

S M L O U V A

podle § 1746 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

BC Bory, s.r.o.

sídlo: Papírnická 2809/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
IČ: 03979431
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni v oddílu C vložka 31036
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:, jednatel

(dále jen „BC Bory“)

a

statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený:, primátorem města

(dále jen „Město“)

vzhledem k tomu, že:

- BC Bory je vlastníkem pozemků parcelní číslo 8184/101, 8184/103, 8184/104 k. ú. Plzeň, a je smluvně zavázán respektovat dokument „Projekt regenerace sídlišť Plzeň – Bory“;
- BC Bory má zájem realizovat na pozemcích parcelní číslo 8184/101, 8184/103, 8184/104 k. ú. Plzeň, výstavbu bytového domu,
- dokument „Projekt regenerace sídlišť Plzeň – Bory“ ve stávajícím znění neumožňuje BC Bory realizovat na pozemcích parcelní číslo 8184/101, 8184/103, 8184/104 k. ú. Plzeň, výstavbu bytového domu,
- Město zamýšlí aktualizovat dokument „Projekt regenerace sídlišť Plzeň – Bory“ s tím, že aktualizované znění dokumentu by umožňovalo na pozemcích parcelní číslo 8184/101, 8184/103, 8184/104 k. ú. Plzeň, realizovat výstavbu bytového domu,
- v případě shora uvedené aktualizace dokumentu „Projekt regenerace sídlišť Plzeň – Bory“ dojde ke zhodnocení pozemků BC Bory,

uzavírají tuto smlouvu.

II. SMLOUVA

1. BC Bory se zavazuje v případě, že Zastupitelstvo města Plzně svým usnesením schválí v době do 30. 6. 2020 záměr výstavby „Bytového domu – PARK – Plzeň Bory“ umístěného na pozemcích parcelní číslo 8184/101, 8184/103, 8184/104 k. ú. Plzeň

ve vlastnictví společnosti BC Bory, s.r.o., IČO 03979431, se sídlem Papírnická 2809/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a dokument „Změna č. 2 Projektu regenerace sídliště Plzeň – Bory“ (ÚKRMP 01/2020) dle přílohy č. 2 tohoto usnesení jako podklad pro rozhodování a další postup v území, poskytnout Městu finanční částku ve výši **2 268 500,- Kč** (*slovy: dva miliony dvě stě šedesát osm tisíc pět set korun českých*), a to způsobem uvedeným níže v odst. 3 tohoto článku.

2. Město nabídku poskytnutí finanční částky dle odst. 1 tohoto článku ze strany BC Bory přijímá.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že současně s touto smlouvou uzavírají dohodu o správě finanční částky s Komerční bankou, a.s., IČO 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407 (dále jen „banka“), ve které se BC Bory zavazuje zajistit složení finanční částky dle odst. 1 tohoto článku (dále jen „spravovaná částka“) do správy banky, a to nejpozději do 18.6.2020. Výše uvedená dohoda o správě finanční částky dále upravuje podmínky pro vyplacení spravované částky ze strany banky takto:
Banka vyplatí spravovanou částku převodem na účet Města č., VS do 5 Obchodních dnů ode dne, kdy jí bude předloženo Odborem vnitřní správy Magistrátu města Plzně ověřené usnesení Zastupitelstva města Plzně, přijaté v době do 30. 6. 2020, kterým byl schválen zejména záměr výstavby „Bytového domu – PARK – Plzeň Bory“ umístěného na pozemcích parcelní číslo 8184/101, 8184/103, 8184/104 k. ú. Plzeň ve vlastnictví společnosti BC Bory, s.r.o., IČO 03979431, se sídlem Papírnická 2809/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a dokument „Změna č. 2 Projektu regenerace sídliště Plzeň – Bory“ (ÚKRMP 01/2020) dle přílohy č. 2 tohoto usnesení jako podklad pro rozhodování a další postup v území, přičemž banka předložené usnesení akceptuje pouze v případě, že bude opatřeno textem „Za správnost“, razítkem odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně a podpisem zaměstnance odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně, dále bude uveden údaj „v Plzni“ a datum.

V případě, že bance nebude výše uvedené usnesení předloženo do 24. 7. 2020 (dále jen „Doba“), vyplatí banka spravovanou částku BC Bory, a to nejpozději do 5 Obchodních dnů po marném uplynutí Doby.

Obchodním dnem je dle uvedené dohody o správě finanční částky den, na který nepřipadá sobota, neděle, státní svátek ani ostatní svátky ve smyslu příslušných právních předpisů a ve který je banka otevřena pro poskytování bankovních služeb (ve smyslu Všeobecných obchodních podmínek banky), a zároveň jsou jiné instituce, které se účastní poskytnutí bankovní služby nebo na kterých je poskytnutí bankovní služby závislé, otevřeny pro poskytování příslušných služeb.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude uvedené usnesení v uvedené době (tj. do 30. 6. 2020) Zastupitelstvem města Plzně přijato, předloží Město uvedené usnesení bance do 15 pracovních dnů ode dne přijetí tohoto usnesení Zastupitelstvem města Plzně, nejpozději však do 24. 7. 2020.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními právními předpisy.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky.

3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a bez výhrad s ním souhlasí. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 511 ze dne 9. 6. 2020.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží BC Bory, dva výtisky obdrží Město a jeden výtisk banka.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Město.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne 10. 6. 2020

V Plzni dne 10. 6. 2020

BC Bory:

Město:

BC Bory, s.r.o.

jednatel

statutární město Plzeň

primátor města