STÁTNÍ STÁTEK  
ŽULOVÁ

Pozemkový fond  
České republiky



57001/12

**Odbor výstavby Okresního národního výboru v Šumperku**

Č. j. Výst./ 1970 / 2953 -

V Šumperku dne 22. října 1970.

Místní šetření provedeno dne 28. září 1970.

Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dnem 13. 11. 1970  
Za vedoucího odboru:

**ROZHODNUTÍ**

**S t á t n í s t a t e k**

**Ž u l o v á .**



Věc: Telečník - adaptace stádochy na farmě Stará Červená Voda.

K rozhodnutí o přípustnosti stavby ze dne 14. 7. 1965 zn : Výst: 1005/65 .

Stavební úřad provedl k Vaší žádosti povolení řízení k uvedení shora uvedené stavby do trvalého provozu (užívání) a vydává podle § 5, odst. 1 zák. č. 87/1958 Sb., § 1 odst. c a § 26 vl. nař. č. 8/1956 Sb. a částky IV. - oddílů IV. a V. vyhl. Stát. výboru pro výstavbu č. 243/1957 Ú. I.

**povolení k uvedení stavby do trvalého provozu (užívání),**

jehož nedílnou částí je závěr se stanovením opatření a lhůt k odstranění zjištěných nedostatků a projektová dokumentace opatřená schvalovací doložkou.

Proti tomuto rozhodnutí lze se odvolat do 15 dnů po doručení k odboru výstavby SmKNV v Ostravě prostřednictvím odboru výstavby ONV v Šumperku.

**Závěr:** Popis a hlavní údaje o stavbě jsou uvedeny v rozhodnutí o přípustnosti stavby.

Průhlídkou stavby bylo zjištěno, že stavba je v naprostém pořádku, je dobře udržovaná a není proto námitek, aby bylo vydáno rozhodnutí k trvalému užívání objektu k výkrmu telat. S ohledem na dlouhou dobu užívání je nutné provést revizi el. instalaci vlastním odborníkem a případně zjištěné závady odstranit.  
**i h n e d .**

Vedoucí odboru výstavby ONV :

Ing. arch. Lad. Doubravský

Na vědci : MNV Stará Červená Voda.  
Stavební středisko ZS, Česká Ves.



Pozemkový fond České republiky  
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33,  
zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Šumperk - Ing. Jan Tomeček  
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

AGRO A.R.W., s.r.o., IČO: 47666145, Stará Červená Voda 14, 790 53,  
zast. ing. Miroslav Čučka, r.č. [REDACTED]

dále jen kupující  
uzavírají tento

### Dodatek č. 1/98

ke smlouvě č. 1059/95 o prodeji části podniku Státní statek Žulová,  
Část závodu stř. Stará Červená Voda.

#### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.11.1997 smlouvu č. 1059/95 o prodeji části podniku Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda.

#### Čl. II

Prodávající nevyužil svého předkupního práva dle čl. X. smlouvy č. 1059/95 na níže uvedené nemovitosti:

#### BUDOVY:

obec:	kat.území:	č.p.:	čís.parcely:	druh stavby:	účet.zúst.hodnota:
Stará Červ. Voda	Dolní Červ. Voda	7	1/4	zast.pl. - objekt bydlení	31.509,80 Kč
Stará Červ. Voda	Dolní Červ. Voda	/	1/7	zast.pl. - zem. hosp.budova	viz. předchozí

#### POZEMKY:

obec:	kat.území:	čís.parc.:	výměra:	druh stavby:	účet.zúst.hodnota
Stará Červ.Voda	Dolní Červ. Voda	1/4	671 m2	zastavěná pl.	13.420,00 Kč
Stará Červ.Voda	Dolní Červ. Voda	1/7	126 m2	zastavěná pl.	2.520,00 Kč

Snížení kupní ceny ke dni účinnosti smlouvy za odprodané výše uvedené nemovitosti činí (v souladu s Usnesením vlády ČR č. 212 ze dne 9.4.1997 ve znění později platných změn a doplňků) 58,904%, tj. 40.899,10 Kč (slovy: Čtyřicettisíc osmsetdevadesátdevět korun českých desethaléřů).

#### Čl. III

Kupující zaplatil na účet prodávajícího č. 492709-664/0600, variabilní symbol 401701059, vedený u GE Capital Bank, a.s., jednatelem Šumperk, částku 40.899,10 Kč (slovy: Čtyřicettisíc osmsetdevadesátdevět korun českých desethaléřů), na které se smluvní strany dohodly s ohledem na to, že prodávající nevyužil svého předkupního práva.

#### Čl. IV

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že se mění výše splátek specifikovaných ve Vyčíslení kupní ceny ze dne 5.1.1998 ke smlouvě č.1059/95, takto:

1. (první)	roční splátka	do 31.10.1998	689.290,09 Kč
2. (druhá)	"-	do 31.10.1999	689.290,09 Kč
3. (třetí)	"-	do 31.10.2000	689.290,09 Kč
4. (čtvrtá)	"-	do 31.10.2001	689.290,09 Kč
5. (pátá)	"-	do 31.10.2002	689.290,09 Kč
6. (šestá)	"-	do 31.10.2003	689.290,09 Kč
7. (sedmá)	"-	do 31.10.2004	689.290,09 Kč
8. (osmá)	"-	do 31.10.2005	689.290,09 Kč
9. (devátá)	"-	do 31.10.2006	689.290,09 Kč
10. (desátá)	"-	do 31.10.2007	689.290,09 Kč

#### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1059/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatkem oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### Čl. VII

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 7.8.1998

**Pozemkový fond  
České republiky**

Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště ŠUMPERK  
Ing. Jan Tomeček

**AGRO** s.r.o.  
**A. R.** STARÁ ČERVENÁ VODA

AGRO A.R.W., s.r.o., Stará Cervená Voda  
zast. ing. Miroslav Čučka

Bežné číslo ověřovací knihy 9 814/98  
Ověřuji, že *ing. Miroslav Čučka*

jeho totožnosti byla prokazána přímým úředním pro-  
kazem, tuto listinu platí svou vlastnoručně pode-  
psal.

*Šumperk* dne *7.8.1998*



**Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, 110 00**  
zastoupený vedoucím Územního pracoviště Pozemkového fondu České republiky Šumperk  
ing. Janem Tomečkem  
IČO: 457 97 072  
*dále jen prodávající*

a

**AGRO A.R.W., s.r.o., IČO: 47666145, Stará Červená Voda 14, 790 53**  
zast. ing. Miroslav Čučka, [REDACTED]  
*dále jen kupující*

uzavírají ve smyslu čl. VII. Smlouvy č. 1059/95 o prodeji části podniku Státní statek Žulová - Část závodu stř. Stará Červená Voda, tento

**Dodatek č. 2/98,**

kterým se odkládají průměrné roční splátky.

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.11.1997 smlouvu č. 1059/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Žulová - Část závodu stř. Stará Červená Voda, dne 7.8.1998 Dodatek č. 1/98.

### Čl. II

1. Na základě výsledku účetní závěrky, která byla provedena ke dni 30.11.1997 byla stanovena **kupní cena** ve výši 7,872.194,00 Kč (slovy: Sedmmilionůosmsetsedmdesátdvatisíc-jednostodevadesátčtyřikorun českých) a kupující přebral závazky ve výši 3,201.000,00 Kč (slovy: Třímilionydvěstějedentisícikorun českých) za s.p. Státní statek Žulová.
2. Podle čl. VII smlouvy č. 1059/95 kupující uhradil první splátku před podpisem kupní smlouvy ve výši 938.394,00 Kč (slovy: Devětsetřicetostisícitřistadevadesátčtyřikorunčeských).
3. Výše zatížení cizími zdroji ve vazbě na aktiva, která tvoří hodnotu majetku, je 20,20% z kupní ceny.

### Čl. III

1. Kupující nabyl majetek zemědělské prvovýroby a zvolil 10-ti letý splátkový režim.
2. Kupující splňuje podmínky pro odklad termínu splátek ke zmírnění dopadu ekonomického zatížení spojeného s převzatými závazky.  
Prodávající proto **povoluje** kupujícímu **odklad splátek kupní ceny o 4 (čtyři) roky**, a to dle Výpočtu odkladu průměrných ročních splátek, který je součástí tohoto **dodatku**.
3. Podmínkou je, že kupující je povinnen uhradit vždy k 31.10. každého roku, v kterém budou splátky odloženy (maximálně do r. 2001) minimálně příslušnou část původně stanovené splátky  
**- snížená splátka -** ve výši 10%.  
Tato snížená částka je stanovena ve výši 68.929,09 Kč (slovy: Šedesátostisícdevětsetdvacetdevět-korun českých devěthaléřů).
4. Dlužná částka se započítává do neuhrazené části kupní ceny a rovnoměrně rozděluje do výše zbývajících počtu splátek.  
**Na výšenu splátku** ve výši 1,102.864,09 Kč (slovy: Jedenmilionjednostodvatisíc-osmsetšedesátčtyřikorun českých devěthaléřů) je kupující povinnen hradit od 5. (páté) roční splátky, tj. od r. 2002 včetně.

#### Čl. IV

Ostatní ujednání stanovená v kupní smlouvě č. 1059/95 nejsou tímto dodatkem dotčena.

#### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1059/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### Čl. VII

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 21.10.1998

**Pozemkový fond  
České republiky  
Šumperk**



Územní pracoviště PF ČR  
Šumperk  
Ing. Jan Tomeček

**AGRO** s.r.o.  
**A. R.** STARÁ ČERVENÁ VODA  
790 53 tel.: 0645/6410



AGRO A.R.W., s.r.o.  
zast. ing. Miroslav Čučka

Účelne číslo ověřovací knihy 0 1214/98  
Ověřeno ze: Ing. Miroslav Čučka  
jehož .....  
..... úředním pro  
kazem, tuto listinu předě mnou vlastnoručně pode  
psal.  
V Šumperku dne 21.10.1998



JUDr. Jitka VAŠKOVÁ  
notářka

*Handwritten signature of the notary.*

**Výpočet odkladu průměrných ročních splátek**

Údaje na základě účetní závěrky provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti kupní smlouvy,  
t.j. k 30.11.1997.

<b>Aktiva celkem</b>	15,845.510,00 Kč
<b>Cizí zdroje</b>	3,201.000,00 Kč
<b>Hodnota majetku</b> (aktiva celkem - cizí zdroje)	12,644.509,47 Kč
ostatní majetek nezahrnutý v rozvaze	719.937,34 Kč
	-----
	13,364.446,81 Kč
<b>Procento hodnoty majetku</b>	58,904%
<b>Počet let splácení kupní ceny</b>	10
<b>Kupní cena</b> (hodnota majetku x % snížení)	7,872.194,00 Kč
<b><u>Dosud uhrazeno:</u></b> splátka před podpisem smlouvy (záruka)	938.394,00 Kč
část kupní ceny	40.899,10 Kč
<b>Zbytek kupní ceny</b>	6,892.900,90 Kč
<b>Roční splátka kupní ceny</b>	689.290,09 Kč
kupní cena - dosud uhrazeno	7,872.194,00 - 979.293,10
-----	= -----
zbývající počet let splácení	10
<b>% zatížení</b>	20,20%
cizí zdroje	3,201.000,00
----- x 100% = ----- x 100%	
aktiva celkem	15,845.509,47
<b>Počet let odkladu splátek</b>	4
<b>Snížená splátka ve výši 10%</b> 0,1 x roční splátka	68.929,09 Kč
<b>Zbývající částka z odložených splátek</b> (roční splátka - snížená splátka ve výši 10%) x počet let odkladu (689.290,09 - 68.929,00) x 4	2,481.444,36 Kč
<b>Přírůstek u dalších splátek</b> zbývající částka z odložených splátek	2,481.444,36
-----	= -----
počet let splátek - počet let odkladu	10 - 4
<b>Navýšená splátka:</b> (roční splátka + přírůstek další splátky) (689.290,09 + 413.574,00)	1,102.864,09 Kč

**Předpis ročních splátek**

1. splátka .....	k 31.10.1998 .....	68.929,09 Kč
2. splátka .....	k 31.10.1999 .....	68.929,09 Kč
3. splátka .....	k 31.10.2000 .....	68.929,09 Kč
4. splátka .....	k 31.10.2001 .....	68.929,09 Kč

celková hodnota snížených ročních splátek činí 275.716,36 Kč

5. splátka .....	k 31.10.2002 .....	1,102.864,09 Kč
6. splátka .....	k 31.10.2003 .....	1,102.864,09 Kč
7. splátka .....	k 31.10.2004 .....	1,102.864,09 Kč
8. splátka .....	k 31.10.2005 .....	1,102.864,09 Kč
9. splátka .....	k 31.10.2006 .....	1,102.864,09 Kč
10. splátka .....	k 31.10.2007 .....	1,102.864,09 Kč

celková hodnota navýšených ročních splátek činí 6,617.184,54 Kč

---

---

Záruka (uhrazená před podpisem kupní smlouvy) ...	938.394,00 Kč
Uhrazená část kupní ceny .....	40.899,10 Kč
Snížené roční splátky celkem.....	275.716,36 Kč
Navýšené roční splátky celkem .....	6,617.184,54 Kč

---

Kupní cena ..... 7,872.194,00 Kč

Vypracoval: ing. Heldesová Drahoslava  
Šumperk dne 21.10.1998

**Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, Praha 1 110 00**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím územního pracoviště ŠUMPERK - ing. Janem Tomečkem

IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

**AGRO A.R.W.,s.r.o., IČO: 47666145, Stará Červená Voda 14, 790 53,**

zast. ing. Miroslav Čučka,

dále jen **kupující**

uzavírají

tento

**dodatek č. 3/99**

**ke smlouvě č. 1059/95 o prodeji části podniku**

**Státní statek Žulová - Část závodu stř. Stará Červená Voda**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 20.11.1997 smlouvu č. 1059/95 o prodeji části podniku Státní statek Žulová - Část závodu stř. Stará Červená Voda a dodatky k této smlouvě č.1/98 ze 7.8.1998 a č.2/98 ze dne 21.10.1998, privatizační projekt č.40 170.

**II.**

Na základě výše uvedené smlouvy, dosud uzavřených dodatků k této smlouvě a provedených úhrad je kupující povinen prodávajícímu uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 6,823.971,81Kč (šestmilionůosmsetdvacetřítisícdevětsetšedesátjednakorun českých osmdesátjedna haléřů ) takto:

k 31.10.1999 .....	68.929,09 Kč
k 31.10.2000 .....	68.929,09 Kč
k 31.10.2001 .....	68.929,09 Kč
k 31.10.2002 .....	1,102.864,09 Kč
k 31.10.2003 .....	1,102.864,09 Kč
k 31.10.2004 .....	1,102.864,09 Kč
k 31.10.2005 .....	1,102.864,09 Kč
k 31.10.2006 .....	1,102.864,09 Kč
k 31.10.2007 .....	1,102.864,09 Kč

Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 6,823.971,81Kč (slovy: šestmilionůosmsetdvacetřítisícdevětsetšedesátjednakorun českých osmdesátjedna haléřů) dále jen "pohledávka prodávajícího".

**III.**

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhradu ve smyslu výše citovaného zákona ve výši 69.798,00 Kč (slovy: šedesátdevětšestsetdevadesátosmkorun českých).





**Pozemkový fond České republiky**

**110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím

Územního pracoviště PF ČR Šumperk - Ing. Jan Tomeček

IČO: 457 97 072

dále jen oprávněný

a

**AGRO A.R.W., s.r.o., IČO: 47666145, Stará Červená Voda 14, 790 53,**

**zast. ing. Miroslav Čučka,**

dále jen povinný

uzavírají tuto

**Dohodu o zrušení předkupního práva jako práva věcného**

**I.**

Dne 20.11.1997 byla mezi oprávněnými a povinnými ve smyslu zák.č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků uzavřena smlouva č. 1059/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda, na základě které bylo zřízeno předkupní právo jako právo věcné, mimo jiné, k těmto nemovitostem:

**BUDOVY A STAVBY:**

Obec:	Kat.území:	Čís.parcely:	č.p.:	Druh stavby:
Stará Červená Voda	Dolní Červ. Voda	1/4	7	zastavěná pl. - objekt bydlení
Stará Červená Voda	Dolní Červ. Voda	1/7	/	zast.pl - zem. budova

**POZEMKY:**

Obec:	Kat.území:	Čís.parcely:	Výměra:	Druh pozemku:
Stará Červená Voda	Dolní Červ. Voda	1/4	671 m <sup>2</sup>	zast. plocha
Stará Červená Voda	Dolní Červ. Voda	1/7	126 m <sup>2</sup>	zast. plocha

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že se ruší předkupní právo zřízené na základě čl. X. smlouvy č. 1059/95 ze dne 20.11.1997 jako věcné právo k nemovitostem uvedeným v čl.I této dohody, neboť byla podmínka čl. X smlouvy splněna, a to kupní cena za výše uvedené nemovitosti byla uhrazena v plné výši.

**III.**

Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této dohody ji kupující předloží k výmazu předkupního práva jako práva věcného příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu s touto dohodou.

**IV.**

Tato dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. J e d e n je určen pro prodávajícího, ostatní přebírá kupující.

**V.**

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Šumperk dne 7.8.1998

**Pozemkový fond**  
**České republiky**  
**Šumperk**  
Ing. Jan Tomeček  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
Šumperk

**AGRO** s.r.o.  
**A. R.**  
STARÁ ČERVENÁ VODA  
790 53 tel.: 0614/6318

AGRO A.R.  
Stará Červená Voda 14,  
zast. ing. Čučka Miroslav

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33,  
zastoupený: vedoucím územního pracoviště v Šumperku ing. Janem Tomečkem  
IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB Šumperk, a.s.  
číslo účtu: 492709-664/0600  
variabilní symbol: 401701059

(dále jen "prodávající")

a

AGRO A.R.W.,s.r.o., 790 53 Stará Červená Voda 14, IČ: 47666145  
zast. ing. Čučka Miroslav, [redacted]  
zast.

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 4 /01  
ke smlouvě č. 1059/95  
o prodeji podniku (části podniku)  
Státní statek Žulová, Část závodu stř.Stará Červená Voda**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.11.1997 smlouvu č. 1059/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Žulová - Část závodu stř. Stará Červená Voda a dodatky k této smlouvě č.1/98 ze dne 7.8.1998, č. 2/98 ze dne 21.10.1998, č.3/99 ze dne 29.10.1999, zástavní smlouvu ze dne 28.3.2001, privatizačního projektu č. 40170.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č. 1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují výši kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši 7,008.183,-Kč (slovy: Sedmmilionůosmtisícstoosmdesátřikorun českých).

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši Kč 1,186.081,19Kč (slovy: Jedenmiliónstoosmdesátšesttisícsoosmdesátjednakorun českých devatenácthaléřů).

