

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

1) Město Kadaň

Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
IČO 261912, DIČ CZ00261912
Zastoupena: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2) Shell Czech Republic a.s.

Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4
IČO 15890554, DIČ CZ15890554
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 690
Zastoupena: Pavlem Losem, předsedou představenstva

jako **nájemce** na straně druhé

tento

Dodatek č. 2

ke Nájemní smlouvě ze dne 30. září 1996, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.11.2007

Čl. 1.

- 1.1. Město Kadaň jako pronajímatel na straně jedné (dále jen Pronajímatel) uzavřela dne 30.9.1996 s DEA Mineraloel ČR spol. s r.o. jako původním nájemcem na straně druhé vzájemnou Nájemní smlouvu (dále jen Smlouva). Pronajímatel uzavřel dne 12.11.2007 dodatek č. 1 ke Smlouvě s právním nástupcem původního nájemce, tj. s nájemcem, společností Shell Czech Republic a. s..
- 1.2. Smluvní strany se po uzavření shora uvedené Smlouvy dohodly na změně v části stanovení doby nájmu.

Čl. 2.

- 2.1. S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy.

Čl. II se mění a nadále zní:

Počínaje rokem 2020 činí nájemné za užívání předmětu nájmu 459 535,36 Kč (slovy čtyři sta padesát devět tisíc pět set třicet pět korun českých a třicet šest haléřů) ročně. Nájemné bude nájemcem hrazeno vždy nejpozději do 31.3. každého kalendářního roku na účet pronajímatele č. ú. 19-1725441/0100, VS 3153232112. Výše nájemného se bude každý rok zvyšovat o částku odpovídající meziroční míře inflace vyhlášené ČSÚ. Obě strany se dohodly, že výpočet nájemného na daný rok upravený o inflační doložku provede před jeho úhradou vždy nájemce.

Čl. III se mění a nadále zní:

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12.2030.

V ostatních ustanoveních Smlouva o nájmu nezměněna.

Čl. 3.

- 3.1. Zveřejnění záměru města Kadaně prodloužit nájemní smlouvu bylo schváleno radou města dne 26.03.2020, usn.č. 248/2020. Záměr byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích po dobu 15 dní ode dne 30.03.2020. Uzavření dodatku č. 2 bylo schváleno radou města dne 14.05.2020 usnesením č. 346/2020.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2021.
- 3.3. Tento dodatek bude zveřejněn pronajímatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění.
- 3.4. Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Kadani dne 10.06.2020

V Praze dne 25.05.2020

město Kadaň
PaedDr. Jiří Kulhánek
Starosta města
pronajímatel

Shell Czech Republic a.s.
Pavel Los
Předseda představenstva
nájemce