

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "objednatel")

a

READYSAN s.r.o.

sídlo: Čelakovského 4297, 430 01 Chomutov
adresa pro doručování: Čelakovského 4297, 430 01 Chomutov
IČ: 03831116
DIČ: CZ03831116
zastupuje: [REDACTED] jednatel společnosti
bankovní spojení: Komerční banka Chomutov
číslo účtu: [REDACTED]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 35339.
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí opravy venkovních prostor Útulku pro psy, Beethovenova ul., Chomutov.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
 - a) Výzva k podání nabídek ze dne 14.4.2020
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne 22.5.2020
 - c) Návrh technického řešení č. zak.: 10022020/01
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
5. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:

- Zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob a zvířat, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla
- Ověření a vytyčení podzemních inženýrských sítí, zhotovitel je povinen respektovat všechna podzemní zařízení a inženýrské sítě.
- Provedení opatření k omezení hluchnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí
- Průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem
- Zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, tlakových zkoušek, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky
- Zajištění adekvátní pracovní síly, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení pomocných staveb, a dále všech prací, služeb a výkonů, včetně služeb a výkonů odborných osob, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení díla
- Zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem
- Předání dokumentace skutečného provedení stavby ve třech výtiscích a veškeré další doklady
- Předání originálu stavebního deníku

III. Cena

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	328.221,21 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	68.926,45 Kč
cena s DPH:	397.147,66 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Každý návrh na změnu závazku z této smlouvy musí být zaznamenán na změnovém listu, který bude obsahovat popis a odůvodnění změny a soupis a cenu měněných prací, resp. změnový položkový rozpočet. Objednatel schválený změnový list (příloha č. 1 této smlouvy) je nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Vícepráce, k nimž nebyl uzavřen dodatek k této smlouvě, se považují za neprovedené a zhotovitel nemá nárok na zaplacení jejich provedení.
5. Cena víceprací i méněprací (společně též „dodatečné stavební práce“) bude stanovena následujícím způsobem:
 - 5.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny podle jednotkové ceny těchto položek.
 - 5.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha, a.s.“

(dále jen „Směrné ceny“), platných v době provádění dodatečných stavebních prací snížených paušálně o 10%.

K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady.

IV. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dílo takto:
 - a) do výše 80% celkové ceny díla průběžně, a to měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 3 tohoto článku.
 - b) zbývající část celkové ceny díla do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání díla, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušování či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
4. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Oznamí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
6. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla areál psího útulku č.p. 5407 ul. Beethovenova, 430 01 Chomutov
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo, řádně dílo dokončit a předat objednateli do 8 týdnů od zahájení provádění díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla či jeho částí, jestliže prokáže, že je provádění příslušné části díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku.

Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s dalšími požadavky objednatele a provozovatele. Zařízení staveniště bude umístěno dle dohody s objednatelem tak, aby co nejméně narušovalo provoz.
2. Objednatel je povinen organizovat minimálně 1x týdně kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit. Za zhotovitele je povinna se účastnit kontrolních dnů oprávněná osoba uvedená v čl. XII. odst. 3) písm. b) a stavbyvedoucí.
3. Dohody zapsané či potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, a provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám. Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

VII. Předání a převzetí díla

5. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku a emailem nejméně 5 pracovních dnů předem.
6. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
7. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
3. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedené lhůtě ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

XI. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatelově předem informovat.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla objednatelově.
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
4. Zhotovitel se zavazuje umístit v blízkosti staveniště informační tabuli, která mu bude předána objednatelově a tuto informační tabuli udržovat na staveništi po celou dobu realizace díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje informační tabuli vrátit zpět objednatelově ve stavu, v jakém jí od objednatelově převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatelově.

XII. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Strany se dohodly, že zaslání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
 - a. Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílatelově naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslano písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vrátil-li se písemnost odesílatelově zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílatelově.

- b. Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:
- a) za objednatele: tel.: e-mail:
[REDACTED]
- b) za zhotovitele: tel.: e-mail:
[REDACTED]

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl JUDr. Marek Hrabáč, primátor statutárního města Chomutova, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Vzorový změnový list
2. Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla (uchazeč předkládá v rámci nabídky)

V Chomutově dne 05. 06. 2020

V CHOMUTOVĚ dne 4. 6. 2020

[REDACTED]
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč[REDACTED]
.....
[REDACTED]
READYSAN s.r.ó. /READYSAN s.r.ó.
Čelakovského 4297, 430 01 Chomutov
IČO: 03831116, DIČ: CZ03831116