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši Kč 5,822.101,81(slovy: Pětmiliónůosmsetdvacetdvatisícstojednakorun českých osmdesátjednahaléřů) bude uhrazena takto:

4.roč.spl. k 31.10.2001 .....215.633,50Kč



5.	k 31.10.2002	215.633,50Kč
6.	k 31.10.2003	215.633,50Kč
7.	k 31.10.2004	215.633,50Kč
8.	k 31.10.2005	215.633,50Kč
9.	k 31.10.2006	215.633,50Kč
10.	k 31.10.2007	215.633,50Kč
11.	k 31.10.2008	215.633,50Kč
12.	k 31.10.2009	215.633,50Kč
13.	k 31.10.2010	215.633,50Kč
14.	k 31.10.2011	215.633,50Kč
15.	k 31.10.2012	215.633,50Kč
16.	k 31.10.2013	215.633,50Kč
17.	k 31.10.2014	215.633,50Kč
18.	k 31.10.2015	215.633,50Kč
19.	k 31.10.2016	215.633,50Kč
20.	k 31.10.2017	215.633,50Kč
21.	k 31.10.2018	215.633,50Kč
22.	k 31.10.2019	215.633,50Kč
23.	k 31.10.2020	215.633,50Kč
24.	k 31.10.2021	215.633,50Kč
25.	k 31.10.2022	215.633,50Kč
26.	k 31.10.2023	215.633,50Kč
27.	k 31.10.2024	215.633,50Kč
28.	k 31.10.2025	215.633,50Kč
29.	k 31.10.2026	215.633,50Kč
30.	k 31.10.2027	215.630,81Kč

#### VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

#### VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne *28.3.2007*

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Šumperk

Ⓜ Nemocniční č. 53 Ⓜ  
787 85 Šumperk

.....  
Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště Šumperk  
ing. Jan Tomeček, vedoucí

**AGRO**  
**A. R.** s.r.o.

STARÁ ČERVENÁ VODA  
790 53 tel.: 0645/6410

.....  
kupující

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33,  
zastoupený: vedoucím územního pracoviště v Šumperku ing. Janem Tomečkem  
IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
(dále jen "zástavní věřitel")

a

AGRO A.R.W., s.r.o., Stará Červená Voda 14, 790 53, IČ: 47666145  
zast. ing. Čučka Miroslav, r.č. [REDACTED]  
(dále jen "zástavní dlužník")

uzavírají tuto

## ZÁSTAVNÍ SMLOUVU

### I.

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě smlouvy č.1059/95 o prodeji části podniku Státní statek Žulová - Část závodu stř. Stará Červená Voda uzavřené dne 20.11.1997 a dodatky k této smlouvě č.1/98 ze dne 7.8.1998, č. 2/98 ze dne 21.10.1998, č.3/99 ze dne 29.10.1999, privatizační projekt č. 40170

### zřizuje

ve prospěch zástavního věřitele zástavní dlužník zástavní právo k těmto nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu v Jeseníku

#### a) pozemky:

Obec	Část obce	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>
Stará Červ.Voda		<b>Dolní Červená Voda</b>	st. 1/1	zast.plocha	327
Stará Červ.Voda		<b>Dolní Červená Voda</b>	st. 1/5	zast.pl.,bez stavby	101
Stará Červ.Voda		<b>Dolní Červená Voda</b>	st. 1/6	zast.plocha	13728
Stará Červ.Voda		<b>Dolní Červená Voda</b>	st. 13	zast.pl.,zbor	78
Stará Červ.Voda		<b>Dolní Červená Voda</b>	st. 87	zast.plocha	233
Stará Červ.Voda		<b>Dolní Červená Voda</b>	463	ost. plocha	211

#### b) budovy a stavby

Obec	Část obce	č.p.	Katastrální území	Na parc.č.	Inv.číslo	Druh budovy a stavby
St.Červ.Voda	St.Červ.Voda	1	<b>Dolní Červ. Voda</b>	st. 1/1	1813003604	obj.bydlení
St.Červ.Voda		/	<b>Dolní Červ. Voda</b>	st. 1/6	1812003612	zem.hosp.bud.
					1812003626	
					2815003688	
					1811003668	
					1811003671-2	
St.Červ.Voda		/	<b>Dolní Červ. Voda</b>	st. 87	1811003615	zem.hosp.bud.

**a) pozemky:**

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Číslo parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra v m2</i>
St. Červ. Voda		Stará Červ. Voda	st. 256	zast.plocha	364
St. Červ. Voda		Stará Červ. Voda	st. 259	zast.plocha	903
St. Červ. Voda		Stará Červ. Voda	st. 260	zast.plocha	11
St. Červ. Voda		Stará Červ. Voda	st. 266	zast.plocha	1277

**b) budovy a stavby:**

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>č.p.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Na parc.č.</i>	<i>Inv.číslo</i>	<i>Druh budovy a stavby</i>
St. Červ. Voda		/	Stará Červ. Voda	st. 258	1811003624	ost.stav.objekt
St. Červ. Voda		/	Stará Červ. Voda	st. 270	1811003204 2815003212	ost.stav.objekt
St. Červ. Voda		/	Stará Červ. Voda	st. 294	1811004455	ost.stav.objekt
St. Červ. Voda		/	Stará Červ. Voda	st. 256	1812006081	technic.vybav.
St. Červ. Voda		/	Stará Červ. Voda	st. 259	1811003620	zem.hosp.bud.
St. Červ. Voda		/	Stará Červ. Voda	st. 260	5393003080	ost.stav.objekt
St. Červ. Voda		/	Stará Červ. Voda	st. 266	2814003125	ost.stav.objekt

pro pohledávku ve výši 5,822.101,81 Kč (slovy: Pětmilionůsmsetdvacetdvaceticjednostojednakorun českých osmdesátjedna haléřů), představující dosud neuhrazenou část kupní ceny.

Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

**II.**

Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zástavní věřitel.

Náklady spojené s uzavřením smlouvy a provedením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavní dlužník.

**III.**

1. Zástavní právo podle této smlouvy zaniká úplným uhrazením pohledávky zástavního věřitele, včetně jejího příslušenství, uvedené v čl. I. této smlouvy.

2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavnímu dlužníkovi písemné potvrzení, obsahující jeho výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

**IV.**

Zástavní dlužník bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

**V.**

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR, se sídlem ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, jakožto zástavního věřitele, na:

**a) pozemky:**

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Číslo parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra v m2</i>
Stará Červ.Voda		<b>Dolní Červená Voda</b>	st. 1/1 <sup>✓</sup>	zast.plocha	327
Stará Červ.Voda		<b>Dolní Červená Voda</b>	st. 1/5 <sup>✓</sup>	zast.pl.,bez stavby	101
Stará Červ.Voda		<b>Dolní Červená Voda</b>	st. 1/6 <sup>✓</sup>	zast.plocha	13728
Stará Červ.Voda		<b>Dolní Červená Voda</b>	st. 13 <sup>✓</sup>	zast.pl.,zbor	78
Stará Červ.Voda		<b>Dolní Červená Voda</b>	st. 87 <sup>✓</sup>	zast.plocha	233
Stará Červ.Voda		<b>Dolní Červená Voda</b>	463 <sup>✓</sup>	ost. Plocha	211

**b) budovy a stavby**

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>č.p.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Na parc.č.</i>	<i>Inv.číslo</i>	<i>Druh budovy a stavby</i>
St.Červ.Voda	St.Červ.Voda	1	<b>Dolní Červ. Voda</b>	st. 1/1 <sup>✓</sup>	1813003604	obj.bydlení
St.Červ.Voda		/	<b>Dolní Červ. Voda</b>	st. 1/6 <sup>✓</sup>	1812003612	zem.hosp.bud.
					1812003626	
					2815003688	
					1811003668	
					1811003671-2	
St.Červ.Voda		/	<b>Dolní Červ. Voda</b>	st. 87 <sup>✓</sup>	1811003615	zem.hosp.bud.

**a) pozemky:**

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Číslo parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra v m2</i>
St. Červ. Voda		<b>Stará Červ. Voda</b>	st. 256 <sup>✓</sup>	zast.plocha	364
St. Červ. Voda		<b>Stará Červ. Voda</b>	st. 259 <sup>✓</sup>	zast.plocha	903
St. Červ. Voda		<b>Stará Červ. Voda</b>	st. 260 <sup>✓</sup>	zast.plocha	11
St. Červ. Voda		<b>Stará Červ. Voda</b>	st. 266 <sup>✓</sup>	zast.plocha	1277

**b) budovy a stavby:**

<i>Obec</i>	<i>Část obce</i>	<i>č.p.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Na parc.č.</i>	<i>Inv.číslo</i>	<i>Druh budovy a stavby</i>
St. Červ. Voda	/		<b>Stará Červ. Voda</b>	st. 258 <sup>✓</sup>	1811003624	ost.stav.objekt
St. Červ. Voda	/		<b>Stará Červ. Voda</b>	st. 270 <sup>✓</sup>	1811003204	ost.stav.objekt
					2815003212	
St. Červ. Voda	/		<b>Stará Červ. Voda</b>	st. 294 <sup>✓</sup>	1811004455	ost.stav.objekt
St. Červ. Voda	/		<b>Stará Červ. Voda</b>	st. 256 <sup>✓</sup>	1812006081	technic.vybav.
St. Červ. Voda	/		<b>Stará Červ. Voda</b>	st. 259 <sup>✓</sup>	1811003620	zem.hosp.bud.
St. Červ. Voda	/		<b>Stará Červ. Voda</b>	st. 260 <sup>✓</sup>	5393003080	ost.stav.objekt
St. Červ. Voda	/		<b>Stará Červ. Voda</b>	st. 266 <sup>✓</sup>	2814003125	ost.stav.objekt

pro pohledávku ve výši 5,822.101,81 Kč (slovy: Pětmilionůosmsetdvacetdvatisícjednostojednakorun českých osmdesátjedna haléřů) s příslušenstvím.

## VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní dlužník, ostatní jsou určeny pro zástavního věřitele.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 11.6.2001

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Šumperk  
Nemocniční č. 53  
787 85 Šumperk

63

1



Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště Šumperk  
ing. Jan Tomeček, vedoucí

**AGRO**  
**A. R.**

s.r.o.

STARÁ ČERVENÁ VODA  
790 53 tel.: 0645/6410



AGRO A.R.W., s.r.o.,  
zástavní dlužník

sezne číslo ovdřovací knihy 502/2001  
ověřuji, že Ing. Mariešová Běhová,  
[redacted]  
jehož totožnost byla prokázána platným úředním prů-  
kazem, tato listina přede mnou vlastnoručně pode-  
psal, [redacted]  
v [redacted] dne 11. 6. 2001



JUD. JIŘKA VÁSKOVÁ  
notářka

za správnost:



Dodatek, kterým se mění výše, splatnost splátky kupní ceny (příloha č.151)

**Pozemkový fond České republiky** se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený: ing.Janem Tomečkem, vedoucím územního pracoviště Šumperk

IČ: 457 97 072

Bankovní spojení: GECB Šumperk  
číslo účtu: 492709-664/0600  
variabilní symbol: 401701059

(dále jen "prodávající")

a

**AGRO A.R.W.,s.r.o., Stará Červená Voda 14, PSČ 790 53, IČ: 47666145**  
zast.ing.Čučka Miroslav, r.č. [redacted]  
(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**\* dodatek č. 4/01<sup>5</sup>**  
**ke smlouvě č. 1059/95**  
**o prodeji podniku (části podniku)**  
Státní statek Žulová, Část závodu stř.Stará Červená Voda

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.11.1997 smlouvu č. 1059/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Žulová, Část závodu stř.Stará Červená Voda a dodatky k této smlouvě č.1/98 ze dne 7.8.1998, č. 2/98 ze dne 21.10.1998, č.3/99 ze dne 29.10.1999, č.4/01 ze dne 28.3.2001, zástavní smlouvu ze dne 11.6.2001 privatizačního projektu č.40170.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 1,186.081,19 Kč (slovy: Jedenmilionstoosmdesátšesttisícosmdesátjednakoron českých devatenáct haléřů) a zbývá uhradit částku ve výši 5,822.101,81 Kč (slovy: Pětmilionůosmsetdvacetdvatisícstojednakoron českých osmdesátjedna haléřů).

III.

Smluvní strany se dohodly v souladu s Metodickými pokyny PF ČR část 3/6 na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

4.roční splátka	k 31.12.2001.....215.633,50Kč
5.	k 31.10.2002.....215.633,50Kč
6.	k 31.10.2003.....215.633,50Kč
7.	k 31.10.2004.....215.633,50Kč
8.	k 31.10.2005.....215.633,50Kč

9.	k 31.10.2006.....	215.633,50Kč
10.	k 31.10.2007.....	215.633,50Kč
11.	k 31.10.2008.....	215.633,50Kč
12.	k 31.10.2009.....	215.633,50Kč
13.	k 31.10.2010.....	215.633,50Kč
14.	k 31.10.2011.....	215.633,50Kč
15.	k 31.10.2012.....	215.633,50Kč
16.	k 31.10.2013.....	215.633,50Kč
17.	k 31.10.2014.....	215.633,50Kč
18.	k 31.10.2015.....	215.633,50Kč
19.	k 31.10.2016.....	215.633,50Kč
20.	k 31.10.2017.....	215.633,50Kč
21.	k 31.10.2018.....	215.633,50Kč
22.	k 31.10.2019.....	215.633,50Kč
23.	k 31.10.2020.....	215.633,50Kč
24.	k 31.10.2021.....	215.633,50Kč
25.	k 31.10.2022.....	215.633,50Kč
26.	k 31.10.2023.....	215.633,50Kč
27.	k 31.10.2024.....	215.633,50Kč
28.	k 31.10.2025.....	215.633,50Kč
29.	k 31.10.2026.....	215.633,50Kč
30.	k 31.10.2027.....	215.630,81Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne

*31.10.2007*

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Šumperk

② Nemocniční č. 53

735 Šumperk

①

.....  
Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště Šumperk  
ing. Jan Tomeček

**AGRO** s.r.o.  
**A. R.**

STARÁ ČERVENÁ VODA  
790 53 tel.: 0645/6410

.....  
AGRO A.R.W., s.r.o., Stará Červená Voda  
(kupující)

Za správnost ÚP: F





13.	k 31.10.2010.....	215.633,50 Kč
14.	k 31.10.2011.....	215.633,50 Kč
15.	k 31.10.2012.....	215.633,50 Kč
16.	k 31.10.2013.....	215.633,50 Kč
17.	k 31.10.2014.....	215.633,50 Kč
18.	k 31.10.2015.....	215.633,50 Kč
19.	k 31.10.2016.....	215.633,50 Kč
20.	k 31.10.2017.....	215.633,50 Kč
21.	k 31.10.2018.....	215.633,50 Kč
22.	k 31.10.2019.....	215.633,50 Kč
23.	k 31.10.2020.....	215.633,50 Kč
24.	k 31.10.2021.....	215.633,50 Kč
25.	k 31.10.2022.....	215.633,50 Kč
26.	k 31.10.2023.....	215.633,50 Kč
27.	k 31.10.2024.....	215.633,50 Kč
28.	k 31.10.2025.....	215.633,50 Kč
29.	k 31.10.2026.....	215.633,50 Kč
30.	k 31.10.2027.....	215.630,90 Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 5.11.2003

**Pozemkový fond ČR**  
 územní pracoviště Šumperk  
 Nemocniční A 53  
 (R) (T)  
 Pozemkový fond ČR  
 Územní pracoviště Šumperk  
 ing. Jan Tomeček

**AGRO A.R.** s.r.o.  
 STARÁ ČERVENÁ VODA  
 790 53 tel.: 0645/6410

AGRO A.R.W., s.r.o., Stará Červená Voda  
 (kupující)

Za správnost ÚP: *Vitásková Petra*



Podle knihy pro ověřování č. 442/2003  
 podeps. AGRO A.R.W., s.r.o. RČ  
 bytem

před Obecním úřadem VIĐNAVA tuto listinu.

Správa poplatků 200 zaplacen

Obecní úřad ve Vidnavě

Dne 5.11.2003

Podpis ověřujícího orgánu

Úřední razítko



strana první

NZ 10/2004  
N 8/2004

Opis  
Stejnopis  
**Notářský zápis**

sepsaný dne dvacátého ledna roku dvoutisícího čtvrtého (20. 1. 2004) v notářské kanceláři v Šumperku, Masarykovo náměstí č. 5 mnou, JUDr. Jitkou Vaškovou, notářkou v Šumperku. -----

Přede mnou, JUDr. Jitkou Vaškovou, notářkou v Šumperku, učinil dnes pan **Ing. Jan Tomeček**, rod. č. [redacted] vedoucí Územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Šumperku, mně osobně známý, který prohlašuje, že je k právním úkonům zcela způsobilý, jménem Pozemkového fondu České republiky, 110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33, t o t o: -----

**prohlášení zástavního věřitele  
o vzdání se zástavního práva**

I.

Dne 11. 6. 2001 uzavřel Pozemkový fond České republiky, jakožto zástavní věřitel, zástavní smlouvu se společností AGRO A. R. W., s. r. o., sídlo Stará Červená Voda 14, 790 53, IČ: 47666145, jakožto zástavcem, kterou byla zajištěna pohledávka Pozemkového fondu České republiky ve výši 5.822.101,81 Kč, slovy : pět milionů osm set dvacet dva tisíc sto jednu korunu českou a osmdesát jeden haléř s příslušenstvím, vzniklá dle smlouvy o prodeji části podniku Státního statku Žulová – části závodu stř. Stará Červená Voda, č. 1059/95 uzavřené mezi zástavním věřitelem a zástavcem dne 20. 11. 1997 a dodatků č. 1/98 z 7. 8. 1998, č. 2/98 z 21. 10. 1998, č. 3 /99 ze dne 29. 10. 1999, č. 4/01 ze dne 28. 3. 2001 a č. 5/01 ze dne 31. 10. 2001. -----

Výše uvedená pohledávka byla zajištěna popsanou zástavní smlouvou, mimo jiné nemovitostí v katastrálním území Stará Červená Voda, a to budovou (ostatním stavebním objektem, inventární číslo 1811003624) na parcele st. 258. -----

strana druhá

II.

Ing. Jan Tomeček, jako zástupce Pozemkového fondu České republiky, prohlašuje, že Pozemkový fond České republiky se vzdává svého zástavního práva k budově (ostatnímu stavebnímu objektu inventární číslo 1811003624) na parcele st. 258 v katastrálním území Stará Červená Voda shora popsané. -----

Podle této listiny lze provést příslušný zápis v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Jeseníku, jímž se provede výmaz zástavního práva pro Pozemkový fond České republiky na shora uvedené nemovitosti. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, mnou účastníku přečten a jím výslovně a v celém rozsahu schválen. -----

Ing. Jan Tomeček v.r.

L.S.

JUDr. Jitka Vašková  
notářka v.r.

Ověřuji, že se tento stejnopis vyhotovený dne dvacátého ledna roku dvoutisícího čtvrtého (20. 1. 2004) určený k rukám Ing. Jana Tomečka, doslovně shoduje s originálem notářského zápisu NZ 10/2004 uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Jitky Vaškové. -----

L.S.

JUDr. Jitka Vašková  
notářka v.r.

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopisem

listiny, z níž byl pořízen, složeným z 2 listů

(archů), v němž nebyly provedeny změny, doplňky,

zvuky nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost.

Tento opis je úplný a obsahuje 2 listů (archů).

v knihovně dne 20. 1. 2004



JUDr. Jitka VAŠKOVÁ  
notářka

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1  
zastoupený vedoucím územního pracoviště v Šumperku ing. Janem Tomečkem  
IČ: 457 97 072  
DIČ: 001-45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "oprávněný")

a

**AGRO A.R.W.,s.r.o.**, Stará Červená Voda 14. PSČ 790 53. IČ: 47666145,  
zast.ing.Čučka Miroslav, r.č. [redacted]  
Zapsán v obchodním rejstříku vedenem Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 10058

(dále jen "povinný")

uzavírají tuto:

**Dohodu o zrušení předkupního práva jako práva věcného**

I.

Dne 20.11.1997 byla mezi oprávněným a povinným ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb.,ve znění pozdějších předpisů, uzavřena smlouva o prodeji části podniku Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda č. 1059/95, na základě které bylo zřízeno předkupní právo jako právo věcné mimo jiné k těmto nemovitostem zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník:

**a) pozemky**

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Účetní zůstatková hodnota v Kč
-	-	-	-	-	-

**b) budovy a stavby**

Obec	Část obce	Kat.území	č.p.	Druh budovy a stavby	Na parcele číslo	Inv.číslo	Účetní zůstat. hodnota v Kč
Stará Červ. Voda	Stará Červená Voda			jiná st.	st.258	1811003624	1,267.641,00

II.

Smluvní strany se dohodly, že se ruší předkupní právo zřízené na základě čl.X smlouvy k nemovitostem uvedeným v čl. I. této dohody, neboť byla splněna podmínka čl.VII smlouvy, a to zaplacení části kupní ceny ve výši 664.738,00Kč (slovy: Šestsetšedesátčtyřitisícsešmsetřicetosmkorun českých) na účet oprávněného.

III.

Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této dohody ji oprávněný předloží k výmazu předkupního práva jako práva věcného příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu s touto dohodou.

IV.

Tato dohoda je vyhotoveno ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá povinný a ostatní jsou určeny pro oprávněného.

V.

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 22. 7. 2004

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Šumperk

⑧ Nemocniční č. 53 ②

[Redacted signature area]

Ing. Jan Tomeček  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
Šumperk

[Redacted signature area]

AGRO A.R.W., s.r.o., Stará Červená Voda  
ing. Čučka Miroslav  
(povinný)

Za správnost ÚP: [Barcode]

[Redacted signature area]

podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: ing. Janem Tomečkem, vedoucím územního pracoviště Šumperk, Nemocniční 53, Šumperk

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Bankovní spojení: GECB Šumperk

číslo účtu: 492709-664/0600

variabilní symbol: 401701059

(dále jen "prodávající")

a

**AGRO A.R.W., s.r.o.**, Stará Červená Voda 14, 790 53, IČ: 47666145

zast. ing. Miroslav Čučka, r.č.š. [redacted]

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 7/04  
ke smlouvě č. 1059/95  
o prodeji podniku (části podniku)  
Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.11.1997 smlouvu č. 1059/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda a dodatky k této smlouvě č.1/98 ze dne 7.8.1998, č. 2/98 ze dne 21.10.1998, č.3/99 ze dne 29.10.1999, č.4/01 ze dne 28.3.2001, zástavní smlouvu ze dne 11.6.2001, dod.č.5/01 ze dne 31.10.2001 a č.6/03 ze dne 5.11.2003 privatizačního projektu č.40170.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 1,617.348,10Kč (slovy: Jedenmilionšestsetsedmnácttisíctřistačtyřicet osm korun českých deset haléřů) a zbývá uhradit částku ve výši 5,390.834,90Kč (slovy: Pětmilionůřístadevadesát tisícosmsetřicet čtyřikorun českých devadesát haléřů).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

6.	k 31.10.2004.....	215.633,50Kč(splátka za r.2003)
7.	k 31.10.2004.....	215.633,50Kč
8.	k 31.10.2005.....	215.633,50Kč

9.	k 31.10.2006.....	215.633,50Kč
10.	k 31.10.2007.....	215.633,50Kč
11.	k 31.10.2008.....	215.633,50Kč
12.	k 31.10.2009.....	215.633,50Kč
13.	k 31.10.2010.....	215.633,50Kč
14.	k 31.10.2011.....	215.633,50Kč
15.	k 31.10.2012.....	215.633,50Kč
16.	k 31.10.2013.....	215.633,50Kč
17.	k 31.10.2014.....	215.633,50Kč
18.	k 31.10.2015.....	215.633,50Kč
19.	k 31.10.2016.....	215.633,50Kč
20.	k 31.10.2017.....	215.633,50Kč
21.	k 31.10.2018.....	215.633,50Kč
22.	k 31.10.2019.....	215.633,50Kč
23.	k 31.10.2020.....	215.633,50Kč
24.	k 31.10.2021.....	215.633,50Kč
25.	k 31.10.2022.....	215.633,50Kč
26.	k 31.10.2023.....	215.633,50Kč
27.	k 31.10.2024.....	215.633,50Kč
28.	k 31.10.2025.....	215.633,50Kč
29.	k 31.10.2026.....	215.633,50Kč
30.	k 31.10.2027.....	215.630,90Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 31. 5. 2004

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště Šumperk  
ing. Jan Tomeček



STARÁ ČERVENÁ VODA  
790 53 tel.: 0645/6410



AGRO A.R. W., s.r.o., Stará Červená Voda  
ing. Miroslav Čučka  
(kupující)

Za správnost ÚP: [redacted]



Běžné číslo ověřovací knihy 0 544/2004

Ověřuji, že [redacted]

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem.

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V [redacted] dne 31. 5. 2004



**Pozemkový fond České republiky** se sídlem v Praze 3, Husinecká 1024/11a, 130 00  
zastoupený ing. Janem Tomečkem, vedoucím územního pracoviště Šumperk, Nemocniční 53, Šumperk

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB Šumperk  
číslo účtu: 492709-664/0600  
variabilní symbol: 401701059

(dále jen "prodávající")

a

**AGRO A.R.W., s.r.o., Stará Červená Voda 14, PSČ 790 53 IČ: 47666145**  
zast.ing. Čučka Miroslav, r.č. [redacted]

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 8/05**  
**ke smlouvě č. 1059/95**  
**o prodeji podniku (části podniku)**  
Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.11.1997 smlouvu č. 1059/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda a dodatky k této smlouvě č. 1/98 ze dne 7.8.1998, č. 2/98 ze dne 21.10.1998, č. 3/99 ze dne 29.10.1999, č. 4/01 ze dne 28.3.2001, zástavní smlouvu ze dne 11.6.2001, dodatek č. 5/01 ze dne 31.10.2001, č. 6/03 ze dne 5.11.2003, č. 7/04 ze dne 31.5.2004 (dále jen „smlouva“) privatizačního projektu č. 40170.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 2,048.615,19 Kč (slovy: Dvamilionychtyřicetosmtisícšestsetpatnáctkorun českých devatenáct haléřů) a zbývá uhradit částku ve výši 4,959.567,81 Kč (slovy: Čtyřmilionydevěšetpadesátdevět tisícpětšedesátšedemkorun českých osmdesátjedna haléřů).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

8.	k 30.04.2006.....	215.633,50 Kč
9.	k 31.10.2006.....	215.633,50 Kč
10.	k 31.10.2007.....	215.633,50 Kč
11.	k 31.10.2008.....	215.633,50 Kč
12.	k 31.10.2009.....	215.633,50 Kč
13.	k 31.10.2010.....	215.633,50 Kč
14.	k 31.10.2011.....	215.633,50 Kč
15.	k 31.10.2012.....	215.633,50 Kč

16.	k 31.10.2013.....	215.633,50 Kč
17.	k 31.10.2014.....	215.633,50 Kč
18.	k 31.10.2015.....	215.633,50 Kč
19.	k 31.10.2016.....	215.633,50 Kč
20.	k 31.10.2017.....	215.633,50 Kč
21.	k 31.10.2018.....	215.633,50 Kč
22.	k 31.10.2019.....	215.633,50 Kč
23.	k 31.10.2020.....	215.633,50 Kč
24.	k 31.10.2021.....	215.633,50 Kč
25.	k 31.10.2022.....	215.633,50 Kč
26.	k 31.10.2023.....	215.633,50 Kč
27.	k 31.10.2024.....	215.633,50 Kč
28.	k 31.10.2025.....	215.633,50 Kč
29.	k 31.10.2026.....	215.633,50 Kč
30.	k 31.10.2027.....	215.630,81 Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 31.10.2005

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Šumperk  
Nemocniční č. 53

69

Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště Šumperk  
ing. Jan Tomeček  
(prodávající)



s.r.o.

STARÁ ČERVENÁ VODA

700 07

AGRO A.R.W., s.r.o., Stará Červená Voda  
ing. Čučka Miroslav  
(kupující)

Za správnost ÚP: 

Bežné číslo ověřovací knihy 0

Ověřováno na

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem.

tuto listinu přečetl a mnou vlastnoručně podepsal.

v Šumperku dne 31.10.2005



DANA PUROVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená  
JUDr. Jitkou VAŠKOVOU  
notářkou

**Pozemkový fond České republiky** se sídlem v Praze 3, Husinecká 1024/11a, 130 00  
zastoupený ing. Janem Tomečkem, vedoucím územního pracoviště Šumperk, Nemocniční 53, Šumperk  
IČ: 457 97 072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB Šumperk  
číslo účtu: 492709-664/0600  
variabilní symbol: 401701059

(dále jen "prodávající")

a

**AGRO A.R.W., s.r.o., Stará Červená Voda 14, PSČ 790 53, IČ: 47666145**  
zast.ing. Čučka Miroslav, r.č. [REDACTED]

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**Dodatek č. 9/06  
 ke smlouvě č. 1059/95  
 o prodeji podniku (části podniku)  
 Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.11.1997 smlouvu č. 1059/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda a dodatky k této smlouvě č. 1/98 ze dne 7.8.1998, č. 2/98 ze dne 21.10.1998, č. 3/99 ze dne 29.10.1999, č. 4/01 ze dne 28.3.2001, zástavní smlouvu ze dne 11.6.2001, dodatek č. 5/01 ze dne 31.10.2001, č. 6/03 ze dne 5.11.2003, č. 7/04 ze dne 31.5.2004, č. 8/05 ze dne 31.10.2005 (dále jen „smlouva“) privatizačního projektu č. 40170.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 2,264.278,19 Kč (slovy: Dvamilionydvěšedesátčtyřitisícdevětšedesátosmctkorun českých devatenáct haléřů) a zbývá uhradit částku ve výši 4,743.904,81 Kč (slovy: Čtyřimilionsedmsetčtyřicettřitisícdevětšestčtyřikorun českých osmdesátjedna haléřů).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

9.	k 31.12.2006.....	215.633,50 Kč
10.	k 31.10.2007.....	215.633,50 Kč
11.	k 31.10.2008.....	215.633,50 Kč
12.	k 31.10.2009.....	215.633,50 Kč
13.	k 31.10.2010.....	215.633,50 Kč
14.	k 31.10.2011.....	215.633,50 Kč
15.	k 31.10.2012.....	215.633,50 Kč

16.	k 31.10.2013.....	215.633,50 Kč
17.	k 31.10.2014.....	215.633,50 Kč
18.	k 31.10.2015.....	215.633,50 Kč
19.	k 31.10.2016.....	215.633,50 Kč
20.	k 31.10.2017.....	215.633,50 Kč
21.	k 31.10.2018.....	215.633,50 Kč
22.	k 31.10.2019.....	215.633,50 Kč
23.	k 31.10.2020.....	215.633,50 Kč
24.	k 31.10.2021.....	215.633,50 Kč
25.	k 31.10.2022.....	215.633,50 Kč
26.	k 31.10.2023.....	215.633,50 Kč
27.	k 31.10.2024.....	215.633,50 Kč
28.	k 31.10.2025.....	215.633,50 Kč
29.	k 31.10.2026.....	215.633,50 Kč
30.	k 31.10.2027.....	215.630,81 Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 30.10.2006

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Šumperk

Nemocniční č. 52

Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště Šumperk  
ing. Jan Tomeček  
(prodávající)

AGRO A.R.W., s.r.o., Stará Červená Voda  
ing. Čučka Miroslav  
(kupující)

AGRO s.r.o.

A. R.

STARÁ ČERVENÁ VODA  
790 53 tel.: 0645/6410

Za správnost ÚP:



Oběžné číslo ověřovací knihy 0

Ověřováno 30

Jehož totožnost byla prokázána platným občanským průkazem

tuto listinu předem vlastnoručně podepsal.

v

dne



JUD. JIŤKA VAŠKOVÁ  
notářka

**Pozemkový fond České republiky** se sídlem v Praze 3, Husinecká 1024/11a, 130 00  
zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím územního pracoviště Šumperk, Nemocniční 53,  
Šumperk  
IČ: 457 97 072  
DIČ: CZ45797072  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Šumperk  
číslo účtu: 492709-664/0600  
variabilní symbol: 401701059

(dále jen "prodávající")

a

**AGRO A.R.W., s.r.o., Stará Červená Voda 14, PSČ 790 53, IČ: 47666145**  
zast. Ing. Čučka Miroslav, r.č. [REDACTED]

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 10/07**  
**ke smlouvě č. 1059/95**  
**o prodeji podniku (části podniku)**  
Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.11.1997 smlouvu č. 1059/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda a dodatky k této smlouvě č. 1/98 ze dne 7.8.1998, č. 2/98 ze dne 21.10.1998, č. 3/99 ze dne 29.10.1999, č. 4/01 ze dne 28.3.2001, zástavní smlouvu ze dne 11.6.2001, dodatek č. 5/01 ze dne 31.10.2001, č. 6/03 ze dne 5.11.2003, č. 7/04 ze dne 31.5.2004, č. 8/05 ze dne 31.10.2005, č. 9/06 ze dne 30.10.2006 (dále jen „smlouva“) privatizačního projektu č. 40170.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 2,479.881,37 Kč (slovy: Dvamilionýčtyřístasedmdesátdevětšicetosmdesátjednakorun českých třicetsedm haléřů) a zbývá uhradit částku ve výši 4,528.301,63 Kč (slovy: Čtyřimilionpětsetdvacetosmtisíctřístajednakorun českých šedesáttři haléřů).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

10. splátka	k 31.12.2007.....	215.633,50 Kč
11.	k 31.10.2008.....	215.633,50 Kč
12.	k 31.10.2009.....	215.633,50 Kč
13.	k 31.10.2010.....	215.633,50 Kč
14.	k 31.10.2011.....	215.633,50 Kč
15.	k 31.10.2012.....	215.633,50 Kč

16.	k 31.10.2013.....	215.633,50 Kč
17.	k 31.10.2014.....	215.633,50 Kč
18.	k 31.10.2015.....	215.633,50 Kč
19.	k 31.10.2016.....	215.633,50 Kč
20.	k 31.10.2017.....	215.633,50 Kč
21.	k 31.10.2018.....	215.633,50 Kč
22.	k 31.10.2019.....	215.633,50 Kč
23.	k 31.10.2020.....	215.633,50 Kč
24.	k 31.10.2021.....	215.633,50 Kč
25.	k 31.10.2022.....	215.633,50 Kč
26.	k 31.10.2023.....	215.633,50 Kč
27.	k 31.10.2024.....	215.633,50 Kč
28.	k 31.10.2025.....	215.633,50 Kč
29.	k 31.10.2026.....	215.633,50 Kč
30.	k 31.10.2027.....	215.630,81 Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 16.10.2007

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Šumperk

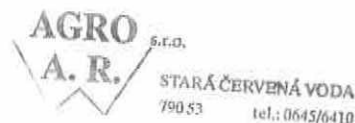
Nemoháčská 53 Šumperk

Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště Šumperk  
Ing. Jan Tomeček  
(prodávající)

Za správnost ÚP



AGRO A.R.W., s.r.o., Stará Červená Voda  
Ing. Čučka Miroslav  
(kupující)



**Pozemkový fond České republiky** se sídlem v Praze 3, Husinecká 1024/11a, 130 00  
zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím územního pracoviště Šumperk, Nemocniční 53,  
Šumperk  
IČ: 457 97 072  
DIČ: CZ45797072  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Šumperk  
číslo účtu: 492709-664/0600  
variabilní symbol: 401701059

(dále jen "prodávající")

a

**AGRO A.R.W., s.r.o., Stará Červená Voda 14, PSČ 790 53, IČ: 47666145**  
zast. Ing. Čučka Miroslav, r.č. [REDACTED]

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 11/08**  
**ke smlouvě č. 1059/95**  
**o prodeji podniku (části podniku)**  
Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.11.1997 smlouvu č. 1059/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda a dodatky k této smlouvě č. 1/98 ze dne 7.8.1998, dod. č. 2/98 ze dne 21.10.1998, dod. č. 3/99 ze dne 29.10.1999, dod. č. 4/01 ze dne 28.3.2001, zástavní smlouvu ze dne 11.6.2001, dod. č. 5/01 ze dne 31.10.2001, dod. č. 6/03 ze dne 5.11.2003, dod. č. 7/04 ze dne 31.5.2004, dod. č. 8/05 ze dne 31.10.2005, dod. č. 9/06 ze dne 30.10.2006, dod. č. 10/07 ze dne 16.10.2007 (dále jen „smlouva“) privatizačního projektu č. 40170.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 2,695.514,87 Kč (slovy: Dvamilionyšestsetdevadesátpětisícšestsetčtrnáctkorunčeských osmdesátšedem haléřů) a zbývá uhradit částku ve výši 4,312.668,13 Kč (slovy: Čtyřimilionytřístadvanácttisícšestsetšedesátosmkorun českých třináct haléřů).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

11. splátka	k 31.12.2008.....	215.633,50 Kč
12.	k 31.10.2009.....	215.633,50 Kč
13.	k 31.10.2010.....	215.633,50 Kč
14.	k 31.10.2011.....	215.633,50 Kč
15.	k 31.10.2012.....	215.633,50 Kč

16.	k 31.10.2013.....	215.633,50 Kč
17.	k 31.10.2014.....	215.633,50 Kč
18.	k 31.10.2015.....	215.633,50 Kč
19.	k 31.10.2016.....	215.633,50 Kč
20.	k 31.10.2017.....	215.633,50 Kč
21.	k 31.10.2018.....	215.633,50 Kč
22.	k 31.10.2019.....	215.633,50 Kč
23.	k 31.10.2020.....	215.633,50 Kč
24.	k 31.10.2021.....	215.633,50 Kč
25.	k 31.10.2022.....	215.633,50 Kč
26.	k 31.10.2023.....	215.633,50 Kč
27.	k 31.10.2024.....	215.633,50 Kč
28.	k 31.10.2025.....	215.633,50 Kč
29.	k 31.10.2026.....	215.633,50 Kč
30.	k 31.10.2027.....	215.630,81 Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 22.9.2008

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Šumperk

63

Nemocniční č. 53

787 01 Šumperk



Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště Šumperk  
Ing. Jan Tomeček  
(prodávající)

**AGRO** s.r.o.  
**A. R.**

STARÁ ČERVENÁ VODA  
790 53 tel.: 584 448 016  
DIČ: CZ47666145



AGRO A.R.W., s.r.o., Stará Červená Voda  
Ing. Čučka Miroslav  
(kupující)

Za správnost ÚP:



**Pozemkový fond České republiky** se sídlem v Praze 3, Husinecká 1024/11a, 130 00, zastastoupený  
Ing. Janem Tomečkem, vedoucím územního pracoviště Šumperk, Nemocniční 53, 787 01, Šumperk  
IČ: 457 97 072  
DIČ: CZ45797072  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Šumperk  
číslo účtu: 492709-664/0600  
variabilní symbol: 401701059

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

**AGRO A.R.W., s.r.o., Stará Červená Voda 14, PSČ 790 53, IČ: 47666145**  
zast. Ing. Čučka Miroslav, r.č. 

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 12/09**  
**ke smlouvě č. 1059/95**  
**o prodeji podniku (části podniku)**  
Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.11.1997 smlouvu č. 1059/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda a dodatky k této smlouvě č. 1/98 ze dne 7.8.1998, dod. č. 2/98 ze dne 21.10.1998, dod. č. 3/99 ze dne 29.10.1999, dod. č. 4/01 ze dne 28.3.2001, zástavní smlouvu ze dne 11.6.2001, dod. č. 5/01 ze dne 31.10.2001, dod. č. 6/03 ze dne 5.11.2003, dod. č. 7/04 ze dne 31.5.2004, dod. č. 8/05 ze dne 31.10.2005, dod. č. 9/06 ze dne 30.10.2006, dod. č. 10/07 ze dne 16.10.2007, dod.č. 11/08 ze dne 29.9.2008 (dále jen „smlouva“) privatizačního projektu č. 40170.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 2,911.148,37 Kč (slovy: Dvamilionydevětsetjedenáctisícjednostočtyřicetosmkorunčeských, třicet sedm haléřů) a zbývá uhradit částku ve výši 4,097.034,63 Kč (slovy: Čtyřmilionydevadesát sedmtisícčtyřikorun českých šedesát tři haléřů).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

<b>12. splátka</b>	<b>k 31.12.2009.....215.633,50 Kč</b>
13.	k 31.10.2010.....215.633,50 Kč
14.	k 31.10.2011.....215.633,50 Kč
15.	k 31.10.2012.....215.633,50 Kč

16.	k 31.10.2013.....	215.633,50 Kč
17.	k 31.10.2014.....	215.633,50 Kč
18.	k 31.10.2015.....	215.633,50 Kč
19.	k 31.10.2016.....	215.633,50 Kč
20.	k 31.10.2017.....	215.633,50 Kč
21.	k 31.10.2018.....	215.633,50 Kč
22.	k 31.10.2019.....	215.633,50 Kč
23.	k 31.10.2020.....	215.633,50 Kč
24.	k 31.10.2021.....	215.633,50 Kč
25.	k 31.10.2022.....	215.633,50 Kč
26.	k 31.10.2023.....	215.633,50 Kč
27.	k 31.10.2024.....	215.633,50 Kč
28.	k 31.10.2025.....	215.633,50 Kč
29.	k 31.10.2026.....	215.633,50 Kč
30.	k 31.10.2027.....	215.631,63 Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1.10.2009

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Šumperk  
Nemocniční č. 53  
787 01 Šumperk

Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště Šumperk  
Ing. Jan Tomeček  
(prodávající)

Za správnost ÚF

AGRO A.R.W.,s.r.o., Stará Červená Voda  
Ing. Čučka Miroslav  
(kupující)

Podle ověřovací knihy OBEČNÍ ÚŘAD STARÁ ČERVENÁ VODA  
pod č. legalizace .....  
vlastnoručně podepsal - uznesl - podepsal  
Ing. Miroslav Čučka

uvedené v této ověřovací doložce  
Ve Staré Červené Vodě dne 1.10.2009

JANA JUSTELOVÁ  
Jméno, příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí  
otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

ILIK,  
Údaje,



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR v Šumperku, Nemocniční 53, 787 01

Ing. Janem Tomečkem

tel.: 457 97 072

IČO: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Šumperk

číslo účtu: 492709-664/0600

variabilní symbol: 401701059

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

**GRO A.R.W., s.r.o.**, IČO: 47666145, Stará Červená Voda 14, PSČ 790 53,

zast. ing. Miroslav Čučka, r.č. [redacted]

(dále "k u p j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 13/10**

**ke smlouvě č. 1059/95**

**o prodeji podniku (části podniku)**

Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.11.1997 smlouvu č. 1059/95 o prodeji části podniku Státní statek Žulová – část závodu stř. Stará Červená Voda a dodatky k této smlouvě č.1/98 ze dne 7.8.1998, dod. č.2/98 ze dne 21.10.1998, dod. č. 3/99 ze dne 29.10.1999, dod. č. 4/01 ze dne 28.3.2001, Zástavní smlouvu ze dne 11.6.2001, dod. č. 5/01 ze dne 31.10.2001, dod. č.6/03 ze dne 5.11.2003, dod. č.7/04 ze dne 31.5.2004, dod. č. 8/05 ze dne 3.11.2005, dod. č. 9/06 ze dne 30.10.2006, dod. č. 10/07 ze dne 16.10.2007, dod. č. 11/08 ze dne 29.9.2008, dod. č. 12/09 ze dne 5.10.2009 (dále jen "smlouva") privatizačního projektu č. 40170.

II.

Kupující uhradil nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou část kupní ceny připadající na níže uvedené nemovitosti:

**Budovy a stavby:**

Obec	Katastrální území	Typ stavby	Způsob využití	Parcelní číslo	Inventární číslo	Účetní zůstat. hodnota v Kč
Stará Červená Voda	Dolní Červená Voda	bez čp/če	zem.stav	st. 87	1811003615	=54.598,00 Kč

**Pozemky:**

Obec	Katastrální území	Parcela číslo	Výměra	Druh pozemku	Účetní zůstat. hodnota v Kč
Stará Červená Voda	Dolní Červená Voda	st. 87	233 m2	zastavěná plocha a nádvoří	=4.660,00 Kč

Kupní cena výše uvedených nemovitostí snižena na 52,439% účetní hodnoty ke dni účinnosti smlouvy činí **31.075,00 Kč**.

### III.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 3,850.326,13 Kč (slovy: Třimilionyosmsetpadesátisícitřicetadvacetšestkorun českých, třinácthaléřů) uhradí kupující prodávajícímu takto:

<b>13. splátka</b>	<b>nejpozději do 31.10.2010..... 213.907,10 Kč</b>
14. splátka	nejpozději do 31.10.2011.....213.907,10 Kč
15. splátka	nejpozději do 31.10.2012..... 213.907,10 Kč
16. splátka	nejpozději do 31.10.2013..... 213.907,10 Kč
17. splátka	nejpozději do 31.10.2014..... 213.907,10 Kč
18. splátka	nejpozději do 31.10.2015..... 213.907,10 Kč
19. splátka	nejpozději do 31.10.2016..... 213.907,10 Kč
20. splátka	nejpozději do 31.10.2017..... 213.907,10 Kč
21. splátka	nejpozději do 31.10.2018..... 213.907,10 Kč
22. splátka	nejpozději do 31.10.2019..... 213.907,10 Kč
23. splátka	nejpozději do 31.10.2020..... 213.907,10 Kč
24. splátka	nejpozději do 31.10.2021..... 213.907,10 Kč
25. splátka	nejpozději do 31.10.2022..... 213.907,10 Kč
26. splátka	nejpozději do 31.10.2023..... 213.907,10 Kč
27. splátka	nejpozději do 31.10.2024..... 213.907,10 Kč
28. splátka	nejpozději do 31.10.2025..... 213.907,10 Kč
29. splátka	nejpozději do 31.10.2026..... 213.907,10 Kč
30. splátka	nejpozději do 31.10.2027..... 213.905,43 Kč

### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

### V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

### VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 29.3.2010

#### **Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Šumperk

63

Nemocniční č. 53

1

787 01 Šumperk

Pozemkový fond České republiky  
Vedoucí územního pracoviště v Šumperku  
Ing. Jan Tomeček

AGRO A.R.W.,s. r.o., Stará Červená  
Voda, zast. ing. Miroslav Čučka,  
r.č. 58-08-03/1009

Za správnost ÚP:



## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3,  
který zastupuje JUDr. Roman Brnčal, vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj  
adresa: tř. Kosmonautů 989/8, 772 00, Olomouc  
a Ing. Jan Tomeček, vedoucí Odloučeného pracoviště Šumperk  
adresa: Nemocniční 53, 787 01, Šumperk  
IČ: 457 97 072  
DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Šumperk  
číslo účtu: 492709-664/0600  
variabilní symbol: 401701059

(dále jen "prodávající")

a

**AGRO A.R.W., s.r.o., Stará Červená Voda 14, PSČ 790 53, IČ: 47666145**  
zast. Ing. Čučka Miroslav, r.č. [REDACTED]

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 14/10**  
**ke smlouvě č. 1059/95**  
**o prodeji podniku (části podniku)**  
Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.11.1997 smlouvu č. 1059/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda a dodatky k této smlouvě č. 1/98 ze dne 7.8.1998, dod. č. 2/98 ze dne 21.10.1998, dod. č. 3/99 ze dne 29.10.1999, dod. č. 4/01 ze dne 28.3.2001, zástavní smlouvu ze dne 11.6.2001, dod. č. 5/01 ze dne 31.10.2001, dod. č. 6/03 ze dne 5.11.2003, dod. č. 7/04 ze dne 31.5.2004, dod. č. 8/05 ze dne 31.10.2005, dod. č. 9/06 ze dne 30.10.2006, dod. č. 10/07 ze dne 16.10.2007, dod.č. 11/08 ze dne 29.9.2008, dod.č. 12/09 ze dne 5.10.2009, dod.č. 13/10 ze dne 30.3.2010 (dále jen „smlouva“) privatizačního projektu č. 40170.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 3,157.856,87 Kč (slovy: Třimilionyjednostopadesátšesttisícosmsetpadesátšestkorunčeských, osmdesátšedm haléřů) a zbývá uhradit částku ve výši 3,850.326,13 Kč (slovy: Třimilionyosmsetpadesátšesttisícitřicetšestkorun českých, třináct haléřů).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

13. splátka	k 31.12.2010.....213.907,10 Kč
14.	k 31.10.2011.....213.907,10 Kč

15.	k 31.10.2012.....	213.907,10 Kč
16.	k 31.10.2013.....	213.907,10 Kč
17.	k 31.10.2014.....	213.907,10 Kč
18.	k 31.10.2015.....	213.907,10 Kč
19.	k 31.10.2016.....	213.907,10 Kč
20.	k 31.10.2017.....	213.907,10 Kč
21.	k 31.10.2018.....	213.907,10 Kč
22.	k 31.10.2019.....	213.907,10 Kč
23.	k 31.10.2020.....	213.907,10 Kč
24.	k 31.10.2021.....	213.907,10 Kč
25.	k 31.10.2022.....	213.907,10 Kč
26.	k 31.10.2023.....	213.907,10 Kč
27.	k 31.10.2024.....	213.907,10 Kč
28.	k 31.10.2025.....	213.907,10 Kč
29.	k 31.10.2026.....	213.907,10 Kč
30.	k 31.10.2027.....	213.905,43 Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

12.09.2010  
V Šumperku dne 22.10.2010  
Pozemkový fond ČR  
Krajské pracoviště Olomouc  
JUDr. Roman Brněal

AGRO s.r.o.  
A. R. STARÁ ČERVENÁ VODA  
730 53 tel.: 0645/6428  
AGRO A.R.W., s.r.o., Stará Červená Voda  
Ing. Čučka Miroslav

Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Šumperk  
Nemoznická 53  
787 05 Šumperk  
Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Šumperk  
Ing. Jan Tomeček

Běžné číslo ověřovací knihy 0206/10  
Ověřuji, že Ing. Miroslav Čučka  
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou  
vlastnoručně podepsal  
v Šumperku dne 24-09-2010

Za správnost OP: [redacted]  
Mgr. PETRA ČACHOVÁ  
otářská konzultantka  
pověřená  
Jarmilou SLÍŠKOVOU  
otářkou v Šumperku



## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

kteřý zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj, adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Šumperk

číslo účtu: 492709-664/0600

variabilní symbol: 401701059

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

**AGRO A.R.W., s.r.o.**, Stará Červená Voda, PSČ 790 53

IČO: 47666145, kterou zast. ing. Miroslav Čučka [redacted] 803/1009

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

### **Dodatek č. 15/11 ke smlouvě č. 1059/95 o prodeji podniku (části podniku)**

Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.11.1997 smlouvu č. 1059/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda a dodatky k této smlouvě č. 1/98 ze dne 7.8.1998, dodatek č. 2/98 ze dne 21.10.1998, dodatek č. 3/99 ze dne 29.10.1999, dodatek č. 4/01 ze dne 28.3.2001, Zástavní smlouvu ze dne 11.6.2001, dodatek č. 5/01 ze dne 31.10.2001, dodatek č. 6/03 ze dne 5.11.2003, dodatek č. 7/04 ze dne 31.5.2004, dodatek č.8/05 ze dne 31.10.2005, dodatek č.9/06 ze dne 30.10.2006, dodatek č.10/07 ze dne 16.10.2007, dodatek č.11/08 ze dne 29.9.2008, dodatek č.12/09 ze dne 5.10.2009, dodatek č.13/10 ze dne 30.3.2010, dodatek č. 14/10 ze dne 22.9.2010 (dále jen „smlouva“) privatizačního projektu č. 40170.

#### II.

Na základě smlouvy uhradil nabyvatel převádějícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši **3 373 490,37 Kč** (slovy : třímilionytřístasedmdesáttřítisícčtyřístadevadesát korun českých třicetsedm haléřů) a zbývá uhradit **3 634 692,63 Kč** (slovy: třímilionyšestsetřicetčtyřítisícšestsetdevadesátdva korun českých šedesáttři haléře).

#### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen nabyvatel uhradit převádějícímu takto:

**14. splátka**

**k 30.12.2011..... 213.907,10 Kč**

15.

**k 31.10.2012..... 213.907,10 Kč**

16.	k 31.10.2013.....	213.907,10 Kč
17.	k 31.10.2014.....	213.907,10 Kč
18.	k 31.10.2015.....	213.907,10 Kč
19.	k 31.10.2016.....	213.907,10 Kč
20.	k 31.10.2017.....	213.907,10 Kč
21.	k 31.10.2018.....	213.907,10 Kč
22.	k 31.10.2019.....	213.907,10 Kč
23.	k 31.10.2020.....	213.907,10 Kč
24.	k 31.10.2021.....	213.907,10 Kč
25.	k 31.10.2022.....	213.907,10 Kč
26.	k 31.10.2023.....	213.907,10 Kč
27.	k 31.10.2024.....	213.907,10 Kč
28.	k 31.10.2025.....	213.907,10 Kč
29.	k 31.10.2026.....	213.907,10 Kč
30.	k 01.08.2027.....	213.905,43 Kč

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 31.10.2011

**Pozemkový fond ČR**  
Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj  
Iř. Kosmonova 10 772 00 Olomouc



Pozemkový fond ČR  
Krajské pracoviště  
pro Olomoucký kraj  
JUDr. Roman Brněal



AGRO A.R.W., s.r.o.  
Stará Červená Voda  
Ing. Miroslav Čučka

**AGRO A.R.** s.r.o.  
STARÁ ČERVENÁ VODA  
799 53 tel.: 584 443 016  
DIČ: CZ47666145

Za správnost KP:



podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

kteřý zastupuje JUDr. Roman Brněal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj, adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Šumperk

číslo účtu: 492709-664/0600

variabilní symbol: 401701059

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

**AGRO A.R.W., s.r.o.**, Stará Červená Voda 14, PSČ 790 53

IČO: 47666145, kterou zast. ing. Miroslav Čučka, r.č. [redacted]

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 16/12**

**k e s m l o u v ě č. 1059/95**

**o prodeji podniku (části podniku)**

Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 20.11.1997 smlouvu č. 1059/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Žulová, Část závodu stř. Stará Červená Voda a dodatky k této smlouvě č. 1/98 ze dne 7.8.1998, dodatek č. 2/98 ze dne 21.10.1998, dodatek č. 3/99 ze dne 29.10.1999, dodatek č. 4/01 ze dne 28.3.2001, Zástavní smlouvu ze dne 11.6.2001, dodatek č. 5/01 ze dne 31.10.2001, dodatek č. 6/03 ze dne 5.11.2003, dodatek č. 7/04 ze dne 31.5.2004, dodatek č.8/05 ze dne 31.10.2005, dodatek č.9/06 ze dne 30.10.2006, dodatek č.10/07 ze dne 16.10.2007, dodatek č.11/08 ze dne 29.9.2008, dodatek č.12/09 ze dne 5.10.2009, dodatek č.13/10 ze dne 30.3.2010, dodatek č. 14/10 ze dne 22.9.2010, dod.15/11 ze dne 31.10.2011 (dále jen „smlouva“) privatizačního projektu č. 40170.

**II.**

Na základě smlouvy uhradil nabyvatel převadějícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši **3.587.397,47 Kč** (slovy : třimilionpětsetosmdesátšestmstisícťřístadevadesátšedm korun českých čtyřicetsedm haléřů) a zbývá uhradit **3.420.785,53 Kč** (slovy: třimilionyčtyřístadvacetšestmsetosmsdesátšedm korun českých padesátšest haléře).

**III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen nabyvatel uhradit převadějícímu takto:

**15 splátka.**

**k 31.12.2012..... 213.907,10 Kč**

16.

**k 31.10.2013..... 213.907,10 Kč**

17.	k 31.10.2014.....	213.907,10 Kč
18.	k 31.10.2015.....	213.907,10 Kč
19.	k 31.10.2016.....	213.907,10 Kč
20.	k 31.10.2017.....	213.907,10 Kč
21.	k 31.10.2018.....	213.907,10 Kč
22.	k 31.10.2019.....	213.907,10 Kč
23.	k 31.10.2020.....	213.907,10 Kč
24.	k 31.10.2021.....	213.907,10 Kč
25.	k 31.10.2022.....	213.907,10 Kč
26.	k 31.10.2023.....	213.907,10 Kč
27.	k 31.10.2024.....	213.907,10 Kč
28.	k 31.10.2025.....	213.907,10 Kč
29.	k 31.10.2026.....	213.907,10 Kč
30.	k 01.08.2027.....	213.905,43 Kč

#### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

#### V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 15 -10- 2012

#### Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj  
tř. Kosmonautů 989/8  
772 00 Olomouc



Pozemkový fond ČR  
Krajské pracoviště  
pro Olomoucký kraj  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.



AGRO A.R.W. s.r.o.  
Stará Červená Voda  
Ing. Miroslav Čučka

**AGRO A.R.W.**  
s.r.o.

STARÁ ČERVENÁ VODA 246, 790 53  
DIČ: CZ47666145, IČ: 47666145  
tel.: 594 443 016, fax: 594 443 023

Za správnost KP:

