

## Smlouva o dílo č.2/2020

Uzavřená dle ustanovení §2586 - §2635 Občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Tachov  
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov  
IČO: 00 260 231, DIČ: CZ 00 260 231  
Zastoupené: Mgr. Ladislavem Macákem, starostou města  
Bankovní spojení: KB Tachov, č.ú. 2688980287/0100

**Zhotovitel:** Ing. arch. Jitka Pohořalá  
IČO: 147 094 22, [REDACTED]  
se sídlem: Gerská 1253/46, 323 00 Plzeň – Bolevec  
provozovna: Památkový atelier, Zábělská 853/46, 312 00 Plzeň  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Tel: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

k jednání ve věcech technických je dále oprávněna Ing. arch. Jitka Pohořalá

Uzavírají tuto smlouvu o dílo:

### 2. Předmět plnění

Předmětem díla je aktualizace programu regenerace městské památkové zóny, který bude obsahovat:

- A. Stručnou historii města
- B. Urbanistický vývoj města
- C. Seznam objektů městské památkové zóny rozdělený do tří částí:
  - C.1. Objekty zapsané jako kulturní památky
  - C.2. Objekty určující charakter MPZ
  - C.3. Objekty dotvářející charakter MPZ
- D. Metodiku zpracování aktualizace
- E. Zpracování evidenčních karet na jednotlivé objekty v MPZ doplněné fotodokumentací celku a významných detailů.

U objektů v majetku města (veřejný majetek) budou karty doplněné o odhad nákladů na opravu.

Objekty v soukromém majetku odhady těchto nákladů mít nebudou.
- F. Mapové podklady:
  - Mapa I. vojenského mapování z let 1764 – 68
  - Mapa II. vojenského mapování z let 1834 – 52
  - Mapa III. vojenského mapování z let 1876 – 78

Mapa stabilního katastru z roku 1842

Katastrální mapa z konce 19. století

Mapy soudobého stavu částí MPZ

G. Historické veduty a snímky starých pohledů na město.

Program bude zpracován ve 3 vyhotoveních ve formátu A 3.

Jeho součástí bude elektronické zpracování. Tabulky a textová část budou ve formátu MICROSOFT WORD.

Na žádost objednatele budou přiložené mapy zpracované ve formátu autocad (dxf, dwg) a adobe acrobat (pdf)

### 3. Termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje předat dílo podle čl. I této smlouvy do:

**10 září 2020**

### 4. Cena a platební podmínky

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za provedení díla dle čl. 2 této smlouvy činí:

částku	161.000,- Kč
+ 21 % DPH	33.810,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>194.810,- Kč</b>

Výpočet honoráře viz příloha č. 1

4.2. Faktura bude vystavena na jméno:

ing.arch. Jitka Pohořalá, Památkový atelier  
IČO:14709422



4.3. Objednatel se zavazuje cenu za provedení díla zaplatit zhotoviteli do 15 dnů po jejím dokončení a převzetí.

### 5. Odpovědnost za dílo

Zjevné vady reklamuje objednatel okamžitě po předání projektové dokumentace, skryté vady reklamuje objednatel neprodleně po zjištění. Obojí písemnou formou. Výše uvedené se vztahuje k ustanovením Občanského zákoníku – vady díla.

### 6. Smluvní pokuty

Při nedodržení termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli pokutu za každý týden 0,1 % z ceny.

Za nedodržení platby za dílo zaplatí objednatel zhotoviteli pokutu za každý týden prodlení 0,1 % z ceny.

## 7. Porušení povinnosti a její důsledky

Smluvní strany pokládají porušení všech povinností uvedených v této smlouvě za porušení podstatné a opravňují druhou stranu k odstoupení od smlouvy.

## 8. Změny a doplňky

8.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

8.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

8.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

## 9. Další ujednání

O vzájemných vztazích platí ustanovení Občanského zákoníku, stavební zákon a další předpisy, které souvisejí s předmětem smlouvy.

Dojde – li vlivem překážek na straně objednatele k přerušení nebo omezení prací, má zhotovitel při přerušení právo vyfakturovat objednateli náklady rozpracované části.

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokumentaci ve 3 vyhotoveních a dále v elektronické podobě.

Případné vícetisky budou fakturovány zvlášť.

## 10. Vlastnictví díla

Vlastnictví díla bude převedeno až po předání díla objednateli a po jeho zaplacení objednatelem. Přechodem vlastnictví k dílu přechází i nebezpečí škody na zhotoveném díle.

## 11. Závěrečné ustanovení

11.1. Právní vztahy pokud nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy v platném znění.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk této smlouvy.

V Tachově dne

10 -06- 2020

V Plzni dne



za objednatele



za zhotovitele



## Výpočet honoráře

Prohlídka všech budov na území MPZ a problémových lokalit a pořízení potřebné fotodokumentace s rozříděním a vybráním fotografií k použití do karet a porovnání s předchozím průzkumem a úprava textů karet (jestli byl objekt opraven, nové závady atd.)

292 objektů á 1 hodina na objekt, hodinová sazba 400,- Kč za hodinu.

**Celkem** **116.800,- Kč**

Zpracování map: **MPZ** **15.000,- Kč**

**Problémové lokality** **15.000,- Kč**

### Vypracování aktualizovaných tabulek

jednotlivých objektů s 3 x tiskem **14.200,- Kč**

**Honorář celkem bez DPH** **161.000,- Kč**

**s DPH 21%** **194.810,-Kč**