Agendové číslo: 24/06/2020/Kot
Evidenční číslo: d202000308

Výtisk č. 2

Změnový list

Příloha č. 1

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č.ze dne

Změnový list č. 1 ze dne

Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodusmlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Agendové číslo: 24/06/2020/Kot
Evidenční číslo: d202000308

Výtisk č. 2

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce technického dozoru investora:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce autorského dozoru:

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: MESTCV
Stavba: Stavební úpravy v Městském útulku Chomutov 2020

KSO:
Místo: Chomutov

Zadavatel:
Statutární město Chomutov

Uchazeč:
READYSAN s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22.5.2020

IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891

IČ: 03831116
DIČ: CZ03831116

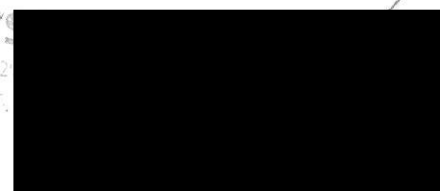
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 328 221,21

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	328 221,21	68 926,45
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 397 147,66

READYSA
Česká republika
IČ: 03831116



6.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: MESTCV

Stavba: Stavební úpravy v Městském útluku Chomutov 2020

Místo: Chomutov

Datum: 22.05.2020

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant:

Uchazeč: READYSAN s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		328 221,21	397 147,66	
MESTCV	Stavební úpravy v Městském útluku Chomutov 2020	328 221,21	397 147,66	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy v Městském útulku Chomutov 2020

KSO:
Místo: Chomutov

Zadavatel:
Statutární město Chomutov

Uchazeč:
READYSAN s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22.05.2020

IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891

IČ: 03831116
DIČ: CZ03831116

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

328 221,21

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	328 221,21	21,00%	68 926,45
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

397 147,66

8.

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy v Městském útulku Chomutov 2020

Místo: Chomutov

Datum: 22.05.2020

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant:

Uchazeč: READYSAN s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

328 221,21

HSV - Práce a dodávky HSV

220 489,15

1 - Zemní práce	51 284,00
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	2 587,75
2 - Zakládání	657,80
3 - Světlé a kompletní konstrukce	48 464,50
4 - Vodorovné konstrukce	7 570,00
5 - Kominikace	18 648,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	38 035,95
8 - Trubní vedení	8 875,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	19 035,00
997 - Přesun sutě	17 346,77
998 - Přesun hmot	10 572,13
PSV - Práce a dodávky PSV	100 632,06
733 - Ústřední vytápění - potrubí	4 912,65
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	8 259,76
764 - Konstrukce klempířské	5 640,40
766 - Konstrukce truhlářské	21 395,95
767 - Konstrukce zámečnické	15 881,69
783 - Dokončovací práce - nátěry	950,00
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí - sanace plotu pletivo, sloupky, mříže kotce, brána, branky	43 591,61

9.

M - Práce a dodávky M	600,00
21-M - Elektromontáže	600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	4 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 000,00

10.

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy v Městském útulku Chomutov 2020

Místo: Chomutov

Datum: 22.05.2020

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant:

Uchazeč: READYSAN s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

328 221,21

D	HSV	Práce a dodávky HSV					220 489,15	
D	1	Zemní práce					51 284,00	
1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2	105,000	25,00	2 625,00	CS ÚRS 2014 01
2	K	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm	m2	105,000	20,00	2 100,00	CS ÚRS 2014 01
3	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši z betonových nebo kamenných dlaždic, vč. naložení a deponie v místě	m2	25,300	35,00	885,50	CS ÚRS 2014 01
4	K	113107113	Odstranění povrchu pro do 50 mm z kamenniva tezeřeno 10-300 mm (podkladní vrstvy komunikací), vč. naložení	m2	25,300	120,00	3 036,00	CS ÚRS 2014 01
5	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2014 01
6	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	5,000	58,00	290,00	CS ÚRS 2014 01
7	K	115204501	Montáž odpadního potrubí DN 150	m	23,000	240,00	5 520,00	CS ÚRS 2014 01
8	K	115204511	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	25,000	21,00	525,00	CS ÚRS 2014 01
9	K	130904121	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdíva z betonu prostého ručně	m3	0,850	1 500,00	1 275,00	CS ÚRS 2014 01
10	K	131103101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 1 a 2	m3	90,250	190,00	17 147,50	CS ÚRS 2014 01
11	K	151104101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	69,000	79,50	5 485,50	CS ÚRS 2014 01
12	K	151104111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	69,000	13,50	931,50	CS ÚRS 2014 01
13	K	167104101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 (podkladní vrstvy propadlého chodníku, nový chodník)	m3	9,950	140,00	1 393,00	CS ÚRS 2014 01
14	K	171204201	Uložení sypaniny na skládky	m3	9,950	15,00	149,25	CS ÚRS 2014 01
15	K	171204211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	11,940	150,00	1 791,00	CS ÚRS 2014 01
16	K	174104101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	80,300	65,00	5 219,50	CS ÚRS 2014 01
17	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	105,000	2,50	262,50	CS ÚRS 2014 01
D	18	Zemní práce - povrchové úpravy terénu					2 587,75	
18	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	115,850	15,00	1 737,75	CS ÚRS 2014 01
19	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	10,000	85,00	850,00	CS ÚRS 2014 01
		vv	666,66666666667*0,015 *Přepočtené koeficientem množství		10,000			
D	2	Zakládání					657,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
20	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých I(d) do 0,8 (kanalizace po vrstvách)	m2	101,200	6,50	657,80	CS ÚRS 2014 01
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							48 464,50	
21	K	348171110	Osazení rámového oplocení výšky do 1 m ve sklonu svahu do 15°	m	69,300	75,00	5 197,50	CS ÚRS 2014 01
22	M	313248060R	Chovatelské pletivo 25 x25 mm PZN a PVC	m	69,300	250,00	17 325,00	
23	K	348401130	Osazení oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 2,0 m do 15° sklonu svahu	m	40,500	60,00	2 430,00	CS ÚRS 2014 01
24	M	313275150	pletivo PZN a PVC se čtvercovými oky 55 mm/2,5mm, 200 cm	m	40,500	80,00	3 240,00	CS ÚRS 2014 01
25	K	348941112	Osazování rámového oplocení na MC v rámu 2500 mm (10%)	m	14,000	160,00	2 240,00	CS ÚRS 2014 01
26	M	553459110R	rám plotový s výpletem 1000x2000/12*45 mm bez nátěru	kus	14,000	1 150,00	16 100,00	
27	K	359901111	Vyčištění stok	m	23,000	59,00	1 357,00	CS ÚRS 2014 01
28	K	359901212	Monitoring stoky jakékoli výšky na stávající kanalizaci	m	23,000	25,00	575,00	CS ÚRS 2014 01
D 4 Vodorovné konstrukce							7 570,00	
29	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	3,520	700,00	2 464,00	CS ÚRS 2014 01
30	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těžného tl do 100 mm (podklad-propadlý a nový chodník)	m2	44,400	65,00	2 886,00	CS ÚRS 2014 01
31	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze štěrkopísku tl do 100 mm	m2	44,400	50,00	2 220,00	CS ÚRS 2014 01
D 5 Komunikace							18 648,00	
32	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	44,400	230,00	10 212,00	CS ÚRS 2014 01
33	M	592451100	dlažba skladebná HOLLAND HBB 20x10x6 cm přírodní	m2	44,400	190,00	8 436,00	CS ÚRS 2014 01
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							38 035,95	
34	K	617633112	Štěrka z těsnící malty dvourstvá vnitřních ploch šachet válcových a kuželových	m2	1,200	250,00	300,00	CS ÚRS 2014 01
35	K	617633192	Příplatek k štěrce z těsnící malty dvourstvé vnitřních ploch šachet válcových ZKD vrstvu	m2	1,200	150,00	180,00	CS ÚRS 2014 01
36	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	5,000	20,00	100,00	CS ÚRS 2014 01
37	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	45,500	55,00	2 502,50	CS ÚRS 2014 01
38	K	619991021	Obalení rámu a keramických soklů lepící páskou	m	50,000	5,00	250,00	CS ÚRS 2014 01
39	K	621225101R	lokální opravy fasády po dokončení prací (napojení opravované fasády na stávající)	kpl	1,000	900,00	900,00	
40	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	35,100	40,00	1 404,00	CS ÚRS 2014 01
41	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	35,100	35,00	1 228,50	CS ÚRS 2014 01
42	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	35,100	130,00	4 563,00	CS ÚRS 2014 01
43	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	4,600	29,50	135,70	CS ÚRS 2014 01
44	M	590514820	lišta rohová Al ,10/15 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	4,830	20,00	96,60	CS ÚRS 2014 01
VV 4,6*1,05 Přepočtené koeficientem množství					4,830			
45	K	622331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	35,100	190,00	6 669,00	CS ÚRS 2014 01
46	K	622331141	Cementová omítka štuková dvourstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	35,100	271,00	9 512,10	CS ÚRS 2014 01
47	K	622511121	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka včetně penetrace vnějších stěn - sokl 0,5 m V	m2	5,650	299,00	1 689,35	CS ÚRS 2014 01
48	K	622611131	Nátěr akrylátový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně	m2	35,100	131,00	4 598,10	CS ÚRS 2014 01
49	K	624635331	Tmelení akrylátovým tmelem spáry průřezu do 200mm2	m	15,000	70,00	1 050,00	CS ÚRS 2014 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	35,100	45,00	1 579,50	CS ÚRS 2014 01
51	K	632452113	Cementový potěr dna kanalizačních šachet hlazený ocelovým hladítkem	m2	0,820	180,00	147,60	CS ÚRS 2014 01
52	K	637121113R	Odstranění kameniva z okapového chodníku a jeho navrácení po opravě fasády, deponie v místě	m2	4,520	250,00	1 130,00	
D 8 Trubní vedení							8 875,00	
53	K	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN4 DN150	m	23,000	295,00	6 785,00	CS ÚRS 2014 01
54	K	877313122R	M+D přesuvky, redukce, odbočky při opravě ležatého kanalizačního svodu	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00	
55	K	892352121	Tlaková zkouška vzduchem potrubí DN 200 těsnícím vakem ucpávkovým	úsek	23,000	25,00	575,00	CS ÚRS 2014 01
56	K	899521411	Stupadla do šachet vidlicová s vysekáním otvoru v betonu (oprava stupadel v šachtách)	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2014 01
57	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 40 cm	m	23,000	5,00	115,00	CS ÚRS 2014 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							19 035,00	
58	K	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	16,500	125,00	2 062,50	CS ÚRS 2014 01
59	M	592172120	obrubník betonový zahradní ABO 020-19 šedý 100 x 5 x 20 cm	kus	17,000	65,00	1 105,00	CS ÚRS 2014 01
60	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	15,000	40,00	600,00	CS ÚRS 2014 01
61	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	25,000	70,00	1 750,00	CS ÚRS 2014 01
62	K	966071821	Rozebrání drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 1,6 m (mříže mezi kotci)	m	69,300	40,00	2 772,00	CS ÚRS 2014 01
63	K	966071822	Rozebrání drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 2,0 m (oddělení vnitřního výběhu)	m	40,500	35,00	1 417,50	CS ÚRS 2014 01
64	K	966072811	Rozebrání rámového oplocení na ocelové sloupky výšky do 2m (předpoklad 10 %)	m	14,000	50,00	700,00	CS ÚRS 2014 01
65	K	967041112	Přisekání rovných ostění v betonu (obnažení vetknutí stoupků)	m2	15,000	510,00	7 650,00	CS ÚRS 2014 01
66	K	977131115R	Vyvrtní otvorů ve zdivu cihleném pro prostup rozvodů topné vody	m	1,200	230,00	276,00	
67	K	978015361	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 50 %	m2	35,100	20,00	702,00	CS ÚRS 2014 01
D 997 Přesun sutě							17 346,77	
68	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	22,779	350,00	7 972,65	CS ÚRS 2014 01
69	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	22,779	200,00	4 555,80	CS ÚRS 2014 01
70	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	341,685	12,00	4 100,22	CS ÚRS 2014 01
	vv		22,779*15 'Přepočtené koeficientem množství		341,685			
71	K	Vyzisk kov	Prodej kovového odpadu - vyzisk	kg	-500,000	1,85	-925,00	
72	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,954	150,00	1 643,10	CS ÚRS 2014 01
D 998 Přesun hmot							10 572,13	
73	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	17,303	611,00	10 572,13	CS ÚRS 2014 01
D PSV Práce a dodávky PSV							100 632,06	
D 733 Ústřední vytápění - potrubí							4 912,65	
74	K	733121110	Potrubí ocelové hladké bezešvé běžné nízkotlaké D 22x2,6	m	22,350	180,00	4 023,00	CS ÚRS 2014 01
75	K	733120217	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké do D 51x2,6	m	22,350	12,00	268,20	CS ÚRS 2014 01
76	K	733121111	Manžeta prostupová pro ocelové potrubí do DN 20	kus	4,000	145,00	580,00	CS ÚRS 2014 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
77	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,041	900,00	36,90	CS ÚRS 2014 01
78	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,041	111,00	4,55	CS ÚRS 2014 01

8 259,76

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa								
79	K	735151459R	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 21 výška/délka 500/1200 mm, vč. termostaického ventilu, šroubení, těsnění, konzolí a zednických připomocí	kpl	2,000	4 100,00	8 200,00	
80	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,062	812,00	50,34	CS ÚRS 2014 01
81	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,062	152,00	9,42	CS ÚRS 2014 01

5 640,40

D 764 Konstrukce klempířské								
82	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	14,220	45,00	639,90	CS ÚRS 2014 01
83	K	764244303	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 250 mm	m	14,220	350,00	4 977,00	CS ÚRS 2014 01
84	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,022	950,00	20,90	CS ÚRS 2014 01
85	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,022	118,00	2,60	CS ÚRS 2014 01

21 395,95

D 766 Konstrukce truhlářské								
86	K	766111820R	Demontáž a odvoz na skládku truhlářských stěn dřevěných plných (přístřešek na nářadí)	kpl	1,000	3 520,00	3 520,00	
87	K	766660001R	M+D dřevěných oplechovaných (jednostranně) dveří s ocelovým rámem, vč. tmelení, kování (klíka(/klíka), dozického zámku, zednických připomocí, začištění, opravy epoxidových omyvatelných povrchů, mřížky, cca 60/197 doměřit	kpl	2,000	6 000,00	12 000,00	
88	K	766660002R	M + D dřevěného oplechovaného (jednostranně) výlezu s ocelovým rámem, vč. montáže, tmelení, kování (klíka(/klíka), dozický zámek, zednických připomocí, začištění, opravy epoxidových omyvatelných povrchů, cca 60/60 doměřit	kpl	2,000	2 920,00	5 840,00	
89	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,050	600,00	30,00	CS ÚRS 2014 01
90	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,050	119,00	5,95	CS ÚRS 2014 01

15 881,69

D 767 Konstrukce zámečnické								
91	K	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování (oprava vetknutí, zadýnkování plotových sloupků po krácení, zavětrování, oddělení kotců u vpusti plechem)	m	37,200	150,00	5 580,00	CS ÚRS 2014 01
92	M	140-10240	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353, 48,3 x 2,6 mm	m	18,500	95,00	1 757,50	CS ÚRS 2014 01
93	M	552838220	dýnko klenuté	kus	21,000	12,00	252,00	CS ÚRS 2014 01
94	M	137566150	plech nerezový 1,5 x 1000 x 2000 mm	t	0,001	95 000,00	95,00	CS ÚRS 2014 01
95	K	767995112R	Montáž a dodávka novým plotových žebírkových polí dle stávajících (výměna 4 ks) kulatina pr.20mm, s drátěným výpletem (1000 x 2000 mm)	ks	4,000	1 900,00	7 600,00	
96	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg (žebírkové pletivo s rámy)	kg	25,000	22,00	550,00	CS ÚRS 2014 01
97	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,066	600,00	39,60	CS ÚRS 2014 01
98	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,066	115,00	7,59	CS ÚRS 2014 01

950,00

D 783 Dokončovací práce - nátěry								
99	K	783425111R	Nátěry syntetické potrubí topné vody, barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	kpl	1,000	950,00	950,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí - sanace plotu pletivo, sloupky, mříže kotce, brána, branky				43 591,61	
100	K	789121210	Omytí ocelových konstrukcí třídy I	m2	281,230	10,00	2 812,30	CS ÚRS 2014 01
101	K	789121240	Odmaštění ocelových konstrukcí třídy I	m2	281,230	12,00	3 374,76	CS ÚRS 2014 01
102	K	789324213	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy IV 2složkového základního a mezivrstvy tl do 160 µm	m2	281,230	85,00	23 904,55	CS ÚRS 2014 01
103	M	246231620	nátěr epoxidový komponent A nátěr á 10 kg	kus	5,000	1 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2014 01
104	M	246231600	nátěr epoxidový komponent B tvrdidlo á 20 kg	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2014 01
105	M	246431100	ředidlo do dvousložkových epoxidových nátěrových hmot S 6300	kg	20,000	150,00	3 000,00	CS ÚRS 2014 01
D	M		Práce a dodávky M				600,00	
D		21-M	Elektromontáže				600,00	
106	K	210220303	Montáž svorek hromosvodných typu S0 na okapové žlaby	kus	5,000	85,00	425,00	CS ÚRS 2014 01
107	K	210220303-D	Demontáž svorek hromosvodných typu S0 na okapové žlaby	kus	5,000	35,00	175,00	CS ÚRS 2014 01
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				6 500,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 500,00	
108	K	013002000	Projektové práce - zpráva o skutečném stavu provedených prací	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2014 01
D		VRN3	Zařízení staveniště				4 000,00	
109	K	032103000	Náklady na stavební buňky	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2014 01
110	K	034203000	Oplocení staveniště, mobilní WC	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2014 01
D		VRN4	Inženýrská činnost				1 000,00	
111	K	042903000	Technické požadavky na výrobky	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2014 01