

Agendové číslo: 22/05/2020/Me

Evidenční číslo d202000277

Výtisk č.: 1

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomůtov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen "objednatel")

a

### PETROM STAVBY, a. s.

sídlo: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10  
adresa pro doručování: Tušimice 34, 432 01 Kadaň  
IČ: 26769611  
DIČ: CZ26769611  
zastupuje: [REDAKCE] předseda představenstva  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20765  
(dále jen „zhotovitel“)

### Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „Rekonstrukce sídliště Za Zborovskou, 2. etapa – rekonstrukce ulice Za Zborovskou + vnitrobloky, Chomutov“.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku zhotovitele, která splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

### I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

## II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí **Rekonstrukce sídliště Za Zborovskou, 2. etapa. – rekonstrukce ulice Za Zborovskou + vnitrobloky, Chomutov**, spočívající zejména v rekonstrukci komunikací na sídlišti Za Zborovskou, výstavbě nového parkoviště u výměňkové stanice a u č.p. 3603, výměně rozvodů veřejného osvětlení včetně lamp a vybudování kontejnerových stání na komunální odpad.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně závaznými předpisy platnými pro stavebnictví, platnými ČSN, případně jinými normami vztahujícími se k dílu, požadavky a podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě, a zejména v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
  - a) Projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „položkový rozpočet“) zpracovaným SINGS, projekční ateliér s.r.o.; sídlo: Škroupova 1059, 430 01 Chomutov, IČO: 228 00 069. Hlavní projektant [REDAKCE] autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT: 0402179.
  - b) Zadávací dokumentace veřejné zakázky
  - c) Nabídka zhotovitele ze dne 2.3.2020 včetně položkového rozpočtu
3. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace uvedené v odst. 2 písm. a) až b).
4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2, a že je mají k dispozici.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. Občanského zákoníku.
6. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
  - splnění podmínek pro provedení stavby dle dokumentace uvedené v odst. 2
  - zajištění dopravních opatření, obstarání všech náležitostí (příprava výkresové a textové části DIO) v rámci zvláštního užívání komunikace (stanovení přechodného značení, uzavírek) v souladu s postupem realizace projektu, včetně podání žádosti na příslušný odbor MMCH
  - Zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla
  - dodržení podmínek vlastníků dotčených pozemků
  - ověření a vytyčení podzemních inženýrských sítí, zhotovitel je povinen respektovat všechna podzemní zařízení a inženýrské sítě
  - zajištění ochrany majetku okolních nemovitostí proti poškození a znečištění, a na staveništi zachování čistoty, pořádku a každodenní odstraňování odpadů a nečistot vzniklých prováděním prací
  - uvedení okolních pozemků a staveb dotčených provozem stavby do původního stavu (terénní a sadové úpravy)
  - provedení opatření k omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí
  - průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem

- zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky ve čtyřech vyhotoveních a elektronicky na CD
- zajištění adekvátní pracovní síly, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení pomocných staveb, a dále všech prací, služeb a výkonů, včetně služeb a výkonů odborných osob, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení díla
- zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem
- zajištění protokolu o geodetickém vytyčení stavby, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a originálu stavebního deníku
- předání dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech výtiscích a veškeré další doklady a dokumentace potřebné pro řádnou kolaudaci stavby

### III. Cena

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	7.754.062,- Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	1.628.353,- Kč
cena s DPH:	9.382.416,- Kč

2. Podkladem pro stanovení výše ujednané ceny díla je položkový rozpočet. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla, obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet dále slouží jako podklad pro zpracování faktur a v případě nutnosti také pro sestavení Změnového položkového rozpočtu. Tím není dotčeno ustanovení čl. III odst. 1 této Smlouvy.
3. Jestliže se ukáže potřeba změny závazku z této smlouvy, postupuje se dle charakteru změny v souladu s §222 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Podstatná změna závazku ze smlouvy po dobu jeho trvání není možná bez provedení nového zadávacího řízení podle tohoto zákona.
4. Každý návrh na změnu závazku z této smlouvy musí být zaznamenán na změnovém listu (příloha č. 1 této smlouvy), který bude obsahovat popis a odůvodnění změny, vyjádření zhotovitele, technického dozoru, autorského dozoru a soupis a cenu měněných prací, resp. změnový položkový rozpočet. Změnový list je nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Vícepráce, k nimž nebyl uzavřen dodatek k této smlouvě, se považují za neprovedené a zhotovitel nemá nárok na zaplacení jejich provedení.
6. Cena víceprací i méněprací (společně též „dodatečné stavební práce“) bude stanovena následujícím způsobem:
- 6.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny podle jednotkové ceny těchto položek.
- 6.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny:
- dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha, a.s.“ (dále jen „Směrné ceny“), platných v době provádění dodatečných stavebních prací snížených paušálně o 10%.

- dle předložené nabídky na provedení těchto prací formou individuální kalkulace, jde-li o položky, u nichž nelze určit Směrné ceny
  - k cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady
7. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Cena může být změněna v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky.

