



SMLOUVA O NÁJMU č. 2020000551 – (114-5/1823/20)

kterou uzavřely
statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO 002 44 732
DIČ CZ00244732
na straně jedné jako pronajímatel

a
CITY-TOOLS, s.r.o.
Preslova 406/94, Stránice, 602 00 Brno
zastoupená jednatelkou JUDr. Kateřinou Johnson
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19345
IČO 60752165
DIČ CZ60752165
na straně druhé jako nájemce

I.

Předmět nájmu

1. Statutární město České Budějovice je vlastníkem nemovitostí – pozemků v katastrálním území:
České Budějovice 2 - parc. č. 2061/192, 2061/177, 1060, 1236/10, 2061/540, 1156/10,
681/1, 1514/14, 2137/62, 2099/206, 2137/101 a 2061/211,
České Budějovice 3 – parc. č. 4421, 484/1, 484/26, 2139/1, 4731/1, 4733/5, 4733/6, 4733/12,
2471 a 4733/8,
České Budějovice 4 – parc. č. 1258/1,
České Budějovice 6 – parc. č. 409/1, 405, 2207/1, 2217/5, 3369, 3357/6, 3357/5 a 3359/7,
České Budějovice 7 – parc. č. 2236/12 a 223/1,
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální
pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1.

2. Statutární město České Budějovice (dále také „pronajímatel“) přenechává touto smlouvou za
úplatu do dočasného užívání společnosti CITY-TOOLS, s.r.o. (dále také „nájemce“) za podmínek
níže uvedených části nemovitostí popsaných ve výše uvedeném odstavci tohoto článku, a to
pozemky:

pod přístřešky MHD:

Název zastávky	K. ú.	parc. č.	zastavěná plocha m ²
Vysokoškolské koleje - z města	2	2061/192	7,5
Jihočeská univerzita - z města	2	2061/177	7,5
U Parku - z města	2	1060	7,5
Vysokoškolské koleje - do města	2	1236/10	14,5
Máj - M. Horákové - do města	2	2061/540	10
Výstaviště - z města	2	1156/10	7,5

V.Talicha		2	2061/211	7,5
Šumava	- do města	2	2061/211	7,5
Evžena Rošického	- do města	2	681/1	7,5
Evžena Rošického	- z města	2	681/1	7,5
U Výstaviště	- do města	2	1514/14	14,5
Vltava střed	- do města	2	2137/62	14,5
U Výměníku	- z města	2	2137/101	7,5
U Výměníku	- do města	2	2099/206	7,5
Poliklinika sever (Na Sadech)		3	4421	7,5
Poliklinika sever (Na Sadech)		3	4421	7,5
Nemanice - z města		3	484/1, 484/26	7,5
Pražské sídliště	- do města	3	2139/1	7,5
Mariánské nám.	- z města	3	4731/1	14,5
Hřbitov	- z města	3	4733/5	7,5
Hřbitov	- do města	3	4733/6	7,5
Nemanice	- do města	3	4733/12	7,5
Čěčova	- do města	3	2471	7,5
Okružní, rozcestí	- z města	3	4733/8	7,5
Nové Vráto,U Pily	- do města	4	1258/1	7,5
Metropol	- z města	6	409/1	14,5
Senovážné nám. Pošta (u pošty)		6	405	19,5
Mladé – točna	- do města	6	2207/1	7,5
Mladé – točna	- z města	6	2217/5	7,5
Senovážné nám. Pošta – z města		6	3369	7,5
Dopravní podnik	- do města	6	3357/6	7,5
Dopravní podnik	- z města	6	3357/5	7,5
Nové Hodějovice	- do města	6	3359/7	7,5
Buděšínského	- do města	7	2236/12	7,5
Geodézie		7	223/1	14,5

tj. celkem **319 m²** výměra pronajatých částí pozemků.

Kopie katastrálních map s vyznačením pronajímaných částí pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále také „předmět nájmu“).

3. Nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.

4. Jestliže je na předmětu nájmu postavena místní komunikace, má nájemce právo v rozsahu, v jakém je taková místní komunikace na předmětu nájmu postavena, tuto místní komunikaci užívat za stejným účelem jako předmět nájmu. Úhrada za takové užívání je zahrnuta v nájemném podle této smlouvy.

5. Souhlas s pronájmem byl dán Radou města České Budějovice usnesením číslo **639/2020**, dne **28. 05. 2020** a jeho kopie tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr pronájmu výše uvedených částí nemovitostí byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 04. 05. 2020 do 21. 05. 2020 a jeho kopie tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

II.

Účel nájmu

1. Smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu za účelem umístění a provozování přístřešků - čekáren MHD (dále jen „čekárny MHD“) na předmětu nájmu, dle přílohy č. 1. Součástí čekáren MHD jsou osvětlené reklamní CLV vitríny a lavičky.
2. Pronajímatel dává nájemci souhlas s tím, aby nájemce na předmětu nájmu na vlastní náklady provedl veškeré činnosti pro naplnění účelu nájmu, tj. umístění a provozování čekáren MHD, které budou realizovány na předmětu nájmu.
3. Obstarání umístění čekáren MHD, napojení na veřejné osvětlení, včetně příslušných prací, zabezpečí nájemce jako investor, a to bez nároku na náhradu jím vynaložených nákladů.

III.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu účinnosti nájemní smlouvy sjednaný účel nájmu, tzn. provozování čekáren MHD na předmětu nájmu, a to dohodnutým způsobem a dle rozhodnutí příslušných správních orgánů.
2. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu.
3. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s kompletním servisem, údržbou a opravami čekáren MHD. Dále se nájemce zavazuje na vlastní náklady zajišťovat úklid vnitřních prostor čekáren MHD a bezprostředního okolí čekáren MHD. Nájemce se zavazuje v prostoru každé čekárny MHD umístit po dohodě s pronajímatelem 1 – 2 odpadkové koše.
4. Nájemce se zavazuje, že během doby nájmu neučiní na předmětu nájmu nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.

IV.

Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **638.000 Kč** za kalendářní rok (slovy: Šestsetřicetosttisíc korun českých), tj. 2.000 Kč/m²/rok. Nájemné je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.
2. Sjednané nájemné bude placeno nájemcem předem vždy k 28. 02. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na číslo účtu 4209282/0800, VS 2600000193.
3. Výše nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2020 bude nájemcem uhrazena na výše uvedený účet do 31. 07.2020.
4. Vzhledem k tomu, že nájemce již předmět nájmu užívá od 01. 01. 2020, dohodly se smluvní strany, že nájemce uhradí vedle stanoveného nájemného, jak je uvedeno výše, taktéž částku

odpovídající bezsmluvnímu užívání předmětu nájmu od 01. 01. 2020 do účinnosti této smlouvy. Takto stanovená částka bude uhrazena na výše uvedený účet a variabilní symbol nejpozději do 31. 07. 2020.

5. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 až 4 tohoto článku, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

7. Jestliže by nájem podle této smlouvy zanikl v průběhu kalendářního roku, snižuje se výše nájemného v poměru podle počtu dnů, po které nájem podle této smlouvy v kalendářním roce trval, k celkovému počtu dnů v kalendářním roce.

V.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou šest měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Tím nejsou dotčena ujednání podle následujících odstavců tohoto článku.

3. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:

- bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce a takové prodlení trvá i přes písemnou výzvu pronajímatele k zaplacení nájemného a přes uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, kterou k němu pronajímatel nájemci v této výzvě stanovil v délce alespoň deseti dnů, nebo

- bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou, nebo nesplní některé z povinností uvedených v této smlouvě a užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo prodlení se splněním některých z povinností uvedených v této smlouvě trvá i přes písemnou výzvu pronajímatele k užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou nebo k odstranění takového porušení povinností uvedených v této smlouvě a přes uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, kterou k němu pronajímatel nájemci v této výzvě stanovil v délce alespoň pěti dnů.

Výpovědní doba v těchto případech bude činit 1 měsíc a počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

4. Skončí-li nájem podle této smlouvy a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, odstraní nájemce z předmětu nájmu přístřešky MHD do 2 měsíců po skončení nájmu na vlastní náklady.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto

zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jeho uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky ke smlouvě o nájmu, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná. Změna kontaktních údajů (zejména sídla, osob oprávněných k zastupování, bankovního spojení) se nepovažuje za změnu smlouvy, nevyžaduje uzavření písemného dodatku a postačí její oznámení druhé smluvní straně.
4. Otázky, které nejsou upraveny touto nájemní smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy.
5. Smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy s platností originálu.

Přílohy:

- č. 1 - kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu
- č. 2 - kopie usnesení č. 639/2020 ze dne 28. 05., 2020
- č. 3 - kopie zveřejněného záměru

v Českých Budějovicích dne 10.6.2020

pronajímatel:

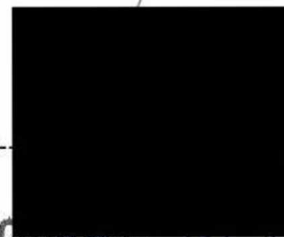


statutární město České Budějovice
Ing. Jiří Svoboda
primátor



v dne 2.6.2020

nájemce:



Citytools s.r.o.
Prásova 94, Brno 602 00
IČ: 607 52 165
DIČ: CZ60752165

části pozemků pod přístřešky MHD

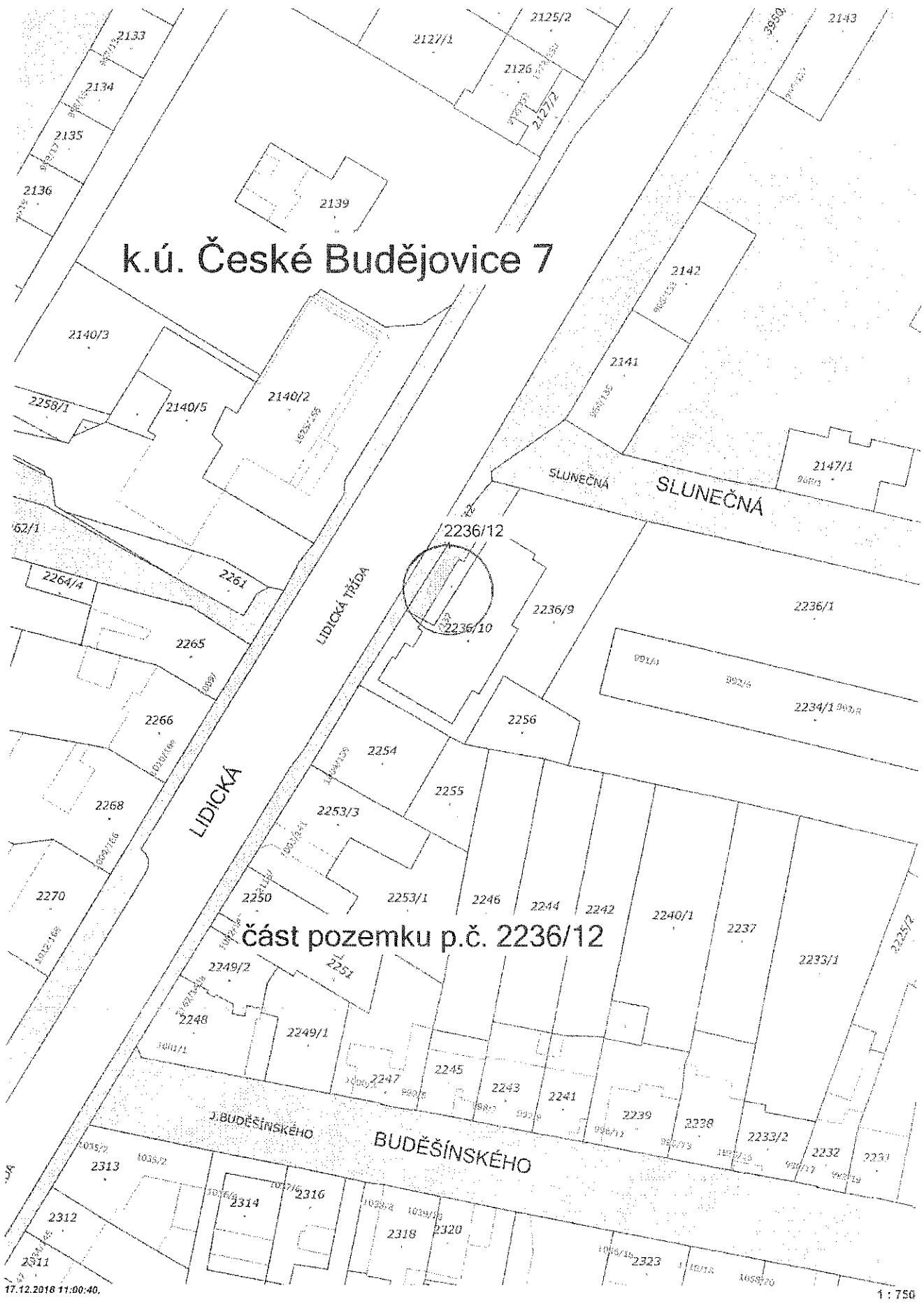
SEZNAM 1

název zastávek	k.ú.	parc. č.	m2
Vysokoškolské koleje - z města	2	2061/192	7,5
Jihočeská univerzita - z města	2	2061/177	7,5
U Parku - z města	2	1060	7,5
Vysokoškolské koleje - do města	2	1236/10	14,5
Máj - M.Horákové - do města	2	2061/540	10
Výstaviště - z města	2	1156/10	7,5
Evžena Rošického - do města	2	681/1	7,5
Evžena Rošického - z města	2	681/1	7,5
Výstaviště - do města	2	1514/14	14,5
Vltava střed - do města	2	2137/62	14,5
U výměníku - do města	2	2099/206	7,5
U Výměníku - z města	2	2137/101	7,5
Šumava - do města	2	2061/211	7,5
Poliklinika sever (Na Sadech)	3	4421	7,5
Poliklinika sever (Na Sadech)	3	4421	7,5
Nemanice - z města	3	484/1, 484/26	7,5
Pražské sídliště - do města	3	2139/1	7,5
Mariánské nám. - z města	3	4731/1	14,5
Hřbitov - z města	3	4733/5	7,5
Hřbitov - do města	3	4733/6	7,5
Nemanice - do města	3	4733/12	7,5
Čáčova - do města	3	2471	7,5
Okružní, rozcestí - z města	3	4733/8	7,5
Nové Vráto, U Pily - do města	4	1258/1	7,5
Metropol - z města	6	409/1	14,5
Senovážné nám. Pošta (u pošty)	6	405	19,5
Mladé - točna - do města	6	2207/1	7,5
Mladé - točna - z města	6	2217/5	7,5
Senovážné nám. Pošta - z města	6	3369	7,5
Dopravní podnik - do města	6	3357/6	7,5
Dopravní podnik - z města	6	3357/5	7,5
Nové Hodějovice - do města	6	3359/7	7,5
Jana Buděšínského - do města	7	2236/12	7,5
Geodézie - z města	7	223/1	14,5

Nabízené části pozemků k pronájmu
jsou barevně vyznačeny a zakroužkovány v příložených situacích

k.ú. České Budějovice 7

část pozemku p.č. 2236/12



17.12.2018 11:00:40.

