



S009P00U7GPW

č. 2020/001873/INV/05

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. **Město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: [REDACTED]

jako prodávající

a

2. [REDACTED] **Šparlinková, r.č.** [REDACTED] bytem Blansko, [REDACTED], 678 01

jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající je podílovým spoluvlastníkem pozemku parc.č.st. 4050 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1257 m² v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 9762 v obci a katastrálním území Blansko, a to tak že vlastní id. 32342/42556 tohoto pozemku a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto podílu tohoto pozemku dosud nepozbyl.

II.

Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou kupující do vlastnictví spoluvlastnický podíl id. 873/42556 pozemku parc.č.st. 4050 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Blansko, uvedeného v článku I. této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu 774 Kč + platná sazba DPH 21%, tedy 162,54 Kč, celkem za 936,54 Kč. K úhradě **937 Kč**, slovy: **devět set třicet sedm korun českých**. Kupující tento spoluvlastnický podíl tohoto pozemku za tuto dohodnutou kupní cenu přijímá a vlastnictví kupuje. Kupní cena byla uhrazena kupující v hotovosti před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal.

III.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném podílu na nemovité věci vázaly ke dni podpisu této smlouvy dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním, a že tento podíl na nemovité věci nemá vadu, na kterou by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzuje, že je jí stav převáděného podílu na nemovité věci dobře znám.

Den zdanitelného plnění je den předání podílu na nemovité věci nabyvateli – kupující do užívání, což je den podpisu této kupní smlouvy.

IV.

1. Kupující nabyde vlastnictví k převáděnému podílu na nemovité věci uvedenému v čl. II. této smlouvy kladným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad.

2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají prodávající a kupující společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí podílu na nemovité věci je kupující.

3. Nedojde-li ke kladnému rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést podíl na převáděné nemovité věci na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

V.

1. Kupující bere na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu její osobní údaje včetně rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

2. 1. Záměr obce prodat podíl na nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 02.11.2017 do 20.11.2017.

2. 2 Prodej nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy včetně kupní ceny za podmínek stanovených touto smlouvou byl schválen usnesením č. 4 přijatém na 16. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 05.12.2017 a kupní smlouva je uzavřena dle podmínek vzorové smlouvy schválené usnesením č. 16 přijatém na 15. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 05.09.2017, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 10 -06- 2020

V Blansku dne: 10 -06- 2020

Prodávající:

Kupující:

Město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

Šparlinková