#### IV. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dílo takto:
  - a) do výše 90% celkové ceny díla průběžně, a to měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 3 tohoto článku.
  - b) zbývající část celkové ceny díla do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání díla, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušení či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
4. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený objednatelem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
  - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
  - b. číslo dokladu,
  - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - d. název veřejné zakázky,
  - e. číslo smlouvy o dílo, na základě které dochází k fakturaci
  - f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - g. konstantní a variabilní symbol,
  - h. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
  - i. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - j. seznam příloh,
  - k. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
6. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
7. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
8. Objednatel neposkytuje zálohy.

## V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je veřejné prostranství (chodníky, parkoviště a komunikace vnitrobloku) sídliště Za Zborovskou, Chomutov – k.ú. Chomutov I., p.p.č. 1220, 1254/1, 1256/1, 1262, 1269/1, 1269/2, 1282/1, 1286.
2. Bezodkladně po uzavření této smlouvy je zhotovitel povinen zahájit činnosti směřující k zajištění potřebných dopravních opatření a zejména povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (dále jen „administrativní příprava“), a to tak, aby mohl začít s fyzickou realizací stavební části díla co nejdříve (předpokládaný termín zahájení fyzické realizace je 1.6.2020). Administrativní přípravu je zhotovitel povinen provést s odbornou péčí, zejména je povinen činit řádně a bez zbytečného odkladu veškeré potřebné úkony v příslušných správních řízeních a zajistit a vyžádat si pro ně včas veškeré potřebné podklady tak, aby byla jeho podání pokud možno úplná a nemusel být vyzván k jejich doplnění. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že povolení ke zvláštnímu užívání komunikace nenabyde právní moci nejpozději do 31. 5. 2020, musí zhotovitel prokázat, že zdržení ani částečně nezavinil. V opačném případě je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy. Je tedy v zájmu zhotovitele této části díla věnovat náležitou pozornost.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání staveniště nejpozději v následující pracovní den po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace. Objednatel a zhotovitel jsou pak povinni předat a převzít staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od této výzvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.
4. Zhotovitel je povinen zahájit fyzickou realizaci stavební části díla nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště nebo od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
5. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli **nejpozději do 16 týdnů od převzetí staveniště** nebo od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, podle toho, která z těchto skutečností nastane později – **předpoklad 1. 6. 2020 – 21. 09. 2020**.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději **do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla**.
7. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla či jeho částí, jestliže prokáže, že je provádění příslušné části díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne.

## VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelům a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zařízení staveniště bude umístěno dle dohody s objednatelům tak, aby co nejméně narušovalo provoz.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajišťuje na své náklady veškeré potřebné zábery.
3. Zhotovitel je povinen umožnit objednatelům kontrolu provádění díla a umožnit nerušený výkon technického dozoru investora (dále „TDI“), autorského dozoru projektanta (dále „AD“), případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátor BOZP), stanoví-li povinnost jeho

přítomnosti na stavbě právní předpis, popřípadě dalších osob pověřených objednatelem a poskytnout jim potřebnou součinnost. Dále je zhotovitel povinen plnit bezpečnostní opatření a dodržovat plán BOZP.

4. Objednatel bude organizovat minimálně 1x týdně kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit. Za zhotovitele jsou povinny se účastnit kontrolních dnů oprávněné autorizované osoby uvedené v čl. XII. odst. 3 písm. b). Ke všem stavebním činnostem (krokům stavby), u kterých je uvedeno v dokumentaci pro provádění stavby, že vyžadují odsouhlasení autorským nebo technickým dozorem, bude zhotovitelem autorský a technický dozor přivolán v dostatečném předstihu a to minimálně 3 pracovní dny před jejich provedením.
5. Pokud dle zvláštních předpisů vyplývá povinnost jmenovat koordinátora BOZP na stavbě, je povinností objednatele jeho zajištění.
6. Zhotovitel je také povinen vyzvat písemně, emailem a současně zápisem do stavebního deníku, objednatele, TDI a AD ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
7. Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň a chránit ji před poškozením.

#### **VII. Předání a převzetí díla**

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku a emailem nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít s vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. Předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla. V případě neodstranění vad zhotovitelem se přiměřeně použije ustanovení čl. VIII. odst. 7 smlouvy.
4. V předávacím protokolu musí být zejména uvedeno:
  - a. označení díla,
  - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - d. evidenční údaje díla,
  - e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody,
  - g. datum a místo sepsání zápisu,
  - h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i. seznam převzaté a odsouhlasené kompletní dokumentace,
  - j. soupis vad a nedodělků nebránících užívání, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění,
  - k. termín vyklizení staveniště,
  - l. datum ukončení záruky na dílo,
  - m. celková cena díla dle této Smlouvy.
5. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat též osoby vykonávající funkci TDI a AD a další osoby zapojené do realizačního týmu projektu.
7. **Nejpozději zároveň s výzvou k předání a převzetí díla** je zhotovitel povinen předat objednateli níže uvedené doklady, a to ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a na CD:
  - prohlášení zhotovitele o tom, že provedl stavbu v souladu s projektovou dokumentací, která byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky;
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v tištěném provedení - 4x, v elektronické formě na CD - 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg; nedojde-li k odchylkám oproti dokumentaci provedení stavby, která byla součástí zadávacího řízení, může zhotovitel doložit původní dokumentaci s vyznačením nepodstatných odchylek ověřenou zhotovitelem díla (osobou zmocněnou jednat ve všech technických nebo stavbyvedoucím, statutárním zástupcem zhotovitele a razítkem zhotovitele);
  - stavební deník, který bude zároveň doložen v elektronické formě na CD - 1x .pdf;
  - zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky
  - protokol o geodetickém vytyčení stavby, geodetického zaměření skutečného provedení stavby
  - doklad o zneškodnění stavebního odpadu;
  - průběžná fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. U každého stavebního objektu vždy 1x týdně, min. 10 fotografií. Fotodokumentace bude předána v digitální podobě na CD objednateli společně s dílem.