1 : 750



k.ú. České Budějovice 7

3950/1

12/1

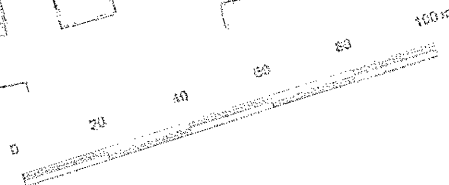
části pozemků parc. č. 12/1, 3950/1, 223/1

MÁNESOVA

LIDICKÁ

223/1

1 : 600



17.12.2018 10:48:17

k.ú. České Budějovice 6

NOVOHRADSKÁ

NOVOHRADSKÁ

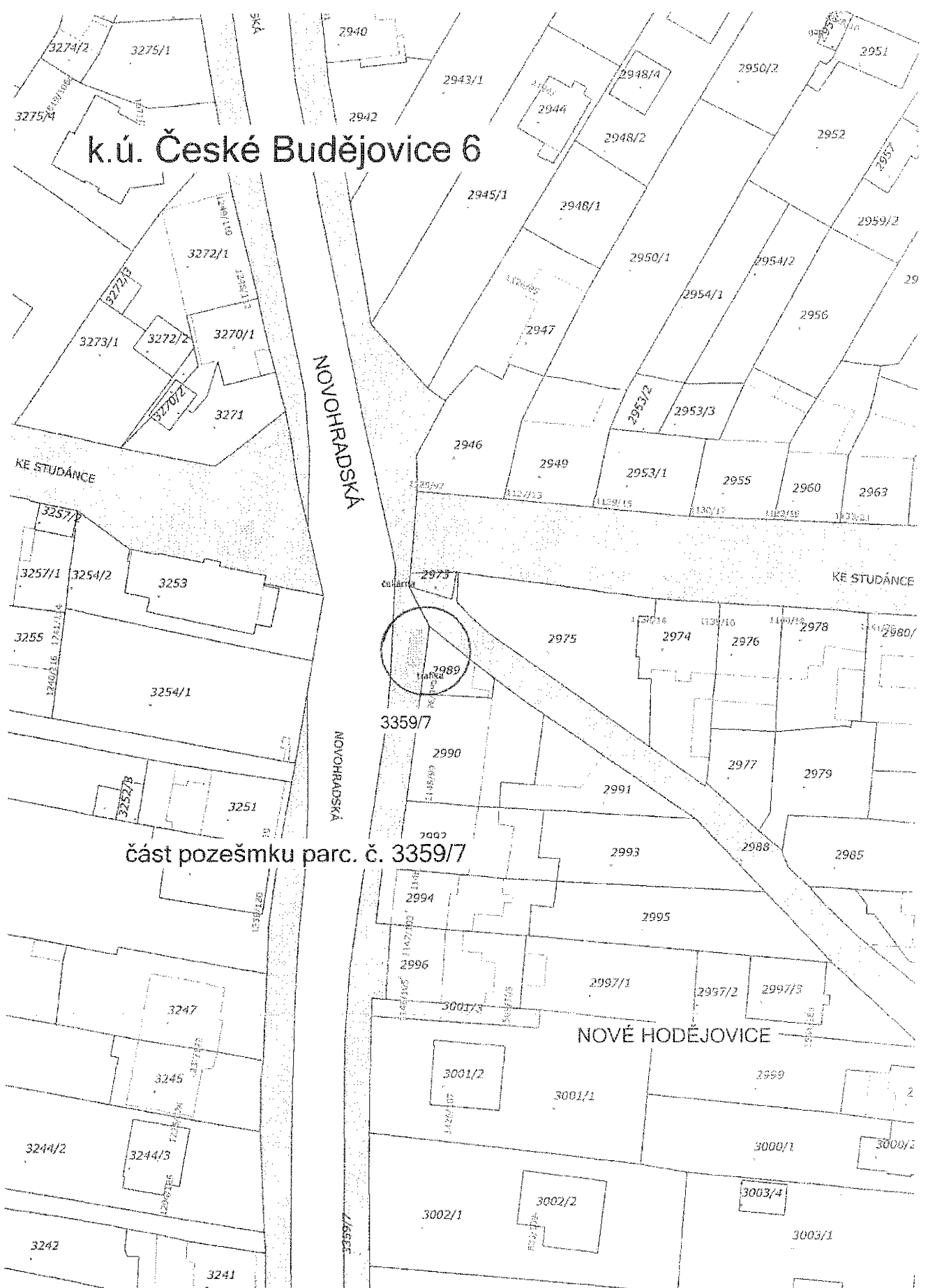
část pozeřmku parc. č. 3359/7

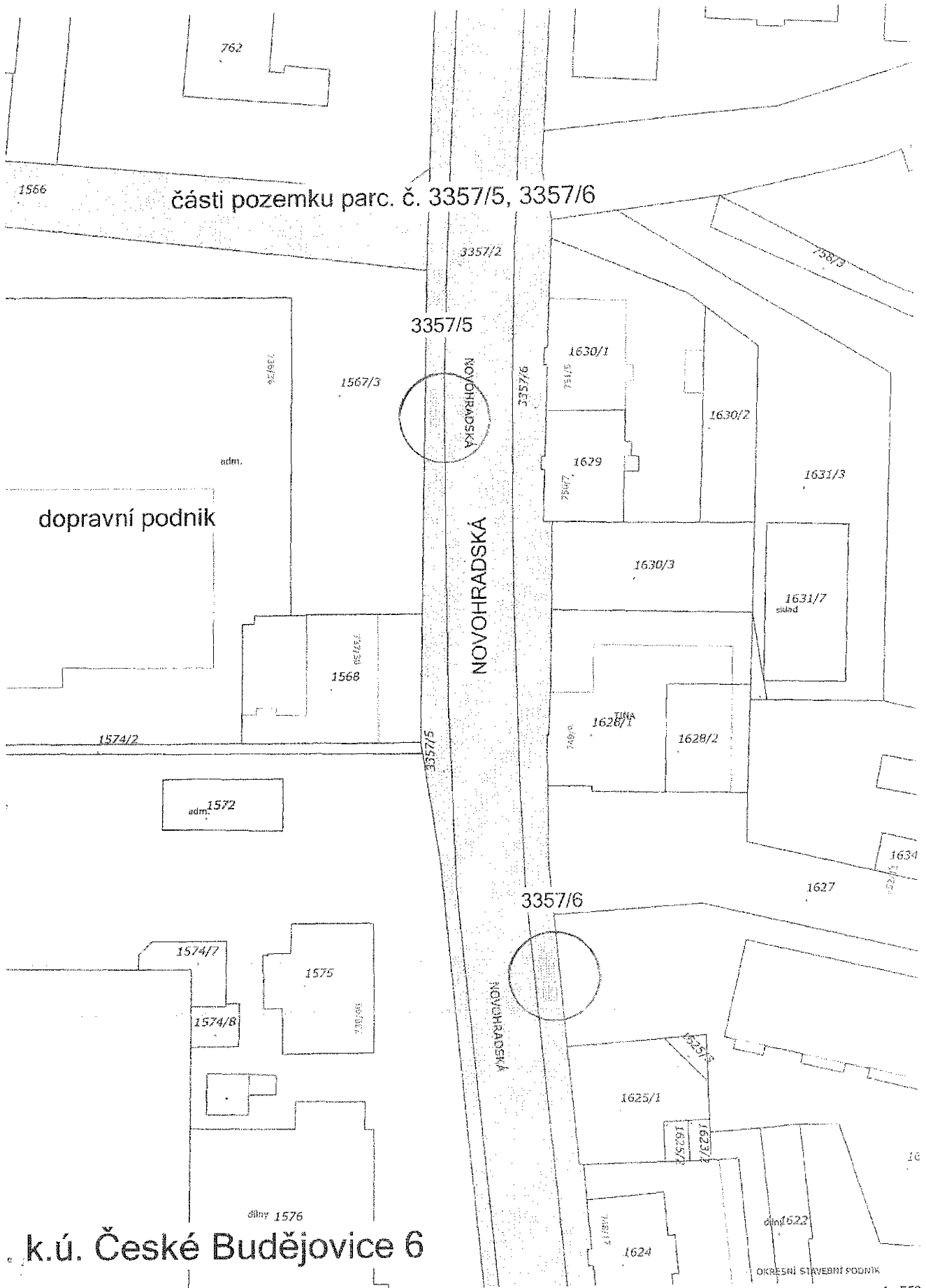
NOVÉ HODĚJOVICE

17.12.2018 11:35:26.

1 : 750

0 10 20 30 40 50 m





části pozemku parc. č. 3357/5, 3357/6

3357/5

NOVOHRADSKÁ

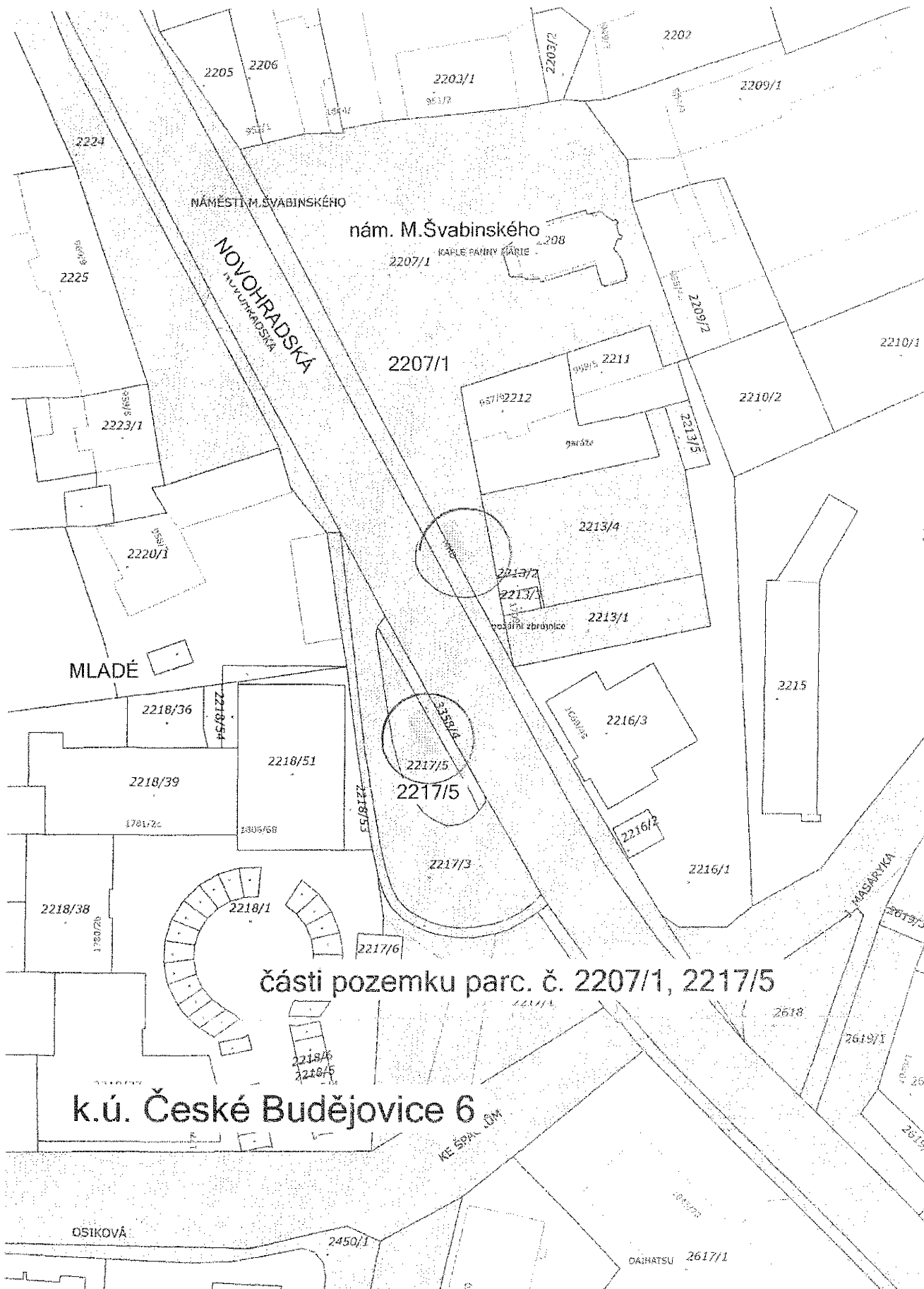
NOVOHRADSKÁ

3357/6

NOVOHRADSKÁ

dopravní podnik

k.ú. České Budějovice 6



části pozemku parc. č. 2207/1, 2217/5

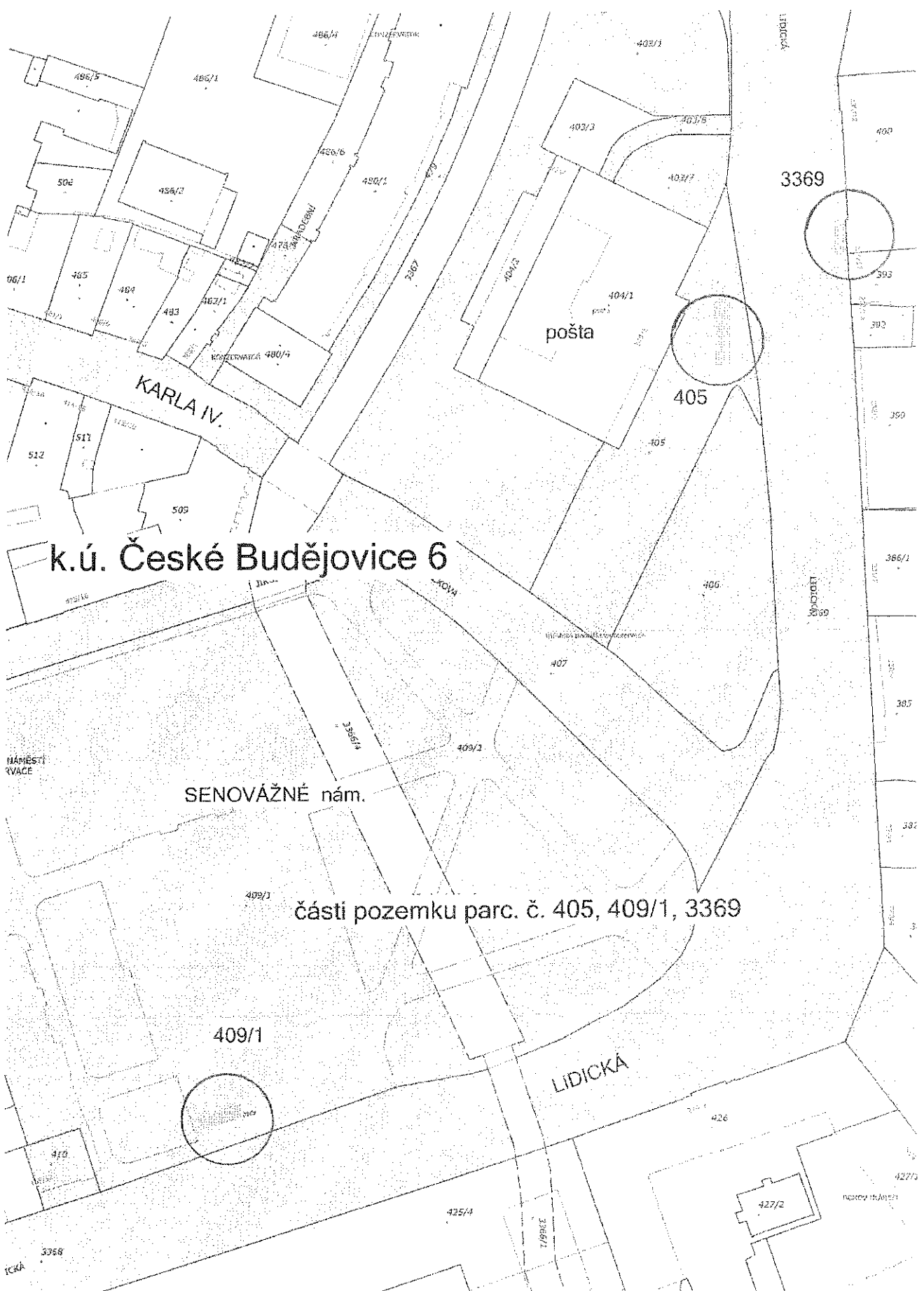
k.ú. České Budějovice 6

17.12.2018 11:36:13

1 : 750

0 10 20 30 40 50 m





k.ú. České Budějovice 6

SENOVÁŽNÉ nám.

části pozemku parc. č. 405, 409/1, 3369

LIDICKÁ

17.12.2018 13:10:36

1 : 1 000



k.ú. České Budějovice 3

2139/1

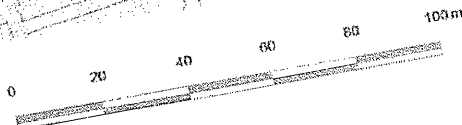
části pozemků parc. č. 2471, 2139/1

ČEČOVA

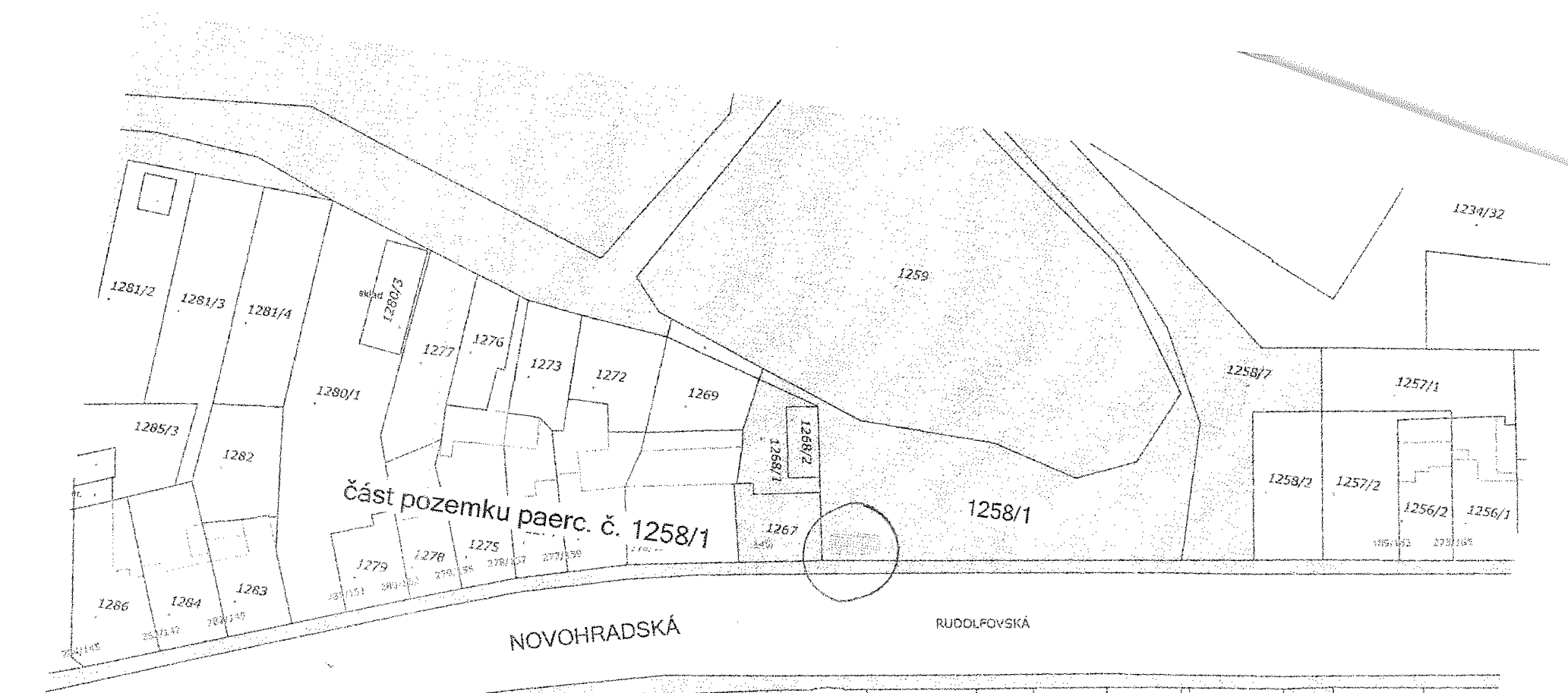
U TROJICE

2471

1:1 600



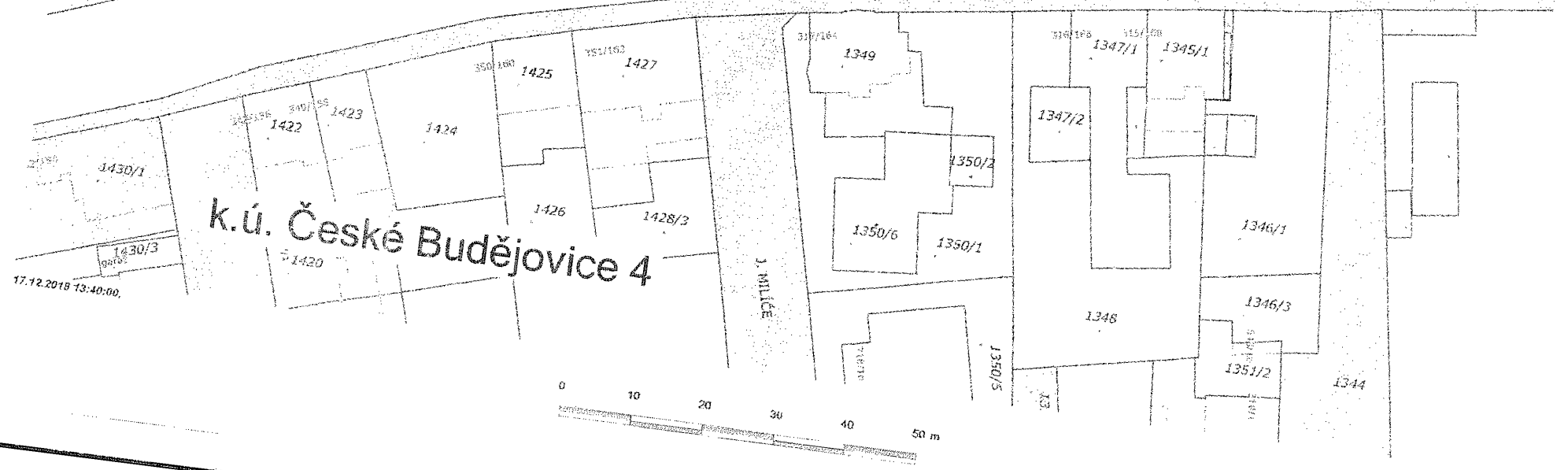
19.12.2018 10:31:20



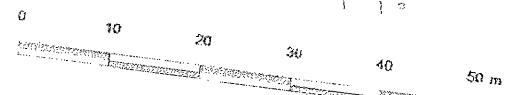
část pozemku paerc. č. 1258/1

NOVOHRADSKÁ

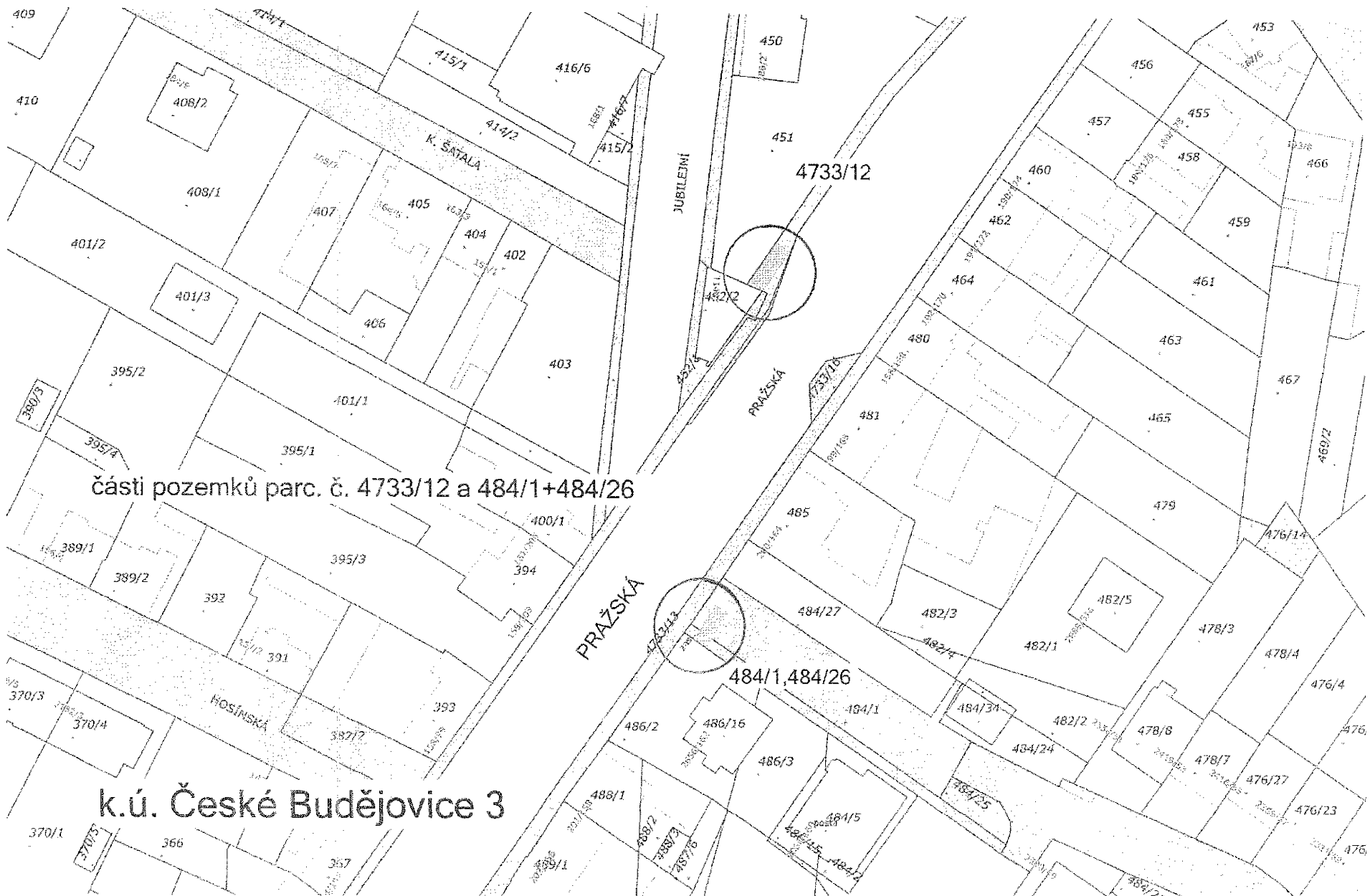
RUDOLFOVSKÁ



k.ú. České Budějovice 4



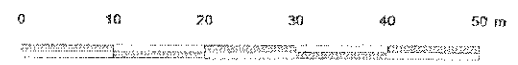
1 : 750



části pozemků parc. č. 4733/12 a 484/1+484/26

k.ú. České Budějovice 3

17.12.2018 14:05:41



1 : 750

4731/1

Mariánské nám.

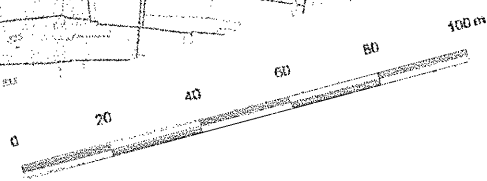
části pozemků parc. č. 4731/1, 2 x 4421

NA SADECH

4421

k.ú. České Budějovice 3

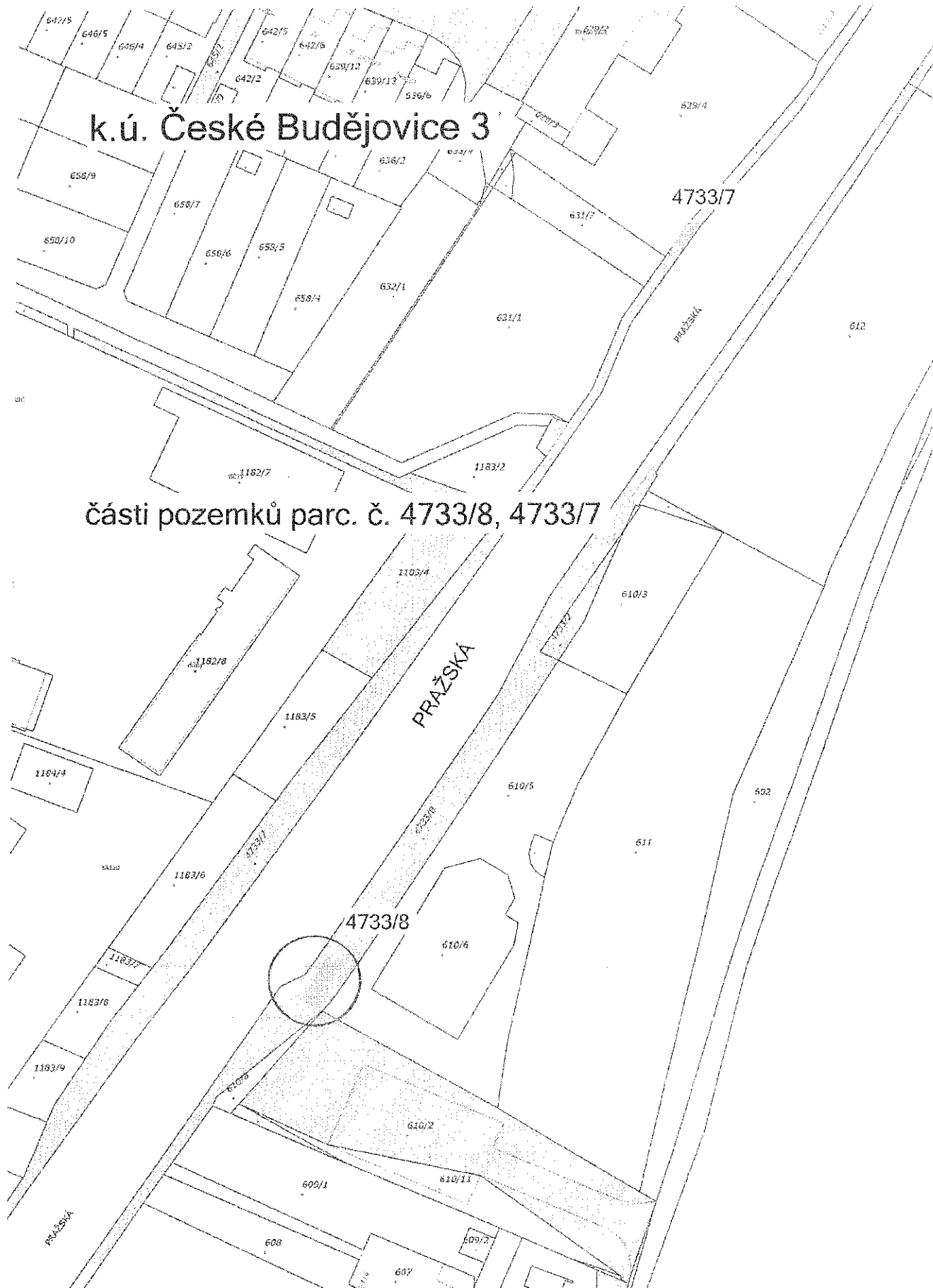
1:1500



17.12.2018 15:38:17.

k.ú. České Budějovice 3

části pozemků parc. č. 4733/8, 4733/7



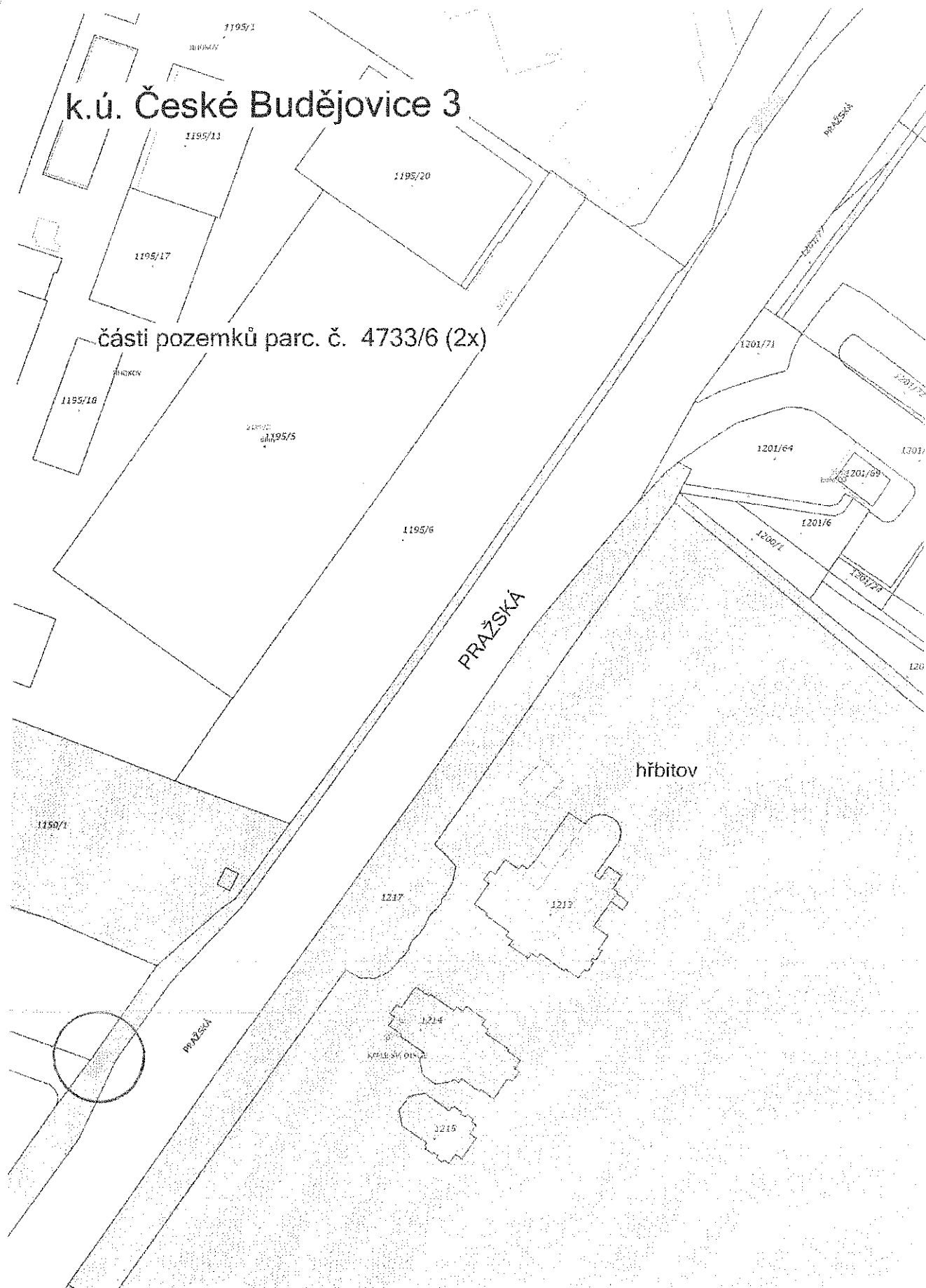
17.12.2018 15:09:26,

1 : 1 000



k.ú. České Budějovice 3

části pozemků parc. č. 4733/6 (2x)

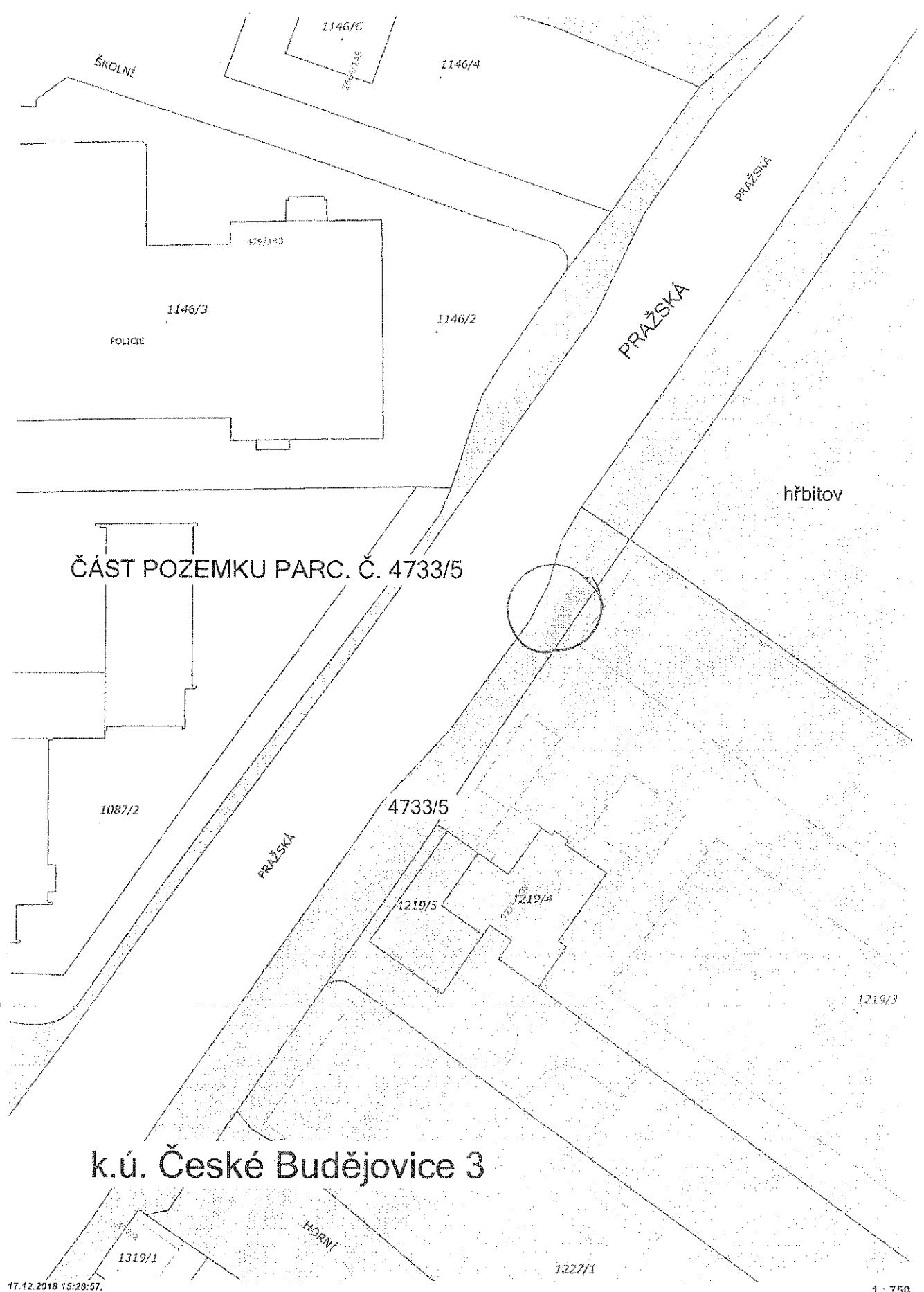


17.12.2018 15:11:22

1 : 1 000

0 10 20 30 40 50 m





ČÁST POZEMKU PARC. Č. 4733/5

k.ú. České Budějovice 3

17.12.2018 15:28:57.

0 10 20 30 40 50 m

1 : 750

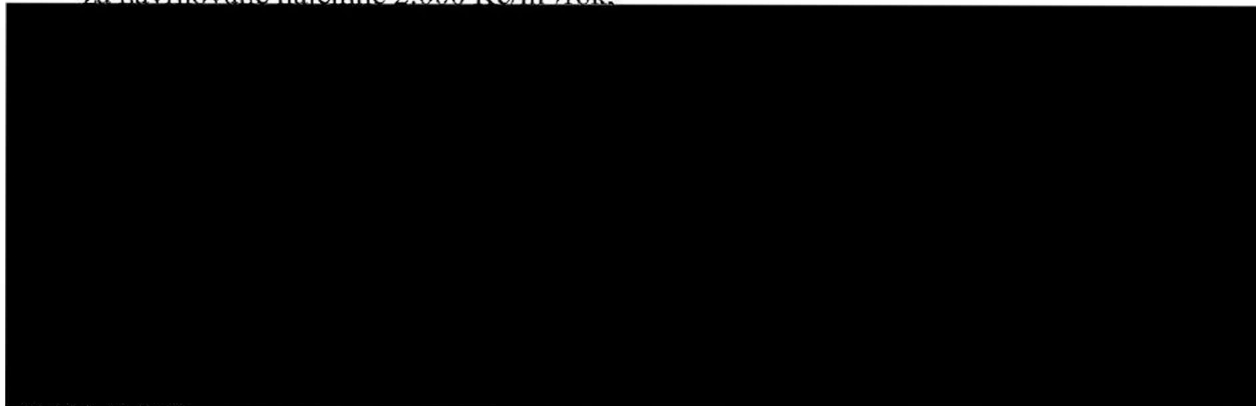
K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem částí pozemků pro přístřešky MHD a prodejní stánky v k. ú. České Budějovice 2, 3, 4, 6 a 7

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 639/2020:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. pronájem částí pozemků v k. ú. České Budějovice 2, 3, 4, 6 a 7 uvedených v seznamu č. 1 (viz kolovadlo), za účelem umístění a provozování čekáren – 35 ks přístřešků MHD (s možností podnájmu), na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 6 měsíců, společnosti CITY-TOOLS, s. r. o., se sídlem Preslova 406/94, Stránice, 602 00 Brno, IČO 60752165, za navrhované nájemné 2.000 Kč/m²/rok.



II.

1. JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru, předložit nájemní smlouvy primátorovi města k podpisu,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat nájemní smlouvy.

Toto oznámení bude zveřejněno 15 dní

Majetkový odbor Magistrátu města České Budějovice
v souladu se zákonem o obcích a usnesením Rady města České Budějovice č. 549/2020

z v e ř e j ň u j e

záměr pronájmu částí pozemků v k.ú. České Budějovice 2, 3, 4, 6 a 7 uvedených v seznamu č. 1 za účelem umístění a provozování čekáren – 35 ks přístřešků MHD (s možností podnájmu), na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 6 měsíců, za nájemné minimálně ve výši 2.000 Kč/m²/rok.

Zájemce doručí přihlášku na pronájem (všech částí pozemků nebo i jednotlivých částí pozemků) v zalepené obálce zřetelně označené nápisem „**Pronájem částí pozemků pod přístřešky MHD - neotvírat**“ prostřednictvím pošty nebo osobně na podatelnu Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, nejpozději do **20. 05. 2020 do 10:00 hod.**

Zájemci předloží přihlášky ve stanoveném termínu s požadovanými náležitostmi:

1) identifikace uchazeče

- a) u právnických osob: název, IČO, sídlo, kontaktní adresa včetně telefonu/e-mailu
- b) u fyzických osob: jméno, bydliště (jsou-li účastníky manželé - jména a bydliště obou), kontaktní adresa včetně telefonu/e-mailu

2) navrhovaná výše ročního nájemného - cena v Kč/1 m²/za rok (minimální výše je 2.000 Kč/m²/rok)

3) potvrzení o bezdlužnosti vystavené finančním odborem Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, III. patro, č. dveří 313


Přihláška musí obsahovat veškeré výše uvedené náležitosti, jinak k ní nebude přihlíženo.

Každý uchazeč smí předložit pouze jednu nabídku.

Přihlášky, které nebudou obsahovat všechny požadované náležitosti, budou z hodnocení vyřazeny.

Statutární město České Budějovice si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

č.j.: MO/ 1339 /2020


JUDr. Ludka Starková
vedoucí majetkového odboru

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE		LI
Č.j.:		PI
Dodací:	04-05-2020	
JD:	/	SK
Č.j.:		-35-



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
majetkový odbor