Zhotovitel je povinen předat objednateli i další doklady, které bude k dílu objednatel oprávněně požadovat. Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla.

### **VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců od předání díla objednateli.
2. Zhotovitel po dobu záruky odpovídá za to, že jakost díla bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnícím platným v době provádění díla.
3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.
4. V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad díla do 5 dní ode dne doručení výzvy objednatele a vady odstranit do 10 pracovních dní ode dne doručení výzvy objednatele.
6. Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení výše uvedených lhůt.
7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.
8. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
9. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

### IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neprokáže, že nezavinil zdržení s nabytím právní moci povolení ke zvláštnímu užívání komunikace oproti předpokládanému termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den zdržení s nabytím právní moci tohoto povolení, u něhož neprokázal, že ho ani z části nezavinil.
4. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
5. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
6. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.

### X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
  - prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla - stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží,
  - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatelů,
  - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
  - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele,
  - prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy dle čl. XI. odst. 7 této smlouvy objednateli, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatelů.
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno přiměřeně dle ustanovení čl. IV. této smlouvy.
6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, plus cena za



dokončení díla) přesáhnou cenu za provedení díla sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude zhotovitel k jejich zaplacení objednatelem vyzván.

## XI. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, jestliže ji uvedl v nabídce, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. V případě, že zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele splnění části kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, musí příslušnou část díla realizovat prostřednictvím tohoto poddodavatele. Takového poddodavatele je zhotovitel oprávněn změnit jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení (tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli prokázat příslušnými dokumenty či splněním všech požadavků dle zadávací dokumentace veřejné zakázky společně se žádostí o souhlas se změnou). Změnu jiného poddodavatele je zhotovitel povinen pouze předem písemně oznámit objednateli.
2. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.
3. Zhotovitel je povinen o průběhu prací vést řádně stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Stavební deník bude trvale během pracovní doby přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště a končí dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělků, jež byl zapsán v protokole o předání díla.
4. Zhotovitel a objednatel provádí zápisy do stavebního deníku. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 5 pracovních dnů od provedení zápisu vyjádřit. Zhotovitel je povinen předat osobně objednateli průpisy stavebního deníku, je-li vyžadováno jeho vyjádření k určitému zápisu, a to v den provedení zápisu. Dohody zapsané či potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy.
5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla jako celku objednatelem.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než celková cena za dílo včetně DPH sjednaná v čl. III, odst. 1. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
8. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
9. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění díla kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomu účelu rovněž osoby provádějící činnosti dle této smlouvy průběžně školit a kontrolovat.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

11. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
12. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

## XII. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Strany se dohodly, že zasilání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
  - a) Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslano písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vrátili se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.
  - b) Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:

a) za objednatele: jméno: tel.: e-mail: [REDACTED]

b) za zhotovitele: jméno: tel.: e-mail:

Stavbyvedoucí: [REDACTED]

Odborný pracovník - dohled nad stavbou, osoba zmocněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Statutárního města Chomutova č. 363/20 ze dne 27.4.2020.

Agendové číslo: 22/05/2020/Me

Evidenční číslo d202000277

Výtisk č.: 1

5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Vzorový změnový list

V Chomutově

**JUDr. Marek Hrabáč**



Digitální podpis:  
02.06.2020 13:47  
Důvod podpisu: Schvaluji  
tento dokument.

.....  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

V Kadani

[Redacted signature area]

Datum:  
2020.05.29  
11:33:11 +02'00'

.....  
**PETROM STAVBY, a.s.**

[Redacted signature area] předseda představenstva

Agendové číslo: 22/05/2020/Me

Evidenční číslo d202000277

Výtisk č.: 1

Příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo č. ....ze dne

## Změnový list č. 1 ze dne .....

Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele* o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 4, článku III smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla*.	
* Nehodící se škrtněte	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	

Agendové číslo: 22/05/2020/Me

Evidenční číslo d202000277

Výtisk č.: 1

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne*
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	-

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne*
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne*
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

\* Nehodící se škrtněte

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce technického dozoru investora:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce autorského dozoru:

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet